# SBI STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch, Administrative Office Campus, Balaji Nagar, Siripuram, Visakhapatnam

**Authorised Officer's Details: Name : Mr. Y. Kiran Chand (Chief Manager), Mobile No. 91609 49910, e-Mail ID : sbi.10077@sbi.co.in, For Property Inspection : 94918 11854**

## E - AUCTION SALE NOTICE

**SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 READ WITH PROVISO RULE 8(6) r/w 9(1) (SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).**

The undersigned as Authorized Officer of **State Bank of India** has taken over **Possession** of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on **"AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" BASIS** and on the terms and conditions specified hereunder.

**Borrower(s): 1. M/s. Sri Padmaja Traders, Represented by Prop: Sri Inti Veera Venkata Naga Raju,** Door No.1-24, Beside Reliance Petrol Bunk, Main Road, Akividu ,West Godavari District-534235. **2. Sri. Inti Veera Venkata Naga raju,** S/o. Veera Venkata Satyanarayana, **Prop: M/s. Sri Padmaja Traders,** Door.No.18-13/4, Seshaiah Street, West railway Gate, Akividu, West Godavari District-534235 and **Guarantors: 1. Sri Inti Veera Venkata Naga raju,** S/o.Veera Venkata Satyanarayana, Door.No. 18-13/4, Seshaiah street , West railway gate, Akividu, West Godavari District-534235, **2. Sri Inti Veera Venkata Satyanarayana,**S/o. Venkata Swamy, Door.No.18-13/4, Seshaiah Street, West railway Gate, Akividu, West Godavari District-534235.

**Demand Notice Date: 31-01-2024** **Outstanding Amount as per Demand Notice : Rs.42,94,787/-**

**Present Outstanding Amount : Rs.47,36,329/- as on 23.10.2026** with future interest and expenses thereon from **24.10.2026** (post factoring recovery / payments made if any).

### SCHEDULE OF PROPERTIES

**Property ID: SBIN20003576665:** All that part and parcel of an extent of 225.6 Sq.Yards (After left for Road net site area is 177.44 Sq.Yards) of Vacant Site Plot No.B-5, in R.S.No.84/16, Nearby Bearing door no:-1-9, Situated at Dumpagadapa Village & Panchayath, Akividu Mandal, Akividu S.R.O, West Godavari Dist., Belongs to Sri Inti Veera Venkata Naga Raju, S/o. Inti Veera Venkata Satyanarayana, Vide Regd. Sale Deed Document No: 390/2016, dated :16.02.2016 & Regd. Relinquish Deed Document No:2087/2017, date:26.07.2017 within the following **Boundaries (As per Document): North:**Plot No.B4 belongs to Rudraraju Ravi Varma, **South :** Plot No.B6, **East:** 18 feet Width Joint way, **West:** Plot No.C 5.

**Reserve Price:Rs.8,60,000/- EMD: Rs.86,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.10,000/-**

**Date of E-auction: 10-11-2026 Time: 11.00 AM to 4.00 PM**

**Date & Time of Inspection of property: 26-10-2026 to 09-11-2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M.**

**TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:**

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India,** the Secured Creditor's website **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices . For Registration, EMD, Auction Details etc., visit https://baanknet.com/eauction-psb/x-login** of the service provider : **M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: https://baanknet.com & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.**

**2) The Bidders are advised that, once the auction participant is declared as successful bidder, any subsequent claim for return / refund of auction sale amount remitted to the Bank on account of Stay/ Status quo granted by Debt Recovery Tribunal (DRT) / Appellate Tribunal (DRAT) / High Court / Supreme Court, in the matter shall not be entertained by the Bank. Bank will suitably represent the same in respective forums for disposal and to complete the sale process.**

**3) The successful bidder shall bear all the necessary expenses like applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, registration expenses, fees, GST, etc. for transfer of the property in his/her name.**

**4) The payment of all statutory / non-statutory dues viz., pending electricity dues, water connection charges, municipal taxes, other land and building taxes, society charges, fees, GST etc., owing to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only.**

*Note:* Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD through **https://baanknet.com** website of PSB Alliance on or before E-Auction Date.

**Date: 23-10-2026, Place: VISAKHAPATNAM** **Sd/-Authorized Officer, STATE BANK OF INDIA**

---

Non Performing Asset consequent to the accordance with the directives/ guidelines issued by Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of **SHRIRAM FINANCE LTD (SFL)** under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below **under Section 13(2) of SARFAESI Act,** 2002 calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notice.

The Notice Issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Name Of The Borrower (S)/ Co-Borrower (S)/ Guarantors :**

**1. Pati Rama Krishna, S/o Ramarao, Electrical & General Stores,** D. No: 5-162, Pati Vari Puntha, Appana Ramuni Lanka, Sakhinetipalli - 533252, Dr. B.R. Ambedkar Konaseema District.

**2. Pati Naga Lakshmi, W/o Rama krishna, Housewife,** D.No: 5-162, Pati Vari Puntha, Appana Ramuni Lanka, Sakhinetipalli - 533252, Dr. B.R. Ambedkar Konaseema District.

**3. Bunga Ramesh, S/o Prasad, Coconut Business,** D.No: 4-33, Near Subbarayudi Temple, Subbarayudi Peta, Moripodu, Sakhinetipalli - 533250, Dr. B.R. Ambedkar Konaseema District.

| | |
|---|---|
| NPA DATE | 09-07-2018 |
| DATE OF DEMAND NOTICE | 24-09-2026 |
| LOAN AMOUNT | Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) |
| Loan Agreement No: | RVPLMTF1712280003 |
| OUTSTANDING AMOUNT As on 24-09-2026 | Rs.1,33,67,807/- (Rupees One Crore Thirty three lakhs sixty seven thousand eight hundred seven only). |

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:** East Godavari District, Malkipuram, Razole Sub-District, Kesanapalli Gram Panchayat and village acounts zeriothy dry land covered by R S No.227/4 out of total extent of Ac.3.38 cents eastern side an extent of Ac.1.25 cents or 0.505 hectors of vacant land is bounded by. **East :** Land of Yenumala Satyanarayana Murthy, **South :** Road, **West :** Land of Punnam Narasimha Murthy, Mutyala etc., **North :** Irrigation Canal.

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the applicable rules there under.

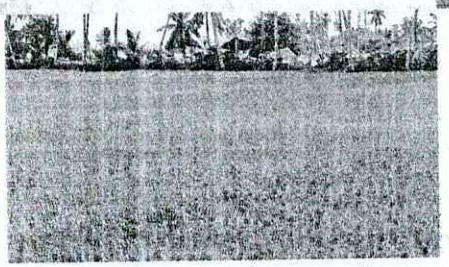
**Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.**

**Place : RAJAHMUNDRY. Sd/- Authorised Officer, SHRIRAM FINANCE LTD**

ఆంధ్రజ్యోతి

పశ్చిమ గోదావరి
జిల్లా వార్తలు
5
ఆదివారం 25 అక్టోబరు 2026

# పుగాంతో



కోనాలలో కోత దశకు చేరుకున్న వరి చేలు

ాందోళన
రి

శనివారం

మండలా ల్లోని వరి
సోకి వరిపంటకు కొ
పేర్కొంటున్నారు. ప్ర
స్వర్ణ రకం పంట ఎ
ఆందోళన వ్యక్తం చే
తాడేపల్లిగూడెం ప్రా
వుంటుంది. జిల్లా వా
వుండగా తణుకు, త
వారం పది రోజులు
వలన ప్రస్తుతం ఈ
ఉంది. తుఫాన్ కార
పంట నేలనంటి న
వ్యవసాయాధికారు
లక్ష్య 30 వేల ఎక
తణుకు, తాడేపల్లిగు
అంటే నవంబరు వె
వాతావరణం హెచ్
కురిసే అవకాశం
ఉండదని వ్యవసాం

వాతావరణ శాఖ హెచ్చరికలతో జిల్లా రైతాంగం ఆందోళన చెందుతోంది. ఖరీఫ్ సీజన్ ప్రారంభం నుంచి ఎల్‌నినో కారణంగా సరైన వర్షాలకు లేకపోవడంతో కాలువ నీటి ప్రవాహంతోనే వరి నాట్లు వూర్తి చేశారు. వర్షాలు ఆశించినంతగా కురవక పోవడంతో జిల్లా అంతా ఒకేవిధంగా వరి సాగులేకుండా పోయింది. దీనితో ప్రస్తుతం జిల్లాలోని వరి పంట వివిధ దశల్లో వుందని వ్యవసాయ అధికారులు పేర్కొంటున్నారు. గత నెలాఖరులో తుఫాన్ కారణంగా కురిసిన అధిక వర్షాల కారణంగా తణుకు, తాడేపల్లిగూడెం

## సమ

మొగల్తూరు (
ప్రాంత ప్రజలు
తహసీల్దార్ అహ
తంలో తీరం దాటి
రికలు చేసిందని
వేటకు వెళ్ళరాదని
గంటకు 100 నుం
అవకాశం ఉందన
పట్నం మధ్య తీర
తెలిపినందున ప్ర

## ుండాలి : కలెక్టర్

అల్ప
ర్షాలు
వరూ
ందులు
చర్యలతో
ట్లాల్సిన
మీక్షిం
ఏర్పాటు

చెయ్యటంతో పాటు అన్ని మండల కేంద్రాల్లో ఇప్పటికే ఉన్న కంట్రోల్ రూమ్‌లను అప్రమత్తం చేయాలని తెలిపారు. 08162 99181 నంబర్‌కు సమాచారం అందించాలని సూచించారు.27,28 తేదీల్లో భారీ వర్షాలు కురిసే అవకాశం ఉన్నందున విద్యార్థుల భద్రతను దృష్టిలో ఉంచుకుని విద్యాసంస్థలకు సెలవులు ప్రకటించే అంశంపై నిబంధనల ప్రకారం అవసరమైన చర్యలు తీసుకోవాలని విద్యాశాఖ అధికారులకు తెలి పారు. మత్స్యకారులు చేపల వేటకు సముద్రంలోకి వెళ్లవద్దని తెలిపారు. అవసరమైతే తప్ప ప్రయా ణాలు పెట్టుకోవద్దని ప్రజలను కోరారు.


**SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా**

స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి, పరిపాలన కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, నిరివురం, విశాఖపట్నం

అధీకృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ వై. కిరణ్ చంద్ (చీఫ్ మేనేజర్) మొబైల్ నెం.91609 49910,
ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.10077@sbi.co.in, ఆస్తి తనిఖీ కొరకు : 94918 11854

**ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన**

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6)కు 9(1) నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము)
SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తి స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధీకృత అధికారిగా దిగువ సంతకంచారు స్వాధీనం చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన ఆస్తిఅస్తుల ఈ-వేలం (SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద) "ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే పద్ధతి పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

ఋణగ్రహీత(లు) : 1. మెస్సర్స్ శ్రీ పద్మజ ట్రేడర్స్, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న ప్రొప్రయిటర్ : శ్రీ ఇంటి వీర వెంకట నాగరాజు, తండ్రి : వీర వెంకట సత్యనారాయణ, డోర్ నెం. 1-24, రిలయన్స్ పెట్రోల్ బంక్ ప్రక్కన, మెయిన్ రోడ్డు, ఆకివీడు, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా - 534235. 2. శ్రీ ఇంటి వీర వెంకట నాగరాజు, తండ్రి : వీర వెంకట సత్యనారాయణ, ప్రొప్రయిటర్ : మెస్సర్స్ శ్రీ పద్మజ ట్రేడర్స్, డోర్ నెం. 18-13/4, శేషయ్య వీధి, పశ్చిమ రైల్వే గేటు, ఆకివీడు, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా - 534235 మరియు హామీదారులు : 1. శ్రీ ఇంటి వీర వెంకట నాగరాజు, తండ్రి : వీర వెంకట సత్యనారాయణ, డోర్ నెం. 18-13/4, శేషయ్య వీధి, పశ్చిమ రైల్వే గేటు, ఆకివీడు, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా - 534235. 2. శ్రీ ఇంటి వీర వెంకట సత్యనారాయణ, తండ్రి : వెంకట స్వామి, డోర్ నెం. 18-13/4, శేషయ్య వీధి, పశ్చిమ రైల్వే గేటు, ఆకివీడు, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా - 534235.
డిమాండ్ నోటీసు తేది: 31-01-2024 డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం: రూ.42,94,787/-
ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: తేది.23-10-2026 నాటికి రూ.47,36,329/- + తేది.24.10.2026 నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి (మునుపటి చెల్లింపులు / జమలు మినహాయించిన తరువాత).

షెడ్యూల్ ఆస్తుల వివరములు:
ఆస్తి ID: SBIN20003576665 : పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆకివీడు ఎస్ఆర్ఓ, ఆకివీడు మండలం, దుంపగడప గ్రామం & పంచాయితీ వద్ద, నమీప డోర్ నెం.1-9, ఆర్.ఎస్.నెం.84/16 లోని 225.6 చ.గజాలు (రోడ్డు కొరకు విడిచిపెట్టిన తరువాత నికర స్థలం ఏరియా 177.44 చ.గజాలు) చ.మీ.ల పరిధిలో గల ఫ్లాట్ నెం.బి-5 భారీ స్థలం యావత్తు ఆస్తి రిజిస్టర్డ సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం.390/2016, తేది.16.02.2016 & రిజిస్టర్డ రెలింక్విష్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం.2087/2017, తేది.26.07.2017 ప్రకారం శ్రీ ఇంటి వీర వెంకట నాగరాజు, తండ్రి : ఇంటి వీర వెంకట సత్యనారాయణ గారికి చెందినది. హద్దులు (డాక్యుమెంట్ ప్రకారం) : ఉత్తరం : రుద్రరాజు రవి వర్మ గారికి చెందిన ఫ్లాట్ నెం.బి4, దక్షిణం : ఫ్లాట్ నెం.బి6, తూర్పు : 18 అుల వెడల్పు ఉమ్మడి దారి, పడమర : ఫ్లాట్ నెం.సి5.

రిజర్వు ధర : రూ.8,60,000/- ధరావత్తు : రూ.86,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.10,000/-
ఇ-వేలం తేదీ : 10-11-2026 సమయం : ఉ॥ 11.00 గంటల నుండి సా॥ 04.00 గంటల వరకు
ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది: 26-10-2026 నుండి 09-11-2026 వరకు ఉ॥10.00 గంటల నుండి సా॥ 04.00 గంటల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు
1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices లో ఏర్పాటుచేసిన లింక్‌ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : https://baanknet.com/eauction-psb/x-login & https://baanknet.com & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.comను సంప్రదించండి.
2) బిడ్డర్లు గమనించవలసినది ఏమనగా, వేలంలో పాల్గొనే వ్యక్తి విజయవంతమైన బిడ్డర్‌గా ప్రకటించబడిన తర్వాత, డెట్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్ (DRT) / అప్పెలేట్ ట్రిబ్యునల్ (DRAT) / హై కోర్టు / సుప్రీం కోర్టు నుండి ఈ విషయంలో మంజూరు చేయబడిన స్టే / స్టేటస్ కో కారణంగా బ్యాంకుకు పంపిన వేలం విక్రయ మొత్తాన్ని తిరిగి ఇవ్వాలని / రిఫండ్ చేయాలని కోరే తదుపరి క్లెయిమ్ ఏదీ బ్యాంక్ ద్వారా స్వీకరించబడదు. విక్రయ ప్రక్రియను పూర్తి చేయడానికి మరియు పరిష్కారం కోసం బ్యాంక్ సంబంధిత వేదికలలో దీనిని తగిన విధంగా సూచిస్తుంది.
3) విజయవంతమైన బిడ్డర్ ఆస్తిని తన పేరిట బదిలీ చేయడం కోసం అయ్యే వర్తించే స్టాంప్ డ్యూటీలు / అదనపు స్టాంప్ డ్యూటీ / బదిలీ ఛార్జీలు, రిజిస్ట్రేషన్ ఖర్చులు, రుసుములు, GST మొదలైన అన్నీ అవసరమైన ఖర్చులను భరించాలి.
4) బకాయి ఉన్న విద్యుత్ ఛార్జీలు, నీటి కనెక్షన్ ఛార్జీలు, మునిసిపల్ పన్నులు, ఇతర భూమి మరియు భవన పన్నులు, సొసైటీ ఛార్జీలు, రుసుములు, GST మొదలైన అన్నీ చట్టబద్ధమైన / చట్టబద్ధం కాని బకాయిలను ఎవరికైనా చెల్లించడం అనేది కేవలం విజయవంతమైన బిడ్డర్ యొక్క ఏకైక బాధ్యత మాత్రమే.
గమనిక : ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం తేదీలోపు PSB Alliance యొక్క వెబ్‌సైట్ https://baanknet.com నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను.

తేది:23-10-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా