MANGAL ELECTRICAL INDUSTRIES LIMITED

(Formerly known as Mangal Electrical Industries Private Limited)

CIN: L31909RJ2008PLC026255

Registered Office: C-61, C-61 (A&B), Road No. 1-C, V.K.I. Area, Jaipur, Rajasthan-302013

Tel.: +91-141-403-6113; Email: compliance@mangals.com; Website: www.mangals.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

In compliance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Board of Directors of Mangal Electrical Industries Limited ("the Company") at its meeting held on Saturday, 31 October 2026, considered and approved the Unaudited Financial Results (Standalone) of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026 ("Financial Results").The said Financial Results (Standalone) along with Limited Review Report are available on Stock Exchange website at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** and also on the Company's website at **http://mangals.com/investor-relations/financial-results.html.** The same can be accessed by scanning the Quick Response (QR) Code from the compatible devices.

For and behalf of Board of Directors

Mangal Electrical Industries Limited

Sd/-

Rahul Mangal (Chairperson & Managing Director)

DIN: 01591411

Place: Jaipur

Date: October 31, 2026

इंडियन बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) Indian Bank (A Govt. of India Undertaking)

Zonal Office Lucknow, New Building, 2nd Floor, Hazratganj, Lucknow-226001,
Ph. 0522-2286272, 2287283, Fax: 0522-2288033, E-mail id: zolucknow@indianbank.co.in

NOTCE OF SALE E-AUCTION

Notice in intended sale under rule 6(2) & 8(6) of The Security Interest (Enforcement Rules) 2002 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002

Whereas, the Authorized Officer of Indian Bank had taken constructive possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same of **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, AS IS WHATEVER THERE IS"** basis for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upto failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act platform provided by the Service Provider, contact & detail for Symbolic Possession of property is available at present.

Sl	Name & Address of the Borrower(s)/Proprietor/Partners/ Directors(s)/ Guarantor(s)	Description of the Immovable Properties mortgaged	Dt. of Demand Notice / Dt. of Possession Notice / Outstanding Amount as per Demand Notice	(a) Reserve Price (b) Earnest Money (c) Account details for EMD (d) Incremental Bid Amount	Date for Submission of EMD / Date & Time for Auction
Branch: Jankipuram, ADARSH COMPLEX ENGINEERING COLLEGE CHAURAHA, JANKIPURAM-226021					
1	**(1) M/s Vijay traders (Proprietorship Firm / Borrower)** Registered Office: 616/30B Sitapur Road Vedanathpuram, Lucknow-226021, **(2) Mr. Ram Krishna Singh Tomar S/o Ranvijay Singh Tomar (Proprietor/ Borrower/ Mortgager)** Add: House at Plot No 5 , Khasara No. :37(M) at Mohibullahpur, Ward- Faizaullahganj Tehsil and district – Lucknow 616/30B Sitapur Road Vedanathpuram Lucknow-226021, **(3) Mrs. Beenu Singh W/o-Ram Krishna Singh Tomar (Guarantor)** Add: House at Plot No 5 , Khasara No. :37(M) at Mohibullahpur, Ward-Faizaullahganj Tehsil and district – Lucknow 616/30B Sitapur Road Vedanathpuram Lucknow-226021 **& (4) Mr. Manoj Kumar Singh S/o Girja Singh (Guarantor)** Add: House at Plot No 5 , Khasara No. :37(M) at Mohibullahpur, Ward- Faizaullahganj Tehsil and district – Lucknow 616/30B Sitapur Road Vedanathpuram Lucknow-226021	All part and parcel of the property consisting of Land and building at house at plot No. 5, Khasra No.: 337(M) at village Mohibullahpur, Ward – Faizullahganj/ Jankipuram Tehsil and District – Lucknow measuring **72.30 square meter (778 square feet)** in the name of Shri Ram Krishna Singh Tomar S/o Ranvijay Singh Tomar (Proprietor, Guarantor and Mortgager) Sale deed Registered in Book No. 1 Jild No.: 2566 (Registration No. 378) Pages No. 197 to 212 at serial No. 378 dated 14/01/2005 with SR-IV, Lucknow **Boundaries as per sale deed- East-** 20 feet wide Road; **West-** House of Saroj; **North-** House of Suresh P Singh; **South-** House of Surjeet Kumar Shukla.	**05.10.2024** / **07.12.2024** / as on 30/09/2026 **Rs. 73,70,894.00** with further interest from 01.10.2026 alongwith costs, other charges and expenses	(a) Rs. 37,00,000/- (b) Rs. 3,70,000/- (c) 6127853725 IFSC:IDIB000H561 HAZRATGANJ BRANCH (d) Rs. 10,000/- **Property Details**	**Till 19.11.2026 upto 02:00 PM** / **20.11.2026 at 11:00 AM to 03:30 PM**
Authorised Officer: Davinder Thind, Mob.: 70176 39812 & Branch Manager: Pankaj Sharma, Mob.: 9838174654					
Branch: Faculty of Dental Sciences, SHAMINA ROAD, KGMU DENTAL SCIENCES, CHOWK, LUCKNOW					
2	**(1) M/s Vivante International Detergent -Proprietor Mr Syed Imaran Haider (Proprietorship Firm/ Borrower)** Add: Shop No. –FF-24-64, First Floor, Galaxy Building , Tehseenganj, Thakurganj, Lucknow -226003, **(2) Mr Syed Imaran Haider s/o Mr. Syed Hasan Imam (Proprietor/Borrower)** Residential Address : 446/116, Musahebganj, Thakurganj, Lucknow & **(3) Syed Mohammad Haider S/o Syed Hasan Imam (Mortgagor/Guarantor)** Add: Flat no 301, iii Floor, Building Built on Plot no.-29/11, Baraf Khana , Ward Mallahi Tola, Lucknow.	All that Part & Parcel of Flat No. 301, 3rd Floor, Building Built on Plot no. 29/11, Baraf Khana, Ward Mallahi Tola , Lucknow **AREA: 750 sq ft. Bounded By: North–** Stair Case & Other House; **South–** House Other Person ; **East –** Open to Sky; **West–** Passage thereafter Flat no 302 & 303	**13.05.2021** / **31.12.2021** / as on 13/05/2021 **Rs.27,10,017.00** with further interest, costs, other charges and expenses thereon from 13.05.2021	(a) Rs. 17,03,000/- (b) Rs. 1,70,300/- (c) 6127853725 IFSC:IDIB000H561 HAZRATGANJ BRANCH (d) Rs. 10,000/- **Property Details**	**Till 19.11.2026 upto 02:00 PM** / **20.11.2026 at 11:00 AM to 03:30 PM**
Authorised Officer: Sunil Vairagi, Mob.: 9993065951 & Branch Manager: Vikas Gupta, Mob.: 99848 95453					

For verification about be document, property & inspection thereof, the intending bidders may contact Indian Bank, above mentioned Branch, Lucknow during office hours before on 19.11.2026 for auction related query intending bidders may contact above mentioned Branch.

For downloading further details and Terms & conditions, please visit: https://www.baanknet.com

THE BORROWER(S)/GUARANTOR(S) ARE HEREBY NOTIFIED ABOUT THE SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

Date of Sale Notice: 31.10.2026 **Place: Lucknow** **Authorised Officer Indian Bank**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

India's International Bank

Aliganj Branch- A-1/4, Sector "A", Aliganj Housing Scheme, Lucknow-226020

Sale Notice for Sale of Immovable Properties "APPENDIX-IV-A {See Proviso to Rule 6(2), 8(6) & 9(1)}

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2), 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Assets/s/Dues/Reserve Price/E-Auction date & time, EMD and Bid increase Amount are mentioned below:

Date of Auction: 26.11.2026 **Last Date of EMD Submission: 25.11.2026 upto 4.00 P.M.**

Sl.	Name & Address of Borrowers/ Guarantors/Mortgagors	Description of the Immovable Property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-Auction	Reserve Price/EMD/ Bid Increase Amount	Status of Possession (Symbolic/ Physical)	Date & Time of Property Inspection
1.	**Borrower: 1. Mrs. Mamta Singh W/o Mr. Santosh Singh, Address:** House No. E-6, Amrapali Yojna, Hardoi Road, Lucknow-226017. **2. Mr. Santosh Singh (Co-Borrower) S/o Mr. Babu Singh, Address:** House No. E-6, Amrapali Yojna, Hardoi Road, Lucknow-226017.	All the part and parcel of the Property consisting of House No H-3/339, Type EWS (15/25) Mohalla Barawan Khurd, Amrapali Yojna Hardoi Road, Lucknow UP 226017, admeasuring area 15.20 Sq. meter in the name of Mrs. Mamta Singh W/o Mr. Santosh Singh, **Boundaries (As per Sale Deed): East:** House No. H-3/274, **West:** 4.5 meter wide road, **North:** House No. H-3/340, **South:** House No. H-3/338	**Rs. 12,86,962.00** as on 25.10.2026 plus further interest and other expenses thereon	Date: 26.11.2026 Time: 02.00 PM to 06.00 PM	Reserve Price: Rs. 17,15,000/- EMD Rs. 1,71,500/- Bid Increase Amount: Rs. 10,000/-	Symbolic Possession	25.11.2026 Time: 10.00 AM to 04.00 PM
2.	**Borrower: Mrs. Poonam Shukla W/o Mr. Ashish Shukla, Address:** Flat No. C-08/14, Block-C-08, First Floor, Ashray-3, Sulabh Awas Yojna, Behind Shrishti Apartment, Kursi Road, Jankipuram Extension, Lucknow-226031	All the part and parcel of the Property consisting of Flat No. C-08/14, Block-C-08, First Floor, Ashray-3, Sulabh Awas Yojna, Behind Shrishti Apartment, Kursi Road. Jankipuram Extension, Lucknow-226031, admeasuring Built up area 27.82 Sq. Mtr, Super Area 30.48 Sq. Mtr. in the name of Mrs. Poonam Shukla W/o Mr. Ashish Shukla, **Boundaries (As per Sale Deed): Adjoining:** C-08/13 F. F. & Stair, **On Top:** C-08/24 S.F, **On Bottom:** C-08/04/G.F.	**Rs. 17,11,063.95** as on 25.10.2026 plus further interest and other expenses thereon	Date: 26.11.2026 Time: 02.00 PM to 06.00 PM	Reserve Price: Rs. 15,76,000/- EMD Rs. 1,57,600/- Bid Increase Amount: Rs. 10,000/-	Symbolic Possession	25.11.2026 Time: 10.00 AM to 04.00 PM

For detailed terms and conditions of the sale, please refer / visit to the website link **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://baanknet.com**. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile No. **8739097543**

Date: 29.10.2026 **Place: Lucknow** **Authorised Officer, Bank of Baroda**

E-AUCTION Date 04.12.2026

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

Regional Office: 1-Vipinkhand, Gomti Nagar, Lucknow-226010

E-AUCTION NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable/Immovable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described Movable/Immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic/Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Canara Bank., will be sold on through e-auction on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is " on 04.12.2026.**

Sl. No.	Name & Address of Borrower / Guarantor	Description of the Property	Total Liabilities	Type of Possession	Reserve Price / Earnest Money (10%)
Canara Bank, Aashiyana [18494] Branch (Ph. No 9415550112) e-mail id cb18494@canarabank.com					
1.	**Borrower & Mortgagor: Sri Neeraj Kumar Pandey** S/o Sri Sajender Pandey Address: 1. House No-E 335, Raibareilly Road, Raksha Khand Eldeco Udyan 2, Lucknow-226025, Uttar Pradesh **Address: 2.** 1/498, Ruchi Khand-2, Sharda Nagar, Lucknow -226012 **Guarantor: Sri Pankaj Kumar Pandey** S/o Sri Sajender Pandey **Address: 1.** House No-E 335, Raibareilly Road, Raksha Khand Eldeco Udyan 2, Lucknow-226025, Uttar Pradesh Address: **2.** EWS 1/498, Ruchi Khand-2, Sharda Nagar, Lucknow -226012	The EWS House No. E-335 Ad Measuring 30 Sq.mt. Situated in Raksha Khand, Ward-Sharda Nagar, Lucknow -226025. **CERSAI ID: 200005506171 Boundaries As Per Sale Deed: East**: House No. E-334 **West**: House No. E-336 **North**: 4.50 Mt. Wide Road **South**: EWS Houses	**As on 20.06.2026 Rs. 2,99,937.30 + Other Interest thereon**	Symbolic	Rs. 21,50,000/- / Rs. 2,15,000/-
Canara Bank, Nirala Nagar [5594] Branch (Ph. No 8173007842) e-mail id cb5594@canarabank.com					
2.	**Borrower: M/s Rashid Furniture Prop- Ms. Rukhsar** D/o Mohd Rashid, **Address 1:** 537/337 Purania Vill Aliganj, Lucknow- 226024 **Borrower: Ms. Rukhsar** D/o Mohd Rashid **Address 1:** 537/337 Purania Vill Aliganj, Lucknow- 226024 **Address 2:** Bandha Rd. Faizulla Ganj Behind BBS School, S Nagar Colony, Nirala Nagar, Lucknow-226020 **Address 3:** House Built On Plot Over Part of Land of Khasra No-85 min. Situated at Ahibaranpur, Ward-Triveni Nagar, Lucknow-226020 **Guarantor & Mortgagor: Smt. Nikabul Nisha** W/o Mohd Rashid 538/52, Yash Nagar Faizullaganj, Ghaila Lucknow-226020 **Address 2:** House Built On Plot Over Part of Land of Khasra No-85 min. Situated at Ahibaranpur, Ward-Triveni Nagar, Lucknow-226020	House built on plot over part of Land of Khasra No-85 Min situated at Ahibaranpur, Ward-Triveni Nagar, District- Lucknow **AREA: 500 Sq.Ft CERSAI ASSET ID: 200066938238 Boundaries as per sale deed: East:** House of Divya Pandey **West:** Plot Shabir **North:** 20 Ft. Wide Road **South:** Plot of others	**As on 20.04.2026 Rs. 11,37,111.78 + Other Interest thereon**	Symbolic	Rs.16,10,000/- / Rs.1,61,000/-

Last date of receipt of EMD 03.12.2026 upto 5:00 PM. Date and Time of E-acution 04.12.2026 10:00 AM to 2:00 PM

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website **(www.canarabank.com)** or May contact **Authorised Officer** Regional Office Lucknow-1, Vipin Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010, **(Ph. No. 9151997376 / 7906239014)** Email ID-recoveryrolko@canarabank.com Or **Service Provider (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.), (Contact No. 8291220220,** Email: support.baanknet@psballiance.com) **website https://baanknet.com/**

Date: 28.10.2026 **Place: Lucknow** **Authorized Officer, Canara Bank**

---

pnb punjab national bank ... the name you can BANK upon!

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH, FAZILKA, FIRST FLOOR, MAIN BRANCH, RED CROSS CHOWK, NEAR SANJEEV CINEMA, FAZILKA,152123

E-AUCTION SALE OF SECURED PROPERTIES 26.11.2026 FROM 11:00 AM TO 04:00 PM

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Sr. No. / Sr. of IP / Branch Name	Account Name / Proprietor/Director/Partner/ Guarantor/Karta/Mortgagor/Legal Heirs	Description of Property/ies	Date of Notice u/s 13(2) / Demand Amount / Possession Date u/s 13(4)	Reserve Price / Earnest Money Deposit / Bid Increase Amount	Sale Notice Issued date / Type of Possession	Date & Time of E-Auction	QR CODE
1. / 2026/016 / Muktsar Main -033000	**1. M/s Sanmaan Rice Mills** Sadar Wala Road, Sri Muktsar Sahib, Punjab-152026. **2. Sh. Nardev Singh Maan** S/o Zora Singh Mann (Partner), Village Chak Sohle Wala, Ladhu Wala, Utar Fazilka Punjab-152024. **3. Ram Pal** S/o Sohan Lal, R/o #2818, Rikhi Ram Street, Sri Muktsar Sahib-152026. **4. Harish Kumar Bansal** S/o Sadhu Ram, R/o #3/393, Gali No.1 Kotkapura Road, Bawa Colony, Sri Muktsar Sahib-152026. **5. Gursewak Singh Mann** S/o Jagnandan Singh, Village Chak Sohlewala, Fazilka Punjab-152024. **6. Smt. Saroj Rani** W/o Rajinder Kumar Bansal, R/o #391/3, Kotkapura Road, Gali No.1, Bawa Colony, Sri Muktsar Sahib-152026. **7.Sh. Jagnandan Singh** S/o Sh. Chand Singh, Village: Chak Sohle Wala, Ladhu Wala, Utar Fazilka, Punjab-152024 . **8. Sh. Vardev Singh Maan** S/o Sh. Jora Singh Maan, Village: Chak Sohlewala, Fazilka, Punjab-152024. **9. Himmat Singh** S/o Jagnandan Singh, C/o Gursewak Singh Mann, House No.103-B,Sector 51-A, Chandigarh-160047. **10. Mrs. Ruma Bansal** W/o Ram Pal, R/o Rikhi Ram Street, Sri Muktsar Sahib-152026. **11. Mrs. Narinder Kaur** W/o Vardev Singh, Village Chak Sohle Wala, Fazilka Punjab-152024. **12. Sh. Rajinder Kumar Bansal** S/o Rikhi Ram, 3913 Gali No.1, Kotkpura Road, Bawa Colony, Sri Muktsar Sahib-152026. **13. M/s Sanmaan** Overseas Sadar Wala Road, Sri Muktsar sahib-152026.	**PROPERTY ID : PUNBQRB52651410** Immovable property consisting of land & Building measuring 20 K 16 M Situated in the area of Sri Muktsar Sahib-III Tehsil and Distt. Sri Muktsar Sahib. The details of above properties are as under: - **(I)** Property measuring 15K12M 312/416 share out of 20K16M bearing Khewat No.923 (Khatauni No.1386 Rect No.34 Killa No.19/1(2-8) 20(8-0) 21(8-0) 22/2(2-8) as per jamabandi for the year 2015-16 vide **RTD No. 2909 dated 22.10.1999** (owned by Rampal 1/2 share and Jagnandan Singh ¼ share). **(ii).**Property measuring 5K4M 104/416 share out of 20K16M bearing Khewat No.923 Khatauni No.1386 Rect No.34 Killa No. 19/1 (2-8) 20(8-0) 21(8-0) 22/2(2-8) as per jamabandi for the year (2015-16 Hadbast No. 54, Situated in the area of Sri Muktsar Sahib-III vide **transfer deed No. 2020-21 /53 /1/ 3545.d t.12.01.2021** is owned by Vardev Singh. **Note:** As per rapt No. 259 dated 11/06/2024 applicant has been restrict from being sold and purchase by Tehsildar Sri Muktsar Sahib, because the State Tax Sri Muktsar Sahib has pending recovery of Rs.1,55,54,207/- against M/s Sanman Rice Mill & As per rapt no.489 dated 06/03/2025 10 kanal 08 marla has been restrict from being sold and purchase by Tehsildar Sri Muktsar Sahib, because the State Tax Sri Muktsar Sahib has pending recovery of Rs. 77,79,479/- against M/s Sanman Rice Mill & As per rapt 490 dated 06/03/2025 property measuring 10 kanal 08 Marla (Owned by Rampal son of Sohan Lal) and has been restrict from being sold and purchase by Tehsildar Sri Muktsar Sahib, because the State Tax Sri Muktsar Sahib has pending recovery of Rs. 6,53,329/- and 9,53,174/- against M/s Sanman Rice Mill. **Note: SA/295/2025 is pending in DRT Chandigarh.**	29.07.2022 / Rs. 24,39,64,680.07 as on 29.06.2022 + Further intt. & expenses / 18.10.2022	Rs. 2,01,00,000/- / Rs. 20,10,000/- / Rs. 2,00,000/-	31.10.2026 / Physical Possession	26.11.2026 from11:00 AM to 04:00 PM	
2. / 2026/010 / Abohar Main (000100)	**M/S FARYAAD AGRO FOODS PROCESSING UNIT Address-** NH 15, Abohar, Shri Ganga Nagar Highway, Village Kallar Khera, Tehsil Abohar, Distt. Fazilka -152116. **2. Sheetal Babbar** W/o Naveen Babbar **(Partner/Guarantor),** C/o Kothi No. 66-67, SBS Colony, Sitto Road, Abohar 152116. **3. Mrs. Palvi Babbar** D/o Naveen Babbar **(Partner/ Guarantor),** C/o Kothi No. 66-67 SBS Colony, Sitto Road, Abohar-152116. **4. Mr. Vinkal Babbar** S/o Mr. Naveen Babbar, C/o Kothi No. 66-67, SBS Colony, Sitto Road, Abohar -152116.	**PROPERTY ID : PUNB7FQ55063359** All part and parcel of property consisting of following parts:- **a)** Land measuring 14 Kanal 18 Marla i.e. 298/1559 share of total land measuring 77 Kanal 19 Marla comprised in rect & killa No. 7//17(2-3) 18(4-17) 19(4-6) 22(3-6) 24(4-14) 25//4(8-18) 26/1(43-15) 30//5/2(6-0) entered at khewat No. 149, Khatoni No. 231, As per jamabandi for the year 2018-19 situated at village kallar khera tehsi Abohar vide sale deed no 607 dated 04.08.2014 in the name of Smt. Sheetal Babbar w/o of Sh. Naveen Babbar. **b)** Land measuring 12 kanal 12 i.e 252/1559 share of total land measuring 77 Kanal 19 Marla comprised in Rect & Killa No. 7//17(2-3) 18(4-17) 19(4-6) 22(3-6) 24(4-14) 25//4(8-18) 26/1(43-15) 30//5/2(6-0) entered at Khewat No. 149, Khatoni No. 231, As per jamanbandi for the year 2018-19 situated at Village Kallar Khera Tehsil Abohar District Fazlika vide sale deed No. 606 dated 04.08.2014 and property owned by Vincal Babar son of Sh. Naveen Babar. **c)** Land measuring 2 Kanal 19 Marla i.e. 2/9 share of total land measuring 13 Kanal 05 Marla comprised in rect & killa No. 28//7/1(0-18) 8(8-0) 9/1(1-7) 7/2(3-0) entered at khewat No. 500, Khatoni 768 & 771, As per jamabandi for the year 2018-19, Situated at Village Kallar Khera, Tehsil Abohar vide sale deed No. 3735 dated 12.01.2015 in the name of Sh. Vinkal Babbar Son of Sh. Naveen Babbar. **Note: CWP/20244/2022 is pending in Punjab and Haryana High Court, Chandigarh.**	14.03.2023 / Rs. 7,41,24,342.57 as on 28.02.2023 + Further intt. & expenses / 15.06.2023	Rs. 2,20,00,000/- / Rs. 22,00,000/- / Rs. 2,00,000/-	28.10.2026 / Symbolic Possession	26.11.2026 from11:00 AM to 04:00 PM	
3. / 2026/011 / Abohar Main (000100)	**1. Smt. Sheetal Devi @ Sheetal Babbar W/o Sh. Naveen Babbar** C/o Kothi No. 66-67, SBS Colony, Sitto Road, Abohar District Fazilka-152116. **2. Mr. Rajan Babba S/o Sheetal Devi @ Sheetal Babbar,** R/o Kothi No. 66-67, SBS Colony, Sitto Road, Abohar District Fazilka-152116. **3. Mrs. Palvi Babbar** D/o Sh. Naveen Babbar, R/o Kothi No. 66-67, SBS Colony, Sitto Road, Abohar, District Fazilka-152116. **4. Sh. Vinkal Babbar** S/o Sh. Naveen Babbar, R/o Kothi No. 66-67, SBS Colony, Sitto Road, Abohar District Fazilka-152116.	**PROPERTY ID : PUNB0WA50067335** EM of Commercial property at V.P.O. Kaller Khera, Sri Ganganagar Road, Abohar measuring total 6 Kanals whose details are as under:- 1) 03 Kanals 00 Marlas being 60/1335 share of total area of measuring 66 Kanals 15 Marlas comprised in Rect. No. 27 Killa No. 12 (8-0) 13(8-0), 14(3-4) 18(8-0) 19(8-0), 22(8-0), 23(8-0), Rect. No. 28, Killa No. 2/2 (7-11), 3(8-0), Khewat No. 486, Khatoni No. 726 as per Jamabandi for the year 2013-14, owned by Sh. Rajan Babbar S/o Sh. Naveen Babbar vide sale deed No. 189 dated 26.06.2015. 2) 03 Kanals 00 Marlas being 60/1335 share of total area of measuring 66 Kanals 15 Marlas comprised in Rect. No. 27, Killa No. 12 (8-0), 13(8-0),14(3-4), 18(8-0), 19(8-0), 22(8-0), 23(8-0), Rect. No. 28, Killa No. 2/2 (7-11), 3(8-0), Khewat No. 486, Khatoni No. 726 as per Jamabandi for the year 2013-14, Owned by Sh. Rajan Babbar S/o Sh. Naveen Babbar vide sale deed No. 191 dated 26.06.2015.	11.05.2022 / Rs. 96,59,181.02 as on 30.04.2022 Further intt. & expenses w.e.f. 01.05.2022 / 05.09.2022	Rs. 85,50,000/- / Rs. 8,55,000/- / Rs. 50,000/-	28.10.2026 / Symbolic Possession	26.11.2026 from11:00 AM to 04:00 PM	

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:
1. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS".2.** The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.**3.** The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website refer **https://baanknet.com 26.11.2026 from 11:00 AM TO 04:00 PM . 4. The First Bidding Should Start at Amount Higher than Reserve Price. 5. All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, GST, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.6.** Where the sale price of the property is Rs. 50.00 Lacs and above the Auction purchaser has to remit TDS to Income Tax Department as per sec. 194 IA of income Tax Act. the sale certificate will be issued only receipt of form No. 26QB and Challan for having remitted the TDS Certificate of TDS on form 16B is to be submitted to the bank subsequently.
7. Any encumbrances over the property/ies mentioned in property description or not known to the Bank/ Secured Creditor.8. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
9. For detailed term and conditions of the sale, please refer **support.baanknet@psballiance.com +91 82912 20220 & www.pnbindia.bank.in or contact our Officer, Fazilka email at : cs8225@pnb.bank.in.**

Date : 28.10.2026, 31.10.2026 **Place : Fazilka** **Authorised Officer, Punjab National Bank**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

ਪੰਜਾਬ ਦਿਵਸ 'ਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼

ਆਓ ਆਪਣੇ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਗੱਲ ਕਰੀਏ

ਜਿਸ ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਦੇਸ਼ ਲਈ ਖ਼ੂਨ ਵਹਾਇਆ, ਉਸ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਜ਼ਖ਼ਮ ਹੀ ਕਿਉਂ?

ਡਾ. ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਰੱਤੂ
ਉੱਘੇ ਲੇਖਕ ਤੇ ਮੀਡੀਆ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਕ
94787-30156

"ਪਵਣੁ ਗੁਰੂ ਪਾਣੀ ਪਿਤਾ ਮਾਤਾ ਧਰਤਿ ਮਹਤੁ॥ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗ੍ਰੰਥ ਸਾਹਿਬ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਜੀ ਦੀ ਇਹ ਪਾਵਨ ਤੁਕ ਸਾਨੂੰ ਧਰਤੀ ਦੀ ਮਹਾਨਤਾ ਅਤੇ ਮਨੁੱਖੀ ਜੀਵਨ ਨਾਲ ਉਸ ਦੇ ਰਿਸ਼ਤੇ ਦਾ ਅਹਿਸਾਸ ਕਰਵਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਧਰਤੀ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਹੀ ਮਾਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੁੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਜਨਮ ਦਿੱਤਾ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਣਖ ਨਾਲ ਜਿਊਣਾ ਸਿਖਾਇਆ, ਜ਼ੁਲਮ ਵਿਰੁੱਧ ਖੜ੍ਹਨ ਦਾ ਹੌਸਲਾ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਲੋੜ ਪੈਣ 'ਤੇ ਦੇਸ਼ ਤੇ ਮਨੁੱਖਤਾ ਲਈ ਆਪਣਾ ਸਭ ਕੁਝ ਵਾਰ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰੇਰਨਾ ਦਿੱਤੀ ਪਰ ਇਸ ਧਰਤੀ ਦੀ ਤ੍ਰਾਸਦੀ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਜਿਸ ਨੇ ਦੇਸ਼ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਸਰਹੱਦਾਂ ਦੀ ਰਾਖੀ ਤੱਕ ਆਪਣਾ ਖ਼ੂਨ ਵਹਾਇਆ, ਉਸ ਦੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਅੱਜ ਵੀ ਇਤਿਹਾਸਕ ਜ਼ਖ਼ਮ, ਅਧੂਰੇ ਹੱਕ, ਆਰਥਿਕ ਸੰਕਟ ਅਤੇ ਅਣਸੁਲਝੇ ਸਵਾਲ ਹਨ। ਅੱਜ ਇੱਕ ਸਵਾਲ ਪੰਜਾਬ ਦਿਵਸ ਮੌਕੇ ਹਰ ਪੰਜਾਬੀ ਦੇ ਮਨ ਵਿੱਚ ਉੱਠਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਿਸ ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਦੇਸ਼ ਲਈ ਆਪਣਾ ਸਭ ਕੁਝ ਵਾਰ ਦਿੱਤਾ, ਕੀ ਦੇਸ਼ ਨੇ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ ਹੱਕਾਂ, ਸਨਮਾਨ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਪੂਰਾ ਮੁੱਲ ਦਿੱਤਾ? ਅੱਜ ਪਹਿਲੀ ਨਵੰਬਰ ਦਾ ਦਿਨ ਪੰਜਾਬ ਲਈ ਸਿਰਫ਼ ਕੈਲੰਡਰ ਦੀ ਇੱਕ ਤਾਰੀਖ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਪੰਜਾਬੀ ਪਛਾਣ, ਭਾਸ਼ਾ, ਸੱਭਿਆਚਾਰ ਅਤੇ ਲੰਮੇ ਸੰਘਰਸ਼ ਦੀ ਯਾਦ ਦਾ ਦਿਨ ਹੈ। ਪਹਿਲੀ ਨਵੰਬਰ 1966 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬੀ ਸੂਬੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਹੋਈ ਸੀ। ਪਰ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਕਹਾਣੀ 1966 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ। ਇਸ ਦੀਆਂ ਜੜ੍ਹਾਂ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਸਾਲ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਹਨ। ਇਹ ਉਹ ਧਰਤੀ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਵੇਦਾਂ ਅਤੇ ਉਪਨਿਸ਼ਦਾਂ ਦੇ ਚਿੰਤਨ ਨੇ ਮਨੁੱਖੀ ਵਿਚਾਰਧਾਰਾ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਦਿਸ਼ਾ ਦਿੱਤੀ, ਜਿੱਥੇ ਸੂਫ਼ੀ ਫ਼ਕੀਰਾਂ ਨੇ ਇਸ਼ਕ, ਮੁਹੱਬਤ ਅਤੇ ਇਨਸਾਨੀਅਤ ਦੇ ਦੀਵੇ ਜਗਾਏ, ਜਿੱਥੇ ਬਾਬਾ ਫ਼ਰੀਦ ਦੀ ਬਾਣੀ ਨੇ ਮਨੁੱਖ ਨੂੰ ਨਿਮਰਤਾ ਦਾ ਸਬਕ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗ੍ਰੰਥ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਰਬਸਾਂਝੀ ਵਿਚਾਰਧਾਰਾ ਨੇ ਸਮੁੱਚੀ ਮਨੁੱਖਤਾ ਨੂੰ ਇੱਕ ਪਰਿਵਾਰ ਸਮਝਣ ਦਾ ਸੰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ। ਇਸੇ ਧਰਤੀ ਉੱਤੇ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਜੀ ਨੇ ਜਾਤ-ਪਾਤ, ਊਚ-ਨੀਚ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਵਖਰੇਵਿਆਂ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਉੱਠ ਕੇ ਮਨੁੱਖਤਾ ਦੀ ਗੱਲ ਕੀਤੀ। ਗੁਰੂ ਅਰਜਨ ਦੇਵ ਜੀ ਦੀ ਸ਼ਹਾਦਤ, ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਮਹਾਨ ਕੁਰਬਾਨੀ ਅਤੇ ਦਸਮ ਪਾਤਸ਼ਾਹ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਖ਼ਾਲਸੇ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਨੇ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਇਤਿਹਾਸ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਦਿਸ਼ਾ ਦਿੱਤੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਣਖ, ਨਿਡਰਤਾ, ਨਿਆਂ ਅਤੇ ਮਨੁੱਖੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਰਾਖੀ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੇ ਆਦਰਸ਼ ਬਣ ਗਏ।

ਗੁਰੂ ਸਾਹਿਬਾਨ ਦੀ ਵਿਚਾਰਧਾਰਾ ਦਾ ਮੂਲ ਸੰਦੇਸ਼ ਹੈ: "ਨਾ ਕੋ ਬੈਰੀ ਨਹੀ ਬਿਗਾਨਾ ਸਗਲ ਸੰਗਿ ਹਮ ਕਉ ਬਨਿ ਆਈ॥ ਇਹ ਸਿਰਫ਼ ਧਾਰਮਿਕ ਉਪਦੇਸ਼ ਨਹੀਂ, ਸਗੋਂ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ ਰੂਹ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਨਫ਼ਰਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ, ਸਗੋਂ ਹਰ ਮਨੁੱਖ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਸਮਝਣ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਲੰਗਰ ਦੀ ਪਰੰਪਰਾ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਭੁੱਖੇ ਨੂੰ ਭੋਜਨ ਮਿਲਦਾ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਸੇਵਾ ਦੀ ਪਰੰਪਰਾ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਭੇਦਭਾਵ ਦੇ ਮਨੁੱਖਤਾ ਦੀ ਮਦਦ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹੀ ਪੰਜਾਬੀਅਤ ਦਾ ਅਸਲ ਚਿਹਰਾ ਹੈ।

1947 ਦਾ ਬਟਵਾਰਾ ਜਦੋਂ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਰੂਹ ਨੂੰ ਸਰਹੱਦ ਨੇ ਵੰਡ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਪਰ ਆਜ਼ਾਦੀ ਦਾ ਸੂਰਜ ਪੰਜਾਬ ਲਈ ਇੱਕ ਅਜਿਹਾ ਹਨੇਰਾ ਵੀ ਲੈ ਕੇ ਆਇਆ, ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਯਾਦਾਂ ਅੱਜ ਤੱਕ ਮਨੁੱਖਤਾ ਨੂੰ ਝੰਜੋੜਦੀਆਂ ਹਨ। 1947 ਦੀ ਵੰਡ ਸਿਰਫ਼ ਭਾਰਤ ਅਤੇ ਪਾਕਿਸਤਾਨ ਦੀਆਂ ਸਰਹੱਦਾਂ ਖਿੱਚਣ ਦੀ ਘਟਨਾ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਇਹ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਸਰੀਰ ਉੱਤੇ ਲੱਗਿਆ ਉਹ ਜ਼ਖ਼ਮ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੇ ਇਸ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ, ਰਿਸ਼ਤਿਆਂ, ਪਿੰਡਾਂ, ਭਾਸ਼ਾ ਅਤੇ ਸਾਂਝੀ ਵਿਰਾਸਤ ਨੂੰ ਦੋ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਦਿੱਤਾ। ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਲਾਹੌਰ, ਮੁਲਤਾਨ, ਸਿਆਲਕੋਟ, ਗੁਜਰਾਂਵਾਲਾ, ਰਾਵਲਪਿੰਡੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਨੇਕਾਂ ਇਲਾਕਿਆਂ ਨਾਲ ਪੰਜਾਬੀਆਂ ਦੀਆਂ ਸਦੀਆਂ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਸਾਂਝਾਂ ਸਨ ਪਰ ਇੱਕ ਲਕੀਰ ਖਿੱਚੀ ਗਈ ਅਤੇ ਰਾਤੋ-ਰਾਤ ਲੋਕ ਆਪਣੇ ਹੀ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਰਾਏ ਹੋ ਗਏ। ਲੱਖਾਂ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਘਰ-ਬਾਰ ਛੱਡਣੇ ਪਏ। ਰੇਲਗੱਡੀਆਂ ਲਾਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਭਰ ਕੇ ਆਈਆਂ। ਔਰਤਾਂ ਦੀ ਇੱਜ਼ਤ ਲੁੱਟੀ ਗਈ, ਬੱਚੇ ਆਪਣੇ ਮਾਪਿਆਂ ਤੋਂ ਵਿਛੜ ਗਏ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਪੀੜ੍ਹੀਆਂ ਤੱਕ ਦੀਆਂ ਯਾਦਾਂ ਸਰਹੱਦ ਦੇ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਰਹਿ ਗਈਆਂ।

ਇਸ ਤ੍ਰਾਸਦੀ ਵਿੱਚ ਸਿੱਖ, ਹਿੰਦੂ ਅਤੇ ਮੁਸਲਮਾਨ ਤਿੰਨਾਂ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਦੇ ਬੇਕਸੂਰ ਲੋਕਾਂ ਨੇ ਅਸਹਿ ਦੁੱਖ ਸਹੇ। ਵੰਡ ਦੀ ਹਿੰਸਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੇ ਦਰਦ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ, ਸਗੋਂ ਸਮੁੱਚੀ ਮਨੁੱਖਤਾ ਦੀ ਹਾਰ ਵਜੋਂ ਦੇਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲੋਕਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਘਰਾਂ ਦੀਆਂ ਦਹਿਲੀਜ਼ਾਂ ਛੱਡੀਆਂ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਿਲਾਂ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਪੁਰਾਣੇ ਪਿੰਡਾਂ, ਖੂਹਾਂ, ਖੇਤਾਂ, ਗੁਰਦੁਆਰਿਆਂ, ਮਸਜਿਦਾਂ ਅਤੇ ਮੰਦਰਾਂ ਦੀਆਂ ਯਾਦਾਂ ਅੱਜ ਵੀ ਜਿਊਂਦੀਆਂ ਹਨ।

1947 ਦੀ ਵੰਡ ਨੇ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਭੂਗੋਲਿਕ ਤੌਰ ਉੱਤੇ ਨਹੀਂ ਵੰਡਿਆ, ਇਸ ਨੇ ਪੰਜਾਬੀਅਤ ਦੀ ਸਾਂਝੀ ਵਿਰਾਸਤ ਨੂੰ ਵੀ ਡੂੰਘੀ ਸੱਟ ਮਾਰੀ। ਅੱਜ ਵੀ ਜਦੋਂ ਕੋਈ ਬਜ਼ੁਰਗ ਆਪਣੇ ਜਨਮ ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀਆਂ ਅੱਖਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਅਜਿਹੀ ਨਮੀ ਉਤਰ ਆਉਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ ਬਿਆਨ ਕਰਨਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੈ। ਫਿਰ 1966 ਵਿਚ ਪੰਜਾਬੀ ਸੂਬਾ ਮਿਲਿਆ, ਪਰ ਸਵਾਲ ਅੱਜ ਵੀ ਬਾਕੀ ਹਨ। 1947 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾਈ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਪਛਾਣ ਦੀ ਰਾਖੀ ਲਈ ਲੰਮਾ ਸੰਘਰਸ਼ ਕੀਤਾ। ਪੰਜਾਬੀ ਸੂਬੇ ਦੀ ਮੰਗ ਸਿਰਫ਼ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪੁਨਰਗਠਨ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਸੀ, ਸਗੋਂ ਮਾਂ-ਬੋਲੀ ਅਤੇ ਪਛਾਣ ਨੂੰ ਸਨਮਾਨ ਦੇਣ ਦੀ ਲਹਿਰ ਸੀ। ਪਹਿਲੀ ਨਵੰਬਰ 1966 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਪੁਨਰਰਚਨਾ ਹੋਈ। ਹਰਿਆਣਾ ਵੱਖਰਾ ਰਾਜ ਬਣਿਆ ਅਤੇ ਕੁਝ ਪਹਾੜੀ ਇਲਾਕੇ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ। ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਕੇਂਦਰ ਸ਼ਾਸਿਤ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਬਣਿਆ ਅਤੇ ਦੋਵਾਂ ਰਾਜਾਂ ਦੀ ਰਾਜਧਾਨੀ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਪਰ ਇਸ ਪੁਨਰਗਠਨ ਨਾਲ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਕਈ ਸਵਾਲ ਅਧੂਰੇ ਰਹਿ ਗਏ। ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀ ਰਾਜਧਾਨੀ ਦਾ ਮਸਲਾ, ਦਰਿਆਈ ਪਾਣੀਆਂ ਦੀ ਵੰਡ, ਪੰਜਾਬੀ ਬੋਲਦੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਦਾ ਮਸਲਾ ਅਤੇ ਸੰਘੀ ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅੱਜ ਵੀ ਚਰਚਾ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹਨ। ਪੰਜਾਬੀ ਸੂਬਾ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸੰਘਰਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਪੀੜ੍ਹੀਆਂ ਨੇ ਜਿਸ ਪੂਰੀ ਪਛਾਣ ਅਤੇ ਹੱਕਾਂ ਦੀ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਸੀ, ਉਹ ਸਾਰੇ ਸਵਾਲ ਅਜੇ ਵੀ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੱਲ ਨਹੀਂ ਹੋਏ।

1984 ਵਿਚ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਰੂਹ ਉੱਤੇ ਲੱਗੇ ਉਹ ਜ਼ਖ਼ਮ ਜੋ ਅੱਜ ਵੀ ਅੱਲ੍ਹੇ ਹਨ। ਜੇ 1947 ਨੇ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਧਰਤੀ ਨੂੰ ਵੰਡਿਆ ਸੀ ਤਾਂ 1984 ਨੇ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਰੂਹ ਉੱਤੇ ਹੋਰ ਡੂੰਘੇ ਜ਼ਖ਼ਮ ਛੱਡੇ। ਜੂਨ 1984 ਵਿੱਚ ਸ੍ਰੀ ਹਰਿਮੰਦਰ ਸਾਹਿਬ ਕੰਪਲੈਕਸ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਅਕਾਲ ਤਖ਼ਤ ਸਾਹਿਬ ਉੱਤੇ ਹੋਈ ਫ਼ੌਜੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੇ ਸਿੱਖ ਮਨਾਂ ਨੂੰ ਗਹਿਰਾ ਸਦਮਾ ਪਹੁੰਚਾਇਆ। ਸ੍ਰੀ ਅਕਾਲ ਤਖ਼ਤ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਇਸ ਕਾਰਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਹੋਈਆਂ ਮੌਤਾਂ ਦੀ ਯਾਦ ਅੱਜ ਵੀ ਸਿੱਖ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੇ ਮਨ ਵਿੱਚ ਦਰਦ ਬਣ ਕੇ ਮੌਜੂਦ ਹੈ। ਇਸ ਘਟਨਾ ਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਅਤੇ ਫ਼ੈਸਲਿਆਂ ਬਾਰੇ ਇਤਿਹਾਸਕ ਤੇ ਸਿਆਸੀ ਵਿਆਖਿਆਵਾਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਪਰ ਇਸ ਦੇ ਧਾਰਮਿਕ, ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 31 ਅਕਤੂਬਰ 1984 ਨੂੰ ਤਤਕਾਲੀ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਇੰਦਰਾ ਗਾਂਧੀ ਦੀ ਹੱਤਿਆ ਹੋਈ ਅਤੇ ਅਗਲੇ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਲੀ ਸਮੇਤ ਦੇਸ਼ ਦੇ ਕਈ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸਿੱਖਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਭਿਆਨਕ ਹਿੰਸਾ ਹੋਈ। ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗ੍ਰਹਿ ਮੰਤਰਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਸੰਸਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ 1984 ਦੀ ਹਿੰਸਾ ਵਿੱਚ ਦੇਸ਼ ਭਰ ਵਿੱਚ 3,325 ਵਿਅਕਤੀ ਮਾਰੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 2,733 ਦਿੱਲੀ ਵਿੱਚ ਸਨ। ਇਹ ਸਿਰਫ਼ ਮੌਤਾਂ ਦੇ ਅੰਕੜੇ ਨਹੀਂ ਸਨ। ਇਹ ਉਨ੍ਹਾਂ ਘਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕਹਾਣੀਆਂ ਸਨ ਜਿੱਥੇ ਪਿਤਾ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਆਏ, ਜਿੱਥੇ ਬੱਚਿਆਂ ਨੇ ਆਪਣੀਆਂ ਅੱਖਾਂ ਸਾਹਮਣੇ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰ ਗੁਆਏ ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਵਿਧਵਾਵਾਂ ਨੇ ਦਹਾਕਿਆਂ ਤੱਕ ਇਨਸਾਫ਼ ਦੀ ਉਡੀਕ ਕੀਤੀ। ਘਰ ਸਾੜੇ ਗਏ, ਦੁਕਾਨਾਂ ਲੁੱਟੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਬੇਕਸੂਰ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ। ਜਾਂਚ ਕਮਿਸ਼ਨਾਂ ਦੀਆਂ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਅਤੇ ਅਦਾਲਤੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਪੀੜਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਇਨਸਾਫ਼ ਲਈ ਲੰਮੀ ਉਡੀਕ ਭਾਰਤੀ ਲੋਕਤੰਤਰ ਦੇ ਇਤਿਹਾਸ ਦਾ ਇੱਕ ਗੰਭੀਰ ਸਵਾਲ ਹੈ। ਜਿਸ ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਦੇਸ਼ ਦਾ ਢਿੱਡ ਭਰਿਆ, ਅੱਜ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸਾਨ ਦੀ ਆਪਣੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਸੰਕਟ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਇਹ ਸਵਾਲ ਸਿਰਫ਼ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦਾ ਨਹੀਂ, ਸਗੋਂ ਦੇਸ਼ ਦੀ ਖੁਰਾਕੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਦਾ ਵੀ ਹੈ ਪਰ ਅੱਜ ਦਾ ਪੰਜਾਬ ਨਸ਼ੇ, ਪਰਵਾਸ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਹੁੰਦੇ ਪਿੰਡ ਹਨ। ਅੱਜ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡੀ ਚਿੰਤਾ ਅੱਜ ਇਸ ਦੀ ਨੌਜਵਾਨ ਪੀੜ੍ਹੀ ਹੈ। ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਨਸ਼ਿਆਂ ਦਾ ਕਹਿਰ ਹੈ, ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਅਤੇ ਵਿਦੇਸ਼ਾਂ ਵੱਲ ਵਧਦਾ ਪਰਵਾਸ ਹੈ। ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਪਿੰਡ ਖਾਲੀ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ। ਮਾਪੇ ਆਪਣੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਦੀ ਸਾਰੀ ਕਮਾਈ ਬੱਚਿਆਂ ਨੂੰ ਵਿਦੇਸ਼ ਭੇਜਣ ਲਈ ਲਗਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਧਰਤੀ ਨੇ ਕਦੇ ਦੁਨੀਆ ਨੂੰ ਬਹਾਦਰ ਯੋਧੇ, ਚਿੰਤਕ, ਕਿਸਾਨ, ਵਿਗਿਆਨੀ ਅਤੇ ਕਲਾਕਾਰ ਦਿੱਤੇ, ਅੱਜ ਉਸ ਦੇ ਨੌਜਵਾਨ ਆਪਣੇ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਤਲਾਸ਼ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਜਨਮਭੂਮੀ ਛੱਡ ਰਹੇ ਹਨ। ਗੁਰੂ ਸਾਹਿਬਾਨ ਦਾ ਸੰਦੇਸ਼ ਸਾਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕਰਮਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰੇਰਨਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਗੁਰਬਾਣੀ ਦਾ ਫ਼ਲਸਫ਼ਾ ਸਿਰਫ਼ ਗੁਰਦੁਆਰਿਆਂ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ, ਇਹ ਸਾਡੇ ਜੀਵਨ, ਸਮਾਜ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵਿੱਚ ਵੀ ਦਿਖਾਈ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮੁੜ ਖੜ੍ਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਦੀ ਨੌਜਵਾਨ ਪੀੜ੍ਹੀ ਨੂੰ ਬਚਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ, ਖੇਤੀ ਨੂੰ ਲਾਹੇਵੰਦ ਬਣਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ, ਉਦਯੋਗਾਂ ਲਈ ਨਵਾਂ ਮਾਹੌਲ ਸਿਰਜਣਾ ਪਵੇਗਾ, ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਖੋਜ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦੇਣੀ ਪਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਪੀੜ੍ਹੀ ਦੇ ਜੀਵਨ ਨਾਲ ਜੋੜਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨਕ, ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਦਰਿਆਈ ਹੱਕਾਂ ਬਾਰੇ ਸਿਆਸੀ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਾਂਝੀ ਅਤੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਨੀਤੀ ਬਣਾਉਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਅੱਜ ਪੰਜਾਬ ਦਿਵਸ ਸਿਰਫ਼ ਸਰਕਾਰੀ ਸਮਾਗਮਾਂ, ਭਾਸ਼ਣਾਂ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦਾ ਦਿਨ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ। ਅੱਜ ਪੰਜਾਬ ਦਿਵਸ ਉੱਤੇ ਆਓ, ਸਿਰਫ਼ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਸ਼ਾਨ ਦੇ ਗੀਤ ਨਾ ਗਾਈਏ, ਸਗੋਂ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮੁੜ ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਸੰਕਲਪ ਵੀ ਕਰੀਏ। ਜਿਸ ਧਰਤੀ ਨੇ ਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਆਜ਼ਾਦੀ ਦੀ ਲੜਾਈ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹੀਦ ਦਿੱਤੇ, ਜਿਸ ਨੇ 1947 ਦੀ ਵੰਡ ਦਾ ਸੰਤਾਪ ਸਹਿਆ, ਜਿਸ ਨੇ 1984 ਦੇ ਜ਼ਖ਼ਮ ਹੰਢਾਏ ਅਤੇ ਜਿਸ ਨੇ ਹਰ ਜੰਗ ਵਿੱਚ ਦੇਸ਼ ਦੀ ਰਾਖੀ ਲਈ ਆਪਣੇ ਪੁੱਤਰ ਭੇਜੇ, ਉਸ ਧਰਤੀ ਨੂੰ ਹੁਣ ਅਮਨ, ਇਨਸਾਫ਼, ਖੁਸ਼ਹਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨਮਾਨ ਮਿਲਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਅੱਜ ਪੰਜਾਬ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਸੂਬਾ ਨਹੀਂ, ਇਹ ਇੱਕ ਸੋਚ ਹੈ, ਇੱਕ ਸੱਭਿਆਚਾਰ ਹੈ, ਇੱਕ ਜਜ਼ਬਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਨੁੱਖਤਾ ਦੇ ਸਰਬ ਸਾਂਝੇ ਭਲੇ ਦਾ ਜਿਊਂਦਾ-ਜਾਗਦਾ ਫ਼ਲਸਫ਼ਾ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਜਿਊਂਦਾ ਰਹੇ, ਪੰਜਾਬੀਅਤ ਜਿਊਂਦੀ ਰਹੇ! ਜੀਵੇ ਪੰਜਾਬ।।

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ 1/2

ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ - (ਡੀਆਰਟੀ 3)

ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017

(ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ)

ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੀ ਦੂਜੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਨਿਯਮ 53 ਅਤੇ 'ਰਿਕਵਰੀ ਆਫ਼ ਡੈਬਟਸ ਐਂਡ ਬੈਂਕਰਪਸੀ ਐਕਟ, 1993' (ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਦਿਵਾਲੀਆਪਨ ਐਕਟ) ਦੇ ਤਹਿਤ 'ਵਿਕਰੀ ਘੋਸ਼ਣਾ' ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਨੋਟਿਸ।

ਆਰਸੀ/418/2018 ਮਿਤੀ: 27.10.2026

ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ
ਬਨਾਮ
ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ

ਵੱਲ

(ਸੀਡੀ 1) ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ, ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦਲਵਾਰ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰੀ ਜੱਟਾਂ, ਡਾਕਘਰ ਰੋਪੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ।

ਜਦਕਿ ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ (ਡੀਆਰਟੀ 3) ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਪ੍ਰੀਜ਼ਾਈਡਿੰਗ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਓਏ/4381/2017 ਵਿੱਚ 14/03/2017 ਨੂੰ ਰਿਕਵਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਬੈਂਕ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ 26,61,285.24 ਰੁਪਏ (ਛੱਬੀ ਲੱਖ ਇਕਾਹਠ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪਚਾਸੀ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਚੌਵੀ ਪੈਸੇ) ਦੀ ਰਕਮ, 14/07/2017 ਤੋਂ ਵਸੂਲੀ ਹੋਣ ਤੱਕ 10.00% ਸਾਲਾਨਾ ਸਾਧਾਰਨ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ, ਅਤੇ 29,000/- ਰੁਪਏ (ਉਨੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ; ਅਤੇ ਜਦਕਿ ਉਕਤ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦਾ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

2. ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 17.11.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10:30 ਵਜੇ... ਇਹ ਮਿਤੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਬੋਝ , ਚਾਰਜ, ਦਾਅਵੇ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਜੁੜੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਹੇਠਾਂ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇ।

ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਕੁੱਲ 20 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ (ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 9/9; ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 22//11/2(1-12), 13/2(2-10), 18/3(0-10), 23/3(3-8)) ਜੋ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰੀ ਜੱਟਾਂ, ਐਚ.ਬੀ. ਨੰਬਰ 353, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ; ਅਤੇ 12 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ (ਜੋ ਕਿ 24 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਹੈ; ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 42/75; ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 25//3/3(4-6), 4(8-0), 7/1(3-19), 7/2(1-3), 8(6-16)) ਜੋ ਪਿੰਡ ਖਲਾਦਪੁਰ, ਐਚ.ਬੀ. ਨੰਬਰ 352, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ।

ਮੇਰੇ ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਹੇਠ, ਮਿਤੀ: 27.10.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ - (ਡੀਆਰਟੀ 3)

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 3)

ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017

ਕੇਸ ਨੰ. ਓਏ/1060/2023

ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਅਧੀਨ ਸੰਮਨ, ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ (ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਨਿਯਮ, 1993 ਦੇ ਨਿਯਮ 5 ਦੇ ਉਪ-ਨਿਯਮ (2ਏ) ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਈਐਕਸਐਚ ਨੰ. 34149

ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ
ਬਨਾਮ
ਮੈਸ. ਐਸ ਕੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ

ਵੱਲ,

(1) ਮੈਸਰਜ਼ ਐਸ ਕੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲਜ਼ ਇੱਕ ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮ ਹੈ ਜੋ ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ 10, ਮੇਨ ਰਾਏਪੁਰ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਮੌਲੀ ਬੈਦਵਾਨ, ਸੈਕਟਰ 80, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ-140308 ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਹੈ, ਆਪਣੇ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਸ਼੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਮਹਾਜਨ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੰਚਨ ਮਹਾਜਨ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਮਹਾਜਨ ਦੁਆਰਾ।

ਦੂਜਾ ਪਤਾ: ਬੂਥ ਨੰਬਰ 1097, ਹਿੱਲ ਵਿਊ ਮਾਰਕੀਟ, ਸੈਕਟਰ 124, ਸੰਨੀ ਐਨਕਲੇਵ, ਪਿੰਡ ਝੁੰਗੀਆਂ, ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ-140308 (ਪੰਜਾਬ)।

(2) ਸ਼੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਮਹਾਜਨ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਐਸ ਕੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲਜ਼ ਦੇ ਭਾਈਵਾਲ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1528, ਸੈਕਟਰ 38ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਯੂਟੀ-160036

(3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੰਚਨ ਮਹਾਜਨ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਮਹਾਜਨ , ਮੈਸਰਜ਼ ਐਸ ਕੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲਜ਼ ਦੇ ਭਾਈਵਾਲ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1528, ਸੈਕਟਰ 38ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਯੂਟੀ-160036

ਸੰਮਨ

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਓ. ਏ./1060/2023, 24.09.2026 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੀ।

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਵੱਲੋਂ ਰੁ. 79,49,850.14/- ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਖਿਲਾਫ ਦਾਇਰ (ਓ. ਏ.) ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੰਮਨ/ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਉਤਾਰਿਆਂ ਸਮੇਤ ਅਰਜ਼ੀ ਨੱਥੀ ਹੈ।)

ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਤੁਹਾਨੂੰ, ਡਿਫੈਂਡੈਂਟਸ ਨੂੰ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

(1) ਸੰਮਨ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਤੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਾਰਨ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਬਿਨੈ ਕੀਤੀ ਰਾਹਤ ਕਿਉਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ;

(2) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਨਾਲੋਂ ਹੋਰ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨਾ;

(3) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤੀਆਂ, ਲੰਬਿਤ ਸੁਣਵਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;

(4) ਤੁਸੀਂ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਸਾਸੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਤਬਾਦਲਾ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ।

(5) ਤੁਸੀਂ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਵਿਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਲੇਖਾ ਰੱਖਣ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਧਾਰਕ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਕੋਲ ਰੱਖੇ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਓਗੇ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਉਤਾਰੇ ਸਮੇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾਓ ਅਤੇ **10.11.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ** ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੋ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੁਣਵਾਈ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਤੁਹਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਅਤੇ ਇਸ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਮਿਤੀ 25.09.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ।

SBI ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਸਟਰੈਸਡ ਅਸੈਸਟਸ ਵਸੂਲੀ ਸ਼ਾਖਾ

ਐਸਸੀਓ 99-107, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਮਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160018
E-mail: sbi.05179@sbi.co.in

[ਨਿਯਮ (8-1)] ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ (ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਲਈ)

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖ਼ਰੀ ਨੇ **ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ** ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਜੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, (2002 ਦਾ 54) ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਧਾਰਾ 13 (12) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਸੱਦਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਨੂੰ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਸੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫ਼ਲ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖ਼ਰੀ ਨੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦਾ **ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ** ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ **ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ** ਦੇ ਚਾਰਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਧਿਆਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਪੁਨਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (8) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲ ਦੁਆਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਦੇ ਨਾਮ	ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ /ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਰਕਮ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ
ਕਰਜ਼ਦਾਰ:- (1) ਮੈਸਰਜ਼ ਮੋਹਨ ਲਾਲ ਵਿਕਾਸ ਕੁਮਾਰ, ਪ੍ਰੋਪ. - ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਨ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਚਰਨ ਦਾਸ, ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 26ਏ NGM, ਤਹਿਸੀਲ ਨਾਭਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ - 147201 (2) ਸ਼. ਮੋਹਨ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਚਰਨ ਦਾਸ (ਪ੍ਰੋਪ.) ਹੀਰਾ ਮਹਿਲ ਕਲੋਨੀ, ਨੇੜੇ ਸ਼ਿਵ ਮੰਦਰ ਨਾਭਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ। ਪਟਿਆਲਾ - 147201. ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ):- ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਲਮਾ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਸ. ਮੋਹਨ ਲਾਲ, ਮਕਾਨ ਨੰ: 241, ਹੀਰਾ ਮਹਿਲ ਕਲੋਨੀ, ਨੇੜੇ ਸ਼ਿਵ ਮੰਦਰ, ਨਾਭਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ. ਪਟਿਆਲਾ - 147201.	ਚੱਲ:- (ਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ) ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਦਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ (ਬੁੱਕ ਕਰਜ਼ਾ)। ਅਚੱਲ:- ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ) ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ 26-ਬੀ ਜਿਸਦਾ ਮਾਪ 138.8/9 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਹੱਦ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੈ:- ਪੂਰਬ: ਸੜਕ (10'-0"); ਪੱਛਮ: ਸੜਕ (10'-0"); ਉੱਤਰ: ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ (125'-0"); ਦੱਖਣ: ਭੀਮ ਸੈਨ ਦੀ ਦੁਕਾਨ (125'-0"), ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਨਾਭਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੇਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 513, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਨਾਭਾ ਨਾਲ 15.05.1991 ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਲਮਾ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਮੋਹਨ ਲਾਲ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਹੈ।	02.12.2025 & Rs. 26,71,687.04	Rs. Rs. 26,71,687.04 + 01.12.2025 ਨੂੰ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ, ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਕੱਠੇ ਹੋਏ ਇਤਫਾਕੀਆ ਖਰਚੇ, ਲਾਗਤ, ਆਦਿ ਦੇ ਨਾਲ, ਘਟਾ ਕੇ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ।	30.10.2026

ਮਿਤੀ : 30.10.2026 ਸਥਾਨ : ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ 1/2

ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ - (ਡੀਆਰਟੀ 1)

ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

(ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ)

ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੀ ਦੂਜੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਨਿਯਮ 53 ਅਤੇ 'ਰਿਕਵਰੀ ਆਫ਼ ਡੈਬਟਸ ਐਂਡ ਬੈਂਕਰਪਸੀ ਐਕਟ, 1993' (ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਦਿਵਾਲੀਆਪਨ ਐਕਟ) ਦੇ ਤਹਿਤ 'ਵਿਕਰੀ ਘੋਸ਼ਣਾ' ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਨੋਟਿਸ।

ਆਰਸੀ/63/2022 ਮਿਤੀ: 28.09.2026

(ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਸੂਚਨਾ)
ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
ਬਨਾਮ
ਮੈਸ. ਰੂਪੀਆਂ ਵਾਲਾ ਟ੍ਰੇਡਿੰਗ ਕੰਪਨੀ

ਵੱਲ

(ਸੀਡੀ 1) ਮੈਸ. ਰੂਪੀਆ ਵਾਲਾ ਟਰੇਡਿੰਗ ਕੰਪਨੀ, ਪਿੰਡ ਰੂਪੀਆਂ ਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ; ਇਸਦੇ ਮਾਲਕ ਸ੍ਰੀ ਬੋਹੜ ਸਿੰਘ (ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਜੰਟ ਸਿੰਘ), ਫਰੀਦਕੋਟ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ।

(ਸੀਡੀ 2) ਸ੍ਰੀ ਬੋਹੜ ਸਿੰਘ, ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਜੰਟ ਸਿੰਘ (ਮਾਲਕ), ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਰੂਪੀਆ ਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ, ਪੰਜਾਬ।

(ਸੀਡੀ 3) ਸ੍ਰੀ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਜੰਟ ਸਿੰਘ ਉਰਫ਼ ਗੁਰਜੰਗ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਰੂਪੀਆ ਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ, ਪੰਜਾਬ।

ਜਦਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ, ਡੈਬਟਸ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 1) ਦੇ ਪ੍ਰੀਜ਼ਾਈਡਿੰਗ ਅਫਸਰ (ਪ੍ਰਧਾਨ ਅਧਿਕਾਰੀ) ਦੁਆਰਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਓਏ/2230/2019 ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 26/05/2022 ਨੂੰ 'ਰਿਕਵਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ' ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ, ਇਹ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਬੈਂਕ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ 98,54,444.91 ਰੁਪਏ (ਅਠਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਚੁਰੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਚੌਤਾਲੀ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਇਕਾਨਵੇਂ ਪੈਸੇ) ਦੀ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰੋ। ਇਸ ਰਕਮ ਦੇ ਨਾਲ, ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੌਰਾਨ ਦਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦਾ ਵਿਆਜ 11% ਸਾਲਾਨਾ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ... 19/09/2019 ਤੋਂ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਹੋਣ ਤੱਕ ਅਤੇ 1,01,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ ਮਾਤਰ) ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ; ਅਤੇ ਕਿਉਂਕਿ ਉਕਤ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦਾ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

2. ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੈਅ ਕਰਨ ਲਈ 12/12/2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10:30 ਵਜੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਕੋਈ ਬੋਝ, ਚਾਰਜ, ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਸੰਬੰਧੀ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇ।

ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 04 ਕਨਾਲ - 12.75 ਮਰਲੇ ਹੈ (ਜੋ ਕਿ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 686/622, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 1347, 1348, 1349 ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 785/1/3-1, 2180/784/13-17, 1402/1/8-10, 1403/1/11-14 ਵਿੱਚ 37 ਕਨਾਲ - 02 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਹੈ)। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 998, ਮਿਤੀ 02.02.2012 ਅਨੁਸਾਰ, ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ਰੋਡ, ਸਾਦਿਕ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 28/09/2026 ਨੂੰ ਮੇਰੇ ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਹੇਠ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 1)

ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ Bank of Baroda — ਅਹਾਤਿਆਂ ਦੀ ਲੋੜ

ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਆਫ ਸਾਈਟ ਏਟੀਐਮ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹਣ ਲਈ ਦੋ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਵਿਚ ਲੀਜ਼ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ/ਨਿਰਮਿਤ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਵਪਾਰਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਅਹਾਤਿਆਂ/ਨਿਰਮਾਣ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਹੇਠ ਲੈਣ ਦੀ ਇੱਛਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। 1. **ਆਫਸਾਈਟ ਏਟੀਐਮ ਅਹਾਤਿਆਂ ਲਈ ਲੋੜ**

ਕਾਰਪੇਟ ਏਰੀਆ	ਸਥਾਨ/ਸ਼ਹਿਰ	ਤਰਜੀਹੀ ਸਥਾਨ	ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ	ਲੋੜੀਂਦਾ
70-100 (Sq.ft)	ਪਟਿਆਲਾ	ਤਰਜੀਹੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸ੍ਰੀ ਦੂਖ ਨਿਵਾਰਨ ਸਾਹਿਬ, ਪਟਿਆਲਾ, 147001 ਦੇ ਨੇੜੇ/ਆਸ ਪਾਸ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ	13.11.2026 till 15:00 Hr	* ਤਿੰਨ ਪੜਾਵੀ ਬਿਜਲਈ ਸੰਪਰਕ * ਐਂਟੀਨਾ ਲਈ 4 ਫ਼ੁੱਟx4 ਫ਼ੁੱਟ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਜਗ੍ਹਾ ਸਮੇਤ ਛੱਤ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ * ਸਪੱਸ਼ਟ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਨਾਲ 24x7 ਪਹੁੰਚ * ਛੱਤ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਸਮੇਤ ਤਰਜੀਹੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਤਲ 'ਤੇ
70-100 (Sq.ft)	ਸੁੰਦਰ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ	ਮੌਜੂਦਾ ਬੀਓਬੀ ਆਫਸਾਈਟ ਏਟੀਐਮ ਦੇ ਤਰਜੀਹੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨੇੜੇ ਸੁੰਦਰ ਨਗਰ ਰੋਡ 'ਤੇ	13.11.2026 till 15:00 Hr	

2. ਸ਼ਾਖਾ ਅਹਾਤਿਆਂ ਲਈ ਲੋੜ

ਸ਼ਾਖਾ	ਕਾਰਪੇਟ ਏਰੀਆ ਅੰਦਾਜ਼ਨ	ਸਥਾਨ	ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ
ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-II, ਪਟਿਆਲਾ	1500-1800 Sqft	ਫੇਜ਼ 2, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਚ ਤਰਜੀਹੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ 'ਤੇ	13.11.2026 till 15:00 Hr
ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ	1500-1800 Sqft	ਤਰਜੀਹੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਸ਼ਾਖਾ (ਬੀਐਸਐਨਐਲ ਬਿਲਡਿੰਗ), ਬਠਿੰਡਾ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ	13.11.2026 till 15:00 Hr

ਇੱਛੁਕ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਕਰਤਾ ਆਪਣੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਸੀਲਬੰਦ ਲਿਫਾਫੇ ਨੰਬਰ 1 (ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀ) ਅਤੇ ਸੀਲਬੰਦ ਲਿਫਾਫੇ ਨੰਬਰ 2 (ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀ) ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਹੋਰ ਸੀਲਬੰਦ ਲਿਫਾਫੇ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਜਾਣਗੇ ਜਿਸ 'ਤੇ "(ਸ਼ਹਿਰ/ਸਥਾਨ) 'ਤੇ ਪ੍ਰੀਮਾਈਸਿਸ (ਸ਼ਾਖਾ/ਆਫਸਾਈਟ ਏਟੀਐਮ) ਲਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼" ਲਿਖੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਸ 'ਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ, ਪਤਾ ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ ਦਰਜ ਹੋਵੇਗਾ। ਸੀਲਬੰਦ ਕਵਰ ਸਹਾਇਕ ਜਨਰਲ ਮੈਨੇਜਰ, ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ, ਖੇਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੰਧੂ ਟਾਵਰ-II, ਗੁਰੂਦੇਵ ਨਗਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ- 141001 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀ ਉਸੇ ਦਿਨ 15:30 ਵਜੇ ਖੋਲ੍ਹੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਪਹਿਲ ਜਨਤਕ ਖੇਤਰ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ/ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਾਰੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ, ਸਾਡੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.bankofbaroda.com/tenders.asp ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਲੌਗਇਨ ਕਰੋ। ਬੈਂਕ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਜਨਰਲ ਮੈਨੇਜਰ

---

pnb ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ...ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ

ਅਸੈਟ ਰਿਕਵਰੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਸ਼ਾਖਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਮੇਨ ਸ਼ਾਖਾ, ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਚੌਕ, ਨੇੜੇ ਸੰਜੀਵ ਸਿਨੇਮਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, 152123

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ 26.11.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ" 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸੰਬੰਧਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸਾਰਣੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲ ਨੰ. ਆਈ.ਪੀ.ਦੀ ਲੜੀ ਸੰਪੱਤੀ ਆਈਡੀ	ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ ਪ੍ਰੋਪ/ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ/ਭਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ/ਕਰਤਾ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ	ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਮੰਗ ਰਕਮ ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਕਿਊਆਰ ਕੋਡ
1. 2026/016 ਮੁਕਤਸਰ ਮੇਨ (033000)	1) ਮੈਸ. ਸਨਮਾਨ ਰਾਈਸ ਮਿਲਜ਼, ਸਦਰ ਵਾਲਾ ਰੋਡ, ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ-152026, 2) ਸ੍ਰੀ ਨਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਮਾਨ ਸਪੁੱਤਰ ਜ਼ੋਰਾ ਸਿੰਘ ਮਾਨ (ਭਾਈਵਾਲ) ਪਿੰਡ ਚੱਕ ਸੋਲੇ ਵਾਲਾ ਲੱਧੂ ਵਾਲਾ ਉਤਾੜ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152024, 3) ਰਾਮ ਪਾਲ ਸਪੁੱਤਰ ਸੋਹਣ ਲਾਲ ਵਾਸੀ #2818 ਰਿਖੀ ਰਾਮ ਸਟ੍ਰੀਟ, ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ 152024) 4. ਹਰੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਬਾਂਸਲ ਸਪੁੱਤਰ ਸਾਧੂ ਰਾਮ, ਵਾਸੀ #3/393, ਗਲੀ ਨੰ.1 ਕੋਟਕਪੂਰਾ ਰੋਡ, ਬਾਵਾ ਕਲੋਨੀ, ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ-152021, 5) ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਮਾਨ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਗਨੰਦਨ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਚੱਕ ਸੋਹਲੇਵਾਲਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152024, 6) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸਰੋਜ ਰਾਣੀ ਸੁਪਤਨੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਬਾਂਸਲ ਵਾਸੀ #391/3, ਕੋਟਕਪੂਰਾ ਰੋਡ, ਗਲੀ ਨੰ.1, ਬਾਵਾ ਕਲੋਨੀ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ 152020, 7) ਸ੍ਰੀ ਜਗਨੰਦਨ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚੰਦ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ: ਚੱਕ ਸੋਹਲੇਵਾਲਾ ਵਾਲਾ ਲੱਧੂ ਵਾਲਾ ਉਤਾੜ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪੰਜਾਬ-152024, 8) ਸ੍ਰੀ ਵਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਮਾਨ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜ਼ੋਰਾ ਸਿੰਘ ਮਾਨ ਪਿੰਡ: ਚੱਕ ਸੋਹਲੇਵਾਲਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152024, 9) ਹਿੰਮਤ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸ: ਜਗਨੰਦਨ ਸਿੰਘ ਮਾਰਫਤ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਮਾਨ ਮਕਾਨ ਨੰ. 103-ਬੀ, ਸੈਕਟਰ 151.ਏ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160047, 10. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰੂਮਾ ਬਾਂਸਲ ਸੁਪਤਨੀ ਰਾਮ ਪਾਲ ਵਾਸੀ ਰਿਖੀ ਰਾਮ ਸਟਰੀਟ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ-152026, 11) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਸੁਪਤਨੀ ਵਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ ਚੱਕ ਸੋਹਲੇ ਵਾਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152024, 12) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਬਾਂਸਲ ਸਪੁੱਤਰ ਰਿਖੀ ਰਾਮ, 3913 ਗਲੀ ਨੰ.1, ਕੋਟਕਪੂਰਾ ਰੋਡ, ਬਾਵਾ ਕਲੋਨੀ, ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ-152026, 13) ਮੈਸ. ਸਨਮਾਨ ਓਵਰਸੀਜ਼, ਸਦਰ ਵਾਲਾ ਰੋਡ, ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ-152026	ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ: PUNBQRBE2651410 20 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਵਾਲੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਜੋ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ-3 ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ- (1) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 923 (ਖਤੌਣੀ ਨੰਬਰ 1386 ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 34 ਕਿਲ੍ਹਾ ਨੰਬਰ 19/1(2-8) 20(8-0) 21 (8-0) 22/2(2-8) ਵਾਲੀ 20 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 312/416 ਹਿੱਸਾ 5 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜੋ ਕਿ ਆਰਟੀਡੀ ਨੰਬਰ 2909 ਮਿਤੀ 22.10.1999 ਅਨੁਸਾਰ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ (ਰਾਮਪਾਲ 1/2 ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਜਗਨੰਦਨ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ) (ii) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 923 ਖਤੌਣੀ ਨੰਬਰ 1386 ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 34 ਕਿਲ੍ਹਾ ਨੰਬਰ 19/1 (2-8) 20(8-0) 21(8-0) 22/2(2-8) ਵਾਲੀ 20 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚੋਂ ਦਾ 104/416 ਹਿੱਸਾ 5 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ (ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2015-16 ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 54, ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ-3 ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਟਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2020-21/53/1/3545 ਮਿਤੀ 12.01.2021 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਨੋਟ: ਰਪਟ ਨੰਬਰ 259 ਮਿਤੀ 11/06/2024 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਖਰੀਦਣ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਰਾਜ ਟੈਕਸ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਵੱਲ ਮੈਸਰਜ਼ ਸਨਮਾਨ ਰਾਈਸ ਮਿੱਲ ਵੱਲੋਂ 1,55,54,207/- ਦੀ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਰੈਪਟ ਨੰਬਰ 489 ਮਿਤੀ 06/03/2025 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 10 ਕਨਾਲ 08 ਮਰਲੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਸਟੇਟ ਟੈਕਸ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਵੱਲੋਂ ਮੈਸਰਜ਼ ਸਨਮਾਨ ਰਾਈਸ ਮਿੱਲ ਅਤੇ ਰੈਪਟ 490 ਮਿਤੀ 06/03/2025 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 10 ਕਨਾਲ 08 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ (ਰਾਮਪਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸੋਹਨ ਲਾਲ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ) ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ 77,79,479/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਵੱਲੋਂ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਖਰੀਦਣ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਸਟੇਟ ਟੈਕਸ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਵੱਲੋਂ ਮੈਸਰਜ਼ ਸਨਮਾਨ ਰਾਈਸ ਮਿੱਲ ਅਤੇ ਰੈਪਟ 490 ਮਿਤੀ 06/03/2025 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 6,53,329/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ 9,53,174/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਬਕਾਇਆ ਹੈ। ਨੋਟ: **SA/295/2025 DRT ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 1 ਵਿੱਚ ਲੰਬਿਤ ਹੈ।**	29.07.2022 Rs. 24,39,64,680.07 as on 29.06.2022 + Further intt. & expenses 18.10.2022	Rs. 2,01,00,000/- Rs. 20,10,000/- Rs. 2,00,000/-	31.10.2026 ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	26.11.2026 from11:00 AM to 04:00 PM	
2. 2026/010 ਅਬੋਹਰ ਮੇਨ (000100)	1. ਮੈਸ. ਫਰਿਆਦ ਐਗਰੋ ਫੂਡਜ਼ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟ ਪਤਾ: ਐਨਐਚ 15, ਅਬੋਹਰ-ਸ੍ਰੀ ਗੰਗਾ ਨਗਰ ਹਾਈਵੇ, ਪਿੰਡ ਕੱਲਰ ਖੇੜਾ, ਤਹਿ. ਅਬੋਹਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ. ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, 152116. 2. ਸ਼ੀਤਲ ਬੱਬਰ ਸੁਪਤਨੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ (ਭਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ), ਪਤਾ - ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 66-67, ਐਸਬੀਐਸ ਕਲੋਨੀ, ਸੀਤੋ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ-152116, 3. ਪਲਵੀ ਬੱਬਰ ਸਪੁੱਤਰੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ, (ਭਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ), ਪਤਾ - ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 66-67, ਐਸਬੀਐਸ ਕਲੋਨੀ, ਸੀਤੋ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ-152116। 4. ਵਿੱਕਲ ਬੱਬਰ ਪੁੱਤਰ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ ਮਾਰਫਤ ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 66-67, ਐਸ.ਬੀ.ਐਸ. ਕਾਲੋਨੀ, ਸੀਤੋ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ-152116	ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ: PUNB7FQ55063359 ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਪਾਰਸਲ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਿੱਸੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:- ਏ) 14 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਯਾਨੀ ਕੁੱਲ 77 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 298/1559 ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਕਿ ਰੈਕਟ ਅਤੇ ਕਿੱਲਾ ਨੰਬਰ 7//17(2-3) 18(4-17) 19(4-6)22(3-6)24(4-14)25//4(8-18) 26/1(43-15)30//5/2(6-0) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 149, ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 231 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਸਾਲ 2018-19 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਕੱਲਰ ਖੇੜਾ ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 607 ਮਿਤੀ 04.08.2014 ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ੀਤਲ ਬੱਬਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਬੀ) 12 ਕਨਾਲ 12 ਜ਼ਮੀਨ, ਜੋ ਕਿ ਕੁੱਲ 77 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 252/1559 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰੈਕਟ ਐਂਡ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 7//17(2-3) 18(4-17) 19(4-6) 22(3-6) 24(4-14) 25//4(8-18) 26/1(43-15) 30//5/2(6-0) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 149, ਖਟੋਨੀ ਨੰਬਰ 231 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਸਾਲ 2018-19 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਿੰਡ ਕੱਲਰ ਖੇੜਾ ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 606 ਮਿਤੀ 04.08.2014 ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ ਦੇ ਪੁੱਤਰ ਵਿੱਕਲ ਬਾਬਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ। ਸੀ) 2 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ, ਜੋ ਕਿ ਕੁੱਲ 13 ਕਨਾਲ 05 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 2/9 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰੈਕਟ ਐਂਡ ਕਿੱਲਾ ਨੰਬਰ 28//7/1(0-18) 8(8-0) 9/1(1-7) 7/2(3-0) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 500, ਖਟੋਨੀ 768 ਅਤੇ 771 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ, ਸਾਲ 2018-19 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਿੰਡ ਕੱਲਰ ਖੇੜਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਸੇਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 3735 ਮਿਤੀ 12.01.2015 ਰਾਹੀਂ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿੱਕਲ ਬੱਬਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ। ਨੋਟ: **CWP/20244/2022 ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਲੰਬਿਤ ਹੈ।**	14.03.2023 Rs. 7,41,24,342.57 as on 28.02.2023 + Further intt. & expenses 15.06.2023	Rs. 2,20,00,000/- Rs. 22,00,000/- Rs. 2,00,000/-	28.10.2026 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	26.11.2026 from11:00 AM to 04:00 PM	
3. 2026/011 ਅਬੋਹਰ ਮੇਨ (000100)	1. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ੀਤਲ ਦੇਵੀ ਉਰਫ਼ ਸ਼ੀਤਲ ਬੱਬਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ ਮਾਰਫਤ ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 66-67, ਐਸਬੀਐਸ ਕਲੋਨੀ, ਸੀਤੋ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ-152116। 2. ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜਨ ਬੱਬਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼ੀਤਲ ਦੇਵੀ @ ਸ਼ੀਤਲ ਬੱਬਰ, ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 66-67, ਐਸ.ਬੀ.ਐਸ. ਕਲੋਨੀ, ਸੀਤੋ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ ਜਿਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ-152116। 3. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪਲਵੀ ਬੱਬਰ ਪੁੱਤਰੀ ਸ਼. ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ, ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 66-67, ਐਸਬੀਐਸ ਕਲੋਨੀ, ਸੀਤੋ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ-152116। 4. ਸ਼. ਵਿੱਕਲ ਬੱਬਰ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ, ਮਾਰਫਤ ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 66-67, ਐਸ.ਬੀ.ਐਸ. ਕਲੋਨੀ, ਸੀਤੋ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ-152116	ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ: **PUNB0WA50067335** ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਕਲੇਰ ਖੇੜਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਗੰਗਾਨਗਰ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ ਵਿਖੇ ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਈਐਮ, ਕੁੱਲ 6 ਕਨਾਲ ਮਾਪਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਵੇਰਵੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-1) 03 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ, ਜੋ ਕਿ 66 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਦੇ ਕੁੱਲ ਖੇਤਰਫਲ ਦਾ 60/1335 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 27 ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 12 (8-0) 13(8-0), 14(3-4) 18(8-0) 19(8-0), 22(8-0), 23(8-0), ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 28, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 2/2 (7-11), 3(8-0), ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 486, ਖਟੋਨੀ ਨੰਬਰ 726 ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2013-14 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਸ਼੍ਰੀ. ਰਾਜਨ ਬੱਬਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 189 ਮਿਤੀ 26.06.2015. 2) 03 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ, ਜੋ ਕਿ ਕੁੱਲ 66 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਖੇਤਰ ਦਾ 60/1335 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 27, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 12 (8-0), 13(8-0), 14(3-4), 18(8-0), 19(8-0), 22(8-0), 23(8-0), ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 28, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 2/2 (7-11), 3(8-0), ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 486, ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 726 ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2013-14 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜਨ ਬੱਬਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। , ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 191 ਮਿਤੀ 26.06.2015 ਰਾਹੀਂ।	11.05.2022 Rs. 96,59,181.02 as on 30.04.2022 Further intt. & expenses w.e.f. 01.05.2022 05.09.2022	Rs. 85,50,000/- Rs. 8,55,000/- Rs. 50,000/-	28.10.2026 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	26.11.2026 from11:00 AM to 04:00 PM	

ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ:
1. ਸੰਪੱਤੀਆਂ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ' ਅਤੇ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ' ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ" 'ਤੇ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।
2. ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਰਵੋਤਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੁੱਟੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
3. ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ https://baanknet.com ਲਈ ਲਈ 26.11.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ।
4. ਪਹਿਲੀ ਬੋਲੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ 'ਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
5. ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ/ਅਟੈਂਡੈਂਟ ਚਾਰਜ/ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਜੀਐਸਟੀ, ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
6. ਫਾਰਮ 16ਬੀ 'ਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਦਾ ਟੀਡੀਐਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 194 ਆਈਏ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਟੀਡੀਐਸ ਭੇਜਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਿਰਫ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 26QB ਅਤੇ ਚਲਾਨ ਦੀ ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਉਪਰ ਕੋਈ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਹਨ।
8. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਨਹੀਂ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਰੱਦ/ਮੁਲਤਵੀ/ਬੰਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।
9. ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ support.baanknet@psballiance.com +91 82912 20220 ਅਤੇ www.pnbindia.bank.in ਵੇਖੋ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਈਮੇਲ 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ: cs8225@pnb.bank.in¢

ਮਿਤੀ : 28.10.2026, 31.10.2026 ਸਥਾਨ : ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਅਧੀਨ 15 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ