पंजाब नैशनल बैंक ...घरोंदे का प्रतीक! punjab national bank ...the name you can BANK upon!

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा नजदीक रेड क्रॉस धर्मशाला / Asset Recovery Management Branch Near Red Cross Dharamshala, e-mail: cs8220@pnb.bank.in

Annexure – 53c
दिनांक/Date: 03.11.2026

M/S SAI INDUSTRIES BRICK KILN PROP LT. SH. JOGINDER SINGH PATHANIA S/O SH NATHU SINGH R/O VILL. SAUHRA, PO MATLAHAR, TEHSIL JAWALI, DISTT. KANGRA H.P. 176023 **(Borrower & Mortgagor in M/s Sai Industry Kiln Prop. Sh. Joginder Singh Pathania)**	SMT. SUKANYA DEVI W/O LT. SH. NATHU RAM R/O VILL. SOUHRA, P.O. MATLAHAR, TEHSIL JAWALI, DISTT. KANGRA, H.P., PIN 176023 **(Guarantor in NPA Account M/s Sai Industry Brick Kiln Prop. Sh. Joginder Singh Pathania and GPO Holder)**
SH. MANU PRATAP SINGH S/O LT. SH. JOGINDER SINGH PATHANIA R/O VILL SOUHRA, PO MATLAHAR, TEHSIL JAWALI, DISTT. KANGRA, H.P. PIN 176023 **(Legal Heir of Sh. Joginder Singh Pathania S/o Sh. Nathu Ram and Borrower & Mortgagor in NPA Account Manu pratap Singh& Bhanu Partap Singh)**	SH. BHANU PRATAP SINGH S/O LT. SH. JOGINDER SINGH PATHANIA R/O VILL SOUHRA, PO MATLAHAR, TEHSIL JAWALI, DISTT. KANGRA, H.P. 176023 **(Legal Heir of Sh. Joginder Singh Pathania S/o Sh. Nathu Ram& Co-Borrower in NPA Account Manu Pratap Singh & Bhanu Partap Singh)**
SMT. SUDESH KUMARI W/O LT. SH. JOGINDER SINGH PATHANIA R/O VILL SOUHRA PO MATLAHAR, TEHSIL JAWALI, DISTT. KANGRA, H.P. 176023 **(Legal Heir of Sh. Joginder Singh Pathania S/o Sh. Nathu Ram and Mortgagor & Guarantor in NPA Account Manu Pratap Singh & Bhanu Partap SIngh)**	SH.RAJINDER KUMAR S/O SHRI JAGDISH CHAND R/O VILL GHAROLI , PO DHIALA TEHSIL NURPUR,DISTT KANGRA H.P.176022 **(Guarantor in NPA Account Manu Pratap Singh & Bhanu Partap Singh)**

अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on **26.11.2026** as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties

सुरक्षित परिसंपत्तियों की अनुसूची

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

पंजाब नेशनल बैंक, ए.आर.एम.बी. धर्मशाला Dharamshala D-No. 8220 PNB A.R.M.B.

पंजाब नैशनल बैंक — punjab national bank

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा नजदीक रेड क्रॉस धर्मशाला / Asset Recovery Management Branch Near Red Cross Dharamshala, e-mail: cs8220@pnb.bank.in

Lot No	Name of the Branch	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagers of property(ies))	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002	A) Reserve Price (Rs. in Lacs)	Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
			B) Outstanding Amount	B)EMD		
1	Name of the Account		C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002	C)Bid Increase Amount		
	Name & addresses of the Borrower/ Guarantor s Account		D) Nature of Possession Symbolic/Physical			
	ARMB Dharamshala	Reg. Mortgage of Land & Superstructure Building in respect of Khata No. 44, Khatauni No.63, Khasra No.484/355, 536/486/355, 356, 357, Plot 4, Land measuring 00-77-45 HM to the extent of ½ share ie. Land measuring **00-38-72 HM** and Khata No.43, Khatauni No.62, Khasra No. 505/44,45 Plots 2, Land measuring **00-28-21 HM** and Khata No.15, Khatauni No.26, Khasra No.351, 352, Plots 2, Land measuring 00-16-56 HM to the extent of 32/69 share ie. Land measuring **00-07-68 HM** and Khata No.51, Khatauni No.70, Khasra No.41,46,47, Plots 3, Land measuring 00-58-18 HM to the extent of 1/8 share ie. Land measuring **00-07-27 HM** situated in Mohal Guhra, Mauja & Tehsil Jawali, Distt. Kangra, H.P. as per Jamabandi of the year 2015-16. **Total Land 8188 Sqmtr**	**A)**08.09.2020 (Manu Pratap & Shri Bhanu Pratap) **&** 26.12.2019 (M/s SAI Industry Brick kiln Prop Sh. Joginder Singh Pathania)	A)**Rs.1,28,76,000**	Date 26.11.2026 Time 10:00AM to 04:00 PM	Not Known
	M/S SAI INDUSTRIES BRICK KILN PROP LT. SH. JOGINDER SINGH PATHANIA **&** MANU PRATAP SINGH AND BHANU PARTAP SINGH		**B)**In NPA Account Manu Pratap Singh & Bhanu Pratap Singh ,As on 30.11.2019 is Rs. 36,39,814.26 (with further interest & charges w.e.f 01.12.2019 untill payment in full **&** In NPA Account M/s Sai Industries Brick Kiln Prop.Sh. Johinder Singh Pathia , as on 31.07.2019 is Rs. 73,48,733 /- with further interest & other charges w.e f 01.07.2019 untill payment in full	B)Rs.12,87,600		
	M/S SAI INDUSTRIES BRICK KILN PROP LT. SH. JOGINDER SINGH PATHANIA S/O SH NATHU SINGH R/O VILL. SAUHRA, PO MATLAHAR, TEHSIL JAWALI, DISTT. KANGRA H.P. 176023 **(Borrower & Mortgagor in M/s Sai Industries Brick Kiln Prop.sh.**		C) 08.01.2021 D) Symbolic	C)Rs.1.00 Lakhs		

पंजाब नैशनल बैंक, ए.आर.एम.बी. धर्मशाला Dharamshala D-No. 8220 PNB A.R.M.B.

	Joginder Singh Pathania) SMT. SUKANYA DEVI W/O LT. SH. NATHU RAM R/O VILL. SOUHRA, P.O. MATLAHAR, TEHSIL JAWALI, DISTT. KANGRA, H.P., PIN 176023 **(Guarantor in NPA Account M/s Sai Industry Brick Kiln Prop. Sh. Joginder Singh Pathania and GPO Holder)** SH. MANU PRATAP SINGH S/O LT. SH. JOGINDER SINGH PATHANIA R/O VILL SOUHRA, PO MATLAHAR, TEHSIL JAWALI, DISTT. KANGRA, H.P. PIN 176023 **(Legal Heir of Sh. Joginder Singh Pathania S/o Sh. Nathu Ram and Borrower & Mortgagor in NPA Account Manu pratap Singh & Bhanu Partap Singh)** SH. BHANU PRATAP SINGH S/O LT. SH. JOGINDER SINGH PATHANIA R/O VILL SOUHRA, PO MATLAHAR, TEHSIL JAWALI, DISTT. KANGRA, H.P. 176023 **(Legal Heir of Sh. Joginder Singh Pathania S/o Sh. Nathu Ram& Co-Borrower in NPA Account Manu Pratap Singh & Bhanu Partap Singh)** SMT. SUDESH KUMARI W/O LT.					

पंजाब नैशनल बैंक, ए.आर.एम.बी. धर्मशाला Dharamshala D-No. 8220 PNB A.R.M.B.

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा नजदीक रेड क्रॉस धर्मशाला / Asset Recovery Management Branch Near Red Cross Dharamshala, e-mail: cs8220@pnb.bank.in

	SH. JOGINDER SINGH PATHANIA R/O VILL SOUHRA PO MATLAHAR, TEHSIL JAWALI, DISTT. KANGRA, H.P. 176023 **(Legal Heir of Sh. Joginder Singh Pathania S/o Sh. Nathu Ram and Mortgagor & Guarantor in NPA Account Manu Pratap Singh)** SH.RAJINDER KUMAR S/O SHRI JAGDISH CHAND R/O VILL GHAROLI , PO DHIALA TEHSIL NURPUR,DISTT KANGRA H.P.176022 **(Guarantor in NPA Account Manu Pratap Singh & Bhanu Partap Singh)**					
Sn	**Name of the Branch**	**Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagers of property(ies))**	**A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002**	**A) Reserve Price (Rs. in Lacs)**	**Date/ Time of E-Auction**	**Details of the encumbrances known to the secured creditors**
2	**Name of the Account** **Name & addresses of the Borrower/ Guarantor s Account**		**B) Outstanding Amount** **C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002** **D) Nature of Possession Symbolic/Physical**	**B)EMD** **C)Bid Increase Amount**		
	ARMB Dharamshala M/S SAI INDUSTRIES BRICK KILN PROP LT. SH. JOGINDER SINGH PATHANIA **&** MANU PRATAP SINGH AND	**A)**Khata No.84, Khatoni No.130, Khasra No.171, 173, 346, Plots 3, Land measuring 00-12-13 HM to the extent of 5/16 share ie. Land measuring 00-03-79 HM and Khata No.85, Khatoni No. 131, Khasra No.345, Land measuring 00-42-45 HM to the extent of 5/32 share ie land measuring 00-06-63 HM total land in two khatas are **00-10-42 HM** situated in Mohal Sohura, Mauja & Tehsil Jawali, Distt. Kangra, H.P. as per Jamabandi for the year 2011-12 in the name of Sh. Manu Pratap Singh S/O Sh. Joginder Singh S/O Sh. Nathu Ram R/O Village Sauhra, PO	**A)**08.09.2020 (Manu Pratap & Shri Bhanu Pratap) **&** 26.12.2019 (M/s SAI Industry Brick kiln Prop Sh. Joginder Singh Pathania) **B)**In NPA Account Manu Pratap & Shri Bhanu Pratap ,As on 30.11.2019 is Rs. 36,39,814.26 (Rs. Thirty Six Lakhs Thirty Nine Thousand Eight Hundred Fourteen and Paise twenty Six) with further interest & charges w.e.f 01.12.2019 untill payment in full & In NPA Account M/s	A) **Rs.66,60,000** B) **Rs.6,66,000**	Date 26.11.2026 Time 10:00AM to 04:00 PM	

पंजाब नैशनल बैंक, ए.आर.एम.बी. धर्मशाला Dharamshala D-No. 8220 PNB A.R.M.B.

	BHANU PARTAP SINGH M/S SAI INDUSTRIES BRICK KILN PROP LT. SH. JOGINDER SINGH PATHANIA S/O SH NATHU SINGH R/O VILL. SAUHRA, PO MATLAHAR, TEHSIL JAWALI, DISTT. KANGRA H.P. 176023 **(Borrower & Mortgagor in M/s Sai Industries Brick Kiln Prop.sh. Joginder Singh Pathania)** SMT. SUKANYA DEVI W/O LT. SH. NATHU RAM R/O VILL. SOUHRA, P.O. MATLAHAR, TEHSIL JAWALI, DISTT. KANGRA, H.P., PIN 176023 **(Guarantor in NPA Account M/s Sai Industry Brick Kiln Prop. Sh. Joginder Singh Pathania and GPO Holder)** SH. MANU PRATAP SINGH S/O LT. SH. JOGINDER SINGH PATHANIA R/O VILL SOUHRA, PO MATLAHAR, TEHSIL JAWALI, DISTT. KANGRA, H.P. PIN 176023 **(Legal Heir of Sh. Joginder Singh Pathania S/o Sh.**	Matlahar, Tehsil Jawali, Distt. Kangra, H.P. Self and General Power of attorney holder Smt. Sukanya Devi W/O Nathu Ram R/O Village Sahura, PO Matlahar, Tehsil Jawali, Distt. Kangra, H.P. Vide Document No.38/2018 dated 22.02.2018 registered with sub registrar and Smt. Sudesh Kumari W/O Sh. Joginder Singh and Sh. Bhanu Pratap Singh S/O Sh. Joginder Singh R/O Village Sauhra, PO Matlahar, Tehsil Jawali, Distt. Kangra, H.P. **B)** Reg Mortgage of Land and Superstructure Building in respect of Khata No.56 min, Khatauni No.78 min, Khasra No.568/491, Land measuring 00-04-00 HM to the extent of ½ Share ie. Land measuring **00-02-00 HM** situated in Mohal Souhra, Tehsil Jawali, Distt. Kangra, H.P. Parcha Jamabandi for the year 2011-12 in the name of 1. Sh. Manu Pratap Singh S/O Joginder Singh S/O Nathu Ram R/O Village Sauhra, PO Matlahar, Tehsil Jawali, Distt. Kangra, H.P. Self and General Power of Attorney Holder Smt. Sukanya Devi W/O Sh.Nathu Ram 2. Smt. Sudesh Kumari W/O Sh. Joginder Singh 3. Sh. Bhanu Pratap Singh S/O Sh. Joginder Singh R/O Village Sauhra, PO Matlahar, Tehsil Jawali, Distt. Kangra, H.P. **Total Land =1242Sqmt. or 12-42 HM**	Sai Industries Brick KilnProp.Sh. Johinder Singh Pathia , as on 31.07.2019 is Rs. 73,48,733 /- (Rs. Seventy Three Lakhs Forty Eight Thousand Seven Hundred Thirty Three) with further interest & other charges w.e f 01.07.2019 untill payment in full C) 08.01.2021 D)Symbolic	C)Rs.1.00 Lakhs		

पंजाब नैशनल बैंक, ए.आर.एम.बी. Dharamshala D-No. 8220 PNB A.R.M.B.

	Nathu Ram and Borrower & Mortgagor in NPA Account Manu pratap Singh & Bhanu Partap Singh) SH. BHANU PRATAP SINGH S/O LT. SH. JOGINDER SINGH PATHANIA R/O VILL SOUHRA, PO MATLAHAR, TEHSIL JAWALI, DISTT. KANGRA, H.P. 176023 **(Legal Heir of Sh. Joginder Singh Pathania S/o Sh. Nathu Ram& Co-Borrower in NPA Account Manu Pratap Singh & Bhanu Partap Singh)** SMT. SUDESH KUMARI W/O LT. SH. JOGINDER SINGH PATHANIA R/O VILL SOUHRA PO MATLAHAR, TEHSIL JAWALI, DISTT. KANGRA, H.P. 176023 **(Legal Heir of Sh. Joginder Singh Pathania S/o Sh. Nathu Ram and Mortgagor & Guarantor in NPA Account Manu Pratap Singh)** SH.RAJINDER KUMAR S/O SHRI JAGDISH CHAND R/O VILL GHAROLI , PO DHIALA TEHSIL NURPUR,DISTT KANGRA H.P.176022 **(Guarantor in NPA Account Manu Pratap Singh & Bhanu Partap Singh)**					

पंजाब नैशनल बैंक, ए.आर.एम.बी.
धर्मशाला Dharamshala
D-No. 8220
PNB A.R.M.B.

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा नजदीक रेड क्रॉस धर्मशाला / Asset Recovery Management Branch Near Red Cross Dharamshala, e-mail: cs8220@pnb.bank.in

ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

1. यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों तथा निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी। नीलामी बिक्री "ई-नीलामी" पोर्टल https://www.baanket.in के माध्यम से ऑनलाइन होगी
The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. The auction sale will be "online through e-auction" portal https://www.baanket.in.

2. इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल-आईडी और मोबाइल नंबर का उपयोग करके पोर्टल (https://baanket.in) पर पंजीकरण करें। ई-केवाईसी की प्रक्रिया डिजिलॉकर के माध्यम से पूरी की जानी है । ई-केवाईसी हो जाने के बाद, इच्छुक बोलीदाता/खरीदार ऑनलाइन भुगतान या चालान के माध्यम से ईएमडी राशि को अपने ई-वॉलेट में स्थानांतरित कर सकते हैं। पोर्टल में ईएमडी की समाप्ति तिथि और समय से पहले ईएमडी राशि को संपत्ति से लिंक करना होगा। पंजीकरण, ई-केवाईसी का सत्यापन, वॉलेट में ईएमडी का स्थानांतरण और वॉलेट राशि को संपत्ति से लिंक करने की सभी प्रक्रियाएँ ईएमडी की समाप्ति तिथि/नीलामी से पहले ही पूरी कर ली जानी चाहिए।

   The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (https://baanket.in) using their email-id and mobile number. The process of eKYC is to be done through Digilocker. Once the e-KYC is done, the intending Bidders/ Purchasers may transfer the EMD amount to their e-Wallet using online payment or challan mode. The EMD amount has to be linked with property before the EMD End Date and time in the portal. The registration, verification of e-KYC, transfer of EMD in wallet and linking of wallet amount to Property must be completed well in advance, before EMD End date time / auction.

3. ई-वॉलेट में जमा की गई उपरोक्त अग्रिम राशि (ईएमडी) संपत्ति से लिंक की जाएगी। ईएमडी की अंतिम तिथि से पहले आवश्यक अग्रिम राशि ऑनलाइन लिंक न करने वाले बोलीदाताओं को ई-नीलामी में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी। जमा की गई अग्रिम राशि पर कोई ब्याज नहीं मिलेगा।

   Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above deposited in e-Wallet, shall be linked with property. Bidders, not linking the required EMD online before EMD end date time, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.

4. प्लेटफ़ॉर्म (https://baanket.in) ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी अलायंस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान किया जाएगा। इसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट 1, तृतीय तल, VIOS कमर्शियल टावर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडाला पूर्व, मुंबई-400037 में है (हेल्पडेस्क नंबर +91 8291220220, ईमेल आईडी: support.bannknet@psballiance.com)। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://baanket.in पर ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना आवश्यक है। यह सेवा प्रदाता पोर्टल पर ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रदर्शन/प्रशिक्षण भी प्रदान करेगा।

   Platform (https://baanket.in) for e-Auction will be provided by e Auction service provider M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. having its Registered office at Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East. Mumbai-400037 (Helpdesk Number +91 8291220220, Email Id: support.bannknet@psballiance.com). The intending Bidders/



आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा नजदीक रेड क्रॉस धर्मशाला / Asset Recovery Management Branch Near Red Cross Dharamshala, e-mail: cs8220@pnb.bank.in

Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website https:// baanket.in. This Service Provider will also provide online demonstration/ training on e-Auction on the portal.

5. बिक्री की सामान्य नियम और शर्तों वाली बिक्री सूचना निम्नलिखित वेबसाइटों / वेब पेज पोर्टल https://baanket.in पर उपलब्ध / प्रकाशित है ।

   The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ web page portal https://baanket.in .

6. ई-नीलामी में भाग लेने के इच्छुक प्रतिभागी ई-नीलामी पोर्टल (https://baanket.in) से बिक्री सूचना, ई-नीलामी की शर्तें और नियम, तथा इस ई-नीलामी की कार्यप्रणाली से संबंधित हेल्प मैनुअल की प्रतियां निःशुल्क डाउनलोड कर सकते हैं।

   The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from e-auction portal (https://baanket.in).

7. बोली लगाने के समय बोलीदाता के ई-वॉलेट में पर्याप्त शेष (ईएमडी राशि से अधिक) होना चाहिए।

   Bidder's e-Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding.

8. ई-नीलामी के दौरान, बोलीदाताओं को अंतिम बोली के अतिरिक्त, परस्पर बोली में उच्चतर बोली लगाने की अनुमति होगी तथा बोली राशि में वृद्धि **1,00,000 /- रुपये तक होनी चाहिए।** बोलीदाताओं को लगातार उच्चतर बोली लगाने के लिए **दस मिनट का** समय दिया जाएगा और यदि अंतिम उच्चतम बोली के दस मिनट की समाप्ति के बाद किसी भी बोलीदाता द्वारा कोई उच्चतर बोली नहीं पेश की जाती है, तो ई-नीलामी बंद कर दी जाएगी।

   During the e-auction, bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the increase in the bid amount must be of **Rs.1,00,000/-. Ten minutes'** time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of Ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

9. इच्छुक बोलीदाता(ओं) की यह जिम्मेदारी है कि वे बिक्री नोटिस, ई-नीलामी के नियम व शर्तें, ई-नीलामी के परिचालन भाग पर सहायता मैनुअल को ठीक से पढ़ें और उनका सख्ती से पालन करें।

   It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.

10. ई-नीलामी प्रक्रिया से पहले या उसके दौरान किसी भी कठिनाई या सहायता की आवश्यकता के मामले में, बोलीदाता हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि से संपर्क कर सकते हैं, जिनका विवरण बैंकनेट पोर्टल पर उपलब्ध है।

    In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process, bidder may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. details of which are available on the baanknet portal.

पंजाब नैशनल बैंक, ए.आर.एम.बी. Dharamshala D-No. 8220 PNB A.R.M.B.

11. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई-नीलामी को अंतिम रूप दिए जाने के पश्चात, केवल सफल बोलीदाता को ही उपरोक्त सेवा प्रदाता द्वारा एसएमएस/ई-मेल के माध्यम से सूचित किया जाएगा (उनके द्वारा दिए गए/सेवा प्रदाता के पास पंजीकृत मोबाइल नंबर/ई-मेल पते पर)।

    After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).

12. सुरक्षित परिसंपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा।

    The secured asset will not be sold below the reserve price.

13. सफल बोलीदाता को बोली राशि का 25% (पच्चीस प्रतिशत), जमा की गई ईएमडी राशि को घटाकर, उसी दिन या अगले कार्यदिवस से पहले जमा करना होगा और शेष राशि नीलामी की तारीख से 15 दिनों के भीतर ट्रांसफर / एनईएफटी / आरटीजीएस / बैंकर्स चेक / अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक द्वारा जारी डिमांड ड्राफ्ट के रूप में "प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक, खाता (खाते का नाम) के पक्ष में देय (स्थान) के माध्यम से भुगतान की जाएगी। निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त राशि जमा करने में विफल रहने की स्थिति में, सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि बैंक को जब्त कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की नई नीलामी / बिक्री करने की स्वतंत्रता होगी और चूककर्ता बोलीदाता का जब्त राशि और संपत्ति पर कोई दावा नहीं होगा।

    The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty-five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction by way of Transfer / NEFT / RTGS / in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favour of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (Name of the A/C) Payable at (Place). In case of failure to deposit the amount as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

14. सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री मूल्य का भुगतान आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194-1ए के अंतर्गत टीडीएस के अधीन होगा तथा सफल बोलीदाता द्वारा टीडीएस का भुगतान केवल बोली राशि के शेष 75%/बोली राशि की पूर्ण जमा राशि जमा करने के समय ही किया जाएगा।

    Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be paid by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount.

15. प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने, यदि स्वीकार्य न हो, या किसी भी समय बिना कोई कारण बताए नीलामी की शर्तों को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद करने या बदलने का अधिकार सुरक्षित है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा।

    The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

16. अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार पूर्ण बोली राशि जमा करने पर सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाण पत्र जारी किया जाएगा।

पंजाब नैशनल बैंक, ए.आर.एम.बी. धर्मशाला Dharamshala D-No. 8220 PNB A.R.M.B.

The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

17. संपत्तियों को "जहां है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है" के आधार पर बेचा जा रहा है।

    The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS".

18. उपर्युक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

    The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

19. बोली लगाने से पहले संपत्ति और उसकी विशिष्टताओं का निरीक्षण करना और उनसे संतुष्ट होना बोलीदाताओं की ज़िम्मेदारी होगी। बोलीदाता, दिए गए विवरण के अनुसार, संबंधित अधिकारी से परामर्श करके संपत्ति का निरीक्षण करेगा।

    It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

20. सभी वैधानिक बकाया/परिचर शुल्क/पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, कर आदि सहित अन्य बकाया राशि क्रेता को वहन करनी होगी।

    All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

21. प्राधिकृत अधिकारी या बैंक, बैंक को ज्ञात न होने वाली संपत्तियों (ई-नीलामी) के संबंध में सरकार या किसी अन्य को दिए गए किसी भी शुल्क, ग्रहणाधिकार, ऋणभार या किसी अन्य बकाया के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे संपत्ति पर ऋणभार, जिसमें वैधानिक देनदारियाँ, संपत्ति कर का बकाया, बिजली का बकाया आदि शामिल हैं, के बारे में स्वयं स्वतंत्र रूप से पूछताछ करें।

    The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

22. बोलीदाता को उचित इंटरनेट कनेक्टिविटी, पावर बैक-अप आदि सुनिश्चित करना होगा। बैंक इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता या तकनीकी कारणों या ई-नीलामी को प्रभावित करने वाले कारणों/आकस्मिकताओं के कारण किसी भी व्यवधान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

    The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

पंजाब नैशनल बैंक, ए.आर.एम.बी. धर्मशाला Dharamshala D-No. 8220 PNB A.R.M.B.

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा नजदीक रेड क्रॉस धर्मशाला / Asset Recovery Management Branch Near Red Cross Dharamshala, e-mail: cs8220@pnb.bank.in

23. बैंक के लिए यह स्वतंत्रता है कि वह अपना प्रतिनिधि नियुक्त करे, स्वयं बोली लगाए तथा नीलामी में भाग ले।

It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

बिक्री की विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया https://baanket.in देखें ।

For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanket.in.

Note: MA-20-2024 (S.A -9-2021 Main Case) is pending before DRT Chandigarh –I for SAI Industries Brick Kiln

कृते पंजाब नैशनल बैंक
For Punjab National Bank

Yours faithfully,

For Punjab National Bank

प्राधिकृत अधिकारी/Auth. Officer
ए.आर.एम.बी. धर्मशाला(हि० प्र०)
A.R.M.B. Dharamshala(H.P.)

मनोज कुमार

(Manoj Kumar)

मुख्य प्रबंधक

Chief Manager
अधिकृत अधिकारी

AUTHORISED OFFICER

Date: 03.11.2026

Place: (धर्मशाला) Dharamshala