बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
प्रधान कार्यालय: लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे - 05
Head Office: LOKMANGAL, 1501, Shivajinagar, Pune - 05

अंचल कार्यालय नागपूर ZONAL OFFICE NAGPUR
"Mahabank Bhavan", Munje Chowk, Sitabuildi, Nagpur - 440012
टेलेफोन TELE: 0712-2545020 / 21 / 29
ई-मेल/ E-Mail:- dzmnagpur@bankofmaharashtra.bank.in

AX7/Sale Notice/2026-27

Date : 06/10/2026

30 DAYS SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (APPENDIX - IV-A)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Bank of Maharashtra, the possession of which have been taken by the Authorised Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on **18/11/2026** for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra from the Borrower (s) and Guarantor(s) as mentioned in the table. Details of the Borrower/s and Guarantor/s, amount due, short description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and the earnest money deposit are also given as under –

Sr. No.	Name of the Branch & Name of Borrower(s)/Guarantor(s)	Amount Due	Short description of the immovable property with known encumbrances	Reserve Price/ Earnest Money Deposit
1)	**Branch: DEONAGAR** **BORROWER: 1] M/s Shri Sai Associates through its Proprietor Late Mr. Penmacha Venkateshwara Varma** (now through known legal heirs) **a. Mrs. Anuradha Penmacha Varma** **b. Mr. Sagar Penmacha Varma** **c. Miss. Sweecha Penmacha Varma** **DIRECTOR/GUARANTOR:** **2] Mrs. Nirmala Gangaprasad Gwalbanshi** R/o: Plot no. 09, Bhupesh Nagar, Anant Nagar, Shirke Layout, Katol Road, Beside Dinshaw Factory, Jafarnagar Road, Nagpur 440013	Ledger Balance of Rs. 4,99,69,108.76 plus, Unapplied Interest Rs 56,19,458.21i.e. Total Dues of **Rs. 5,55,88,567.00** plus, other charges at applicable ROI w.e.f. **27/04/2026**	Located at "Yarana Lawn" situated at Plot No P/2, Khasra No. 174/1, Mouza Borgaon P.H. No. 8-A, City Survey No. 497, Corporation House No. 125/P/2, Ward No 62, All those pieces and parcels of land situated being and lying at village Borgaon in the registration Dist. Nagpur Sub-Dist. Nagpur admeasuring 1507.5 Square Metres and bearing CTS/Survey Nos. 497 bounded as follows:- North: Road, East: Plot No. P-3 belongs to Shri Laxman Mahule, West: Plot No. P-4 belongs to Smt Tulsibai Raut and Smt. Maunabai Thete, South: Pandhan **(Symbolic Possession)** **KNOWN ENCUMBRANCE: NA**	**Reserve Price: Rs. 10,25,79,000.00** (Rupees Ten Crore Twenty Five Lakhs Seventy Nine Thousand Only) **Earnest Money Deposit: Rs. 1,02,57,900.00** (Rupees One Crore Two Lakh Fifty Seven Thousand Nine Hundred Only)

Note: The sale is on "as is where is, as is what, and whatever there is" basis and subject to the outcome of the litigation if any. The bidders are advised to satisfy themselves about the encumbrances before participating in the auction. the auction purchaser shall not have any right to claim against the Bank in respect of the said encumbrance.
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link **https://bankofmaharashtra.bank.in/asset-for-sales-search** provided in the Bank's website and also on PSB Alliance Baanknet portal: **https://baanknet.com/eauction-psb/home**
Possession Type: **As Given Above**
Bid increase Amount: **Rs. 25,000/-** (Rupees Five Twenty-Five Thousand Only)
Date & time of E-auction: **18/11/2026, From 11.00 a.m. to 03.00 p.m.**
The last date for submission of online bid form: 18/11/2026 up to 2.00 PM
Date & Time for inspecting the property: **01/11/2026 between 11.00 a.m. to 4.00 p.m.** with prior appointment.
Payment Details: Successful bidder shall have to **deposit 25% (Twenty Five percent)** of the bid amount, less EMD amount deposited **on the same day or not later than the next working day** and the remaining amount shall be paid **within 15 days from the date of auction in the Account No. 60138423445; Name of the A/c: MAARC E AUCTION; Name of the Beneficiary:Bank of Maharashtra; IFSC Code: MAHB0000005 (Sitabuldi Branch Nagpur) through NEFT/RTGS only.**
1) Auction sale/bidding would be only "Online Electronic Bidding" process.
2) This publication notice is also Thirty (30) days' statutory notice under SARFAESI Act to the above-mentioned accounts' borrowers/guarantors/mortgagors.
3) For additional information please contact on **0712-2545021/ 9425864342 /9834143830/9689461456; E-mail: cmrecovery_nag@bankofmaharashtra.bank.in.**
(4) This notice is also being published in vernacular language. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

(Kailash Ahirwar), For Bank of Maharashtra,
Chief Manager - ARC & Authorised Officer

Place : Nagpur
Date : 06/10/2026

Corporate Office:- Agasty
169791 Branch Office: 7-

In exercise of powers co
"SARFAESI Act") and Rule
the secured creditor M/s
been taken by the Autho
and all concerned includi
through the for which the

Name Of Borro
Borrowers/Guarantor

ARUN SHANKAR
SATYAVAN ARUN TH
SHANKARRAO ADGAO
MASALA AMRAVATI -
FIN – 808256 (XSEMA
Branch - Am

Sr. No.	Location
1.	Nagpur

1. Last date of submissi
mentioned herein abov
paid on the EMD. **2.** The
as above branch office.
format alo with EMD
upload o particip
Office Ad & on the
expenses, costs, etc., is
intending buyers/purch
hereby given **30 DAYS S**
property will be auction
sale, auction is liable to
deemed necessary. **8.**
above mentioned Bran

Place: Amravati, Dat

indianexpress.com

Aadhar Housing Finance Ltd.
Corporate Office: Office Nos. 501 & 503,5th Floor,Lightbridge, Saki Vihar Road, Andheri East, Mumbai Suburban (District) Maharashtra - 400072
Aa Housin

officer@ugrocapital.com

एससीएम श्री नीरज धवन - 7303026558 यांचेशी संपर्क साधावा.

स्थान: नागपूर, महाराष्ट्र
दिनांक: 08.10.2026

स्वा/-(प्राधिकृत अधिकारी)
युग्रो कॅपिटल लिमिटेड करिता

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम

प्रधान कार्यालय: लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे - 05
Head Office: LOKMANGAL, 1501, Shivajinagar, Pune - 05

अंचल कार्यालय नागपूर ZONAL OFFICE NAGPUR
"Mahabank Bhavan", Munje Chowk, Sitabuildi, Nagpur - 440012
टेलेफोन TELE: 0712-2545020 / 21 / 29
ई-मेल/ E-Mail:- dzmnagpur@bankofmaharashtra.bank.in



Date : 06/10/2026

AX7/Sale Notice/2026-27

30 दिवसांची अचल संपत्तीची विक्रीसाठी विक्री सूचना (परिशिष्ट IV-A)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेटस ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी
ई-लिलाव विक्री सूचना, प्रतिभूती हिताधिकार अंमल बजावणी नियमावली 2002, च्या नियम 8(6) नियमासह.

सर्व साधारणपणे आणि खासकरुन खालील नमूद कर्जदार,आणि जमानतदार यांना सूचित करण्यात येते की, बँक ऑफ महाराष्ट्राकडे अचल संपत्ती/गहाण केलेल्या खाली नमूद मालमत्तेचे **वास्तविक/सांकेतिक ताबा** बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या प्राधिकृत अधिका-याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्र ला देय असलेली रकमेच्या वसुली करीता **"जेथे आहे तेथे", जशी आहे तशी" व "जे काही आहे"** आधारावर **दि. 18/11/2026** रोजी विकल्या जाईल. कर्जदार/जमानतदारांचा तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच संबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे दिलेली आहे.

अ. क्र.	शाखेच्या नाव कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव	एकुण देय रक्कम	ज्ञात अडथळ्यासह अचल संपत्तीचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत/ बयाणा रक्कम
1)	**शाखा: देवनगर** **कर्जदार: 1) मे. श्री साई असोसिएट्स, प्रो. स्व. श्री पेनमाचा व्यंकटेश्वर वर्मा** आता ज्ञात कायदेशीर वारसाद्वारे **अ) श्रीमती अनुराधा पेनमाचा वर्मा, ब) श्री सागर पेनमचा वर्मा** **क) कु. स्वीचा पेनमाचा वर्मा** **संचालक/जमानतदार:** **2) श्रीमती निर्मला गंगाप्रसाद ग्वालबंशी** पत्ता: प्लॉट क्र. 09, भूपेश नगर, अनंत नगर, शिर्के लेआउट, काटोल रोड, दिनशॉ कारखान्याच्या बाजूला, जाफरनगर रोड, नागपूर 440013	रु. 4,99,69,108.76 ची लेजर शिल्लक आणि लागू न केलेले व्याज रु. 56,19,458.21 म्हणजे एकूण देयक रु. 5,55,88,567.00 + त्यावर दिनांक 27/04/2026 पासून व्याज व इतर शुल्क	"यारना लॉन" येथे स्थित, प्लॉट क्रमांक पी २, खसरा क्रमांक 174/1, मौजा बोरगाव, प.ह.क्र. 8-ए, सिटी सर्वे हे क्रमांक 497, कॉर्पोरेशन घर क्रमांक 125/पी/2, वॉर्ड क्रमांक 62, जमिनीचे सर्व भाग आणि तुकडे गांव बोरगांव नॉदणी जिल्हा नागपूर, उप-जिल्हा नागपूर येथे स्थित, क्षेत्रफळ 1507.5 चौरस मीटर आणि सीटीएस/सर्वे हे क्रमांक 497. चतुर्सिमा: पूर्वेस: प्लॉट क्र. पी-3 श्री लक्ष्मण महुले यांच्या मालकीचा, पश्चिमेस: प्लॉट क्र. पी-4 श्रीमती तुळशीबाई राऊत आणि श्रीमती मौनाबाई थेटे यांच्या मालकीचा, उत्तरेस: रस्ता, दक्षिणेस: पांढण **(सांकेतिक ताबा)** **ज्ञात अडथळे: माहित नाही**	**राखीव किंमत** **रु. 10,25,79,000.00** (रुपये दहा कोटी पंचवीस लाख एकोणअशी हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. 1,02,57,900.00** (रुपये एक कोटी दोन लाख सत्तावन्न हजार नऊशे फक्त)

नोट : हि विक्री "जसे आहे तिथे आहे", "जे आहे तसेच आहे" आणि "जे काही आहे ते" या तत्वावर आहे आणि कायदेशीर खटल्याच्या निकालाच्या अधीन असेल. बोलीदारांना लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी मालमत्तेवरील बोजा बदद्ल स्वत: खात्री करुन घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. लिलाव खरेदीदाराला सदर माराबाबत बँकेविरुध्द दावा करण्याचा कोणताही अधिकार राहणार नाही.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया लिंक पहा **https://bankofmaharashtra.bank.in/asset-for-sales-search** बँकेच्या वेबसाइटवर आणि PSB Alliance Baanknet पोर्टलवर प्रदान केले आहे **https://baanknet.com/eauction-psb/home**

वर ताब्याचा प्रकार : **वास्तविक /सांकेतिक ताबा.**

बोली वाढीव रक्कम: **रु.25,000/-** (रुपये पंचवीस हजार फक्त).

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : **18/11/2026 सकाळी 11.00 ते दुपारी 03.00 वाजेपर्यंत**

ऑनलाइन निविदा अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : **18/11/2026 दुपारी 02.00 वाजेपर्यंत.**

मालमत्तेची तपासणी करण्याची तारीख आणि वेळ : **01/11/2026 सकाळी 11.00 ते दुपारी 04.00** दरम्यान पूर्व-नियोजित भेटीनुसार.

देय तपशील : यशस्वी बोली लावणा-याला बोली रकमेच्या **25%** (पंचवीस टक्के) रक्कम लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढच्या कामकाजाच्या दिवशी, ईएमडी वजा करुन, जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून **15 दिवसांच्या आत** जमा करावी लागेल **खाते क्रमांक** : 60138423445, **खाते धारकाचे नाव:** MAARC E AUCTION, **बेनीफिशरीचे नाव: बँक ऑफ महाराष्ट्र आयएफएस कोड : MAHB0000005 (शाखा : सिताबर्डी, नागपूर)** NEFT/RTGS द्वारे फक्त.

1) लिलाव विक्री /बिडिंग ही फक्त "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग" प्रक्रिया असेल. 2) हा प्रकाशन सुचना वरील नमुद केलेल्या खात्यांचे कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार ठेवणा-याना सरफेसी कायद्याअंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक सूचना. 3) अतिरिक्त माहितीसाठी कृपया मो.क्र. 0712-2545021/ 9425864342 /9834143830/9689461456; e-mail: cmrecovery_nag@bankofmaharashtra.bank.in वर संपर्क साधावे.

4) ही सूचना स्थानिक भाषेत प्रकाशित केली जात आहे. अर्थ लावण्याचा कोणताही प्रश्न उदभवल्यास इंग्रजी जाहीरात ग्राहय धरण्यात येईल.

स्थळ : नागपूर, दिनांक : 06/10/2026

(कैलाश अहिरवार), बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुख्य प्रबंधक - एआरसी आणि प्राधिकृत अधिकारी

महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.