जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ व पहिला मजला, सर्व्हे क्र. 10/1, 11/2 व 12/2बी, डोमलूरच्या पलीकडे, कोरामंगला रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या शेजारी, चल्लाघट्टा, बंगलोर-560071.
शाखा कार्यालय: 101 व 102, तळ मजला, परफेक्ट प्लाझा (प्रसादम), प्लॉट क्र.97, सिमेंट रोड, टेलिग्राफ कॉलनी, प्रताप नगर, नागपूर (महा)-440022

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (सर्फेसी अधिनियम), 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार हे **जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खालील मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद खात्यातील तारण मालमत्तेचा ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव) खाली नमूद दिनांकास **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	13-2 सूचनेचा दिनांक	ताबा दिनांक	या दिनांकास सद्य थकबाकी	मालमत्तेची पाहणी करण्याचा दिनांक व वेळ	आरक्षित किंमत रु.	बयाणा रक्कम (रु.)	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक, वेळ व स्थान
1	31559420001896	1) श्री भरत भगवान राठोड, 2) श्रीमती गंगा भगवान राठोड	14.01.2026	02.09.2026	03.11.2026 रोजी रु. 5,84,463.16 (रुपये पाच लक्ष चौर्याऐंशी हजार चारशे त्रेसष्ट आणि सोळा पैसे फक्त)	14.11.2026 स. 9.00 ते सायं. 5.30 वा.	रु. 6,22,710.00 (रुपये सहा लक्ष बावीस हजार सातशे दहा फक्त)	रु. 62,271.00 (रुपये बासष्ट हजार दोनशे एकाहत्तर फक्त)	24.11.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत	23.11.2026रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड,101 व 102, तळ मजला, परफेक्ट प्लाझा (प्रसादम), प्लॉट क्र. 97, सिमेंट रोड, टेलिग्राफ कॉलनी, प्रताप नगर, नागपूर (महा)- 440022.
	मालमत्तेचे वर्णन / अनुसूची – ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 170, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 713.6 चौ.फू., मौजे भिवापूर, ग्रामपंचायत भिवापूर च्या हद्दीत, तहसील तिवसा आणि जिल्हा अमरावती. **चतुःसीमाः पूर्वेस – मेन रोड, पश्चिमेस – सरीबाई जाधव यांचेघर, उत्तरेस – मारोती मंदिर, दक्षिणेस – मेन रोड.**									
2	31559610001986 & 31559410001318	1) श्री निलेश रामभाऊ ठाकरे, 2) श्रीमती शीतल निलेश ठाकरे, 3) श्री मंगला रामभाऊ ठाकरे	25.05.2026	19.08.2026	03.11.2026 रोजी रु. 9,63,583.00 (रुपये नऊ लक्ष त्रेसष्ट हजार पाचशे त्र्याऐंशी फक्त)	14.11.2026 स. 9.00 ते सायं. 5.30 वा.	रु. 8,99,946.00 (रुपये आठ लक्ष नव्व्याण्णव हजार नऊशे शेहेचाळीस फक्त)	रु. 89,994.60 (रुपये एकोणनव्वद हजार नऊशे चौर्याण्णव आणि साठ पैसे फक्त)	24.11.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत	23.11.2026 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, 101 व 102, तळ मजला, परफेक्ट प्लाझा (प्रसादम), प्लॉट क्र. 97, सिमेंट रोड, टेलिग्राफ कॉलनी, प्रताप नगर, नागपूर (महा) – 440022.
	मालमत्तेचे वर्णन / अनुसूची – मालमत्ता क्र. 578, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 840 चौ.फू. (78.06 चौ.मी.), सोबत तेथील बांधकाम, मौजे मधापुरी, ग्रामपंचायत मधापुरी च्या हद्दीत, तहसील मूर्तिजापूर, जिल्हा अकोला. **चतुःसीमाः पूर्वेस – पुष्पा अवधन यांचे घर, पश्चिमेस – रस्ता, उत्तरेस – मनोहर ठाकरे यांचे घर, दक्षिणेस – दीपक ठाकरे यांचे घर.**									
3	51779430000274	1) श्रीमती सपना राहुल परांडे आणि 2) श्री. राहुल गणेश परांडे	28.10.2025	10.10.2026	03.11.2026 रोजी रु. 4,77,478.95 (रुपये चार लक्ष सत्याहत्तर हजार चारशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पंच्याण्णव पैसे फक्त)	14.11.2026 स. 9.00 ते सायं. 5.30 वा.	रु. 5,36,520.00 (रुपये पाच लक्ष छत्तीस हजार पाचशे वीस फक्त)	रु. 53,652.00 (रुपये त्रेपन्न हजार सहाशे बावन्न फक्त)	08.12.2026 रोजी सका. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत	07.12.2026 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, 101 व 102, तळ मजला, परफेक्ट प्लाझा (प्रसादम), प्लॉट क्र. 97, सिमेंट रोड, टेलिग्राफ कॉलनी, प्रताप नगर, नागपूर (महा)-440022.
	मालमत्तेचे वर्णन / अनुसूची – जमीन घर / मालमत्ता क्र. 140, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 440 चौ.फू. (40.89) त्यावरील बांधकामासह, मौजे पिंपळखुटा, ग्रामपंचायत पिंपळखुटायांच्या हाडीत, जुना गावठाण, तालुका आणि जिल्हा वाशिम. **चतुःसीमाः पूर्वेस– गजानन गिरी यांचे घर,पश्चिमेस– संजय उत्तम गिरी यांचे घर, उत्तरेस– ओंकारअवधूत गिरी यांचे घर, दक्षिणेस– ममता जनार्धन धोटे**									
4	51779610000207	1) श्री रमेश अर्जुन ढवळे, 2) श्रीमती करून रमेश ढवळे	13.02.2026	28.09.2026	03.11.2026 रोजी रु. 3,77,343.33 (रुपये तीन लक्ष सत्याहत्तर हजार तीनशे त्रेचाळीस आणि तेहत्तीस पैसे फक्त)	14.11.2026 स. 9.00 ते सायं. 5.30 वा.	रु. 11,84,900.00 (रुपये अकरा लक्ष चौर्याऐंशी हजार नऊशे फक्त)	रु. 1,18,490.00 (रुपये एक लक्ष अठरा हजार चारशे नव्वद फक्त)	08.12.2026 रोजी सका. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत	07.12.2026 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, 101 व 102, तळ मजला, परफेक्ट प्लाझा (प्रसादम), प्लॉट क्र. 97, सिमेंट रोड, टेलिग्राफ कॉलनी, प्रताप नगर, नागपूर (महा)- 440022.
	मालमत्तेचे वर्णन / अनुसूची – ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 202, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 750चौ.फू., सोबत तेथील बांधकाम, वल्लभनगर, मौजे सांगवी (खुर्द), ग्रामपंचायतसांगवी (खुर्द) च्या हद्दीत, तहसील व जिल्हा अकोला. **चतुःसीमाः पूर्वेस – सर्विस लाईन आणि त्यानंतर अकोला ते अकोट रोड, पश्चिमेस – सर्विस लाईन, उत्तरेस – विनोद ढवळे यांचे घर आणि दक्षिणेस – अनिल दाक्रम यांचे घर.**									

सदर मालमत्तांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येणार आहे आणि ई-लिलाव हा ऑनलाईन घेण्यात येईल. वर नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात सर्व भरणा **जना स्मॉल फायनान्स बँक** यांचे नावे करण्यात यावा. लिलाव हा बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. 4क्लोजर यांचेद्वारे https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com** या वेब पोर्टलवर घेण्यात येईल. अधिक माहिती आणि तपशील, साहाय्य, प्रक्रिया आणि ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदारांनी **मे. फोरक्लोजर यांचेशी संपर्क साधावा, श्री. विठ्ठल राठोड, संपर्क क्रमांक: 8142000725, ई-मेल आयडी:info@bankauctions.in/Mumbai@bankauctions.in/.** ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठीच्या अटी व शर्तींचा अधिक तपशील आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँक चे अधिकारी श्री संजय सैनी (मोबा. क्र. 9981544885), श्री. रंजन नाईक (मोबा. क्र. 6362951653) आणि श्री कौशिक बाग (मोबा. क्र. 7019949040) यांचेशी संपर्क साधावा.** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तांवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, संभाव्य बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर विक्रीस काढलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत स्वतः स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. अटी असलेल्या बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. ही वर नमूद कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांसाठी तारण मालमत्तांचा ई-लिलाव घेणार येत असल्याबाबतची सूचनादेखील आहे. याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी लिलावाच्या दिनांकाअगोदर अद्ययावत व्याज आणि आनुषंगिक खर्चांसह वर नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती व्याज व शुल्कांसह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: 03.11.2026 स्थान: नागपूर — स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

कॅन फीन होम्स लि.

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS • DEPOSITS Translating Dreams into Reality

प्लॉट नं.एम-3,पहीला माळा,पश्चिम बाजु,डब्लुएचसी मुख्य रस्ता,आठ रस्ता चौकाजवळ,सायंटिफीक लेआऊट लक्ष्मीनगर,नागपूर-440022 फोन : 0712-2233898 ई-मेल : nagpur@canfinhomes.com
सीआयएन: L85110KA1987PLC008699

मागणी सूचना

सेक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल अॅसेटस अॅण्ड एन्फोर्समेंट इंटरेस्ट कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत आणि त्यासोबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायदा, 2002 कलम 3(1) च्या अनुषंगाने.

ज्याअर्थी, खाली सही करणारे कॅन फीन होम्स चे अधिकृत अधिकारी, SARFAESI कायद्या अंतर्गत आणि कलम 13(12) सह वाचला जाणारा नियम 3 अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना/जमानतदारांना यापुढे ज्याचा उल्लेख ''सदर कर्जदार'' असा केला आहे, कलम 13(2) अन्वये मागणी नोटीस बजावली होती. या नोटीस द्वारे त्यांना, खाली दिलेल्या तपशिलानुसार, नोटीस मिळाल्याचा **तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत** त्यातील नमुद रक्कम परत करण्यास सांगण्यात आले होते. सदर नोटीस टपाल विभागाकडून न पोहोचता परत आल्या आहेत. कर्जदारांकडून त्यांची योग्य पावती मिळालेली नाही.

त्यामुळे,अतिदक्षताचा उपाय म्हणून नियम 3(1) मधील तरतुदीनुसार, कंपनी ही मागणी सूचना प्रसिध्द करीत आहे. खाली सही करणारे सदर कायद्यानुसार सदर कर्जदारांच्या ज्ञात असलेल्या शेवटच्या पत्यावरील जागेवर या नोटिसा चिकटवण्याची कार्यवाही केली आहे.

कर्जाची योग्य परतफेड सुनिश्चित करण्यासाठी, संबंधित पक्षांनी खालील मालमत्ता कंपनीकडे गहाण ठेवल्या आहेत, ज्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

कर्जदार/जमानतदार यांचे नाव आणि पत्ता	मागणी सुचनेनुसार दावा केलेली रक्कम*	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	एन.पी.ए. दिनांक
कर्जदार : 1) **श्री कृणाल विठ्ठलराव बडगे** 2) **श्रीमती ज्योती विठ्ठलराव बडगे** अपार्टमेंट नं.बी 8-बी-504, पाचवा माळा, ब्लॉक-बी, सुदामा वृंदावन, प्लॉट नं.4, खसरा नं.248, 257/2, 258/1-जी आणि 258/1-के, 258/2, मौजा जामठा, तह. नागपूर ग्रामीण, जि.नागपूर-441122	**रु. 21,90,685.00 (रु.एकवीस लाख नव्वद हजार सहाशे पंच्याशी फक्त) दि.03/11/2026**	अपार्टमेंट नं.बी 8-बी-504, पाचवा माळा, ब्लॉक-बी, सुदामा वृंदावन, प्लॉट नं.4, खसरा नं. 248, 257/2, 258/1-जी आणि 258/1-के, 258/2, मौजा जामठा, तह. नागपूर ग्रामीण, जि.नागपूर-441122	**29.07.2026**

* वर नमूद केलेल्या तारखेपासून ते पैसे भरण्याच्या तारखेपर्यंत, करारानुसार ठरलेल्या दराने पुढील व्याजासह देय.

या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत, आपणास करारानुसार ठरलेल्या व्याज दरासह उपरोक्त रक्कम भरण्यास याद्वारे आवाहन करण्यात येत आहे. अन्यथा उपरोक्त तारणाची अंमल बजावणी करण्यासाठी स्वाक्षरी करणा-यास सरफेसी कायद्यांतर्गत कारवाई करण्यास भाग पडेल. तसेच कर्जदार /जमानतदारांचे लक्ष आमंत्रित करण्यात येत आहे.

तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी त्यांना उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम 13(8) च्या तरतुदींकडे लक्ष आमंत्रित करण्यात येत आहे.

स्थळ:नागपूर
दिनांक : 03.11.2026 (इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल) अधिकृत अधिकारी
कॅन फीन होम्स लि.

पंजाब नॅशनल बँक
punjab national bank ...the name you can BANK upon !

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा पीएनबी हाउस, किंगस्वे, नागपूर - 440001
ईमेल : cs6795@pnb.bank.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक/सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी **रचनात्मक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक ताबा** घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक/सुरक्षित धनकोस घेणक असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास त्यांची ''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तांच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार(वैयक्तिक/संयुक्त/फर्म/कं.) चे नाव प्रोप्रायटर/भागीदार/संचालक/जमानतदार	अचल संपत्तीचा तपशील तारण/मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)	अ) सेक्शन 13(2) सरफेसी अॅक्ट 2002 अन्वये मागणी सूचना तारीख / ब) थकीत बाकी रक्कम / क) सेक्शन 13(4) सरफेसी अॅक्ट 2002 अन्वये ताबा तारीख / ड) प्रत्यक्ष/सांकेतिक ताब्याचे स्वरूप	अ) राखिव किंमत (रुपये) / ब) ईएमडी रक्कम / क) (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख) / ड) बोली वाढ करण्याची रक्कम	ई-लिलाव तारीख/वेळ	सुरक्षित लेनदारांना ज्ञात बोजांचा तपशील
1.	**खामला, नागपूर** **श्री. आकाश राजु भजने (कर्जदार आणि गहाणदार)**	अविभाजीत 0.428% हिस्सा आणि व्याज सर्व भाग आणि तुकडा रहिवासी प्लॉटेबल जमीन मोजमाप सुमारे 6531.704 चौ. मी. (70307.261 चौ. फूट) त्यापैकी खा. नं. 113/1 मौजा नरसाळा, पी.एच. नं. 37, त्यासोबत संपुर्ण आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर समाविष्ट अपार्टमेंट नं. इ-201, झाकलेला कार्पेट एरिया (समाविष्ट बाल्कनी) 34.72 चौ. मी. आणि बिल्ट अप एरिया 33.35 चौ. मी., दुसरा मजला ब्लॉक नं. 'ए' आणि विंग नं. ''ए'' ग्रुप हाऊसिंग रहिवासी बहुमजली बिल्डींग बांधकाम आणि ''कृष्णम नगरी'' म्हणुन सामुहिकरित्या ओळखली जाणारी आणि शैलिबध्द असलेली, बेअरिंग एनएमसी घर नं. 113/2/37/निर्मल लेआउट/ब्लॉक ए विंग ए, इ-201, रा. गाव नरसाळा येथे स्थित नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दित वार्ड नं. 77, ता. नागपूर ग्रामिण आणि जि. - नागपूर **श्री. आकाश राजु भजने यांच्या नावाने.** चतुर्सिमा - पुर्व - ऍमेनिटीस स्पेस, पश्चिम - कृष्णम नगरी ब्लॉक-बी, उत्तर - खा. नं. 117 आणि 118, दक्षिण - खा. नं. 112.	अ) 06.03.2026 / ब) रु. 24,72,586.08 + व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.03.2026 / क) 03.07.2026 / ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 21,00,000/- / ब) रु. 2,10,000/- / क) 25.11.2026 / ड) 10000.00	26.11.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
2.	**सीबीबी सिव्हील लाइन्स नागपूर** **मेसर्स. नेत्रज्योत आय हॉस्पीटल (कर्जदार), श्री. अनिल प्रेमचंद हरवानी (भागीदार/जमानतदार/गहाणदार), श्री. अंकित अनिल हरवानी (भागीदार/जमानतदार) श्रीमती. सोनम अंकित हरवानी (भागीदार/जमानतदार)**		अ) 08.08.2025 / ब) रु. 3,59,00,061.04 +अधिक लागू व्याज डब्लू.ई.एफ. 01.08.2025 आणि अन्य शुल्क डब्लू.ई.एफ. 29.04.2025 / क) 03.11.2025 / ड) सांकेतिक ताबा	क) 25.11.2026 / ड) 10000.00	26.11.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	एसए/82/2026 (डीआरटी, नागपूर)

अचल संपत्तीचा तपशील तारण/मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण): मालकी हक्कांनुसार मालमत्तेचे वेळापत्रक: १ संपूर्ण आर.सी.सी. बांधकाम ज्यामध्ये दुकान क्र. A3-005, A3-008, B3-104, B3-130, B3-132, B3-204, B3-206, B3-212, B3-214, B3-215, B3-223, B3-224, B3-226, B3-228, B3-230, B3-232, B3-234, B4-117, B4-133, B4-140, B4-234, B4-235, B4-236, B5-104, B5-106, B5-107, B5-110, B5-112, B5-117, B5-118, B5-120, B5-122, B5-123, B5-128, B5-129, B5-134, B5-135, B5-136, सर्व दुकाने "ड्रीम्झलँड बिझनेस पार्क" या इमारतीच्या विंग - B मधील पहिल्या व दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहेत.
ही इमारत मौजा बोरगाव, प्रागणे नांदगावपेठ, तालुका व जिल्हा अमरावती येथील बिगर कृषी जमिनीवर बांधलेली आहे.
सदर मालमत्ता अमरावती ग्रामीण उपनिबंधक कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रात आणि जिल्हा परिषद अमरावतीच्या हद्दीत येते.
A. भूमापन क्रमांक ११९, उपविभाग क्रमांक ४०/३, एकूण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ६३ आर + पोट खराब ० हेक्टर ०२ आर, यापैकी ० हेक्टर ७३ आर क्षेत्रफळ असलेली जमीन.
B. भूमापन क्रमांक १४४, उपविभाग क्रमांक ३६/१, एकूण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ०७ आर + पोट खराब ० हेक्टर १४ आर, यापैकी ० हेक्टर ८१ आर क्षेत्रफळ असलेली जमीन.
C. भूमापन क्रमांक ३९/३, गट क्रमांक १३४, एकूण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ३८ आर, यापैकी ० हेक्टर ७० आर क्षेत्रफळ असलेली जमीन.
D. भूमापन क्रमांक ३७/२, गट क्रमांक १४२, एकूण क्षेत्रफळ १ हेक्टर १४ आर.
E. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३८/१, गट क्रमांक १३९, क्षेत्रफळ १ हेक्टर २८ आर.
F. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ४२/१, गट क्रमांक ८७, क्षेत्रफळ २ हेक्टर १९ आर, पोट खराब ० हेक्टर १०.५ आर.
G. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३८/१-अ, गट क्रमांक १४०, क्षेत्रफळ १ हेक्टर १९ आर, पोट खराब ० हेक्टर ०३ आर.
H. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३८/२, गट क्रमांक १३८, क्षेत्रफळ १ हेक्टर २९ आर, पोट खराब ० हेक्टर ०३ आर.
I. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३९/१, गट क्रमांक ८८, क्षेत्रफळ २ हेक्टर ०२ आर, पोट खराब ०१ हेक्टर ०१ आर.
J. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ४२/१, गट क्रमांक ८७, पूर्व-पश्चिम विभागाच्या दक्षिण बाजूस असलेले ० हेक्टर ४० आर क्षेत्रफळ असलेले जमीन.
K. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३९/१, गट क्रमांक १३३, क्षेत्रफळ २ हेक्टर ०४ आर.
L. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३९/३, गट क्रमांक १३४, यापैकी ० हेक्टर ६८ आर क्षेत्रफळ असलेली जमीन.
M. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक १३५, उपविभाग क्रमांक ३९/४, क्षेत्रफळ १ हेक्टर २० आर.
वरील सर्व जमीन एकमेकांना लागून असून एकसंध अशा एकूण ११ हेक्टर ८९.५ आर क्षेत्रफळाच्या भूखंडाचे रूपांतर बिगर कृषी उपयोगासाठी करण्यात आले आहे. ही रूपांतरण प्रक्रिया राजस्व प्रकरण क्रमांक १३/एन.ए.पी.-३४/बोरगाव/२०१४-२०१५ मधील दिनांक ११/०९/२०१५ रोजीच्या आदेशानुसार करण्यात आली असून, त्यानंतर राजस्व प्रकरण क्र. ६/एन.ए.पी.-३४/बोरगाव/२०१५-२०१६ मध्ये दिनांक १८/०१/२०१६ रोजी मा. उपविभागीय अधिकारी, अमरावती शाखा यांनी त्याचा पुनरावलोकन आदेश जारी केला आहे.
सदर बिगर कृषी जमीन, एकूण क्षेत्रफळ १५ हेक्टर ८९५ आर, यास खालीलप्रमाणे सामान्य चतुर्सिमा आहेत —पूर्वेस: बोरगाव शिव (इतरांचे शेत), पश्चिमेस: राष्ट्रीय महामार्ग, उत्तरेस: के.जी.एन. इमारत, दक्षिणेस: टोयोटा शोरूम व नाला
वरीलप्रमाणे नमूद केलेल्या त्या जागेवर बांधण्यात आलेल्या दुकाने खालीलप्रमाणे सविस्तर वर्णन केली आहेत:

	अ) राखिव किंमत (रुपये) / ब) ईएमडी रक्कम
१. संपूर्ण आर.सी.सी. बांधकाम ज्यामध्ये **दुकान क्रमांक A3-005** समाविष्ट आहे [ज्यामध्ये तळमजला (समोर खुली लॉबीसह) व वरचे मजले (बाल्कनीसह) यांचा समावेश आहे], हे विंग–A, इमारत क्र.–3 मधील असून त्याचे खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळ आहे — कार्पेट क्षेत्रफळ : २५०.२६ चौ.मी. (तळमजला – ६०.१३ चौ.मी., पहिला मजला – ३९.११ चौ.मी., दुसरा मजला – ५०.३४ चौ.मी., तिसरा मजला – ५०.३४ चौ.मी., चौथा मजला – ५०.३४ चौ.मी. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ : २९४.४७ चौ.मी. (तळमजला – ६३.१३ चौ.मी., पहिला मजला – ४१.९५ चौ.मी., दुसरा मजला – ६३.१३ चौ.मी., तिसरा मजला – ६३.१३ चौ.मी., चौथा मजला – ६३.१३ चौ.मी.) एकूण सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ : ३०९.४५ चौ.मी. जे 'ड्रीम्झलँड बिझनेस पार्क' नावाच्या इमारती/कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्समधून बाहेर आलेले आहे, ज्याचे बांधकाम खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या जागेवर/प्लॉटवर केले गेले आहे, टायटल डीड-१ प्रमाणे, तसेच त्या प्लॉटमध्ये ०.२९४% अविभाजित हिस्सा आहे. **सदर दुकानाची चतुर्सिमा** —पूर्वेस: दुकान क्रमांक A3-006, **पश्चिमेस:** रस्ता व सामान्य पार्किंग जागा, **उत्तरेस:** दुकान क्रमांक A3-003, **दक्षिणेस:** दुकान क्रमांक A3-007, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवा**	दुकान क्र. A3-005 अ) रु. 33,00,000/- ब) रु. 3,30,000/-
२. सर्व आर.सी.सी. सुपर स्ट्रक्चरमध्ये दुकान क्र. A3-008 समाविष्ट आहे [ज्यामध्ये तळमजला (समोर खुली लॉबीसह) + वरच्या मजले (बाल्कनीसह)] विंग A, बिल्डिंग क्र. 3 मधून], ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ २५०.२६ चौ. मी. [तळमजला ६०.१३, पहिला मजला- ३९.११, दुसरा मजला- ५०.३४, तिसरा मजला- ५०.३४, चौथा मजला- ५०.३४], बांधकाम क्षेत्रफळ २९४.४७ चौ. मी. [तळमजला- ६३.१३, पहिला मजला- ४१.९५, दुसरा मजला- ६३.१३, तिसरा मजला- ६३.१३, चौथा मजला- ६३.१३] आणि एकूण सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ ३०९.४५ चौ. मी. जे 'ड्रीम्झलँड बिझनेस पार्क' नावाच्या इमारती/कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्समधून बाहेर आलेले आहे, बांधकाम खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या जागेवर/प्लॉटवर केले आहे, टायटल डीड-१ प्रमाणे, तसेच प्लॉटमध्ये ०.२९४% अविभाज्य हिस्सा समाविष्ट आहे. दुकान जमिनीचा मजला (समोरील खुल्या लॉबीसह) + वरचे मजले (बाल्कनीसह) यांचा समावेश आहे: दुकानाची **चतुर्सिमा — पूर्वेस:** रस्ता व सामान्य पार्किंग जागा, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. A3-007, उत्तरेस: दुकान क्र. A3-006, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. A3-010, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	दुकान क्र. A3-008 अ) रु. 33,00,000/- ब) रु. 3,30,000/-
३. दुकान क्र. B3-104, पहिल्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. **चतुर्सिमा — पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-103, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-102, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-106, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	दुकान क्र. B-3-104 अ) रु. 6,30,000/- ब) रु. 63,000/-
४. दुकान क्र. B3-130, पहिल्या मजल्यावर स्थित आहे. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ३८.०२ चौ.मी. चतुर्सिमा - पूर्वेस: पॅसेज व रस्ता, पश्चिमेस: दुकान क्र. B3-129, उत्तरेस: दुकान क्र. B3-128, दक्षिणेस: दुकान क्र. B3-132, मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी	दुकान क्र. B-3-130 अ) रु. 5,60,000/- ब) रु. 56,000/-
५. दुकान क्र. B3-132, पहिल्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ३८.०२ चौ.मी. चतुर्सिमा — पूर्वेस: पॅसेज व रस्ता, पश्चिमेस: दुकान क्र. B3-131, उत्तरेस: दुकान क्र. B3-130, दक्षिणेस: दुकान क्र. B3-134, मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी	दुकान क्र. B-3-132 अ) रु. 5,60,000/- ब) रु. 56,000/-
६. दुकान क्र. B3-204, दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. चतुर्सिमा - पूर्वेस: पॅसेज व रस्ता, पश्चिमेस: दुकान क्र. B3-203, उत्तरेस: दुकान क्र. B3-202, दक्षिणेस: दुकान क्र. B3-206, मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी	दुकान क्र. B-3-204 अ) रु. 6,30,000/- ब) रु. 63,000/-
७. दुकान क्रमांक B3-206, दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहे. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. चतुर्सिमा - पूर्वेस: पॅसेज व रस्ता, पश्चिमेस: दुकान क्र. B3-205, उत्तरेस: दुकान क्र. B3-204, दक्षिणेस: दुकान क्र. B3-208, मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी	दुकान क्र. B-3-206 अ) रु. 6,30,000/- ब) रु. 63,000/-
८. दुकान क्रमांक B3-212, दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. चतुर्सिमा - पूर्वेस: पॅसेज व रस्ता, पश्चिमेस: दुकान क्र. B3-211, उत्तरेस: दुकान क्र. B3-210, दक्षिणेस: पॅसेज व सामान्य शौचालय/लिफ्ट, मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी	दुकान क्र. B-3-212 अ) रु. 6,45,000/- ब) रु. 64,500/-
९. दुकान क्रमांक B3-214, दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहे. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. चतुर्सिमा — पूर्वेस: पॅसेज व रस्ता, पश्चिमेस: दुकान क्रमांक B3-213, उत्तरेस: शौचालय व लिफ्ट, दक्षिणेस: दुकान क्रमांक B3-216, मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी	दुकान क्र. B-3-214 अ) रु. 6,45,000/- ब) रु. 64,500/-
१०. दुकान क्रमांक B3-215, दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. आहे. चतुर्सिमा - पूर्वेस: दुकान क्र. B3-216, पश्चिम