खुफिया एजेंसियों ने महिला की

का काम कर रही है। एजेंसी

उजाला रिसर्च

IDBI BANK

शाखा : रूद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर, (उत्तराखण्ड)

बिक्री सूचना

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी) के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।

आम जनता को, और विशेष रूप से उधारकर्ताओं तथा गारंटरों को सूचित किया जाता है कि नीचे बताई गई अचल संपत्ति, जिसे आईडीबीआई बैंक लिमिटेड सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखा गया था और जिसका भौतिक कब्जा आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे दिनांक 19.11.2026 को 'जैसी है, जहाँ है', 'जैसी है, वैसी है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री मैसर्स एनकेबी इंजीनियरिंग, श्री रजनीश कुमार जोशी (पार्टनर / गारंटर) और श्री आशीष कुमार शर्मा (पार्टनर / गारंटर) से आईडीबीआई बैंक लिमिटेड की रूपये 42,28,232.18 (बयालीस लाख अट्ठाइस हजार दो सौ बत्तीस रुपये और अठारह पैसे) की बकाया राशि, साथ ही लागू ब्याज और अन्य शुल्कों की वसूली के लिए की जा रही है। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका में उधारकर्ता के नाम के सामने दिया गया है।

उधारकर्ता(ओं), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) का विवरण, देय राशि, आरक्षित मूल्य, बयाना राशि और अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण (जिसमें यदि कोई ज्ञात भार / देनदारी हो, तो उसका उल्लेख भी शामिल है) नीचे दी गई तालिका में दिया गया है:–

क्र. सं.	शाखा/ऋणी/गारन्टर/ बंधककर्ता के नाम व पता	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	डिमांड नोटिस के अनुसार बकाया राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय	अ) रिजर्व मूल्य ब) (E.M.D) राशि स) बोली वृद्धि राशि	प्राधिकृत अधिकारी नोडल अधिकारियों का नाम एवं नम्बर
1.	**ऋणी : मैसर्स एनकेबी इंजीनियरिंग,** **1. पार्टनर एवं बंधककर्ता**– श्री आशीष कुमार शर्मा, **2. पार्टनर एवं बंधककर्ता**– श्री रजनेश कुमार जोशी।	बंधक सम्पत्ति जिसका खसरा नंबर 128 मिन, क्षेत्रफल 2626 वर्ग फीट, यानी 244.05 वर्ग मीटर है, जो ग्राम जय नगर, तहसील रूद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर,–263153, उत्तराखण्ड में स्थित है। **सीमाएं:–पूर्व**–विक्रेता की संपत्ति, **पश्चिम**– विक्रेता की संपत्ति, **उत्तर**– रास्ता, **दक्षिण**– 23 फीट चौड़ा रास्ता। साथ ही, इस पर मौजूद सभी मौजूदा और भविष्य के निर्माण भी इसमें शामिल हैं।	**रू. 42,28,232.18** साथ ही, TL और CC खातों में दिनांक 02.03.2021 से और FITL खाते में दिनांक 01.04.2021 से, भुगतान / वसूली होने तक, तय दर से ब्याज।	**19.11.2026** प्रातः 11 बजे से दोपहर 01 बजे तक	अ) रु0 63,14,167/– ब) रु0 6,31,417/– स) रु0 15,000/–	**श्री सचिन थपलियाल** 8554938130 **श्री पीयूष मौर्य** 9997019588 **श्री सतेन्द्र सिंह** 8826086409 **श्री मनीष कुमार** 8090098551

सुरक्षित लेनदार को ज्ञात भार– कुछ नहीं, – **निरीक्षण की तिथि एवं समय** – दिनांक 16.11.2026 सुबह 10.00 बजे से शाम 05.00 बजे तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तारीख – दिनांक 18.11.2026, शाम 6:00 बजे तक, बोली में वृद्धि – 15,000 रुपये

बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया आईडीबीआई बैंक की वेबसाइट www.idbibank.com पर दिए गए लिंक को देखें। नीलामी / बोली लगाने की प्रक्रिया केवल ई–सर्विस प्रोवाइडर, यानी पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड (BAANKNET प्लेटफॉर्म) की वेबसाइट https://baanknet.com के माध्यम से 'ऑनलाइन नीलामी मोड' में होगी। हेल्पलाइन डेस्क संपर्क नंबर: 9990605075 / 9892219848

दिनांक : 30.10.2026 **स्थानः रूद्रपुर** **प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक**

IDBI BANK

Branch: Rudrapur, Distt. Udham Singh Nagar, (Uttarakhand)

SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, i.e. IDBI Bank Limited, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Bank Limited, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 19.11.2026, for recovery of Rs. 42,28,232.18 (Rupees Forty Two Lakh Twenty Eight Thousand Two Hundred Thirty Two and paisa Eighteen only) plus applicable interest (mentioned in table below) and charges due to the IDBI Bank Limited from M/s NKB Engineering, Shri Rajanish Kumar Joshi (Partner/Guarantor) and Shri Ashish Kumar Sharma (Partner/Guarantor). The reserve price and the earnest money deposit is mentioned in below table against the borrower.

The details of the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) amount due, reserve price and earnest money deposit and brief description of the immovable property with known encumbrances, if any is as mentioned in the table below :-

Sl. No.	Name of the Borrower /Co-Borrower /Guarantor/Mortgagor	Description of the Immovable Secured Assets	Outstanding amount mentioned as per Demand notice	Date and Time of E-auction	A) Reserve Price B) EMD C) Bid Increase	Name of Contact No. of Authorised Officer/ Nodal Officers
1.	**Borrower : M/s NKB Engineering,** I) Partner and Mortgagor- Shri Ashish Kumar Sharma, II) Partner and Mortgagor- Shri Rajanish Kumar Joshi.	Property bearing Khasra No. 128 Min, measuring 2626 sq. ft. (i.e 244.05 sq. mtr.) situated at Village Jai Nagar,Tehsil Rudrapur, District Udham Singh Nagar-263153 in the state of Uttarakhand, **Bounded as follows:- East-** Property of Vendor, **West-** Property of Vendor, **North-** Rasta, **South-** 23 feet wide Rasta. Together with all and singular and erection thereon, both present and future	**Rs. 42,28,232.18** along with the interest from 02.03.2021 in TL and CC and From 01.04.2021 in FITL account at the contractual rate till payment/ realization.	**19.11.2026** from 11 A.M to 1:00 PM	**A) Rs. 63,14,167** **B) Rs. 6,31,417** **C) Rs. 15,000/-**	**Shri Sachin Thapliyal** 8554938130 **Shri Piyush Mourya** 9997019588 **Shri Satendra Singh** 8826086409 **Shri Manish Kumar** 8090098551

Encumbrances known to the Secured Creditor: - Nil, - Date and Time for inspection-16.11.2026- 10.00 am to 05.00 pm
Last date of deposit of EMD- 18.11.2026 by 6:00 p.m, - Incremental Bidding- Rs.15,000/-

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IDBI Bank's website i.e. www.idbibank.com. Auction/bidding shall only be through "online auction mode" through the website of e-service provider i.e. PSB Alliance Pvt Ltd (BAANKNET Platform), website- https://baanknet.com. Help line desk contact no- 9990605075/ 9892219848

Date: 30.10.2026 **Place: Rudrapur** **Authorised Officer, IDBI Bank**