Size - 16 x 35

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए ''केंद्रित'' "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

"APPENDIX- IV-A

SALE NOTICE

For Sale of Immovable Properties

REGIONAL OFFICE NASHIK : Address: P-63, MIDC Satpur, Nashik-422007. Mail ID- recvnasiro@centralbank.bank.in

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

E-Auction Date amd Time: 25.11.2026 Time: 10.00 AM to 06.00 PM
Date And Time of Property Inspection : 23.11.2026 Time: 10.00 AM to 06.00 PM

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical / Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", & "Whatever there is"** basis on **25.11.2026** for recovery of dues to the Central bank of India from below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and Bid Increase Amount is displayed against the details of respective properties.

Sr. No	Name of the Branch & Borrowers / Guarantors	Demand Notice Date & Due Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price (RP) EMD Amount Bid Increase Amount
1	**Satpur Industrial Estate Branch** **Borrower :** M/s Heramb Sales Corporation Mr. Gokul Pareek (Partner & Guarantor) Mr. Tilak Gokul Pareek (Partner & Guarantor) Mr. Manish Dilip Auti / Legal Heirs Mrs. Ashwini Manish Auti	**20.01.2022 & Amount Rs. 4,59,52,206.26** (Rs. Four Crore Fifty Nine Lakh Fifty Two Thousand Two Hundred Six and Paise Twenty Six Only) **+Interest and other charges**	All the piece and parcel of property, Commercial premises at 2nd Floor, Reliance Anand Mall, Jail Road, Plot No. 17+18, Sr. No. 27-B/10 & 21 & 11, village Dasak, Tal and Dist. Nashik admeasuring 511.14 Sq. Mtrs. i.e. 5500 Sq. Ft. **Boundaries of Plot:- East:** By Jail Road, **West:** By plot No. 40 & 41, **North:** By 30 Ft. Colony Road, **South:** By Plot No. 19, 37 & 38 **Boundaries of Commercial Shop :- East:** As per approved Bldg. plan, **West:** As per approved Bldg. plan, **North:** As per approved Bldg. plan, **South:** As per approved Bldg. plan (Property is in Physical Possession with Bank)	**Rs. 2,70,00,000.00** **Rs. 27,00,000.00** **Rs. 1,00,000.00**
2	**Canada Circle Branch** **Borrower :** M/s. Hi Tech Computers & System Prop. Mr. Nivrutti Wamanrao Bhadane, Mrs. Rajani Nivrutti Bhadane	**18.08.2017 & Amount Rs. 2,71,16,149.00** (Rs. Two Crore Seventy One Lakh Sixteen Thousand One Hundred Forty Nine Only) **+Interest and other charges**	All the piece and parcel of property Flat No. 2, Ground Floor, Sri Guru Kripa Co. Op. Housing Society Ltd., Survey Number 119/A/4B/2, Municipal House No. 814/Guru/002, Beside Avadhpuri Garden, Behind Daffodil Bungalow, Opposite Gurudev Ashram, Tagore Nagar, Off Pune Road, Wadala Nasik. Admeasuring an area of 69.23 Sq.Mts **East:** Parking Space, **West:** Open Land, **North:** Flat No. 3, **South:** Flat No. 1 (Property is in Symbolic Possession with Bank)	**Rs. 25,25,000.00** **Rs. 2,52,500.00** **Rs. 50,000.00**
3	**Canada Circle Branch** **Borrower :** M/s. Hi Tech Computers & System Prop. Mr. Nivrutii Wamanrao Bhadane, Mrs. Rajani Nivrutti Bhadane	**18.08.2017 & Amount Rs. 2,71,16,149.00** (Rs. Two Crore Seventy One Lakh Sixteen Thousand One Hundred Forty Nine Only) **+Interest and other charges**	All the piece and parcel of property, Flat No.202, 2nd Floor, Ashiyana Co.Op. Housing Society, Survey Number 33/5, 32/E, 32/5C, Near Aurangabad Society, Tagore Nagar, Nasik Pune Road, Wadala Nasik. Admeasuring an area of 49.25 Sq.Mts. **East:** Building No. 2, **West:** Open Space, **North:** Survey No. 34/2, **South:** 7.5 meter wide Road (Property is in Symbolic Possession with Bank)	**Rs. 12,00,000.00** **Rs. 1,20,000.00** **Rs. 10,000.00**
4	**Goverdhan Branch** **Borrower :** Mr. Sachin Prakash Khairnar **Guarantor :** Mr. Dinesh Vishnu Patil	**21/06/2025 & Amount Rs. 7,32,569.00** (Rs. Seven Lakhs Thirty Two Thousand Five Hundred Sixty Nine Only) **+Interest and other charges**	All that piece and parcel of the property, Flat No. 5 – B, admeasuring area 47.02 Sq.Mtrs. (Built-up) of "Shri Samarth Residency", Plot No. 11 of Survey No. 125/2, Shivajinagar, situated at village Gangapur, Tal. & Dist. Nasik, owned by Mr. Sachin Prakash Khairnar, which is bounded as under: **East-** Side Margin Space, **West-** Flat No. 5 - A, **South-** Flat No. 6, **North-** Side Margin Space (Property in Symbolic Possession)	**Rs. 12,91,000.00** **Rs. 1,29,100.00** **Rs. 10,000.00**
5	**Goverdhan Branch** **Borrower :** Trimurti Communication Prop- Priyanka Anil Kulkarni **Guarantor:** Mr. Anil Ashok Kulkarni, Mr. Sunil Ashok Kulkarni	**15/07/2016 & Amount Rs. 2,30,68,751.00** (Rs. Two Crore Thirty Lakhs Sixty Eight Thousand Seven Hundred and Fifty One)**+ Interest & other charges**	All that piece and parcel of property situated at Janaki Plaza Building, S.No. 486/A/1B/1, CTS 7160(P) OP No. 322, FP No. 281/1(TPS-1) Shop No. 17+18+19 on ground floor admeasuring 1120 Sq. Ft. & Basement office No. 418 + 419 + 420 admeasuring 1120 Sq. Ft. besides Kharbanda Park, Dwarka, Nasik Pune Road, Nasik – 422001. Owned by Mr. Anil Ashok Kulkarni., which is bounded as under: **For Plot- North:** By S No 486/A/2/3(Kharbanda Park), **South:** By Navrana Complex, **East:** By Nashik Pune Road, **West:** By Mr Kazi's Property S No 487 **For Total Shop- Ground Floor- North:** By Side Margin, **South:** By Passage/Staircase, **East:** By Passage/Staircase, **West:** By Side Margin **For Shop-Basement Shop- North:** By Side Margin space, **South:** By basement premises, **East:** By Staircase/side margin, **West:** By side marginal space (Property in Symbolic Possession)	**Rs. 1,65,00,000.00** **Rs. 16,50,000.00** **Rs. 1,00,000.00**
6	**Varkhede Branch** **Borrower :** 1. Mr Ravindra Shrisal Balurage 2. Mrs Lilabai Shrisal Balurage 3. Mrs Meena Balu Gaikwad 4. Mr Prakash Shrisal Balurage 5. Mr Rajendra Shrisal Balurage	**30/10/2023 & Amount Rs.17,44,171.00** (Rs. Seventeen Lakhs Forty Four Thousand One Hundred Seventy One Only) **+Interest and other charges**	All that piece & parcel of property Grampanchayat A. No 61, Milkat No 60, Area 1645 Sq.Ft., Situated at Ozarkhed, Tal. Dindori, Dist. Nasik, which is bounded as under: **East-** Road, **West-** Madhav Bhikaji Nikhadi His Milkat, **South-** Rahul Ambadas Bachhav His Milkat, **North-** Society Office (Property in Symbolic Possession)	**Rs. 17,54,000.00** **Rs. 1,75,400.00** **Rs. 50,000.00**
7	**Shirud Branch** **Borrower :** Mr. Valmik Ashok Bagul and Mrs. Lalita Valmik Bagul	**18/06/2019 & Amount Rs. 13,07,170.00** (Rs. Thirteen Lakhs Seven Thousand One Hundred Seventy Only) **+Interest and other charges**	All that piece & parcel of property / Gram Panchayat Property 433, Admeasuring an area of 800.00 Sq. Ft. at post Mordad, Tal & Dist- Dhule, Pin-424308. Owned by Mr. Valmik Ashok Bagul and Mrs. Lalita Valmik Bagul, which is bounded as under: **East-** House of Ashok Rama Gaikwad, **West-** Road, **South-** House of Madhukar Sakharam Bagul, **North-** House of Uttam Marsale (Property in Symbolic Possession)	**Rs. 10,51,000.00** **Rs. 1,05,100.00** **Rs. 10,000.00**
8	**Sarangkheda Branch** **Borrower :** Mrs. Pratibha Shailendrasing Deshmukh (W/o Late Mr. Shailendrasing Nayansing Deshmukh)	**29/09/2022 & Amount Rs. 19,09,499.50** (Rs. Nineteen Lakhs Nine Thousand Four Hundred Ninety Nine and Paise Fifty Only) **+ Interest & other charges**	All that piece & parcel of property S No 130/1A Plot No 14/A Admeasuring an area of 105.00 Sq. Meters at post Amoda, Tal- Shirpur, Dist- Dhule, Pin-425405. Owned by Mrs. Pratibha Shailendrasing Deshmukh (W/o Late Mr. Shailendrasing Nayansing Deshmukh), which is bounded as under: **East-** Plot No. 14/B, **West-** Plot No. 13/B, **South-** Plot No. 23/B, **North-** 9 Mt Road (Property in Symbolic Possession)	**Rs. 25,76,000.00** **Rs. 2,57,600.00** **Rs. 50,000.00**
9	**Ner Branch** **Borrower:** Mr. Ganesh Dinkar Pawar and Late Bhilabai Dinkar Patil **Guarantor:** Mr. Anand Dattatraya Patil Mr. Bhagwat Kashinath Jadhav	**09/05/2023 & Amount Rs. 9,80,521.00** (Rs. Nine Lakhs Eighty Thousand Five Hundred Twenty One Only) **+Interest and other charges**	All that piece & parcel of Grampanchayt Property: Plot No 15, Gat No./Survey No. 4/1 + 4/2/1 Admeasuring an area of 70.00 Sq. Meters situated at Post Mahale Kali (Ner), Tal & Dist- Dhule, Pin-424303. **Owned By**: Mr. Ganesh Dinkar Pawar and Late Bhilabai Dinkar Patil, which is **Bounded as under:** **East:** Plot No 26, **West:** Road, **South:** Plot No 14, **North:** Plot No 16 (Property in Symbolic Possession)	**Rs. 14,28,000.00** **Rs. 1,42,800.00** **Rs. 10,000.00**
10	**Sindkheda Branch** **Borrower:** Mrs. Sangita Rajendra Mistry **Guarantor:** Mr. Suresh Sukhalal Ahire	**27/07/2022 & Amount Rs.16,33,795.00** (Rs. Sixteen Lakhs Thirty Three Thousand Seven Hundred Ninety Five Only) **+ Interest and other charges**	All piece & parcel of Property No. 3/1, CTS No. 449, Admeasuring an area of 160 Sq. Mtr. At Mauze Sindkheda, Tal. Sindkheda, Dist. Dhule, **Owned By:** Mrs. Sangita Rajendra Mistry as per Mortgaged Deed dt. 28/02/2018, Which is **Bounded as under:** **East:** Plot No. 3/1 remaining Part, **West:** Plot No. 02, **North:** Road (Varul), **South:** Plot No. 3/2 Part (Property is in Symbolic Possession with Bank)	**Rs. 25,75,000.00** **Rs. 2,57,500.00** **Rs. 50,000.00**
11	**Sindkheda Branch** **Borrower:** Mr. Pandit Rambhau Patil **Guarantor:** Mr. Jaysing Gumansing Girase Mr. R. N. Thakur	**13/09/2022 & Amount Rs. 4,09,585.00** (Rs. Four Lakhs Nine Thousand Five Hundred Eighty Five Only) **+ Interest and other charges**	All that piece & parcel of property, CTS No. 11, Admeasuring an area of 81 Sq.Ft., at Mauze Bhadane, Tal. Sindkheda, Dist. Dhule - 425406, **Owned By**: Mr. Pandit Rambhau Patil, which is **bounded as under:** **East:** Road, **West:** CTS No. 10, **North:** Road, **South:** CTS No. 12 (Property is in Symbolic Possession with Bank)	**Rs. 3,11,000.00** **Rs. 31,000.00** **Rs. 10,000.00**
12	**Sindkheda Branch** **Borrower:** Mr. Laxmikant Ramrao Thakur **Guarantor:** Mr. Deepak Ramkrushna Patil Mr. Ashok Sitaram Patil	**13/09/2022 & Amount Rs. 5,59,887.00** **(**Rs. Five Lakhs Fifty Nine Thousand Eight Hundred Eighty Seven Only) **+ Interest and other charges**	All that piece & parcel of property, Gat No. 962, CTS No. 2064, Admeasuring an area of 261 Sq. Ft., Desale Wada, at Mauze Sindkheda, Tal. Sindkheda, Dist. Dhule, **Owned By:** Mr. Laxminkant Ramrao Thakur, which is **bounded as under;** **East :** Road, **West :** Road, **North :** CTS No. 2061, 2060, 2073, **South :** Road (Property is in Symbolic Possession with Bank)	**Rs. 28,94,000.00** **Rs. 2,89,400.00** **Rs. 50,000.00**

Note: This is also a notice to the Borrower /Guarantor of the above loan under Rule 8(6) read with rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) rules 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.

For detailed terms and conditions of sale, Please refer bank's approved service provider's (Auction Platform), https://www.baanknet.com.

Interested bidder may contact Mr. Aparbal Singh, Chief Manager, Regional Office, Nasik Mob No. 9407755072, Asst. Gen. Manager**- Satpur Br. Mob. No. 7798988773,** Chief Manager**- Canada Circle Br. Mob. No. 7798987341,** Sr. Manager**- Goverdhan Br. Mob No. 7798987344,** Sr. Manager**- Varkheda Br. Mob. No. 7798987338,** Branch Manager- **Shirud Br. Mob. No. 7798987312,** Branch Manager**- Sarangkheda Br. Mob. No. 7798987324,** Branch Manager, **Ner - Br. Mob. No. 7798987310,** Branch Manager, Branch Manager, **Sindkheda - Br. Mob. No. 7798987332**

Date: 02.11.2026 | Place: Nashik, Nandurbar & Dhule

Sd/- Authorized Officer
Central Bank of India

Size - 16 x 35

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए ''केंद्रित'' "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

"APPENDIX- IV-A

विक्री सूचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी

क्षेत्रिय कार्यालय नाशिक: पत्ता: पी-६३, एमआयडीसी सातपुर, नाशिक-४२२००७. **ईमेल आयडी-** recvnasiro@centralbank.bank.in

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स,२००२ चे नियम ८(६) व ९(१) सह वाचले जाणारे सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

ई-लिलावाचा दिनांक : 25.11.2026 । वेळ : दुपारी 10.00 ते सायं.6.00 वा.
मालमत्ता पाहणी दिनांक : 23.11.2026 । वेळ : दुपारी 10.00 ते दु. 6.00 वा.

तमाम जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व जामिनदार यांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सिक्युअर्ड क्रेडिटर यांचेकडे गहाण ठेवल्या आहेत ज्याचा प्रत्यक्ष/प्रतिकात्मक ताबा **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, सदरील मालमत्ता कर्जदार आणि जामिनदारांकडुन खाली नमुद केल्यानुसार '**जशी आहे तशी**' '**जी काय आहे ती**' आणि '**जी काय तेथे आहे ती**' या तत्वावर **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स यांनी व्याजासह वसुलीसाठी **दि. २५.११.२०२६ रोजी विक्रीस काढलेली** आहे. मालमत्तेचा तपशील, राखीव किंमत, अनामत ठेव रक्कम (ईएमडी), बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	शाखा व कर्जदाराचे नाव	मागणी सुचना तारीख व देय रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (RP) अनामत ठेव रक्कम बोली वाढीव रक्कम
1	**सातपुर इंडस्ट्रियल इस्टेट शाखा** **कर्जदार:** मे. हेरंब सेल्स कॉर्पोरेशन श्री. गोकुळ पारीक (पार्टनर व जामिनदार) श्री. तिलक गोकुळ पारीक (पार्टनर व जामिनदार) श्री. मनिष दिलीप औटी /सौ. अश्विनी मनिष औटी यांचे कायदेशीर वारस	**20.01.2022 & Amount Rs. 4,59,52,206.26** (रू. चार कोटी एकोणसाठ लाख बावन्न हजार दोनशे सहा व पैसे सव्वीस फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	कमर्शिअल प्रिमायसेस दुसरा मजला, रिलायन्स आनंद मॉल, जेलरोड, प्लॉट नं. १७+१८, स.नं. २७-बी/१० व २१ व ११, दसक गाव ता. व जि. नाशिक येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. मोजमापीत ५११.१४ स्के.मी. म्हणजेच ५५०० स्के.फु. **प्लॉटच्या चतु:सिमा: पुर्वेस-** जेल रोड, **पश्चिमेस-** प्लॉट नं. ४० व ४१, **उत्तरेस-** ३० फुट कॉलनी रोड, **दक्षिणेस-** प्लॉट नं. १९, ३७ व ३८. **कमर्शिअल शॉपच्या चतु:सिमा: पुर्वेस-** मंजुर इमारतीच्या प्लॅन नुसार, **पश्चिमेस-** मंजुर इमारतीच्या प्लॅन नुसार, **उत्तरेस-** मंजुर इमारतीच्या प्लॅन नुसार, **दक्षिणेस-** मंजुर इमारतीच्या प्लॅन नुसार (मालमत्ता बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे)	**Rs. 2,70,00,000.00** **Rs. 27,00,000.00** **Rs. 1,00,000.00**
2	**कॅनडा सर्कल शाखा** **कर्जदार:** मे. हाय टेक कॉम्प्युटर्स अॅण्ड सिस्टीम प्रोप्रा. श्री. निवृत्ती वामनराव भदाणे सौ. रजनी निवृत्ती भदाणे	**18.08.2017 & Amount Rs. 2,71,16,149.00** (रू. दोन कोटी ऐकाहत्तर लाख सोळा हजार एकशे एकोणपन्नास फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	फ्लॅट नं. २, तळमजला, श्री गुरू कृपा को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ११९/ए/४बी/२, म्युन्सिपल घर नं. ८१४/गुरू/००२, अवधपुरी गार्डनच्या बाजुला, डॅफोडील बंगलो मागे, गुरूदेव आश्रम समोर, टागोर नगर, ऑफ पुणे रोड, वडाळा नाशिक येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. मोजमापीत क्षेत्र ६९.२३ स्के.मी. **चतु:सिमा: पुर्वेस-** पार्किंग स्पेस, **पश्चिमेस-** ओपन लॅण्ड, **उत्तरेस-** फ्लॅट नं. ३, **दक्षिणेस-** फ्लॅट नं. १ (मालमत्ता बँकेच्या प्रतिकात्मक ताब्यात आहे)	**Rs. 25,25,000.00** **Rs. 2,52,500.00** **Rs. 50,000.00**
3	**कॅनडा सर्कल शाखा** **कर्जदार:** मे. हाय टेक कॉम्प्युटर्स अॅण्ड सिस्टीम प्रोप्रा. श्री. निवृत्ती वामनराव भदाणे सौ. रजनी निवृत्ती भदाणे	**18.08.2017 & Amount Rs. 2,71,16,149.00** (रू. दोन कोटी ऐकाहत्तर लाख सोळा हजार एकशे एकोणपन्नास फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	फ्लॅट नं. २०२, दुसरा मजला, आशियाना को. ऑप. हौसिंग सोसायटी, सर्व्हे नंबर ३३/५, ३२/ई, ३२/५सी, औरंगाबाद सोसायटी जवळ, टागोर नगर, नाशिक पुणे रोड, वडाळा नाशिक. येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. मोजमापीत क्षेत्र ४९.२५ स्के.मी. **चतु:सिमा: पुर्वेस-** बिल्डिंग नं. २, **पश्चिमेस-** ओपन स्पेस, **उत्तरेस-** सर्व्हे नं. ३४/२, **दक्षिणेस-** ७.५ मी. रूंद रस्ता (मालमत्ता बँकेच्या प्रतिकात्मक ताब्यात आहे)	**Rs. 12,00,000.00** **Rs. 1,20,000.00** **Rs. 10,000.00**
4	**गोवर्धन शाखा** **कर्जदार:** श्री. सचिन प्रकाश खैरणार **जामिनदार:** श्री. दिनेश विष्णु पाटील	**21/06/2025 & Amount Rs. 7,32,569.00** (रू. सात लाख बत्तीस हजार पाचशे एकोणसत्तर फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	फ्लॅट नं. ५-बी. मोजमापीत क्षेत्र ४७.०२ स्के.मी. (बिल्टअप) ''श्री समर्थ रेसिडेन्सी'', प्लॉट नं. ११ सर्व्हे नं. १२५/२, शिवाजीनगर, गाव गंगापूर, ता. व जि. नासिक येथील स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल मालक श्री सचिन प्रकाश खैरणार यांच्या नावे. **चतु:सिमा: पुर्वेस-** साईड मार्जिन स्पेस, **पश्चिमेस-** फ्लॅट नं. ५-ए, **दक्षिणेस-** फ्लॅट नं. ६, **उत्तरेस-** साईड मार्जिन स्पेस (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात)	**Rs. 12,91,000.00** **Rs. 1,29,100.00** **Rs. 10,000.00**
5	**गोवर्धन शाखा** कर्जदार: **त्रिमुर्ती कम्युनिकेशन,** **प्रोप्रा- प्रियंका अनिल कुलकर्णी** जामिनदार: **श्री. अनिल अशोक कुलकर्णी,** **श्री. सुनिल अशोक कुलकर्णी**	**15.07.2016 & Amount Rs. 2,30,68,751.00** (रू. दोन कोटी तीस लाख अडुसष्ट हजार सातशे एकावन्न फक्त)**+ व्याज व इतर खर्च**	जानकी प्लाझा बिल्डिंग, स.नं. ४८६/ए/१बी/१, सीटीएस ७१६०(पी) ओपी नं. ३२२, एफपी नं. २८१/१(टीपीएस-१) शॉप नं.१७+१८+१९, तळमजला मोजमापीत ११२० स्के.फु. व बेसमेंट ऑफिस नं. ४१८+४१९+४२० मोजमापीत ११२० स्के.फु., खरबंदा पार्क शेजारी, द्वारका, नाशिक पुणे रोड, नाशिक-४२२००१ येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. **मालक श्री. अनिल अशोक कुलकर्णी, चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:** **प्लॉट: उत्तरेस-** स.नं. ४८६/ए/२/३ (खरबंदा पार्क), **दक्षिणेस-** नवरंग कॉम्प्लेक्स, **पुर्वेस-** नाशिक पुणे रोड, **पश्चिमेस-** श्री. काझी यांची मालमत्ता स.नं. ४८७ **एकुण शॉपकरीता- तळमजला: उत्तरेस-** साईड मार्जिन, **दक्षिणेस-** पॅसेज/स्टेअर केस, **पुर्वेस-** पॅसेज/स्टेअर केस, **पश्चिमेस-** साईड मार्जिन **शॉपकरीता- बेसमेंट शॉप: उत्तरेस-** साईड मार्जिन स्पेस, **दक्षिणेस-** बेसमेंट प्रिमायसेस, **पुर्वेस-** स्टेअर केस/साईड मार्जिन, **पश्चिमेस-** साईड मार्जिनल स्पेस (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात)	**Rs. 1,65,00,000.00** **Rs. 16,50,000.00** **Rs. 1,00,000.00**
6	**वरखेडा शाखा** कर्जदार: १. श्री. रविंद्र शिरसाल बालुरगे २. सौ. लिलाबाई शिरसाल बालुरगे ३. सौ. मिना बाळु गायकवाड ४. श्री. प्रकाश शिरसाल बालुरगे ५. श्री. राजेंद्र शिरसाल बालुरगे	**30/10/2023 & Amount Rs.17,44,171.00** (रू. सतरा लाख चौरेचाळीस हजार एकशे एक्काहत्तर फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	ग्रामपंचायत ए. नं. ६१, मिळकत नं. ६०, क्षेत्र १६४५ स्के.फु. ओझरखेड, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक येथील स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:** **पुर्वेस-** रोड, **पश्चिमेस-** माधव भिकाजी निखाडी यांची मिळकत, **दक्षिणेस-** राहुल अंबादास बच्छाव यांची मिळकत, **उत्तरेस-** सोसायटी ऑफिस (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात)	**Rs. 17,54,000.00** **Rs. 1,75,400.00** **Rs. 50,000.00**
7	**शिरुड शाखा** **कर्जदार:** श्री. वाल्मिक अशोक बागुल आणि सौ. ललिता वाल्मिक बागुल	**18/06/2019 & Amount Rs. 13,07,170.00** (रू. तेरा लाख सात हजार एकशे सत्तर फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	मालमत्ता/ग्रामपंचायत मालमत्ता क्रमांक ४३३ चा संपूर्ण भाग व पार्सल, मोजमापित क्षेत्र ८००.०० स्के. फूट इतके आहे. मु.पो. मोरदाद, ता. व जि. धुळे, पिन-४२४३०८. ही मालमत्ता श्री. वाल्मिक अशोक बागुल आणि सौ. ललिता वाल्मिक बागुल यांच्या मालकीची, **चतु:सिमा: पुर्वेस-** अशोक रामा गायकवाड यांचे घर, **पश्चिमेस-** रस्ता, **दक्षिणेस-** मधुकर सखाराम बागुल यांचे घर, **उत्तरेस-** उत्तम मरसाळे यांचे घर. (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात)	**Rs. 10,51,000.00** **Rs. 1,05,100.00** **Rs. 10,000.00**
8	**सारंगखेडा शाखा** **कर्जदार:** सौ. प्रतिभा शैलेंद्रसिंग देशमुख (मयत श्री. शैलेंद्रसिंग नयनसिंग देशमुख यांच्या पत्नी)	**29/09/2022 & Amount Rs. 19,09,499.50** (रू. एकोनावीस लाख नऊ हजार चारशे नव्यान्नव व पैसे पन्नास फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	सर्व्हे नं. १३०/१अ, प्लॉट नं. १४/अ, मोजमापित क्षेत्र १०५.०० स्के. मीटर, मु.पो. अमोदा, ता.- शिरपूर, जि. धुळे, पिन- ४२५४०५. येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल, सदर मिळकत सौ. प्रतिभा शैलेंद्रसिंग देशमुख (मयत श्री. शैलेंद्रसिंग नयनसिंग देशमुख यांची पत्नी) यांच्या मालकीची, **चतु:सिमा: पुर्वेस-** प्लॉट क्र.१४/ब, **पश्चिमेस-** प्लॉट नं.१३/ब, **दक्षिणेस-** प्लॉट नं. २३/ब, **उत्तरेस-** ९ मीटर रस्ता (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात)	**Rs. 25,76,000.00** **Rs. 2,57,600.00** **Rs. 50,000.00**
9	**नेर शाखा** कर्जदार: श्री. गणेश दिनकर पवार व मयत भिलाबाई दिनकर पाटील जामिनदार: श्री. आनंद दत्तात्रय पाटील, श्री. भागवत काशीनाथ जाधव	**09.05.2023 & Amount Rs. 9,80,521/-** (रू. नऊ लाख ऐंशी हजार पाचशे एकवीस फक्त). **+ व्याज व इतर खर्च**	प्लॉट नं. १५ गट नं./सर्व्हे नं. ४/१+४/२/१ मोजमापीत क्षेत्र ७०.०० स्के.मी. मु.पोस्ट महाल काली (नेर), ता. व जि. धुळे, पिन-४२४३०३ येथील ग्रामपंचायत मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल मालक श्री. गणेश दिनकर पवार व मयत भिलाबाई दिनकर पाटील यांच्या नावे. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:** **पुर्वेस-** प्लॉट नं. २६, **पश्चिमेस-** रोड, **दक्षिणेस-** प्लॉट नं. १४, **उत्तरेस-** प्लॉट नं. १६ (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात)	**Rs. 14,28,000.00** **Rs. 1,42,800.00** **Rs. 10,000.00**
10	**सिंधखेडा शाखा** कर्जदार: सौ. संगिता राजेंद्र मिस्त्री जामिन्दार: श्री. सुरेश सुखलाल अहिरे	**27/07/2022 & Amount Rs.16,33,795,00** (रू. सोळा लाख तेहतीस हजार सातशे पंच्यान्नव फक्त). **+ व्याज व इतर खर्च**	मालमत्ता नं. ३/१, सिटीएस नं. ४४९, मोजमापीत क्षेत्र १६० स्के.मी. मु. मौजे सिंदखेडा, ता. सिंदखेडा, जि. धुळे येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल दि. २८.०२.२०१८ रोजीच्या तारण दस्तऐवजानुसार मालक सौ. संगिता राजेंद्र मिस्त्री यांच्या नावे. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:** **पुर्वेस-** प्लॉट नं.३/१ चा उर्वरीत भाग, **पश्चिमेस-** प्लॉट नं.०२, **उत्तरेस-** रोड (वारूळ), **दक्षिणेस-** प्लॉट नं. ३/२ चा भाग (मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा बँकेकडे)	**Rs. 25,75,000.00** **Rs. 2,57,500.00** **Rs. 50,000.00**
11	**सिंधखेडा शाखा** कर्जदार: श्री. पंडित रामभाऊ पाटील जामिनदार: श्री. जयसिंग गुमानसिंग गिरासे श्री. आर एन ठाकुर	**13/09/2022 & Amount Rs. 4,09,585.00** (रू. चार लाख नऊ हजार पाचशे पंच्याऐंशी फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	सिटीएस नं. ११, मोजमापीत क्षेत्र ८१ स्के.फु. मु. मौजे भदाणे, ता. सिंदखेडा, जि.धुळे-४२५४०६ येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल मालक श्री. पंडीत रामभाऊ पाटील यांच्या नावे. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:** **पुर्वेस-** रोड, **पश्चिमेस-** सिटीएस नं. १०, **उत्तरेस-** रोड, **दक्षिणेस-** सिटीएस नं. १२ (मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा बँकेकडे)	**Rs. 3,11,000.00** **Rs. 31,000.00** **Rs. 10,000.00**
12	**सिंधखेडा शाखा** कर्जदार: श्री. लक्ष्मीकांत रामराव ठाकुर जामिनदार: श्री. दिपक रामकृष्णा पाटील श्री. अशोक सिताराम पाटील	**13/09/2022 & Amount Rs. 5,59,887.00** (रू. पाच लाख एकोणसाठ हजार आठशे सत्याऐंशी फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	गट नं. ९६२, सिटीएस नं. २०६४, मोजमापीत क्षेत्र २६१ स्के.फु. देसले वाडा, मु. मौजे सिंदखेडा, ता. सिंदखेडा, जि. धुळे येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल मालक श्री. लक्ष्मीकांत रामराव ठाकुर यांच्या नावे. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:** **पुर्वेस-** रोड, **पश्चिमेस-** रोड, **उत्तरेस-** सिटीएस नं. २०६१, २०६०, २०७३, **दक्षिणेस-** रोड (मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा बँकेकडे)	**Rs. 28,94,000.00** **Rs. 2,89,400.00** **Rs. 50,000.00**

टीप: ही सूचना वरील कर्जाच्या कर्जदाराला/ जामिनदाराला, सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ९(१) सह वाचलेल्या नियम ८(६) अंतर्गत, वर नमूद केलेल्या तारखेला सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव आयोजित करण्याबाबतची सूचना आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्याच्या (लिलाव प्लॅटफॉर्म), **https://www.baanknet.com** पहा.

इच्छुक बोलीदार श्री. अपरबल सिंग, मुख्य व्यवस्थापक, प्रादेशिक कार्यालय, नाशिक मोबाईल क्रमांक ९४०७७५५०७२, सहा. महाव्यवस्थापक, सातपूर शाखा मोबा. नं. ७७९८९८८७७३, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनडा सर्कल शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७३४१, वरिष्ठ व्यवस्थापक, गोवर्धन शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७३४४, वरिष्ठ व्यवस्थापक, वरखेडा शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७३३८, शाखा व्यवस्थापक, शिरूड शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७३१२, शाखा व्यवस्थापक, सारंगखेडा शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७३२४, शाखा व्यवस्थापक, **नेर शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७३१०, सिंधखेडा शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७३३२ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.**

दिनांक: ०२.११.२०२६
ठिकाण: नाशिक, नंदुरबार व धुळे

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/- अधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया