यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) UCO BANK (A Govt. of India Undertaking)

Zonal Office : Plot No.22, Jail Road, Arera Hills, Bhopal Tel.: 0755-4046011 Mobile : 7389231314

Appendix-IV-A [See provisio to rule 8(6) & 6(2)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to **UCO Bank, Concerned Branch** the Secured Creditor the **Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **UCO Bank, Concerned Branch** Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is basis" for recovery of Amount mentioned below plus interest and other expenses due to **UCO Bank, Concerned Branch** the Secured Creditor from below mentioned Borrowers & Guarantors.

Date & Time of E-auction : 17.11.2026 between 1.00 PM to 5.00 PM as per (IST) with unlimited extensions of 10 minutes each.
Last date for submission of online bids is 16.11.2026 upto 12.00 P.M.

Name of the Borrower & Guarantor	Demand notice Dt. / Possession Notice / Outstanding Amount	Description of Property & Name of Property Owner	Reserve Price / EMD / Bid Increment Amt.
UCO Bank Piplani Branch, B Sector, BHEL, Bhopal Tel. 0755-2756585, Email: piplan@ucobank.co.in			
Borrower : **Mr.Tarun Tiwari S/o Mr. Surendra Kumar Tiwari and Smt. Snehlata Tiwari W/o Mr. Tarun Tiwari**	29.05.2026 / 24.09.2026 / ₹ 40,89,209/- +Any unrecovered interest/expense & incidental charges	(1) All that part and parcel of the property consisting of Flat No.-303, 3rd floor, Block-14 C, Dwarkadham Heights Prime, Village-Badwai, Airport Road, PHN 21, Tehsil Huzur, Ward No. 75, Bhopal (M.P.) Within Sub-Registar's office of Bhopal (M.P.) in the name of Mr. Tarun Tiwari S/o Mr. Surendra Kumar Tiwari and Smt. Snehlata Tiwari W/o Mr. Tarun Tiwari Sale Deed Number-MP059692022A1286358 dated 17.03.2022 SI ID - 400080611568, Asset ID - 200082347723 Boundaries: North by: Circulation Area, South by: Flat No.- 304 (Block-14 C), East by: Flat No.- 301 (Block-14 C), West by: Flat No.-301 (Block-14 B) **Symbolic Possession**	₹ 30,00,000/- / ₹ 3,00,000/- / ₹ 10,000/-
	₹ 42,00,267/- +Any unrecovered interest/expense & incidental charges	(2) All that part and parcel of the property consisting of Flat No.-203, 2nd floor, Block-14 C,Dwarkadham Heights Prime, Village-Badwai, Airport Road, PHN 21, Tehsil Huzur, Ward No. 75, Bhopal (M.P.) Within Sub-Registar's office of Bhopal (M.P.) in the name of Mr. Tarun Tiwari S/o Mr. Surendra Kumar Tiwari and Smt. Snehlata Tiwari W/o Mr. TarunTiwari. Sale Deed Number-MP059692022A1286366 dated 17.03.2022 SI ID - 400080611470, Asset ID - 200082347623 Boundaries: North by: Circulation Area, South by: Flat No.- 204 (Block-14 C), East by: Flat No.- 201 (Block-14 C),West by: Flat No.-201 (Block-14 B) **Symbolic Possession**	₹ 35,70,000/- / ₹ 3,57,000/- / ₹ 10,000/-
UCO BANK, GYARASPUR BRANCH, GYARASPUR			
Borrower : **Mr. Ishwar Singh Lodhi S/o Amar Singh Lodhi & Mrs. Seema Lodhi W/o Ishwar Singh Lodhi**	05.01.2026 / 20.05.2026 / ₹ 14,21,511.94 + Interest & other charges	All the parts and parcel of the property consisting of Residential House situated at plot admeasuring area 1400 Sq.Ft. (Plot situated in part of 0.126 hectare land of survey No. 759/1/1/Min-1 Total area 1.091 Hectare) at village-Gyaraspur, Patwari Halka No. 06, Tehsil-Gyaraspur, District Vidisha M.P., Measuring 1400 Sq. ft., Property in the Name of Seema Lodhi W/o Mr. Ishwar Singh lodhi. Boundaries of the site: - East:- House of Ishwar Singh, West:- Narrow Road (Gali), North: Other Land, South:- Land of Aneesh Khan **Symbolic Possession**	₹ 19,00,000/- / ₹ 1,90,000/- / ₹ 10,000/-

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided : **https://baanknet.com**

The borrower/guarantor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered along with interest and cost. This is also treated as **15 days** statutory notice under SARFAESI Act.

Terms & Conditions of e-auction:

1.E-Auction is being held on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" & "WITHOUT RECOURSE BASIS"** and will be conducted "On Line". Bank reserves its right for sale of the property either in one lot or separately. The auction will be conducted through service provider (PSB Alliance) at the web portal: **https://baanknet.com**

2. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/dues/encumbrances.

3. **It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property/Item to be sold, before submission of the bid. Bidder has to make their own due diligence regarding property. Intending bidders/ Purchasers can inspect the property put on e-auction on 02.11.2026 to 16.11.2026 between 12:00 PM and 04:00 PM.**

4. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.

5. The Authorized Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.

6. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s).

7. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Dated: 17.10.2026
Place: Bhopal/Gyaraspur

(Authorized Officer)
UCO BANK

यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) UCO BANK (A Govt. of India Undertaking)

अंचल कार्यालय : भोपाल अंचल, प्लाट नं. 22, अरेरा हिल्स, भोपाल, फोन: 0755-4046011, 7389231314

परिशिष्ट - IV क [नियम 8 (6) एवं 6(2) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 6(2) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो **यूको बैंक, संबंधित शाखा** प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **कब्जा यूको बैंक, संबंधित शाखा** प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्न वर्णित ऋणियों से **यूको बैंक, संबंधित शाखा** प्रतिभूत लेनदार की निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी।

ई-नीलामी की दिनांक एवं समय : 17.11.2026 को दोपहर 1.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक
(स्वतः सम्प्रसार) बोली 10 मिनट प्रत्येक अनिश्चित समय के साथ
बयनेहार राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि 16.11.2026 को सुबह 12.00 बजे तक

ऋणी एवं जमानतदारों के नाम	मांग सूचना दि. / कब्जा दिनांक / बकाया राशि	बंधक संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि / बिड बढ़ाने की राशि
चूको बैंक पिपलानी शाखा : बी-सेक्टर, बी.एच.ई.एल., भोपाल फोन : 0755-2756585, Email: piplan@ucobank.co.in			
ऋणी: **श्री तरुण तिवारी पुत्र श्री सुरेंद्र कुमार तिवारी और श्रीमती स्नेहलता तिवारी पत्नी श्री तरुण तिवारी**	29.05.2026 / 24.09.2026 / ₹ 40,89,209/- आरोपित ब्याज/ अन्य खर्चे एवं शुल्क	(1)संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित फ्लैट नंबर-303, तीसरी मंजिल, ब्लॉक-14 सी, द्वारकाधाम हाइट्स प्राइम, गाँव-बड़वाई, एयरपोर्ट रोड, पी.एच.ये. 21, तहसील हुजूर, वार्ड नंबर 75, भोपाल (म.प्र.), उपजिला कार्यालय भोपाल (म.प्र.) संपत्ति मालिक- श्री तरुण तिवारी पुत्र श्री सुरेंद्र कुमार तिवारी और श्रीमती स्नेहलता तिवारी पत्नि श्री तरुण तिवारी सेल डीड नंबर-MP059692022A1286358 दिनांक 17.03.2022 SI ID - 400080611568, Asset ID - 200082347723 चतुर्सीमाएँ: उत्तर में: सकुलेशन एरिया, दक्षिण में: फ्लैट नंबर-304 (ब्लॉक-14 सी), पूर्व में: फ्लैट नंबर-301 (ब्लॉक-14 सी), पश्चिम में: फ्लैट नंबर-301 (ब्लॉक-14 बी) **सांकेतिक कब्जा**	₹ 30,00,000/- / ₹ 3,00,000/- / ₹ 10,000/-
	₹ 42,00,267/- आरोपित ब्याज/ अन्य खर्चे एवं शुल्क	(2)संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित फ्लैट नंबर-203, द्वितीय तल, ब्लॉक-14 सी, द्वारकाधाम हाइट्स प्राइम, गाँव-बड़वाई, एयरपोर्ट रोड, पी.एच.ये. 21, तहसील हुजूर, वार्ड नंबर 75, भोपाल (म.प्र.), उपजिला कार्यालय भोपाल (म.प्र.) संपत्ति मालिक- श्री तरुण तिवारी पुत्र श्री सुरेंद्र कुमार तिवारी और श्रीमती स्नेहलता तिवारी पत्नि श्री तरुण तिवारी सेल डीड नंबर-MP059692022A1286366 दिनांक 17.03.2022 SI ID - 400080611470, Asset ID - 200082347623 चतुर्सीमाएँ: उत्तर में: सकुलेशन एरिया, दक्षिण में: फ्लैट नंबर-204(ब्लॉक-14 सी), पूर्व में: फ्लैट नंबर-201 (ब्लॉक-14 सी), पश्चिम में: फ्लैट नंबर-201 (ब्लॉक-14 बी) **सांकेतिक कब्जा**	₹ 35,70,000/- / ₹ 3,57,000/- / ₹ 10,000/-
यूको बैंक, ग्यारसपुर शाखा, ग्यारसपुर			
ऋणी: **श्री ईश्वर सिंह लोधी पुत्र अमर सिंह लोधी और श्रीमती सीमा लोधी पत्नि ईश्वर सिंह लोधी**	05.01.2026 / 20.05.2026 / ₹ 14,21,511.94 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित हितग्राही मकान स्थित प्लाट क्षेत्रफल- 1400 वर्गफिट (सर्वे नं. 759/1/1/मिन-1 कुल क्षेत्रफल- 0.126 हेक्टेयर भूमि के एक भाग में स्थित, कुल क्षेत्रफल 1.091 हेक्टेयर) ग्राम ग्यारसपुर, पटवारी हल्का नं. 06, तहसील ग्यारसपुर, जिला विदिशा, मध्य प्रदेश संपत्ति मालिक- सीमा लोधी पत्नि श्री ईश्वर सिंह लोधी चतुर्सीमाएं- पूर्व: ईश्वर सिंह का घर, पश्चिम: सकरी गली, उत्तर: अन्य की भूमि, दक्षिण:- अनीश खान की भूमि। **सांकेतिक कब्जा**	₹ 19,00,000/- / ₹ 1,90,000/- / ₹ 10,000/-

बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया दिए गए लिंक https://baanknet.com देखें।

उधारकर्ताओं / जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उससे वसूल की जावेगी। यह प्रकाशन सरफेसी अधिनियम के अन्तर्गत 15 दिवसीय वैधानिक सूचना भी है।

नियम एवं शर्तें :

1.ई-नीलामी "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है आधार" और "बिना किसी दृष्टिबंध के" के आधार पर ऑनलाइन आयोजित की जा रही है। बैंक संपत्ति को एक लॉट में या अलग से बिक्री का अधिकार सुरक्षित रखता है। नीलामी सर्विस प्रदाता (पीएसबी एलायंस के) वेबपोर्टल **https://baanknet.com** पर आयोजित की जाएगी।

2. इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्ति से संबंधित कोई भार (इनकमब्रेंस), संपत्ति का स्वामित्वाधिकार, दावे, देयताएं आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हों, के विषय में स्वतंत्र निरीक्षण एवं जानकारी बोली लगाने से पूर्व स्वतः प्राप्त करें। ई-नीलामी विज्ञप्ति बैंक की प्रतिबद्धता अथवा प्रतिनिधित्व निर्धारित नहीं करता है। संपत्तियां समस्त मौजूदा एवं आगामी भार, चाहे वे ज्ञात हों या अज्ञात, के साथ विक्रय की जा रही हैं। प्राधिकृत अधिकारी / सिक्योर्ड क्रेडिटर संपत्ति पर किसी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/ देयता/भार के लिए जिम्मेदार नहीं होगा ।

3. **इच्छुक बोलीदाताओं को यह जिम्मेदारी होगी कि वे बोली जमा करने से पहले संपत्ति/आइटम का निरीक्षण करें एवं संपत्तियों के संबंध में स्वयं संतुष्ट हों। इच्छुक बोलीदाता/खरीदार 02.11.2026 से 16.11.2026 तक दोपहर 12:00 बजे से शाम 04:00 बजे के बीच ई-नीलामी में रखी गई संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।**

4. क्रेता को स्टाम्प शुल्क/अतिरिक्त स्टांप शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, शुल्क आदि और किसी के भी बकाया सभी वैधानिक/गैर-वैधानिक बकाया, कर, दरें, मूल्यांकन शुल्क, आदि चाहन करना होगा।

5. प्राधिकृत अधिकारी/बैंक उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और उसे बिना कोई कारण बताए किसी भी स्तर पर ई- नीलामी में प्राप्त किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित/आगे बढ़ाने/रद्द करने या किसी संपत्ति या उसके हिस्से को वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।

6. बिक्री प्रमाणपत्र केवल क्रेता/आवेदक के नाम पर जारी किया जाएगा एवं किसी अन्य नाम पर जारी नहीं किया जावेगा ।

7 बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। विवाद की स्थिति में अंग्रेजी शब्द में लिखित अक्षकार को मान्य किया जावेगा।

दिनांक : 17.10.2026
स्थान: भोपाल/ ग्यारसपुर

प्राधिकृत अधिकारी
यूको बैंक