ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક
GUJARAT GRAMIN BANK
Scheduled Bank Owned by Government

રીજીયોનલ ઓફીસ, રાજકોટ : બીજો માળ, વિરલ હાઇટસ, ટાઇમ સ્કવેર-૨ પાસે, અયોધ્યા ચોક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૬. Email : npa.rorajk@ggb.bank.in

સ્થાવર મિલ્કતોની ઈ-હરાજીથી વેચાણ માટેની નોટિસ

સિકયુરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સંપત્તિના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ સૂચના જે સિકયુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) અને ૬(૨) ની જોગવાઇ સાથે વાંચવામાં આવે છે.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા (ઓ) અને જામીનદાર (રો) ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે **ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (પૂર્વે સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક)** ના **ભૌતિક કબજા** હેઠળ નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલ્કતો **"જેમ છે જ્યાં છે" અને "જેમ છે જે છે" અને "જે કંઈ છે"** ના આધારે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે જેથી નીચે દર્શાવેલ સુરક્ષિત લોન, લોન પર વ્યાજ, અન્ય ખર્ચ અને ચાર્જ વસુલ કરી શકાય.

ઈ-હરાજી તારીખ ૧૬.૧૧.૨૦૨૬ (ક્રમ નં. ૧, ૨, ૩, ૪ અને ૫ માટે) અને તારીખ ૩૦.૧૧.૨૦૨૬ (ક્રમ નં. ૬ માટે) ના રોજ વેબસાઈટ support.baanknet@psballiance.com પર સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૩.૦૦ કલાક દરમિયાન કરવામાં આવશે. (બંધ થતા પહેલા છેલ્લી ૫ મિનિટમાં બિડ પ્રાપ્ત થવાના કિસ્સામાં ઓટો એક્ષટેંશન કલોઝીંગ સાથે)

ક્રમ	ઉધારકર્તાનું નામ અને સરનામું તથા ભાગીદારો/ જામીનદારોના નામ	૧૩ (૨)ની ડિમાન્ડ નોટિસ અનુસાર વસુલવાપાત્ર લ્હેણું રૂા.	સ્થાવર મિલ્કતની વિગત	અનામત કિંમત અને બાનાની રકમ (રૂા.)	કબજાનો પ્રકાર ઈ-હરાજીની તા. EMD અને KYC સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ બીડની વધારાની રકમ
૧	**રૈયા રોડ શાખા** **ઉધારકર્તા :** **શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઈ કેશુભાઈ વેકરીયા અને નીરાલી ધર્મેન્દ્રભાઈ વેકરીયા. (ઉધારકર્તા)** સરનામું : રે.સ. નં. ૮૭ પી ૨ પૈકી, રહેણાંક બિનખેતી પ્લોટ નં. ૫ થી ૮, કુલ જમીનનો વિસ્તાર ૨૦૨૮.૬૨ સ્કે.મી. પૈકી રહેણાંક કમ કોમશીયલ બિલ્ડીંગ, 'વ્રજવિલા ફલેટસ' પૈકી તરીકે ઓળખાતો વિસ્તાર, વીંગ-સી પૈકી, ત્રીજો માળ, ફલેટ નં. સી-૩૦૫, રાજકોટ.	તા. ૦૯.૦૬.૨૦૨૫ની ૧૩ (૨) નોટિસ મુજબ રૂા. ૧૮,૧૩,૧૯૧/- સાથે સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણી સુધીનું તેના ઉપરનું લાગુ વ્યાજ + કોસ્ટ, અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ	રે.સ. નં. ૮૭ પી ૨ પૈકી, રહેણાંક બિનખેતી પ્લોટ નં. ૫ થી ૮, કુલ જમીનનો વિસ્તાર ૨૦૨૮.૬૨ સ્કે.મી. પૈકી રહેણાંક કમ કોમશીયલ બિલ્ડીંગ, 'વ્રજવિલા ફલેટસ' પૈકી તરીકે ઓળખાતો વિસ્તાર, વીંગ-સી પૈકી, ત્રીજો માળ, ફલેટ નં. સી-૩૦૫, રાજકોટ. **બિલ્ટઅપ સાથેનો વિસ્તાર : ૩૩.૭૬ સ્કે.મી. અને તેના ઉપરનું બિલ્ડીંગ.** **ચતુર્સિમા : ઉત્તર :** એન્ટ્રી, પેસેજ, **દક્ષિણ :** માર્જીન ત્યારપછી વીંગ બી, **પૂર્વ :** માર્જીન ત્યારપછી ૨૪.૦૦ મી. રસ્તો, **પશ્ચિમ :** ફલેટ નં. ૩૦૬	**અનામત કિંમત :** **રૂા. ૧૪,૩૧,૮૦૦/-** (રૂપિયા ચૌદ લાખ એકત્રીસ હજાર આઠસો પુરા) **બાનાની રકમ :** **રૂા. ૧,૪૩,૧૮૦/-** (રૂપિયા એક લાખ તેતાલીસ હજાર એકસો એસી પુરા)	**પ્રત્યક્ષ** **૧૬.૧૧.૨૦૨૬** **૧૩.૧૧.૨૦૨૬** **રૂા. ૫,૦૦૦/-**
૨	**SSI - રાજકોટ શાખા** **મે. રીનાઉન પોલિપ્લાસ્ટ પ્રા. લિ. (કંપની)** **(ડાયરેકટર કમ જામીનદાર)** **(૧) શ્રી પરસોત્તમભાઈ લાલજીભાઈ દુધાત્રા,** **(૨) શ્રી અરવિંદભાઈ જમનભાઈ બુસા,** **(૩) શ્રી જીજ્ઞેશભાઈ રમેશભાઈ વાવૈયા, (૪) શ્રી અજયભાઈ ડિપ્નકુમાર છાયા** સરનામું : જ્ઞાન ભારતી સ્કુલ સામે, જેતપુર રોડ, જુનાગઢ	તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૧ની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂા. ૯,૩૪,૫૩,૧૬૪/- સાથે સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણી સુધીનું તેના ઉપરનું લાગુ વ્યાજ + કોસ્ટ, અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ	**લોટ નં. ૨.૧ :** રીનાઉન પોલિપ્લાસ્ટ પ્રા.લિ. ના નામનું ઔદ્યોગિક યુનિટ, જેનું માપ ૭૪૮૭.૦૦ સ્કે.મી. છે તે રે.સ. નં. ૫૪/૨/પી૨, સુખપુર, જ્ઞાનભારતી સ્કૂલ પાસે, જેતપુર-જૂનાગઢ હાઇવે તરફ, ગામ : સુખપુર, તા. અને જી. જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. **ચતુર્સિમા: ઉત્તર :** સર્વે નં. ૫૪/૧ પૈકી, **દક્ષિણ :** સર્વે નં. ૧૫૨, **પૂર્વ :** વડાલ ગામની હદ અને સર્વે નં. ૫૩ પૈકી અને પ્રવેશ, **પશ્ચિમ:** સર્વે નં. ૫૪/૨ પૈકી **લોટ નં. ૨.૨ :** રહેણાંક ખુલ્લો પ્લોટ : જે પ્લોટ નં. ૧૬, જમીનનો વિસ્તાર ૭૯૪.૭૦ સ્કે.મી., જે પરસોતમભાઈ લાલજીભાઈ દુધાત્રાના નામનો છે તે રે.સ. નં. ૫૩/પી૧, સુખપુર, જ્ઞાનભારતી સ્કૂલ પાસે, "રામવાડી" તરીકે ઓળખ ધરાવનાર, ગામ : સુખપર, તા. અને જી. જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. રહેણાંક ખુલ્લા પ્લોટની જમીન, **ચતુર્સિમા: ઉત્તર :** કોમન પ્લોટ નં. ૧, **દક્ષિણ :** ૬.૦૦ મી. પહોળો રસ્તો, **પૂર્વ :** જુનાગઢ જેતપુર હાઇવે રસ્તો, **પશ્ચિમ:** સર્વે નં. ૫૪ **લોટ નં. ૨.૩ :** કારખાનાની જમીન ખાતે આવેલ 'રીનાઉન પોલી પ્લાસ્ટ પ્રા. લી.' ના નામની હાઇપોથીકેટેડ થયેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી : જે રે.સ. નં. ૫૪/૨/પી૨, સુખપુર, ગામ સુખપુર, તા. અને જી. જૂનાગઢ (*)	**અનામત કિંમત :** **રૂા. ૪,૯૩,૮૪,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાર કરોડ ત્રાણુ લાખ ચોર્યાસી હજાર પુરા) **બાનાની રકમ : રૂા. ૪૯,૩૮,૪૦૦/-** (રૂપિયા ઓગણ પચાસ લાખ આડત્રીસ હજાર ચારસો પુરા)	**પ્રત્યક્ષ** **૧૬.૧૧.૨૦૨૬** **૧૩.૧૧.૨૦૨૬** **રૂા. ૫૦,૦૦૦/-**
૩	**ધોરાજી શાખા :** **શ્રીમતી હર્ષાબેન દિલીપભાઈ રત્નાણી અને શ્રી કપીલભાઈ દિલીપભાઈ રત્નાણી (ઉધારકર્તા)** સરનામું : રે.સ. નં. ૧૪૪/પી૧/ પી૨, ૧૪૪/ પી૩, પ્લોટ નં. ૩૭ થી ૪૪, શ્રીનાથજી રેસીડેન્સી, બીજો માળ, ફલેટ નં. ૨૦૯, બાલાજી પાર્ક, ખામઢોળ રોડ, જુનાગઢ, જી. જુનાગઢ	તા. ૧૩.૦૧.૨૦૨૫ની ૧૩ (૨) નોટિસ મુજબ રૂા. ૧૦,૭૯,૮૪૨/- સાથે સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણી સુધીનું તેના ઉપરનું લાગુ વ્યાજ + કોસ્ટ, અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ	**બધા ભાગ અને અંશ સહિતનો રહેણાંક ફલેટ નં. ૨૦૯ :** જેનો વિસ્તાર ૫૮.૪૩ સ્કે.મી., બીજો માળ, ૧૦૪૭.૧૯ સ્કે.મી. ની જમીન ઉપર બંધાયેલ 'શ્રીનાથજી રેસીડેન્સી' બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. ૩૭ થી ૪૪, બિનખેતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૪/ પી૧/ પી૨, અને ૧૪૪/ પી૩, 'શ્રી બાલાજી પાર્ક' તરીકે ઓળખાતો વિસ્તાર', ગામ ખામઢોળ, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં, જુનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. **ચતુર્સિમા : ઉત્તર :** લાગુ ફલેટ નં. ૨૦૮, કોમન દિવાલ, કોમન પેસેજ, ફલેટનો મુખ્ય દરવાજો, **દક્ષિણ :** એપાર્ટમેન્ટની લાગુ માર્જીન સ્પેસ ત્યારપછી અન્યોનો પ્લોટ, **પૂર્વ:** એપાર્ટમેન્ટનો લાગુ માર્જીન સ્પેસ ત્યારપછી રસ્તો, **પશ્ચિમ :** લાગુ ઓટીએસ ત્યારપછી ફલેટ નં. ૨૧૦, કોમન દિવાલ	**અનામત કિંમત :** **રૂા. ૮,૧૫,૧૩૦/-** (રૂપિયા આઠ લાખ પંદર હજાર એકસો ત્રીસ પુરા) **બાનાની રકમ :** **રૂા. ૮૧,૫૧૩/-** (રૂપિયા એકયાસી હજાર પાંચસો તેર પુરા)	**પ્રત્યક્ષ** **૧૬.૧૧.૨૦૨૬** **૧૩.૧૧.૨૦૨૬** **રૂા. ૫,૦૦૦/-**
૪	**રૈયા રોડ શાખા** **ઉધારકર્તા :** **શ્રી આનંદ પ્રમોદભાઈ પંચાસરા (ઉધારકર્તા), શ્રી અશોકકુમાર દિલીપભાઈ પરમાર (જામીનદાર)** સરનામું : ફલેટ નં. ૩૦૮, આદર્શ રેસીડેન્સી, ગામ શાપર, શાપર રોડ, પીપળીયા પાલ, લોધિકા, રાજકોટ	તા. ૦૨.૦૧.૨૦૨૪ની ૧૩ (૨) નોટિસ મુજબ રૂા. ૩,૩૩,૭૬૪/- સાથે સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણી સુધીનું તેના ઉપરનું ચડત વ્યાજ + કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ	**મિલકત :** જે રે.સ. નં. ૧૪૧ અને ૧૪૨ પૈકી ૪ પૈકી, "આદર્શ રેસીડેન્સી" વસાહત (કોલોની) તરીકે ઓળખાતો વિસ્તાર, રહેણાંક બિનખેતી પ્લોટ નં. ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩ અને ૧-એ, ૧-બી, ૨-એ, ૨-બી, ૩-એ, ૩-બી પેકી આદર્શ એપાર્ટ. એ તરીકે ઓળખાતુ બિલ્ડીંગના ત્રીજા માળનો ફલેટ નં. ૩૦૮, જેનો બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૨૭.૪૫ સ્કે.મી. પીપળીયા પાળ, તા. લોધિકા, જી. રાજકોટ- ૩૬૦ ૩૧૧. **ચતુર્સિમા : ઉત્તર :** માર્જીન સ્પેસ, **દક્ષિણ :** ફલેટ નં. ૩૦૭ ત્યારપછી પેસેજ, **પૂર્વ :** ફલેટ નં. ૩૦૬, **પશ્ચિમ :** ફલેટ નં. ૩૧૦	**અનામત કિંમત :** **રૂા. ૨,૧૪,૭૦૦/-** (રૂપિયા બે લાખ ચૌદ હજાર સાતસો પુરા) **બાનાની રકમ :** **રૂા. ૨૧,૪૭૦/-** (રૂપિયા એકવીસ લાખ ચારસો સીતેર પુરા)	**પ્રત્યક્ષ** **૧૬.૧૧.૨૦૨૬** **૧૩.૧૧.૨૦૨૬** **રૂા. ૫,૦૦૦/-**
૫	**શાપર-વેરાવળ શાખા** **ઉધારકર્તા :** **રમેશ રામજીભાઈ પરમાર (ઉધારકર્તા)** સરનામું : વિહોતમા કૃપા, ૧૭૫, કસ્તુરબા હરિજન વાસ, શેરી નં. ૧, નાના થોરાળા, રાજકોટ ૩૬૦૦૦૧	તા. ૨૦.૧૨.૨૦૨૩ની ૧૩ (૨) નોટિસ મુજબ રૂા. ૭,૦૪,૭૧૯/- સાથે સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણી સુધીનું તેના ઉપરનું ચડત વ્યાજ + કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ	**ટેનામેન્ટ નં. એ-૫૧૩ :** જે આનંદ રેસીડેન્સી, શાપર ગામ પાસે, સબ પ્લોટ નં. ૧૫ થી ૪૧/૬, પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૫૪, પીપળીયા પાળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭/૧ પૈકી ૩, પીપળીયા પાળ, તા. લોધિકા, જી. રાજકોટ. **જમીન અને બાંધકામ :** બાંધકામ ૪૧.૮૫ સ્કે.મી. **ચતુર્સિમા : ઉત્તર :** ટેનામેન્ટ નં. એ/ ૫૧૨, **દક્ષિણ :** ટેનામેન્ટ નં. એ/ ૫૧૪, **પૂર્વ :** ટેનામેન્ટ નં. એ/ ૪૬૨, **પશ્ચિમ :** શેરીનો રસ્તો	**અનામત કિંમત :** **રૂા. ૩,૧૫,૫૦૦/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ પંદર હજાર પાંચસો પુરા) **બાનાની રકમ :** **રૂા. ૩૧,૫૫૦/-** (રૂપિયા એકત્રીસ હજાર પાંચસો પચાસ પુરા)	**પ્રત્યક્ષ** **૧૬.૧૧.૨૦૨૬** **૧૩.૧૧.૨૦૨૬** **રૂા. ૫,૦૦૦/-**
૬	**જેબર રોડ શાખા** **ઉધારકર્તા :** **શ્રી હિરેનભાઈ અરૂણભાઈ વૈદ્ય (ઉધારકર્તા), શ્રી પ્રશાંત રમેશભાઈ ગોરાસીયા. (જામીનદાર)** સરનામું : સી-૬, દ્વારકેશ પાર્ક, ગુરૂપ્રસાદ ચોક પાસે, દોશી હોસ્પિટલ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૪	તા. ૨૮.૦૫.૨૦૨૫ની ૧૩ (૨) નોટિસ મુજબ રૂા. ૫,૨૦,૬૩૯/- સાથે સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણી સુધીનું તેના ઉપરનું ચડત વ્યાજ + કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ	**મિલકત :** જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૫ પૈકી, ગામ વેરાવળ, રહેણાંક હેતુ 'યોગી રેસીડેન્સી' તરીકે ઓળખ ધરાવનાર, પ્લોટ નં. ૪૦ થી ૪૯ પૈકી, જમીનનો વિસ્તાર આશરે ૪૪૮.૩૩ સ્કે.મી. પૈકી, બંધાયેલ લો રાઇઝ બિલ્ડીંગ પૈકી 'વીંગ-બી', ફલેટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૫૦.૬૫ સ્કે.મી., તાલુકો કોટડા સાંગાણી, જી. રાજકોટ. **ચતુર્સિમા : પૂર્વ :** ફલેટ નં. ૩૦૬, **પશ્ચિમ :** ૬-૧૦ મી. જાહેર રસ્તો, **ઉત્તર :** ખુલ્લી જગ્યા ત્યારપછી ફલેટ નં. ૩૦૪, **દક્ષિણ :** આ ફલેટનો પ્રવેશ, કોમન પેસેજ અને દાદરા	**અનામત કિંમત :** **રૂા. ૩,૯૨,૪૦૦/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાણુ હજાર ચારસો પુરા) **બાનાની રકમ :** **રૂા. ૩૯,૨૪૦/-** (રૂપિયા ઓગણ ચાલીસ હજાર બસ્સો ચાલીસ પુરા)	**પ્રત્યક્ષ** **૩૦.૧૧.૨૦૨૬** **૨૭.૧૧.૨૦૨૬** **રૂા. ૫,૦૦૦/-**

હરાજીના નિયમો અને શરતોની વિગતો માટે, કૃપા કરીને અમારી બેંકની વેબસાઈટ "https://www.ggb.bank.in/e_auction.php" નો સંદર્ભ લો અથવા અધિકૃત અધિકારી : (૦૨૮૧) ૨૯૬૬૦૫૦, **ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, પ્રદેશ કાર્યાલય, રાજકોટ, મો. ૭૫૦૪૮ ૦૭૭૫૩** નો સંપર્ક કરો. અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ ઓફર (રો) સ્વીકારવા/ અસ્વીકાર કરવાનો અને/ અથવા કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના હરાજ પ્રક્રિયા રદ કરવાનો/ મુલત્વી રાખવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અનામત રાખે છે.

- **ઈ-હરાજી તારીખ ૧૬.૧૧.૨૦૨૬ (ક્રમ નં. ૧, ૨, ૩, ૪ અને ૫ માટે) અને તારીખ ૩૦.૧૧.૨૦૨૬ (ક્રમ નં. ૬ માટે)**
- **મિલ્કત નિરીક્ષણની તારીખ : ૧૨.૧૧.૨૦૨૬ (ક્રમ નં. ૧, ૨, ૩, ૪ અને ૫ માટે) અને તારીખ ૨૫.૧૧.૨૦૨૬ (ક્રમ નં. ૬ માટે)**
- **ઈએમડી જમા કરાવવાની અને અધિકૃત અધિકારીને દસ્તાવેજો રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૩.૧૧.૨૦૨૬ (ક્રમ નં. ૧, ૨, ૩, ૪ અને ૫ માટે) અને તારીખ ૨૭.૧૧.૨૦૨૬ (ક્રમ નં. ૬ માટે)**

સરફેસી કાયદા હેઠળની ૩૦/ ૧૫ દિવસીય વૈધાનિક નોટિસ

આ નોટિસ દ્વારા ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓ હરાજીની છેલ્લી તારીખ પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમની ચૂકવણી અને અન્ય ખર્ચ સાથે જમા કરાવે, જો આમ ન થાય તો, મિલ્કતોની હરાજ/ વેચાણ કરવામાં આવશે અને જો હરાજ/ વેચાણ પછી કોઈ બાકી રકમ રહે તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસુલ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૭.૧૦.૨૦૨૬,
સ્થળ : રાજકોટ

(આ હરાજ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ મુજબ માન્ય ગણાશે)

અધિકૃત અધિકારી,
ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, રાજકોટ