बैंक ऑफ महाराष्ट्र

भारत सरकार का उद्यम एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय–एलडीए ऑफिस के सामने, विपिन खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010, ई–मेल–legal_luc@mahabank.co.in, प्रधान कार्यालय–लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे–5

ई-नीलामी सूचना

ई–नीलामी द्वारा विक्रय हेतु आम सूचना

सरफेसी अधिनियम 2002 तथा सहपठित नियम 8(6) व 9 (1) of 2002 के अंतर्गत की नीलामी के द्वारा बैंक ऑफ महाराष्ट्र में बंधक अचल संपत्ति के विक्रय की सूचना

इस आम सूचना के द्वारा बैंक के अनर्जक खातेदार, जमानतदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल संपतियाँ जो कि बैंक ऑफ महाराष्ट्र में बंधक हैं तथा जिनका कब्जा (सांकेतिक / प्रत्यक्ष) प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र द्वारा सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत लिया जा चुका है। यह संपतियाँ **"जहाँ है जैसी है" "जैसा है जो है" "जहां भी है" तथा "दायित्व रहित"** आधार अनर्जक खातों में ऋण की वसूली हेतु नीचे उलिखित तिथि को ई नीलामी द्वारा विक्रय की जाएंगी। अनर्जक खाते, खाताधारक, जमानतदार, बैंक पर बकाया धनराशि, ऑनलाइन नीलामी द्वारा विक्रय की जाने वाली संपत्ति का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी में किसी तरह का संपत्ति पर भार, संपत्ति पर कब्जे का प्रकार, विक्रय की धनराशि (RESERVE PRICE), नीलामी में भाग लेने हेतु जमा की जाने वाली पूर्व धनराशि (**EMD AMOUNT**) इत्यादि की जानकारी निम्नलिखित है–

ई-नीलामी की दिनांक व समय सं. 1 से 11 तक	**18/11/2026 को दोपहर 01:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक (बोली वृद्धि प्रत्येक 5 मिनट का असीमित विस्तार)**	निविदा जमा करने / के.वाई.सी. दस्तावेज / ईएमडी इत्यादी जमा करने की अंतिम तिथि–18.11.2026
ई-नीलामी की दिनांक व समय 12 से 20 तक	**01/12/2026 को दोपहर 01:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक (बोली वृद्धि प्रत्येक 5 मिनट का असीमित विस्तार)**	निविदा जमा करने / के.वाई.सी. दस्तावेज / ईएमडी इत्यादी जमा करने की अंतिम तिथि–01.12.2026

क्र. सं.	ऋणी / ज़मानतदार का नाम एवं पता	बकाया धनराशि जिसके लिए सम्पत्ति विक्रय की जा रही है	सम्पत्तियों का विवरण	कब्जा का प्रकार	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बोली वृद्धि की राशि	संपत्ति पर भार, बोझ या रुकावट की जानकारी
	शाखा–आस्ति वसूली शाखा (ARB), लखनऊ, ई–नीलामी दिनांक–18.11.2026					
1.	**1. मेसर्स प्रांजल एग्रो सीड्स (प्रोपराइटर श्रीमती नीलम सिंह पत्नी श्री विनोद) (ऋणी)**, पता– सी–17, इंडस्ट्रियल एस्टेट, महाराजगंज, अठरेथा, रायबरेली, उत्तर प्रदेश, 229001 **2. श्रीमती नीलम सिंह पत्नी श्री विनोद**, पता– सी–17, इंडस्ट्रियल एस्टेट, महाराजगंज, अठरेथा, रायबरेली, उत्तर प्रदेश, 229001 **3. श्री अभिषेक पटेल पत्नी श्री कृष्ण पाल सिंह (जमानतकर्ता)**, पता– आचार्य द्विवेदी नगर, सीएमओ कार्यालय के निकट, रायबरेली, उत्तर प्रदेश– 229001	रू. **44,39,288.53** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 08.02.2024 से	लॉट सं. 1) संपत्ति के वे सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित प्लॉट संख्या सी–17, औद्योगिक क्षेत्र महाराजगंज, परगना, तहसील एवं जिला रायबरेली, **क्षेत्रफल 1289.00 वर्ग मीटर** **चौहद्दी–:उत्तर–** निजी भूमि, **दक्षिण**–18 मीटर चौड़ी सड़क संख्या 2, **पूर्व**– प्लॉट संख्या ए–1, **पश्चिम**– प्लॉट संख्या बी–6	सांकेतिक	रू. 21,60,000/– रू. 2,16,000/– रू. 20,000/–	प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्तमान संपत्ति पर कोई भार/बोझ इत्यादि ज्ञात नहीं।
2.	**श्री महेश द्विवेदी पुत्र श्री सूर्यबली द्विवेदी**, पता 1– पूरे सोहरत सिंह, परगना जगदीशपुर, तहसील मुसाफिरखाना, जिला अमेठी (227809) पता 2– ग्राम पूरे सोहरत सिंह, परगना, सर्वेक्षण संख्या 1547, खसरा संख्या 1547, परगना जगदीशपुर, तहसील– मुसाफिरखाना, जिला अमेठी। (227809)	रू. **40,77,572.00** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 31.03.2025 से	लॉट सं. 2) संपत्ति के वे सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित ग्राम पूरे सोहरत सिंह, परगना, सर्वेक्षण संख्या 1547, खसरा संख्या 1547, ग्राम– पूरे सोहरत सिंह, परगना जगदीशपुर, तहसील मुसाफिरखाना **चौहद्दी–: उत्तर**– 10 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, **दक्षिण**– आनंद मिश्रा की भूमि, **पूर्व**– विक्रेता की भूमि, **पश्चिम**– विक्रेता की भूमि	सांकेतिक	रू. 43,00,000/– रू. 4,30,000/– रू. 20,000/–	प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्तमान संपत्ति पर कोई भार/बोझ इत्यादि ज्ञात नहीं।
3.	**मेसर्स मोदनवाल इंटरप्राइजेज, प्रो. श्री हर्ष कुमार मोदनवाल पुत्र श्री संतोष कुमार मोदनवाल**, क) 6/32, रजनी खंड, शारदा नगर, लखनऊ–226002, ख) यूजीएफ 19 और 20, आशीर्वाद प्लाजा, राम राम बैंक चौराहा, लखनऊ–226021, ग) सी–66, 60 फीट रोड, जानकीपुरम एक्सटेंशन, सरस्वती पुरम, लखनऊ–226021	रू. **1,20,79,546.26** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 22.07.2024 से	लॉट सं. 3) साम्यिक बंधक यूजीएफ 19 और 20 आशीर्वाद प्लाजा राम राम बैंक चौराहा, लखनऊ, **क्षेत्रफल–27.881 वर्ग मीटर, श्री हर्ष कुमार मोदनवाल के स्वामित्व में, चौहद्दीः उत्तरः** दुकान संख्या 21, **दक्षिणः** गैलरी, **पूर्वः** दुकान संख्या 17/18, **पश्चिमः** गैलरी 6	सांकेतिक	रू. 52,00,000/– रू. 5,20,000/– रू. 20,000/–	प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्तमान संपत्ति पर कोई भार/बोझ इत्यादि ज्ञात नहीं।
4.	**1) मेसर्स श्री गुरु चौरसिया एंड कंपनी (प्रोप. विनोद कुमार)**, पताः ईदगाह चौक, भिंगा, श्रावस्ती, उत्तर प्रदेश–271831 (ऋणी) **2) श्रीमती मीरा देवी**, पताः मो. बारी, तिलक नगर, भिंगा, श्रावस्ती, उत्तर प्रदेश–271831 (जमानतकर्ता) **3) श्री गुलशन कुमार चौरसिया**, पताः मो. बारी, तिलक नगर, भिंगा, श्रावस्ती, उत्तर प्रदेश–271831 (जमानतकर्ता) **4) श्री किसान चौरसिया**, पताः मो. बारी, तिलक नगर, भिंगा, श्रावस्ती, उत्तर प्रदेश–271831 (जमानतकर्ता) **5) श्री सचिन चौरसिया**, पताः मो. बारी, तिलक नगर, भिंगा, श्रावस्ती, उत्तर प्रदेश–271831 (जमानतकर्ता)	रू. **1,21,18,741.84** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 05.07.2025 से	लॉट सं. 4) **(मालिक–श्री विनोद कुमार)** सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निर्मित व फिक्चर्स के साथ स्थित सर्वे नं. 2098, ग्राम भिंगा, तहसील भिंगा, जिला श्रावस्ती, **क्षेत्रफलः 1348 वर्ग फीट, चौहद्दी–:उत्तरः** नालियां, नगर पालिका भिंगा, **दक्षिणः** नालियां, नगर पालिका भिंगा, **पूर्वः** श्रीमती रचना तिवारी का मकान, **पश्चिमः** इंटरलॉकिंग रोड, नगर पालिका	सांकेतिक	रू. 51,40,000/– रू. 5,14,000/– रू. 20,000/–	माननीय **DRT**, लखनऊ में **SA 7/2026** लंबित है।
			लॉट सं. 5) सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निर्मित व फिक्चर्स के साथ स्थित गाटा नं. 179 ख, मौजा पुरेखिरी, तहसील भिंगा, जिला श्रावस्ती, **क्षेत्रफलः 753.20 वर्ग फीट, स्वामीः श्रीमती मीरा देवी, श्री विनोद कुमार चौरसिया, श्री गुलशन कुमार चौरसिया, श्री किसान चौरसिया और श्री सचिन चौरसिया, चौहद्दी–:उत्तरः** श्री शबीर खान का मकान, **दक्षिणः** श्री उमेश जयसवाल का मकान, **पूर्वः** भिंगा से बहराइच सड़क, **पश्चिमः** मोहम्मद अंसारी की कृषि भूमि।	सांकेतिक	रू. 44,20,000/– रू. 4,42,000/– रू. 20,000/–	
5.	**1. श्री धनंजय कुमार पाण्डेय पुत्र श्री शिवजी पाण्डेय (ऋणी)**, पता– मकान स. 07, गाटा सं. 112क मि.जुमला, ग्राम–रसूलपुर कायस्थ, परगना–महोना, तहसील–बी.के.टी., जिला–लखनऊ–206021 **2. श्रीमती संध्या पाण्डेय पत्नी श्री धनंजय कुमार पाण्डेय (ऋणी)**, पता– मकान सं. 07, गाटा सं. 112क मि.जुमला, ग्राम–रसूलपुर कायस्थ, परगना –महोना, तहसील–बी.के.टी., जिला–लखनऊ–206021	रू. **26,67,739.89** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 21.03.2024 से	लॉट सं. 6) सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निर्मित व फिक्चर्स के साथ स्थित मकान संख्या–07, गाटा संख्या–112 का मि.जुमला, ग्राम–रसूलपुर कायस्थ, परगना–महोना, तहसील–बी.के.टी., लखनऊ–206021, **क्षेत्रफल 800.00 वर्ग फीट, संपत्ति के स्वामी–श्री धनंजय कुमार पाण्डेय पुत्र श्री शिवजी पाण्डेय, चौहद्दीः–पूर्वः** अन्य का प्लॉट, **पश्चिमः** 21 फीट चौड़ी सड़क, **उत्तरः** प्लॉट संख्या–008, **दक्षिणः** प्लॉट संख्या–06	सांकेतिक	रू. 33,80,000/– रू. 3,38,000/– रू. 20,000/–	प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्तमान संपत्ति पर कोई भार/बोझ इत्यादि ज्ञात नहीं।
6.	**मेसर्स देवांश ग्लोबल सोर्सिंग (प्रोप. मनीष कुमार शुक्ला)**, प्लॉट नं. 7, अराज़ी नं. 109, पोस्ट टिकरा, कल्याणपुर (ऋणी)	रू. **74,29,271/–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 07.05.2025 से	लॉट सं. 7) सम्पत्ति स्थित प्लॉट नं. 18, ब्लॉक मिनी एचआईजी स्कीम, महर्षि दयानंद विहार फेज़ ।।, कानपुर, उत्तर प्रदेश, **चौहद्दी–:उत्तरः** प्लॉट नं. 19, **दक्षिणः** प्लॉट 18 का हिस्सा, **पूर्वः** समाज कल्याण की भूमि, **पश्चिमः** 12 मीटर चौड़ी सड़क।	सांकेतिक	रू. 57,60,000/– रू. 5,76,000/– रू. 20,000/–	प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्तमान संपत्ति पर कोई भार/बोझ इत्यादि ज्ञात नहीं।
	शाखा–सीतापुर, ई–नीलामी दिनांक–18.11.2026					
7.	**1. मेसर्स श्री बालाजी टाइमर्स (प्रोपराइटर– श्री मोनू सिंह)**, पता– केयर ऑफ श्याम पाल सिंह, सी/197, आवास विकास कॉलोनी, सीतापुर–261001 **2. श्री मोनू सिंह**, पता 1– प्लॉट संख्या जी–8, ग्राम–जमैयतपुर, परगना–खैराबाद, तहसील–सीतापुर–261001 पता 2– ग्राम–ललियापुर, परगना–खैराबाद, तहसील–सीतापुर, सीतापुर–261001	रू. **13,70,300.00** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 08.07.2025 से	लॉट सं. 8) साम्यिक बंधक संपत्ति के वे सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित ग्राम ललियापुर, उप जिला– सीतापुर, जिला– सीतापुर, सीटीएस सर्वेक्षण संख्या 142, **क्षेत्रफल 170 वर्ग फीट** **चौहद्दी–: उत्तर**– ताहिर अली की दुकान, **पूर्व**– खदिले राम की दुकान, **पश्चिम**– खैराबाद से मछरेहटा जाने वाली सड़क, **दक्षिण**– खदिले राम की दुकान	सांकेतिक	रू. 10,10,000/– रू. 1,01,000/– रू. 20,000/–	प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्तमान संपत्ति पर कोई भार/बोझ इत्यादि ज्ञात नहीं।
8.	**मेसर्स बलराम ऑटोमोबाइल्स, प्रो. राम कृष्ण**, पताः राम नगर कटखरी खुर्द, हरदोई रोड, सीतापुर, पिन–261001 **राम कृष्ण दीक्षित, पुत्र बलराम प्रसाद**, पताः मकान संख्या 6, मुंशी गंज, सीतापुर, उ.प्र. –261001 **शिव देवी दीक्षित**, पताः मकान संख्या 6, मुंशी गंज, सीतापुर, उ.प्र. –261001	रू. **49,40,956/–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 20.08.2025 से	लॉट सं. 9) साम्यिक बंधक भूमि व भवन निर्माण स्थित गाटा संख्या 773, नगर पालिका 6, मकान संख्या 6, मुंशी गंज, सीतापुर, **क्षेत्रफलः 1479.75 वर्ग फीट, चौहद्दी–:उत्तरः** विक्रेता का प्लॉट, **पूर्वः** मोहन बाबू का बाग, **पश्चिमः** जैनाब खातून का प्लॉट, **दक्षिणः** रास्ता	सांकेतिक	रू. 46,50,000/– रू. 4,65,000/– रू. 20,000/–	दीवानी वाद/ 394/2026
	शाखा–अमीनाबाद, ई–नीलामी दिनांक–18.11.2026					
9.	**1) मेसर्स पारस एसोसिएट्स**, पता– 554 बाई 37 ग बाई 27 पवनपुरी, आलमबाग, लखनऊ– 226001 **2) श्री राहुल त्रिपाठी पुत्र पारसनाथ त्रिपाठी**, पताः 554 बाई 1555, गली नं. 6 पवनपुरी, आलमबाग, लखनऊ– 226003 **3) श्री पारसनाथ त्रिपाठी पुत्र स्व. राम गोपाल त्रिपाठी**, पताः 554 बाई 37 ग बाई 27 पवनपुरी, आलमबाग, लखनऊ– 226001 **4) श्रीमती ज्योति त्रिपाठी पत्नी राहुल त्रिपाठी**, पताः 554 बाई 1555, गली नं. 6 पवनपुरी, आलमबाग, लखनऊ– 226003 **5) श्रीमती पूर्णिमा त्रिपाठी पुत्री स्व. राम गोपाल त्रिपाठी**, पताः 554 बाई 37 ग बाई 27 पवनपुरी, आलमबाग, लखनऊ– 226001	रू. **49,34,522.78** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 24.04.2025 से	लॉट सं. 10) सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निर्मित व फिक्चर्स के साथ स्थित प्लॉट सं. 554/37/ग/27 (नया नंबर–554/1555) पवनपुरी छोटा बरहा, वार्ड– बाबू कुंज बिहारी, ग्राम तहसीलः लखनऊ, जिला– लखनऊ– 226003, **क्षेत्रफलः 148.04 वर्ग मीटर, चौहद्दी–: उत्तर**– सुरेश कुमार का मकान, **दक्षिण**– 13 फीट चौड़ी सड़क, **पूर्व**– श्री ठाकुर साहब की संपत्ति, **पश्चिम**– मूलचंद का मकान	सांकेतिक	रू. 64,00,000/– रू. 6,40,000/– रू. 20,000/–	माननीय **DRT**, लखनऊ में **SA 1252/2025** लंबित है।
	शाखा–बांदा, ई–नीलामी दिनांक–18.11.2026					
10.	**1) श्री प्रशांत कुमार गुप्ता**, पता– कटरा निकट डॉ. भार्गव बांदा पिन–210001 **2) श्री मुकेश कुमार गुप्ता**, पता– कटरा निकट डॉ. भार्गव बांदा पिन–210001	रू. **19,96,763/–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 21.02.2025 से	लॉट सं. 11) संपत्ति के वे सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित मकान संख्या 269/12 पुराना मकान संख्या 232/12 खसरा संख्या 983, मोहल्ला कटरा सिटी, नेरा भार्गव नर्सिंग होम हॉस्पिटल अर्दली बाजार रोड बांदा उ.प्र., **क्षेत्रफल–169.906 वर्ग मीटर, चौहद्दी–:उत्तरः** महेश जी का मकान, **दक्षिणः** सड़क, **पूर्वः** सड़क, **पश्चिमः** उपेंद्रनाथ जी का मकान	सांकेतिक	रू. 29,60,000/– रू. 2,96,000/– रू. 20,000/–	माननीय **DRT**, इलाहाबाद में **SA 683/2026** लंबित है।
	शाखा–अमीनाबाद, ई–नीलामी दिनांक–01.12.2026					
11.	**1. रिलायंस फार्मास्यूटिकल्स, प्रोपराइटर श्री ओम प्रकाश सिंह (ऋणी)**, पता– एफएफ–66, न्यू मेडिसिन मार्केट, मीर जान लेन, लाटूश रोड, अमीनाबाद, लखनऊ–226018 **2. श्री ओम प्रकाश सिंह पुत्र स्वर्गीय शारदा प्रसाद सिंह, (जमानतकर्ता)**, पता– बी–63, सेक्टर ओ, डोमेस्टिक गैस सर्विसेज के निकट, लखनऊ–226024 **3. श्रीमती किरण सिंह पत्नी श्री ओम प्रकाश सिंह (जमानतकर्ता)**, पता– बी–63, सेक्टर ओ, डोमेस्टिक गैस सर्विसेज के निकट, लखनऊ–226024 **4. श्री ज्ञान प्रकाश सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री शारदा प्रसाद सिंह (जमानतकर्ता)**, पता– 549/146, बड़ा बरहा, आलमबाग, लखनऊ–226005 **5. श्रीमती नीलम सिंह पत्नी श्री ज्ञान प्रकाश सिंह (जमानतकर्ता)**, पता– 549/146, बड़ा बरहा, आलमबाग, लखनऊ–226005 **6. श्री कुमार विक्रम सिंह पुत्र श्री ओम प्रकाश सिंह (जमानतकर्ता)**, पता– बी–63, सेक्टर ओ, डोमेस्टिक गैस सर्विसेज के निकट, लखनऊ–226024	रू. **5,16,98,190.76** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 31.03.2026 से	लॉट सं. 12) संपत्ति के वे सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित दुकान सं. एफएफ 6, प्रथम तल पर स्थित, नगर निगम सं. 110/25 वाली संपत्ति, **क्षेत्रफल 21.93 वर्ग मीटर**, मीर जान लेन, नया गाँव पूर्वी, लखनऊ, **चौहद्दी–:उत्तर–** सीढ़ियाँ, **दक्षिण–** दुकान सं. एफएफ 7, **पूर्व**– कॉम्प्लेक्स की दीवार, **पश्चिम**– गलियारा	सांकेतिक	रू. 49,60,000/– रू. 4,96,000/– रू. 20,000/–	माननीय **DRT**, लखनऊ में **SA 760/2026** लंबित है।
			लॉट सं. 13) **(क)** संपत्ति के वे सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित दुकान सं. एसएफ 41, द्वितीय तल पर स्थित, नगर निगम सं. 110/25 वाली संपत्ति, **क्षेत्रफल 16.26 वर्ग मीटर**, मीर जान लेन, नया गाँव पूर्वी, लखनऊ, **चौहद्दी–: उत्तर**– कॉम्प्लेक्स का रास्ता, **दक्षिण**– दुकान स. एसएफ 40, **पूर्व**– कॉम्प्लेक्स की दीवार, **पश्चिम–** कॉम्प्लेक्स का रास्ता **(ख)** संपत्ति के वे सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित दुकान सं. एसएफ 43, द्वितीय तल पर स्थित, नगर निगम सं. 110/25 वाली संपत्ति, **क्षेत्रफल 24.90 वर्ग मीटर**, मीर जान लेन, नया गाँव पूर्वी, लखनऊ, **चौहद्दी–:उत्तर**– कॉम्प्लेक्स की दीवार, **दक्षिण**– कॉम्प्लेक्स का रास्ता, **पूर्व**– कॉम्प्लेक्स की दीवार, **पश्चिम**– दुकान स. एसएफ 44 **(ग)** संपत्ति के वे सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित दुकान सं. एसएफ 44, द्वितीय तल पर स्थित, नगर निगम सं. 110/25 वाली संपत्ति, **क्षेत्रफल 37.36 वर्ग मीटर**, मीर जान लेन, नया गाँव पूर्वी, लखनऊ **चौहद्दी–:उत्तर**–कॉम्प्लेक्स की दीवार, **दक्षिण**– गलियारा, **पूर्व**– अर्धनिर्मित गोदाम सं. एसएफ 43, **पश्चिम**– अर्धनिर्मित गोदाम सं. एसएफ 7 **(घ)** संपत्ति के वे सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित दुकान सं. एसएफ 6, द्वितीय तल पर स्थित, नगर निगम सं. 110/26 वाली संपत्ति, **क्षेत्रफल 43.87 वर्ग मीटर**, मीर जान लेन, नया गाँव पूर्वी, लखनऊ, **चौहद्दी–:उत्तर**–सीढ़ियाँ, **दक्षिण**– गलियारा, **पूर्व**– दीवार एवं अर्धनिर्मित गोदाम सं. 42, **पश्चिम**– गलियारा। **उक्त संपत्ति के संबंध में, (क), (ख), (ग), (घ) का संयुक्त वसूली योग्य मूल्य दिया गया है–**	सांकेतिक	रू. 276,60,000/– रू. 27,66,000/– रू. 20,000/–	
			लॉट सं. 14) संपत्ति के वे सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित ग्राम अलीगंज, जिला लखनऊ/सर्वेक्षण स. बी–63, सेक्टर ओ, अलीगंज के नाम से ज्ञात क्षेत्र, **क्षेत्रफल 3099.99 वर्ग फीट** **चौहद्दी–: उत्तर**– 9 मीटर चौड़ी सड़क, **दक्षिण**– नाला, **पूर्व**– प्लॉट सं. बी64/ओ पर स्थित मकान, **पश्चिम**– प्लॉट सं. बी62/ओ पर स्थित मकान।	सांकेतिक	रू. 385,50,000/– रू. 38,55,000/– रू. 20,000/–	
	नोट– दिनांक 09.10.2026 की विक्रय सूचना निरस्त की जाती है तथा यह नई विक्रय सूचना जारी की जाती है।					
	शाखा–बाराबंकी, ई–नीलामी दिनांक–01.12.2026					
12.	**श्री आबिद अली**, पता– 592, ख 133, राजीव नगर, गोशियाना, खरिका, तेलीबाग, लखनऊ	रू. **28,78,147.00** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 13.05.2026 से	लॉट सं. 15) संपत्ति के वे सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित मकान संख्या 596बी/186/068, प्लॉट संख्या 27 पर निर्मित, **क्षेत्रफल 770 वर्ग फीट**, खसरा संख्या 329 मिजुमला पर स्थित भूहर, वार्ड– कन्हैया माधोपुर, तहसील एवं जिला लखनऊ **चौहद्दी–: उत्तर**– प्लॉट संख्या 28, **दक्षिण**– प्लॉट संख्या 25 एवं 26, **पूर्व–** 20 फीट चौड़ा रास्ता, **पश्चिम–** फीट संख्या 33	सांकेतिक	रू. 24,70,000/– रू. 2,47,000/– रू. 20,000/–	प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्तमान संपत्ति पर कोई भार/बोझ इत्यादि ज्ञात नहीं।
	नोट– दिनांक 07.10.2026 की विक्रय सूचना निरस्त की जाती है तथा यह नई विक्रय सूचना जारी की जाती है।					
13.	**1. श्री सुरेश हनुमानशरण पाण्डेय (ऋणी)**, पता– कमरा संख्या 303, तृतीय तल, लक्ष्मी पूजा अपार्टमेंट्स, बिल्डिंग सी, सतरस्ता, आदर्श नगर, मुंबई, अग्रिपाड़ा, मुंबई– 400011 पता– ग्राम सैजलपुर, मझुआवा बुजुर्ग, मनकापुर, गोण्डा, उ. प्र.– 271305 **2. श्रीमती साक्षी पाण्डेय पत्नी श्री सुरेश पाण्डेय (सह–ऋणी)**, पता– कमरा संख्या 303, तृतीय तल, लक्ष्मी पूजा अपार्टमेंट्स, बिल्डिंग सी, सतरस्ता, आदर्श नगर, मुंबई, अग्रिपाड़ा, मुंबई– 400011	रू. **14,31,705.00** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 24.04.2026 से	लॉट सं. 16) संपत्ति के वे सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित फ्लैट संख्या 104ए, प्रथम तल, ब्लॉक आई, खसरा संख्या 2, गोयल टावर, संदौली, नवाबगंज, बाराबंकी, **क्षेत्रफल 675 वर्ग फीट** **चौहद्दी–:उत्तर**– साझा गलियारा, **दक्षिण**– खुला आकाश, **पूर्व**– फ्लैट संख्या आई–105, **पश्चिम**– फ्लैट संख्या आई–104	सांकेतिक	रू. 22,80,000/– रू. 2,28,000/– रू. 20,000/–	प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्तमान संपत्ति पर कोई भार/बोझ इत्यादि ज्ञात नहीं।
	नोट– दिनांक 09.10.2026 की विक्रय सूचना निरस्त की जाती है तथा यह नई विक्रय सूचना जारी की जाती है।					
	शाखा–बांदा ई–नीलामी दिनांक–01.12.2026					
14.	**1. श्री शिवम मिश्रा पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार मिश्रा (ऋणी)**, पता– डॉ. भार्गव के निकट, मुकेश कु. गुप्ता के मकान के पीछे, कटरा, बांदा–210001 **2. श्रीमती संतोषा देवी पत्नी श्री नरेन्द्र कुमार मिश्रा (सह–ऋणी)**, पता– डॉ. भार्गव के निकट, मुकेश कु. गुप्ता के मकान के पीछे, कटरा, बांदा–210001	रू. **20,77,951/–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 31.03.2026 से	लॉट सं. 17) संपत्ति के वे सभी भाग मकान संख्या 301/12, मोहल्ला कटरा, तहसील एवं जिला बांदा (उ. प्र.), **क्षेत्रफल 758 वर्ग फीट** **चौहद्दी–: उत्तर**– आनंद देव सिंह की भूमि, **दक्षिण**– सदर दरवाजा, बढ़ाऊ कुलिया, **पूर्व**– आराजी का शेष भाग, **पश्चिम**– श्रीमती सुनीता साहू का प्लॉट	सांकेतिक	रू. 27,80,000/– रू. 2,78,000/– रू. 20,000/–	प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्तमान संपत्ति पर कोई भार/बोझ इत्यादि ज्ञात नहीं।
			लॉट सं. 18) संपत्ति के वे सभी भाग गाटा संख्या 1258 मि., मौजा महोखर, तहसील एवं जिला बांदा (उ. प्र.), **क्षेत्रफल 1848 वर्ग फीट** **चौहद्दी–: उत्तर–** 17 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, **दक्षिण–** मन्ना यादव एवं अन्य की आराजी, **पूर्व**– आराजी का शेष भाग, **पश्चिम**– श्रीमती सुनीता साहू का प्लॉट	सांकेतिक	रू. 13,20,000/– रू. 1,32,000/– रू. 20,000/–	
	नोट– दिनांक 07.10.2026 की विक्रय सूचना निरस्त की जाती है तथा यह नई विक्रय सूचना जारी की जाती है।					
	शाखा–मऊरानीपुर ई–नीलामी दिनांक–01.12.2026					
15.	**1. श्रीमती रानी साहू पत्नी ठाकुर दास साहू**, पता– परवारीपुरा, तहसील मऊरानीपुर, जिला झाँसी, उ. प्र. 284204 **2. श्री ठाकुर दास साहू पुत्र बसंती लाल साहू**, पता– 253, परवारीपुरा, तहसील मऊरानीपुर, जिला झाँसी, उ. प्र. 284204	रू. **19,43,560/–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 19.05.2026 से	लॉट सं. 19) संपत्ति के वे सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित मकान संख्या 213, बैंक अलायी के पीछे, मऊरानीपुर, झाँसी–284204, **क्षेत्रफल 346 वर्ग फीट** **चौहद्दी–: उत्तर**– गली, **दक्षिण**– जैन साहब की दुकान, **पूर्व**– श्री रब्बू की दुकान एवं मकान, **पश्चिम**– श्री अनवर अली की दुकान एवं मकान	सांकेतिक	रू. 15,00,000/– रू. 1,50,000/– रू. 20,000/–	प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्तमान संपत्ति पर कोई भार/बोझ इत्यादि ज्ञात नहीं।
	नोट– दिनांक 09.10.2026 की विक्रय सूचना निरस्त की जाती है तथा यह नई विक्रय सूचना जारी की जाती है।					
16.	**1. श्री रामप्रकाश उर्फ प्रकाश पुत्र गुलजारी**, पता– ग्राम जलालपुरा, खदुरा, च्वेज खदुरा, जिला झाँसी, पिन–284203 **2. श्रीमती सुनीता देवी पत्नी रामप्रकाश उर्फ प्रकाश**, पता 1– ग्राम जलालपुरा, खदुरा, च्वेज खदुरा, जिला झाँसी, पिन–284203 पता 2– खसरा संख्या 219, ग्राम–मैलोनी, लहचूरा रोड, तहसील मऊरानीपुर, जिला झाँसी, उ. प्र., पिन–284203	रू. **19,38,705/–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 20.04.2026 से	लॉट सं. 20) संपत्ति के वे सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित खसरा संख्या 219, ग्राम– मैलोनी, लहचूरा रोड, तहसील मऊरानीपुर, जिला झाँसी, उ. प्र., **क्षेत्रफल 1000 वर्ग फीट/92.93 वर्ग मीटर** **चौहद्दी–: उत्तर**– 20 फीट चौड़ी सार्वजनिक सड़क, **दक्षिण**– जंडेल सिंह की भूमि, **पूर्व**– विक्रेता श्री भीकम का प्लॉट, **पश्चिम**– विक्रेता श्री भीकम का प्लॉट	सांकेतिक	रू. 22,10,000/– रू. 1,21,000/– रू. 20,000/–	प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्तमान संपत्ति पर कोई भार/बोझ इत्यादि ज्ञात नहीं।
	नोट– दिनांक 07.10.2026 की विक्रय सूचना निरस्त की जाती है तथा यह नई विक्रय सूचना जारी की जाती है।					

नोटः उपरोक्त सभी सम्पत्तियों पर भार/अन्य चार्ज इत्यादी की जानकारी–: प्राधिकृत अधिकारी के संज्ञान मे किसी तरह का भार/अन्य चार्ज जानकारी में नही है।
विक्रय निर्धारित निविदा प्रपत्र में निर्दिष्ट नियम एवं शर्तों के कठोरता से अनुपालन की शर्त पर है और "जैसा है जहाँ है" तथा ""जो कुछ भी है वही है" दायित्व रहित आधार पर किया जायेगा।

1. यह बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के प्रावधानों द्वारा अनुशासित हैं एवं निम्नलिखित विशिष्ट नियम एवं शर्तों के अधीन हैः
2. उल्लिखित सम्पत्ति हेतु नीलामी विक्रय केवल वेबसाइट **https://baanknet.com** के माध्यम से "ऑनलाइन ई– नीलामी/संविदा" के माध्यम से उपर लिखित तिथि को दोपहर 01:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक सम्पन्न होगी। नीलामी के अन्तिम 5 मिनटों में संविदा प्राप्त होने की स्थिति में प्रत्येक 5–5 मिनट के असीमित विस्तार दिया जायेगा। संविदाकार सम्पत्ति हेतु ऑनलाइन संविदा के दौरान अपने प्रस्ताव सम्पत्तियों के सामने लिखित राषी के गुणक में बढ़ा सकेंगे।
3. **संविदाकार द्वारा ईएमडी सहित ऑनलाइन संविदा हेतु केवाईसी जमा करने उपरोक्त सम्पत्तियों हेतु अन्तिम तिथि उपर लिखित है।**
4. ई– नीलामी के इच्छुक भागीदार विक्रय सूचना की प्रतियाँ, ई– नीलामी के नियम एवं शर्ते, ई–नीलामी के प्रचालनातमक भाग के हेल्प मैनुअल **https://baanknet.com** से निःशुल्क डाउनलोड कर सकते हैं
5. इच्छुक संविदाकार/क्रेता से अपने मोबाइल नम्बर तथा ई–मेल आईडी का प्रयोग करते हुए पोर्टल (**https://baanknet.com**) पर पंजीकृत होने का निवेदन किया जाता है। पुनः उन्हें अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने हैं। ई– नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा एक बार केवाईसी दस्तावेज सत्यापित होने में समय लग सकता है। इच्छुक संविदाकारों /क्रेताओं को अपने ग्लोबल वालेट में ऑनलाइन/चालान वेबसाईट माध्यम का प्रयोग करते हुए ईएमडी राशि अन्तरित करनी होगी। उसके वालेट में पर्याप्त ईएमडी होने के पश्चात ही इच्छुक संविदाकार ई–नीलामी की तिथि पर बोली लगाने में सक्षम होंगे।
6. उपर्युक्त जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (**https://baanknet.com**) से चालान सृजित करने के उपरान्त अथवा ऑनलाइन माध्यम से संविदाकार के ग्लोबल वालेट में जमा करनी होगी। तत्पष्चात नियत तिथि को बोली लगाई जा सकती है। अपेक्षित ईएमडी ऑनलाइन नहीं जमा करने वाले संविदाकार स्वीकार नहीं किये जायेंगे। अपेक्षित ईएमडी ऑनलाइन नहीं जमा करने वाले संविदाकारों को ई– नीलामी में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जायेगी । जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।
7. संविदाकार एक या सभी सम्पत्तियों, जैसी स्थिति हो, के लिए प्रस्ताव कर सकते हैं। एक से अधिक सम्पत्ति के लिए प्रस्ताव की स्थिति में संविदाकार को प्रत्येक सम्पत्ति के लिए ईएमडी जमा करनी होगी। बोली के समय संविदाकार के ग्लोबल वालेट में पर्याप्त राशि (ईएमडी राशि के बराबर या अधिक) होनी चाहिए।
8. विक्रय सूचना, ई– नीलामी के नियम एवं शर्ते, ई– नीलामी के प्रचालनात्मक भाग का हेल्प मैनुअल उचित रूप से पढ़ना तथा उसका दृढ़ता से अनुपालन करना इच्छुक संविदाकार (रों) का उत्तरदायित्व है।
9. ई–नीलामी प्रक्रिया के पूर्व या उसके दौरान किसी कठिनाई या सहायता की आवश्यकता के लिए हमारे ई– नीलामी सेवा प्रदाता **https://baanknet.com** के अधिकृत प्रतिनिधि से सम्पर्क करें। जिसका विवरण ई–नीलामी पोर्टल पर उपलब्ध है।
10. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई– नीलामी को अन्तिम स्वरूप दिये जाने के बाद केवल सफल संविधाकार को हमारे उपर्युक्त सन्दर्भित सेवा प्रदाता द्वारा ई–मेल के माध्यम से सूचित किया जायेगा। (उसके द्वारा प्रदत्त मोबाइल नम्बर/ई–मेल पते पर/ सेवा प्रदाता के साथ पंजीकृत)
11. प्रतिभूत आस्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी।
12. सफल संविदाकार को जमा की गयी ईएमडी राशि घटाकर संविदा राशि का 25 प्रतिशत उसी दिन या अधिकतम अगले कार्यदिवस तक बैंक में सीधे जमा करनी होगी तथा शेष राशि नीलामी की तिथि से 15 दिनों के भीतर प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र के खाते में आरटीजीएस एनईएफटी के माध्यम से खाता नाम– **SARFAESI AUCTION ACCOUNT, खाता सं. 60441918056, IFSC कोडः MAHB0001281 बैंक ऑफ महाराष्ट्र विकास नगर, लखनऊ शाखा** में जमा करना होगी। उपर्युक्त निर्धारित समय–सीमा के भीतर राशियों के जमा करने में असफल होने पर सफल संविदाकार द्वारा जमा की गयी राशि बैंक द्वारा जब्त कर ली जायेगी और **SARFAESI** अधिनियम, 2002 के प्रावधान के अनुसार प्राधिकृत अधिकारी को सम्पत्ति की नई नीलामी/ बिक्री करने का अधिकार होगा तथा चूककर्ता संविदाकार का जब्त की गयी राशि तथा सम्पत्ति पर कोई दावा नहीं होगा।
13. **संविदाकारों के लिए चेतावनीः (अ)** बैंक के पूर्ण संज्ञान में सम्पत्ति पर कोई ऋणभार ज्ञात नहीं है। फिर भी, इच्छुक संविदाकारों को ई– नीलामी प्रक्रिया में अपनी संविदा जमा करने से पूर्व ऋण भारी, नीलामी पर रखी सम्पत्ति के स्वामित्व, सम्पत्ति का भौतिक क्षेत्रफल तथा दावों /अधिकारों /बकाया/सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कारकों के विषय में अपनी स्वतन्त्र पूछताछ कर लेनी चाहिए। पुनः संविदाकारों को बोली लगाने से पूर्व किसी विधिक बकायों, कर के बकायों, दावों आदि के विषय में स्वयं अपनी निजी पूछताछ कर लेनी चाहिए। ई– नीलामी विज्ञान बैंक की ओर से किसी प्रतिबद्धता अथवा किसी प्रतिनिधिन को न तो निर्मित करता है और न निर्मित करेगा। यह सम्पत्ति बैंक की जानकारी या गैर– जानकारी में समस्त वर्तमान तथा भावी ऋणभारों सहित बिक्री की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी भी प्रकार से किसी दावे/अधिकार/बकाये के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।
(ब) बैंक बिक्री हेतु प्रस्तावित सम्पत्ति के परिप्रेक्ष्य में किसी अनुमति/लाइसेंस, एनओसी आदि के लिए अथवा कथित सम्पत्ति की बिक्री के परिप्रेक्ष्य तथा/अथवा सम्बन्ध में किसी बकाये जैसे पानी/सेवा प्रभार के बकाये, अन्तरण शुल्क, नगर निगम/स्थानीय प्राधिकरण/सहकारी आवास समिति के बकाये या कोई अन्य बकाये, कर, लेवी, शुल्क, अन्तरण शुल्क, यदि कोई हो, का कोई उत्तरदायित्व नहीं लेता है। सफल संविदाकार को सम्पत्ति के क्रय से सम्बन्धित आयकर के प्रावधानों का अनुपालन करना होगा तथा प्रयोज्य दरों के अनुसार प्राधिकारणों को कर अदा करने होंगे।
(स) संविदाकारों को सम्बद्ध राजस्व रिकार्ड/अन्य विधिक प्राधिकरणों जैसे विक्रय कर/आबकारी/आयकर आदि से सत्यापित करने की सलाह/ चेतावनी दी जाती है तथा अपनी संविदाएँ जमा करने से पूर्व स्वयं को सम्पत्ति की प्रकृति, विवरणा दशा, ऋण, भार, लिएन, प्रभार, विधिक बकायों आदि के विषय में सन्तुष्ट कर लेना चाहिए।
(द) संविदाकारों को संविदा जमा करने तथा ऑनलाइन बोली/नीलामी में भाग लेने से पूर्व बिक्री के समस्त नियम एवं शर्तों तथा साथ ही संगत सार्वजनिक बिक्री सूचना के विस्तृत विवरण को ध्यानपूर्वक देखने की सलाह दी जाती है।
(य) बिक्री सूचना/निविदा दस्तावेज में प्रदर्शित सरकार/स्थानीय निकाय के प्रति बकाया विधिक देयताएँ/दायित्व आदि क्रेता(ओं) द्वारा वहन किया जायेगा।
(र) बिक्री की सूचना स्थानीय भाषा में भी प्रकाशित की जा रही है। यदि इसी व्याख्या में कोई विवाद होता है तो अंग्रेजी संस्करण को वरीयता दी जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी के पास इस आम ई–नीलामी को बिना कोई कारण बताए किसी भी समय इसे निरस्त करने या वापस लेने का अधिकार सुरक्षित है।
14. संविदाकारों बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तो को ध्यानपूर्वक देखने की सलाह दी जाती है, कृपया बैंक की वेबसाइट में प्रावधानित लिंक **https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp तथा साथ ही ई–विक्रय पोर्टल https://baanknet.com देखें या सम्पर्क करें ईमेल–support.ebkray@psballiance.com ई–विक्रय मो. 8291220220 तथा मुख्य प्रबंधक वसूली, बैंक ऑफ महाराष्ट्र, अंचल कार्यालय, प्रथम तल, उत्तर प्रदेश सुगर कार्पोरेशन लिमिटेड, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ–226010 पर संपर्क किया जा सकता है। सम्पत्ति के अन्य जानकारी के लिए किसी भी कार्य दिवस में समय सुबह 10 बजे से शायं 5 बजे तक श्री निहार रंजन राउत (इमेल–cmmarc_luc@bankofmaharashtra.bank.in, मो. 8016636733) और मो. 9718428836, और श्री मनीष सिंह (इमेल–legal_luc@bankofmaharashtra.bank.in) से सम्पर्क कर सकते है।**

*** इस आम सूचना के माध्यम से ऋणी व ज़मानतदार को सरफेसी अधिनियम, 2002 तथा सहपठित नियम 8(6) व 9(1) के अंतर्गत नीलामी पूर्व 15/30 दिनों का वैधानिक नोटिस भी दिया जाता है।**

दिनांकः 31.10.2026 | स्थानः लखनऊ | प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र, लखनऊ अंचल