IDBI BANK

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड,
रिटेल रिकवरी (दिल्ली), 8वीं मंजिल, प्लेट बी, ब्लॉक 2, एनबीसीसी ऑफिस कॉम्प्लेक्स, ईस्ट किदवई नगर, नई दिल्ली-110023

कारण बताओ नोटिस
उधारकर्ता: मेसर्स एटीसी डिजाइनर्स,
पता– 467 483/2 और 3/3 दिलशाद गार्डन, डिलमिल, दिल्ली– 110095

निम्नलिखित संस्थाओं/व्यक्तियों को नोटिस

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड ("बैंक") ने नीचे बताई गई संस्थाओं/व्यक्तियों ("आप"/"आपका") के खिलाफ रिजर्व बैंक ऑफ इंडिया (कमर्शियल बैंक – जानबूझकर डिफॉल्ट करने वालों और बड़े डिफॉल्टर्स के साथ व्यवहार) निर्देश, 2025 (दिनांक 28 नवंबर, 2025) ("आरबीएआई मास्टर निर्देश") के तहत कार्यवाही शुरू की थी और 30.09.2026 को कारण बताओ नोटिस ("एसीएन") जारी किया था। यह नोटिस जानबूझकर डिफॉल्ट करने वालों की पहचान करने वाली समिति II ("डब्ल्यूडीआईसी II") की शुरुआती राय पर आधारित था कि नीचे बताए गए मानदंडों के आधार पर "जानबूझकर डिफॉल्ट" की एक या अधिक घटनाएँ हुई हैं:

नाम और पता	पद	जानबूझकर चूक (विलफुल डिफॉल्ट)* के मानदंड
मेसर्स एटीसी डिजाइनर्स – 467 483/2 और 3/3 दिलशाद गार्डन, डिलमिल, दिल्ली– 110095	उधारकर्ता फर्म	खंड संख्या 3 (1) (xviii) (A)(a)
श्री अतुल गर्ग–प्लॉट नंबर–बी 249, जीएफ, ब्लॉक–बी सेक्टर–12, टीएचए रामप्रस्था, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश –201010	फर्म का साझेदार	खंड संख्या 3 (1) (xviii) (A)(a)
श्री अश मोहम्मद – एफ –136, शहीद नगर, चेकबरपुर, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201006	फर्म का साझेदार	खंड संख्या 3 (1) (xviii) (A)(a)
श्री लोकेश गर्ग–प्लॉट नंबर–बी 249, जी.एफ, ब्लॉक–बी, सेक्टर–12, टीएचए रामप्रस्था, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010	गारंटर	खंड संख्या 3 (1) (xviii) (B)

चूंकि उक्त एससीएन (कारण बताओ नोटिस) वापस आ गया था/ आप तक नहीं पहुँचा था, इसलिए आपको सूचित किया जाता है कि इस प्रकाशन की तारीख से 21 (इक्कीस) दिनों के भीतर बैंक को कारण बताएं कि आपको "जानबूझकर डिफॉल्टर" क्यों घोषित न किया जाए और क्रेडिट इन्फॉर्मेशन कंपनियों को इसकी रिपोर्ट क्यों न दी जाए। यदि उक्त अवधि के भीतर एससीएन के खिलाफ कोई जवाब/पक्ष प्राप्त नहीं होता है, तो यह मान लिया जाएगा कि आपके पास कहने के लिए कुछ नहीं है। आप बैंक रिटेल रिकवरी (दिल्ली), 8वीं मंजिल, प्लेट बी, ब्लॉक 2,एनबीसीसी ऑफिस कॉम्प्लेक्स, ईस्ट किदवई नगर, नई दिल्ली–110023 पर या तो व्यक्तिगत रूप से या किसी अधिकृत प्रतिनिधि के माध्यम से (पहचान का प्रमाण प्रस्तुत करके) या अपनी पंजीकृत ईमेल आईडी से **sandip.kumar@idbi.co.in** पर बैंक को ईमेल भेजकर विस्तृत एससीएन प्राप्त कर सकते हैं। इस नोटिस को आप पर एससीएन की वैध और पर्याप्त तामील माना जाएगा, चाहे आपने बैंक से विस्तृत एससीएन प्राप्त किया हो या नहीं।

कृपया ध्यान दें कि "जानबूझकर डिफॉल्टर" घोषित होने पर, बैंक आरबीआई के मौजूदा दिशानिर्देशों के साथ-साथ कानून और अनुबंध के तहत आपके खिलाफ कार्रवाई करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

भवदीय,
भारत भूषण प्रेमी ,उप महा.प्र.(डीजीएम)

ऐक्सिस बैंक लि0 — कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटरः प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिसः (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	सुरक्षित सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि मांग सूचना की तिथि कब्जे की तिथि
1. श्री विनोद (आवेदक) पुत्र श्री बल्देव पताः सिद्देश्वर नगर आईटीआई सीपरी निकट शिव मंदिर झांसी, उ0प्र0–284003, 2. श्रीमती संतोषी (सह–आवेदक एवं बंधककर्ता) **पताः 1.** सिद्देश्वर नगर आईटीआई सीपरी निकट शिव मंदिर झांसी, उ0प्र0–284003, **पताः 2.** एचओ पुराना नं0 बीएच02531 नया नं0 0524 प्लॉट भूमि नं0 367 का भाग स्थित मौजा नयागाँव परगना एवं तहसील झांसी, जिला झांसी, उ0प्र0–284003	परिवर्तित भूमि/सम्पत्ति के सभी भाग एवं खंड एक रिहायशी प्लॉट वार्ड 31, लहरगिर्द दतिया, आराजी 367मि. का भाग, स्थित मौजा नयागाँव तहसील एवं जिला झांसी, एरियाः 54.83 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती संतोषी के नाम, **चौहद्दीः** –पूरब– यादव जी का मकान, पश्चिम– राजश्री बुधोलिया का प्लॉट, उत्तर– महेश पटेरिया की चाहरदीवारी, दक्षिण– 6.10 मीटर रोड।	रू0 8,58,670.18 दि. 13.07.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे 13.07.2026 22.10.2026

दिनांकः 22.10.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, ऐक्सिस बैंक लि0

TATA
टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पताः 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – 400013
शाखा का पताः टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–36, प्रथम और द्वितीय तल, लाजपत नगर–पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 30 दिनों की ई–नीलामी सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लेखित उधारकर्ता और/या सह–उधारकर्ता, या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल), के पास गिरवी रखी गई है। जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता और सह–उधारकर्ताओं से बकाया राशि की वसूली हेतु "जहां है जैसा है" और "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के आधार पर" दिनांक 26.11.2026 को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का उल्लेख नीचे किया गया है। इसके द्वारा यह सूचित किया जाता है कि बिक्री में किसी भी प्रकार की स्थगन/विराम की अनुपस्थिति में, उक्त सुरक्षित परिसंपत्ति/संपत्ति को उक्त 23.11.2026 **को अपराह्न 2.00 बजे** ई–नीलामी द्वारा बेचा जाएगा। ई–नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी का डिमांड ड्राफ्ट युक्त सीलबंद लिफाफा 25.11.2026 को शाम 5.00 बजे तक टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को शाखा पते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–36, प्रथम और द्वितीय तल, लाजपत नगर–पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024 पर जमा किया जाना चाहिए।

रक्षित परिसंपत्ति/अचल संपत्ति की बिक्री नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरण के अनुसार "जैसी है वैसी ही" के आधार पर होगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि/गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य	बकाया राशि तिथि तक
1.	TCHHL035900010 0332155 & TCHIN0359000100 339692	**श्री ऋषिराज पुत्र श्री शंकर लाल शर्मा श्रीमती डोली पत्नी श्री ऋषिराज**	रु. 12,04,389/- 05-06-2025	रु. 12,93,600/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,29,360/– कब्जे की स्थितिः भौतिक	रु. 1690212/- 13-10-2026
	अचल संपत्ति का विवरणः आवासीय फ्लैट संख्या एफएफ–3 का समस्त भाग एवं अंश जोकि प्लॉट संख्या बी–16/5 पर निर्मित, छत के अधिकार के बिना प्रथम तल पीछे का दायाँ भाग/ उत्तर–पश्चिमी भाग जिसका कुल क्षेत्रफल 321 वर्ग फीट अर्थात 29.83 वर्ग मी, डीएलएफ अंकुर विहार, सादुल्लाबाद, परगना व तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद में स्थित है, विक्रय विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ (जिसका पूर्ण विवरण इसके अनुसूची 'क' में दिया गया है)। सीमाएँः पूर्व – अन्य संपत्ति, पश्चिम – बैंक बायां भाग यूनिट/अन्य की संपत्ति, उत्तर – अन्य की भूमि, दक्षिण – प्रवेश द्वार / मुख्य भाग फ्लैट / 30 फीट चौड़ी सड़क			
2.	TCHHL035900010 0307067 & TCHIN0359000100 310354	**श्री कमल कुमार मग्गो पुत्र श्री दीपक कुमार, श्रीमती हर्षिता शर्मा पत्नी श्री कमल कुमार मग्गो, श्री दीपक कुमार पुत्र श्री जगन नाथ**	रु. 16,95,788/- 06-10-2025	रु. 19,08,000/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,90,800/– कब्जे की स्थितिः भौतिक	रु. 2110018/- 13-10-2026
	अचल संपत्ति का विवरणः आवासीय फ्लैट संख्या एसएफ–2 का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि छत के साथ दूसरी मंजिल की पिछली तरफ की इकाई, प्लॉट नं. बी–189ए, खसरा नं. 235 क्षेत्रफल 424 वर्ग फुट अर्थात 39.38 वर्ग मीटर रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, इदबस्त गांव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ सीमाएँः पूर्व–सर्विस लेन 10 फीट, पश्चिम–सड़क 25 फीट चौड़ी, उत्तर–प्लॉट संख्या बी189 बी–, दक्षिण–प्लॉट संख्या बी189			
3.	TCHHL072000010 0258007 & TCHIN0720000100 273058	**श्री हजरतमल्ली कजान बागेगोल पुत्र श्री कासिमसाब बागेगोल, श्रीमती असमा**	Rs. 15,35,179/- 02-01-2026	रु. 16,63,800/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,66,380/– कब्जे की स्थितिः भौतिक	Rs. 1860368/- 13-10-2026
	अचल संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि ऊपरी भूतल, प्राइवेट नं.005, बिना छत के, प्लॉट संख्या 149–ई/1 और 149–एफ/1 पर निर्मित, क्षेत्रफल 35 वर्ग गज खसरा नं. 21/19/1 मे से रजापुर खुर्द गांव के इलाके में, दिल्ली राज्य, कॉलोनी को ब्लॉक–एस के नाम से जाना जाता है, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059, बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ			
4.	TCHHL073600010 0208896 & TCHHF 0736000100208917 & TCHIN07360001 00212358 & TCHIN 0399000100295059 & TCHIN0399000 100312329	**श्री पवन श्रीवास्तव पुत्र स्वर्गीय श्री राज कुमार श्रीवास्तव, श्रीमती माधुरी वर्मा उर्फ माधुरी श्रीवास्तव पत्नी श्री पवन श्रीवास्तव**	Rs. 49,62,202/- 02-02-2026	रु. 52,45,100/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 5,24,510/– कब्जे की स्थितिः भौतिक	Rs. 5512515/- 13-10-2026
	अचल संपत्ति का विवरणः पूर्ण तीसरी मंजिल का समस्त भाग एवं अंश जोकि छत के अधिकार के साथ, फ्री होल्ड चार मंजिला का हिस्सा, संपत्ति संख्या 148 पर निर्मित, भूमि क्षेत्रफल 48.00 वर्ग मीटर ब्लॉक–एच, पॉकेट–1, सेक्टर–16, रोहिणी आवासीय योजना की लेआउट योजना में, दिल्ली–110089, बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ,			
5.	TCHHL073600010 0231915 & TCHIN0736000100 234882	**श्री सुनील कुमार पुत्र श्री कल्लू सिंह, श्रीमती भारती सैनी पत्नी श्री सुनील कुमार**	Rs. 28,42,928/- 28-03-2024	रु. 35,10,000/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 3,51,000/– कब्जे की स्थितिः सांकेतिक	Rs. 4015331/- 13-10-2026
	अचल संपत्ति का विवरणः आवासीय एमआईजी फ्लैट नं. 102 (सामने की ओर), पहली मंजिल, आरएचएस, प्लॉट संख्या 101 पर निर्मित, सुपर क्षेत्रफल 60 वर्ग गज अर्थात 50.16 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 322 में शामिल, गांव इल्हाबास, साई रेजीडेंसी, निम्मी विहार, ब्लॉक बी, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुध नगर 201305 (उत्तर प्रदेश), बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ सीमाएँः पूर्व – फ्लैट प्रवेश द्वार, पश्चिम – सड़क 20' चौड़ी, उत्तर – फ्लैट संख्या 101, दक्षिण फ्लैट संख्या 103/रिक्त प्लॉट			

नोटः– बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि बोली लगाने से पहले पूरी जांच–पड़ताल कर लें। नीलामी किसी भी मुकदमे या विवाद के नतीजे पर निर्भर होगी।

नीलामी में, आम जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। इस बिक्री के संबंध में कोई भी कर्तव्य निभाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, हालाँकि, प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से, बेची गई अचल संपत्ति में कोई भी हित प्राप्त करने के लिए बोली नहीं लगाएगा, अधिग्रहण नहीं करेगा या अधिग्रहण करने का प्रयास नहीं करेगा। बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी:

नोटः संपत्तियों की ई–नीलामी पोर्टल http://bankauctions.in/ के माध्यम से दिनांक 26.11.2026 को दोपहर 2.00 बजे से 3.00 बजे के बीच 5 मिनट के सीमित विस्तार सहित होगी।

नियम व शर्तें: 1. नीचे दी गई अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण हस्ताक्षरकर्ता की जानकारी के अनुसार बताए गए हैं, लेकिन हस्ताक्षरकर्ता इस घोषणा में किसी भी चूक, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। बोली की राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, अचल संपत्ति को अधिकृत अधिकारी के विवेक के अधीन एक बार फिर नीलामी में रखा जाएगा। 2. अचल संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 3. बोली वृद्धि राशि रुपये 10,000/– (केवल दस हजार रुपये) होगी 4. संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियों के साथ ऊपर बताए अनुसार बयाना राशि "टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के रूप में संलग्न की जाएगी, जो शाखा के पते पर देय होगी। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। NEFT/RTGS/IMPS के माध्यम से ईएमडी के भुगतान के लिए कृपया अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। 5. उच्चतम बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह हमेशा कानूनी रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और यह भी कि बोली की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। उच्चतम बोली को स्वीकार करने से इंकार करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा, जब प्रस्तावित मूल्य इतना स्पष्ट रूप से अपर्याप्त प्रतीत होता है कि ऐसा करना अनुचित है। 6. दर्ज किए गए कारणों से, बिक्री को स्थगित करना/बंद करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा। 7. अचल संपत्ति का निरीक्षण 18.11.2026 को सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे के बीच पूर्व नियुक्ति के साथ किया जा सकता है। 8 सफल बोलीदाता के रूप में घोषित व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तुरंत बाद, खरीद राशि / बोली की राशि का पच्चीस प्रतिशत जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी, 24 घंटे के भीतर प्राधिकृत अधिकारी को जमा करना होगा और ऐसी जमा राशि न जमा करने पर, संपत्ति को तुरंत निजी संधि द्वारा नई नीलामी / बिक्री में रखा जाएगा। 9. यदि प्रारंभिक जमा राशि ऊपर बताए अनुसार की जाती है, तो देय क्रय राशि की शेष राशि क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले, उस दिन को छोड़कर, या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर भुगतान की जाएगी। 10. ऊपर उल्लिखित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक की स्थिति में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता क्रेता संपत्ति पर सभी दावे खो देगा। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात किसी भी भार का विवरण, जिसके लिए संपत्ति उत्तरदायी है उपरोक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वह संपत्ति पर भार के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करें जिसमें वैधानिक देयताएं, संपत्ति कर, बिजली आदि का बकाया शामिल है। 12. किसी अन्य विवरण या ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण की प्रक्रिया के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक नं.605 ए, 6वीं मंजिल, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद–500038 ईमेलः info@bankauctions.in या मनीष बंसल, ईमेल आईडी manish.bansal@tatacapital.com अधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 8588983696 से संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपना प्रश्न व्हाट्सएप नंबर–9999078669 पर भेजें। 13. उच्चतम घोषित बोली राशि पर 1% का टीडीएस लागू होगा और उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा देय होगा। भुगतान को उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा मालिक/उधारकर्ता(ओ) के खाते में जमा किया जाना चाहिए और चालान की प्रति हमारी कंपनी को प्रस्तुत की जाएगी। 14. कृपया उपरोक्त विवरण के लिए सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट www.https://surl.li/bxnfxg में दिए गए नीचे दिए गए लिंक का संदर्भ लें। 15. कृपया लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html पर भी जाएँ।

कृपया ध्यान दें – TCHFL ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नहीं लगाया है। इच्छुक पक्षों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल नीचे हस्ताक्षरकर्ता या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

दिनांक: 24.10.2026
स्थानः– दिल्ली और यू.पी.

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

डिमांड नोटिस

वसूली अधिकारी कार्यालय–।
ऋण वसूली न्यायाधिकरण–।। दिल्ली
चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001
#########

ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस।

RC/397/2022 दिनांकितः **08.10.2026**
के मामले में:

केनरा बैंक बनाम श्री अनंत श्रीवास्तव

सेवा में,

(सीडी#1) श्री अनंत श्रीवास्तव पुत्र श्री रमेश चंद्र श्रीवास्तव 183, एसएफएस, डीडीए फ्लैट्स, पॉकेट–1, सेक्टर–1, द्वारका, दिल्ली–110075

(सीडी#2) मैसर्स मैस्कॉट सोहो होम्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालयः बी–22, गाजीपुर गांव, गाजीपुर, नई दिल्ली–110096

एतद्द्वारा यह सूचित किया जाता है कि माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण–।। दिल्ली द्वारा OA-336/2020 में तैयार किए गए उक्त वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार आप पर **43,41,605/– रुपये (तिरालीस लाख इकतालीस हजार छह सौ पांच रुपये मात्र)** की राशि देय हो गई है। आवेदक/याचिकाकर्ता बैंक दिनांक **28.02.2019** से वसूली (वसूल होने) तक 9.15% प्रति वर्ष साधारण ब्याज की दर से मुकदमे के दौरान और भविष्य के ब्याज के साथ **43,41,605/– रुपये (तिरालीस लाख इकतालीस हजार छह सौ पांच रुपये मात्र)** की राशि सभी प्रमाण पत्र देनदारों (CDs) से संयुक्त रूप से और अलग–अलग वसूल करने का हकदार है। प्रमाण पत्र देनदारों (CDs) को निर्देश दिया जाता है कि वे डिग्री की राशि का भुगतान देनदार धारक (CH) बैंक को करें, ऐसा न करने पर उक्त राशि की वसूली प्रश्नगत दृष्टिबंधक कार, यानी **पंजीकरण संख्या UP-78CT-2579** की बिक्री के माध्यम से की जाएगी, और किसी भी कमी के मामले में, इसकी वसूली प्रमाण पत्र देनदारों (CDs) की व्यक्तिगत चल और अचल संपत्तियों से संयुक्त रूप से और अलग–अलग की जाएगी।

प्रमाण पत्र देनदारों (CDs) को निर्देश दिया जाता है कि वे डिग्री की राशि का भुगतान देनदार धारक (CH) बैंक को करें, ऐसा न करने पर यह राशि उनकी व्यक्तिगत चल और अचल संपत्तियों से वसूल की जाएगी।

इस नोटिस के माध्यम से आपको नोटिस प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया गया है। ऐसा न करने पर बैंकों एवं वित्तीय संस्थाओं को शोध्य ऋण वसूली अधिनियम, 1993 और उसके अधीन नियमों के प्रावधानों के अनुसार वसूली की जाएगी।

आपको आदेश दिया जाता है कि दिनांक **30.10.2026 को प्रातः 11:00 बजे** अधोहस्ताक्षरी के समक्ष आगे की कार्यवाही हेतु उपस्थित हों।

उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे:

1. इस तरह के ब्याज के रूप में प्रमाण पत्र / निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय है।
2. इस नोटिस और बारंट और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क और व्यय।
3. इस बीच, प्रमाण पत्र देनदारों (CDs) को निर्देश दिया जाता है कि वे अपनी व्यक्तिगत संपत्तियों को न बेचें/हस्तांतरित न करें और न ही उन पर कोई तीसरा पक्ष हित उत्पन्न करें।

हस्ता/–
(अर्चना सहगल)
वसूली अधिकारी–।
डीआरटी–।।, दिल्ली

IndiaShelter Home Loans — इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

पंजी. कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122 002

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभारार्धीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती सुमन देवी एवं वीरेंद्र कुमार, पता : कोसली 172 पो. कोसली रेवाड़ी, हरियाणा 123302 ऋण खाता संख्या **HLNMRNLONS0000005109456/ AP-10255905 शाखाः नीमराणा–2**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय सम्पत्ति खेवट नंबर 105, खतौनी नंबर 105 (6 किता, एकबा 42 कनाल 0 मरला) में 1/280 हिस्से (एकबा 0 कनाल 3 मरला) पर ग्राम नथेरा, तहसील कोसली, जिला रेवाड़ी, हरियाणा में स्थित है। सीमाएँ:– पूर्व श्री जित. द्व भारद्वाज का प्लॉट, पश्चिम श्री मुकेश का प्लॉट, उत्तर 22 फीट चौड़ा आम रास्ता, दक्षिण मंदिर की भूमि	मांग सूचना तिथि : 12 जुलाई 2026 रु. 5,63,998/– (रुपये पाँच लाख तिरेसठ हजार नौ सौ अट्ठानवे मात्र) 11–जुलाई–2026 तक बकाया + 12–जुलाई–2026 से ब्याज, और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	23–10–2026

स्थान : राजस्थान — **(प्राधिकृत अधिकारी) वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड**
किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री रवि कुमार (98290 01102)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा — Bank of Baroda

जोधपुर मुख्य शाखा, बैंक ऑफ बड़ौदा, सोजती गेट, अरुण होटल के पास, जोधपुर-342001; jodhpu@bankofbaroda.co.in

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस "परिशिष्ट–IVक (नियम 8(6) का परन्तुक देखें)"

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस। आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले, गिरवी रखने वाले और प्रत्याभूति–दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास दृष्टिबंधक/प्रभारित है, का कब्जा **बैंक ऑफ बड़ौदा** प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, नीचे दिये गये खाते में बकाया की वसूली के लिए **बैंक ऑफ बड़ौदा**, प्रतिभूत लेनदार द्वारा **"जहां है, जैसी है और जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। प्रत्याभूति–दाता का विवरण, गिरवी रखने वाले, गारन्टर, सुरक्षित सम्पत्ति, बकाया, आरक्षित मूल्य, ई–नीलामी की दिनांक व समय, अग्रिम धन राशि एवं बोली वृद्धि राशि का विवरण निम्न तालिका अनुसार होगा।

क्र. सं.	ऋणियों/जमानतदार/बंधककर्ताओं के नाम एवं पते	ज्ञात संपत्तियों के साथ चल एवं अचल संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो	मांग सूचना के अनुसार कुल बकाया	ई–नीलामी दिनांक ई–नीलामी का समय	आरक्षित मूल्य, जमा धरोहर राशि (ईएमडी) एवं बोली वृद्धि राशि	कब्जे की स्थिति (सांकेतिक/वास्तविक)	सम्पत्ति निरीक्षण की दिनांक व समय
1.	1.मैसर्स हरीश बुक सेल्स,