STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch, Administrative Office Campus, Balaji Nagar, Siripuram, Visakhapatnam

Authorised Officer's Details: Name : Mr. Niranjan Dora (Chief Manager), Mobile No.8895144004, e-Mail ID : sbi.10077@sbi.co.in, For Property Inspection : 83309 52080

E - AUCTION SALE NOTICE

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 READ WITH PROVISO RULE 8(6) r/w 9(1) (SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

The undersigned as Authorized Officer of **State Bank of India** has taken over physical possession of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on **"AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" BASIS** and on the terms and conditions specified hereunder.

Borrower: Mr.Pilli Naresh, S/o Mr.Pilli Subbarao, D.No.14-152, Nehru Nagar, Near Arilova Police Station, Sector-3, Visakhapatnam-530040. **Also at: Mr.Pilli Naresh,** S/o Mr.Pilli Subbarao, # Flat No.401, 3rd Floor, Near D.No.2-80, "Sri Bhagavan Hill View", Bakkannapalem Village, Madhurawada, Visakhapatnam-530048. **Also at: Mr.Pilli Naresh,** S/o Mr.Pilli Subbarao, #Saritha Nifra & Geo Structures", D.No.50-27-18, 2nd Floor, TPT Colony, Seethammadhara, Visakhapatnam-530013. **Co-Borrower: Smt. Pilli Lova Devi,** W/o Mr.Pilli Naresh, D.No.14-152, Nehru Nagar, Near Arilova Police Station, Sector-3, Visakhapatnam-530040. **Also at: Smt. Pilli Lova Devi,** W/o Mr.Pilli Naresh, # Flat No.401, 3rd Floor, Near D.No.2-80, "Sri Bhagavan Hill View", Bakkannapalem Village, Madhurawada, Visakhapatnam-530048.

Demand Notice Date: 16-03-2024, Outstanding Amount as per Demand Notice : Rs.40,24,897/- as on 17.03.2024

Present Outstanding Amount: Rs.56,54,551/- as on 14.10.2026 with future interest and other expenses thereon from **15.10.2026.** (post payments made if any)

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Site measuring an extent of 60.00 Sq.yds or 50.16 Sq.Mts, being undivided and unspecified share out of 320 Sq.yds., or 267.61 Sq.Mts., in the total extent of 1630.50 Sq.yds or 1363.80 Sq.Mts., along with a finished flat thereon bearing Flat No.401, in 3rd Floor, with built up area of 1455 Sft (Including Common areas covering commonly used corridors, Stairs balconies, lift area) and car parking measuring 80 sft. In Stilt Floor of "Sri Bhagavan Hill View", covered by Zeroithy Patta No. 174, Survey No.36 Part, Situated at Near D.No2-80, Bakkanapalem Village & Panchayathi, Madhurawada, Chinagadhili Mandal, within the Limits of GVMC Visakhapatnam and Sub-Register-Madhurawada, Visakhapatnam, belonging to 1. Mr.Pilli Naresh, S/o Mr.Pilli Subbarao, 2. Smt. Pilli Lova Devi, W/o. Pilli Naresh. **(Registered Sale Deed Document No.4338/2018, dated: 23.08.2018) Boundaries of Site: East:** Land owned & Possessed by Smt.Chitturi Ratna Kumari, **South:** 40 Feet Road, **West:** Vacant Land of Others, **North:** Hill. **Boundaries of Flat: East:** Entrance & Common Corridor, **South:** Front Set-Back, **West:** Side Set-Back, **North:** Open Duck. **Measurements: Eastern Arm:** 142.'06". **Souther Arm:** 103.'00", **Western Arm:** 142.'06" **Northern Arm:** 103.'00".

Reserve Price:Rs.44,00,000/- EMD: Rs.4,40,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.20,000/-

Date of E-auction: 04-11-2026 Time: 11.00 AM to 04.00 PM

Date & Time of Inspection of property: 19-10-2026 to 03-11-2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India**, the Secured Creditor's website **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices . For Registration, EMD, Auction Details etc., visit https://baanknet.com/eauction-psb/x-login** of the service provider : **M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: https://baanknet.com & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.**

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

Note: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD through **https://baanknet.com** website of PSB Alliance on or before E-Auction Date.

Note -2: As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, **TDS @ 1%** will be applicable on the sale proceeds where the sale consideration is **Rs.50,00,000/-** (Rupees fifty lakhs) and above. The successful bidder/purchaser shall deduct the TDS from the sale price / Government guideline value, whichever is higher and deposit the same with the Income Tax Department in Form No. 16-B and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank. (Applicable for immovable property, other than Agricultural land).

Date: 13-10-2026, Place: VISAKHAPATNAM Sd/-Authorized Officer, STATE BANK OF INDIA

SIZE : 12X17_IE_VSP EDITON_MATERIAL

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి, పరిపాలన కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం, విశాఖపట్నం

అధీకృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ నిరంజన్ దొర (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం.8895144004, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.10077@sbi.co.in, ఆస్తి తనిఖీ కొరకు : 83309 52080

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6)కు 9(1) నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము)

SARFAESI చట్టం 2002 (ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తి **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధీకృత అధికారిగా** దిగువ సంతకందారు భౌతిక స్వాధీనం చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన ఆస్తి/ఆస్తుల ఈ-వేలం (**SARFAESI** చట్టం 2002 క్రింద) **"ఏక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే"** మరియు **"అక్కడ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతి** పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

ఋణగ్రహీత: శ్రీ పిల్లి నరేష్, తండ్రి: శ్రీ పిల్లి సుబ్బారావు, డి.నెం.14-152, నెహ్రూ నగర్, ఆరిలోవ పోలీసు స్టేషన్ దగ్గర, సెక్టార్-3, విశాఖపట్నం-530040. **వేరొక చిరునామా: శ్రీ పిల్లి నరేష్,** తండ్రి: శ్రీ పిల్లి సుబ్బారావు, #ఫ్లాట్ నెం.401, మూడవ అంతస్తు, డి.నెం.2-80 దగ్గర, "శ్రీ భగవాన్ హిల్ వ్యూ", బక్కన్నపాలెం గ్రామం, మధురవాడ, విశాఖపట్నం-530048. **వేరొక చిరునామా: శ్రీ పిల్లి నరేష్,** తండ్రి: శ్రీ పిల్లి సుబ్బారావు, #సరితా నిఫ్రా & జియో స్ట్రక్చర్స్", డి.నెం.50-27-18, రెండవ అంతస్తు, టిపిటి కాలనీ, సీతమ్మధార, విశాఖపట్నం-530013. **సహ-ఋణగ్రహీత: శ్రీమతి పిల్లి లోవదేవి,** భర్త: శ్రీ పిల్లి నరేష్, డి.నెం.14-152, నెహ్రూ నగర్, ఆరిలోవ పోలీసు స్టేషన్ దగ్గర, సెక్టార్-3, విశాఖపట్నం-530040. **వేరొక చిరునామా: శ్రీమతి పిల్లి లోవదేవి,** భర్త: శ్రీ పిల్లి నరేష్, #ఫ్లాట్ నెం.401, మూడవ అంతస్తు, డి.నెం.2-80 దగ్గర, "శ్రీ భగవాన్ హిల్ వ్యూ", బక్కన్నపాలెం గ్రామం, మధురవాడ, విశాఖపట్నం-530048. **డిమాండ్ నోటీసు తేది: 16-03-2024 డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం : తేది.17-03-2024** నాటికి **రూ.40,24,897/-**

ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం : తేది.14-10-2026 నాటికి **రూ.56,54,551/- + తేది.15.10.2026** నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.(మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత).

పెద్దూలు ఆస్తి వివరములు:

విశాఖపట్నం, మధురవాడ సబ్ రిజిస్ట్రార్ మరియు గ్రేటర్ విశాఖ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధి, చినగదిలి మండలం, మధురవాడ, బక్కనపాలెం గ్రామం మరియు పంచాయితీ, సమీప డోర్ నెం.2-80, సర్వే నెం.36 భాగం, జిరాయితీ పట్టా నెం.174లోని మొత్తం 1630.50 చ.గ.లు లేదా 1363.80 చ.మీ.లలో 320 చ.గ.లు లేదా 267.61 చ.మీ.లలో 60.00 చ.గ.లు లేదా 50.16 చ.మీ.ల అవిభాజ్య మరియు అనిర్దేశపు వాటా స్థలంతో "శ్రీ భగవాన్ హిల్ వ్యూ", మూడవ అంతస్తులోని 1455 చ.అ.లు (కామన్ ఏరియాలు, ఉపయోగమైన కారిడార్స్, మెట్లు, బాల్కనీలు, లిఫ్ట్ ఏరియాలతో సహా) పరిధిలో గల ఫ్లాట్ నెం.401 మరియు స్టిల్ట్ ఫ్లోర్ నందు 80 చ.అ.ల కార్ పార్కింగ్‌తో గల ఆస్తి 1. శ్రీ పిల్లి నరేష్, తండ్రి: శ్రీ పిల్లి సుబ్బారావు, 2. శ్రీమతి పిల్లి లోవదేవి, భర్త : శ్రీ పిల్లి నరేష్ గార్లకు చెందినది. **(రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం.4338/2018, తేది:23.08.2018 ప్రకారం). స్థలంకు హద్దులు: తూర్పు:** శ్రీమతి చిట్టూరి రత్న కుమారి గారి స్వాధీనంలో వున్న సొంత భూమి, **దక్షిణం:** 40 అ.ల రోడ్డు, **పడమర:** ఇతరుల ఖాళీ భూమి, **ఉత్తరం:** కొండ. **ఫ్లాట్‌కు హద్దులు: తూర్పు:** ఎంట్రన్స్ మరియు కామన్ కారిడార్, **దక్షిణం:** ప్రంట్ సెట్-బ్యాక్, **పడమర:** సైడ్ సెట్-బ్యాక్, **ఉత్తరం:** ఓపెన్ డక్. **కొలతలు: తూర్పు వైపు:** 142.'06", **దక్షిణం వైపు:** 103.'00", **పడమర వైపు:** 142.'06", **ఉత్తరం వైపు:** 103.'00".

రిజర్వు ధర : రూ.44,00,000/- ధరావత్తు : రూ.4,40,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.20,000/-

ఇ-వేలం తేదీ : 04-11-2026 సమయం : ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు

ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది:19-10-2026 నుండి 03-11-2026 వరకు ఉ॥10.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అయిన **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క వెబ్ సైట్ : **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices**లో ఏర్పాటుచేసిన లింక్‌ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ **M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet** యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login & https://baanknet.com & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.comను** సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు ఐదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్‌మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

గమనిక : ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం తేదీలోపు PSB Alliance యొక్క వెబ్‌సైట్ **https://baanknet.com** నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను.

గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ **రూ.50,00,000/-** (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై **TDS @ 1%** వర్తిస్తుంది. కావున సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్‌లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో **1% TDS**ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్‌మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-బి నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఒరిజినల్ **TDS** సర్టిఫికెట్‌ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను.(వ్యవసాయ భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తికి మాత్రమే వర్తించును).

తేది:13-10-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

SIZE : 12X17_SAKSHI_VSP CITY_MATERIAL