SBI STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch, Administrative Office Campus, Balaji Nagar, Siripuram, Visakhapatnam

Authorised Officer's Details: Name : Mr. Niranjan Dora (Chief Manager), Mobile No.8895144004, e-Mail ID : sbi.10077@sbi.co.in, For Property Inspection : 83309 52080

E - AUCTION SALE NOTICE

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 READ WITH PROVISO RULE 8(6) r/w 9(1) (SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

The undersigned as Authorized Officer of **State Bank of India** has taken over **constructive possession** of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on **"AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" BASIS** and on the terms and conditions specified hereunder.

Borrower: M/s. Sri Lakshmi Tulasi Traders, Managing Partner: Sri Vejju Srinivasa Rao , S/o. Satyanarayana, Door.No.2-149, Old 2/5/2, Near High School, Main Raod, Chanmilli Village, Nidamarru Mandal, West Godavari Dist-534198. **Sri Vejju Srinivasa Rao (Managing partner of M/s.Sri Lakshmi Tulasi Traders),** S/o. Satyanarayana, Door.No.2-5, Main Road, Chanmili Village, Nidamarru Mandal, West Godavari District – 534198. **Smt. Vejju Lavanya (Partner),** W/o. Srinivasa Rao, Door.No.2-5, Main Road, Chanmili Village, Nidamarru Mandal, West Godavari District – 534198. **Shri Vejju Satyanarayana (Guarantor),** S/o. Vejju Venkata Narasayya, H.No. 2-5, Main Road, Up School, Nidamarru, Chanmilli, West Godavari District, A.P – 534198. **Demand Notice Date: 30-12-2022**

Outstanding Amount as per Demand Notice : Rs.2,70,66,053/- as on 30.12.2022

Present Outstanding Amount: Rs.3,79,10,772/- as on 12.10.2026 with future interest and expenses thereon from **13.10.2026.**(post factoring payments made if any).

SCHEDULE OF PROPERTY

Property No.2: **i.** All that part and Parcel residential Plot bearing Survey Number 423/1B, Situated at Chanamilli Village, Nidamarru Mandal, West Godavari District, admeasuring total extent of Ac.0-20 Cents or 968 Sq.yds belongs to Sri Vejju Satyanarayana S/o. Sri Venkata Narasayya vide Regd Partition Deed No.1387/2006 dated 30.08.2006. **Bounded by: North :** Site of Vejju Maheswara rao, **South :** Ganapavaram to chanamilli Road, **East :** 5 Sq.yards Width of Joint Road, **West :** Site of Vejju Rama Rao.

ii. All that part and Parcel Residential Plot bearing survey number 423/1B, situated at Chanamilli Village, admeasuring total extent of Ac.0-20.1/2 Cents or 992.2 sq.yds, belongs to Sri Vejju Satyanarayana S/o. Sri Venkata Narasayya, Vide Regd Partition Deed No.1387/2006 dated 30.08.2006. **Bounded by: North :** 2 Yards Width Drainage Bode,**South:** Site of Vejju Maheswararao, **East :** 5 yards Width of Joint Road, **West :** Site of Vejju Rama Rao.

Reserve Price:Rs.49,60,000/- EMD: Rs.4,96,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.20,000/-

Date of E-auction: 04-11-2026 Time: 11.00 AM to 04.00 PM

Date & Time of Inspection of property: 17-10-2026 to 03-11-2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India**, the Secured Creditor's website **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices . For Registration, EMD, Auction Details etc., visit https://baanknet.com/eauction-psb/x-login** of the service provider : **M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: https://baanknet.com & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.**

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

Note: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD through **https://baanknet.com** website of PSB Alliance on or before E-Auction Date.

Note -2: As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, **TDS @ 1%** will be applicable on the sale proceeds where the sale consideration is **Rs.50,00,000/-** (Rupees fifty lakhs) and above. The successful bidder/purchaser shall deduct the TDS from the sale price / Government guideline value, whichever is higher and deposit the same with the Income Tax Department in Form No. 16-B and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank. (Applicable for immovable property, other than Agricultural land).

Date: 12-10-2026, Place: VISAKHAPATNAM Sd/-Authorized Officer, STATE BANK OF INDIA

SIZE : 12X16_IE_RJY EDITION_MATERIAL

SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి, పరిపాలన కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం, విశాఖపట్నం

అధీకృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ నిరంజన్ దొర (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం. 8895144004, ఇ-మెయిల్ ఐడీ: sbi.10077@sbi.co.in, ఆస్తి తనిఖీ కొరకు : 83309 52080

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6)కు 9(1) నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము)

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తి **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధీకృత అధికారిగా** దిగువ సంతకందారు **నిర్మాణాత్మక స్వాధీనం** చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన ఆస్తి/ఆస్తుల ఈ-వేలం (**SARFAESI** చట్టం 2002 క్రింద) **"ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే"** మరియు **"అక్కడ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతి** పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

ఋణగ్రహీత: మెస్సర్స్ శ్రీ లక్ష్మీ తులసి ట్రేడర్స్, మేనేజింగ్ పార్ట్‌నర్ : శ్రీ వెజ్జు శ్రీనివాసరావు, తండ్రి: సత్యనారాయణ, డోర్ నెం.2-149, పాత నెం.2/5/2, హై స్కూల్ దగ్గర, మెయిన్ రోడ్డు, చానమిల్లి గ్రామం, నిడమర్రు మండలం, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా – 534198. **శ్రీ వెజ్జు శ్రీనివాసరావు (మెస్సర్స్ శ్రీ లక్ష్మీ తులసి ట్రేడర్స్ యొక్క పార్ట్‌నర్),** తండ్రి : సత్యనారాయణ, డోర్ నెం.2-5, మెయిన్ రోడ్డు, చానమిల్లి గ్రామం, నిడమర్రు మండలం, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా – 534198. **శ్రీమతి వెజ్జు లావణ్య (పార్ట్‌నర్),** భర్త : శ్రీనివాసరావు, డోర్ నెం.2-5, మెయిన్ రోడ్డు, చానమిల్లి గ్రామం, నిడమర్రు మండలం, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా – 534198. **శ్రీ వెజ్జు సత్యనారాయణ (హామీదారు),** తండ్రి: వెజ్జు వెంకట నరసయ్య, ఇ.నెం.2-5, మెయిన్ రోడ్డు, యు.పి.స్కూల్, నిడమర్రు, చానమిల్లి, పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ – 534198. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ: 30-12-2022**

డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం : తేదీ.30-12-2022 నాటికి **రూ.2,70,66,053/-**

ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: తేదీ.12-10-2026 నాటికి **రూ.3,79,10,772/-** + **తేదీ.13.10.2026** నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత).

షెడ్యూలు ఆస్తి వివరములు:

ఆస్తి నెం.2: (i) పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, నిడమర్రు మండలం, చానమిల్లి గ్రామం వద్ద సర్వే నెంబర్ 423/1బి లోని ఎ.0.20 సెంట్లు లేదా 968 చ.గ.ల మొత్తం విస్తీర్ణంతో గల నివాస ప్లాట్ యావత్తు ఆస్తి శ్రీ వెజ్జు సత్యనారాయణ, తండ్రి: శ్రీ వి.వెంకట నరసయ్య గారికి చెందినది. గణపవరం ఎస్ఆర్ఓ, రిజిష్టర్డు పార్టీషన్ డీడ్ నెం.1387/2006, తేది.30.08.2006 ప్రకారం **హద్దులు: ఉత్తరం:** వెజ్జు మహేశ్వరరావు గారి స్థలం, **దక్షిణం:** గణపవరం టు చానమిల్లి రోడ్డు, **తూర్పు :** 5 చ.గ.ల వెడల్పు గల ఉమ్మడి రోడ్డు, **పడమర :** వెజ్జు రామారావు గారి స్థలం. **(ii)** చానమిల్లి గ్రామం వద్ద సర్వే నెంబర్ 423/1బి లోని ఎ.0.20.1/2 సెంట్లు లేదా 992.2 చ.గ.ల మొత్తం విస్తీర్ణంతో గల నివాస ప్లాట్ యావత్తు ఆస్తి శ్రీ వెజ్జు సత్యనారాయణ, తండ్రి: శ్రీ వెంకట నరసయ్య గారికి చెందినది. గణపవరం ఎస్ఆర్ఓ, రిజిష్టర్డు పార్టీషన్ డీడ్ నెం.1387/2006, తేది.30.08.2006 ప్రకారం **హద్దులు: ఉత్తరం:** 2 గజముల వెడల్పు గల డ్రైనేజి బోదె, **దక్షిణం :** వెజ్జు మహేశ్వరరావు గారి స్థలం, **తూర్పు :** 5 గజముల వెడల్పు గల ఉమ్మడి రోడ్డు, **పడమర :** వెజ్జు రామారావు గారి స్థలం.

రిజర్వు ధర : రూ.49,60,000/- ధరావత్తు : రూ.4,96,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.20,000/-

ఇ-వేలం తేదీ : 04-11-2026 సమయం : ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు

ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది:17-10-2026 నుండి 03-11-2026 వరకు ఉ॥10.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అయిన **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క వెబ్ సైట్ : **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices**లో ఏర్పాటుచేసిన లింక్‌ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ **M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet** యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login & https://baanknet.com & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 – 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com**ను సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు ఐదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్‌మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

గమనిక : ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం తేదీలోపు PSB Alliance యొక్క వెబ్‌సైట్ **https://baanknet.com** నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను.

గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ **రూ.50,00,000/-** (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై **TDS @ 1%** వర్తిస్తుంది. కావున సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్‌లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో **1% TDS**ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్‌మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-బి నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఒరిజినల్ **TDS** సర్టిఫికెట్‌ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను.(వ్యవసాయ భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తికి మాత్రమే వర్తించును).

తేది:12-10-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

SIZE : 12X16_SAKSHI_W.G.DIST PACK_MATERIAL