बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

বাঁশদ্রোণী মার্কেট ব্রাঞ্চ

১৭৪/১/৩, এনসিএস বোস রোড, নেতাজি নগর, কলকাতা–৭০০০৪০
ই–মেল: calban@bankofbaroda.bank.in

ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অ্যানেক্সার 'এ'

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV–A [রুল ৮(৬) এবং ৯(১)–এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(৬) এবং ৯(১)–এর সংস্থানসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ), জামিনদার(গণ)–এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টগুলির প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি **'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাঙ্ক/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই–নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম / লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)–এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর / অস্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই–নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাঙ্ক বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (গঠনমূলক / বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১.	**মেসার্স ট্রেন টু গেইন,** ২৯০/১, গোপাল লাল ঠাকুর রোড, বরানগর, কলকাতা–৭০০০৩৬। **মিঃ কুন্দন সিং,** পিতা– ব্রিজ বিহারী সিং, ২১৬, মহারাজা নন্দ কুমার রোড, বরানগর, কলকাতা–৭০০০৩৬। **মিঃ রজত দুবে,** পিতা– অবধেশ দুবে, ফ্ল্যাট–সি, ৩ নং ফ্লোর, ৩২এ, কুমার পাড়া লেন, বরানগর, কলকাতা–৭০০০৩৬। **মিঃ মণীশ দুবে,** পিতা– অবধেশ দুবে, ফ্ল্যাট–সি, ৩ নং ফ্লোর, ৩২এ, কুমার পাড়া লেন, বরানগর, কলকাতা–৭০০০৩৬।	৫২৮ বর্গফুট আয়তনের তিন তলা ভবনের গ্রাউন্ড ফ্লোরে অবস্থিত বাণিজ্যিক দোকানের সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, ওয়ার্ড নং– ১৩–এ অবস্থিত, প্রেমিসেস নং– ১১৬, জে এল নং– ০৬, খতিয়ান নং– ৩০৬, তৌজি নং– ৩০২৭, আর এস দাগ নং– ০৫, গোপাল লাল টেগোর রোড, মৌজা– বরানগর, নিম্নলিখিত সীমানায় ঘেরা কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের আওতাধীন, জেলা– উত্তর ২৪ পরগনা, যা মিঃ রজত দুবে এবং মিঃ মণীশ দুবে–র নামে রয়েছে। **সীমানা নিম্নরূপ:**– উত্তর: ১১৭, জিএলটি রোড, দক্ষিণ: ১১৫/১ জিএলআর রোড, পূর্ব: পুকুর, পশ্চিম: জিএলটি রোড।	**₹৯১,৪২,০০০.০০** + ২০.১২.২০২৫ তারিখ থেকে প্রযোজ্য সুদ এবং চার্জ।	৩০.১১.২০২৬ তারিখে দুপুর ২টা থেকে সন্ধ্যা ৬টা (১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণ সহ)।	**₹৪৬,৬৬,০০০/–** **₹৪,৬৬,৬০০/–** **₹১০,০০০/–**	প্রতীকী	০২.১১.২০২৬ থেকে ২৯.১১.২০২৬ পর্যন্ত সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টা সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সর্বেন্দ্র মালিক, যোগাযোগ নং– ৭৫০৭১৬৫১১১ (আগাম যোগাযোগ করে নেবেন)

বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি বিশদে জানার জন্য অনুগ্রহপূর্বক **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm** এবং অনলাইন নিলাম পোর্টাল **https://baanknet.com** ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। এছাড়াও, আগ্রহী বিডাররা অনুমোদিত আধিকারিকের সাথে টেলিফোন নং ০৩৩ ২২৮৩৭৮৮৮/**মোবাইল** ৭৫০৭১৬৫১১১–এ যোগাযোগ করতে পারেন।

১. এই বিক্রি সুরক্ষিত ঋণদাতা ব্যাঙ্কের অনুমোদন সাপেক্ষ হবে।
২. সম্পত্তিটি প্রতীকী দখলে রয়েছে এবং বিডাররা প্রতীকী দখলে থাকা এই সম্পত্তি নিজের দায় ও ঝুঁকিতে ক্রয় করছেন।
৩. ব্যাঙ্ক উক্ত সম্পত্তির কেবলমাত্র প্রতীকী দখল হস্তান্তর করবে এবং নিলামে সফল বিডার বা ক্রেতা ব্যাঙ্কের থেকে এই সম্পত্তির বাস্তবিক দখলের জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
৪. সম্পত্তির বাস্তবিক দখল দিতে ব্যাঙ্ক কোনওভাবেই দায়ী বা কর্তব্যপরায়ণ থাকবে না।
৫. জমাকৃত অর্থাঙ্ক ফেরতের ক্ষেত্রে নিলামে সফল ক্রেতা কোনও সুদ পাওয়ার জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
৬. ই–নিলামের অব্যবহিত পরেই নিলামে সফল ক্রেতাকে উপরিলিখিত শর্ত ও নিয়মাবলি নিশ্চিতকরণের ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে হবে।
৭. বিক্রির পরে সফল বিডার ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে ব্যর্থ হলে তাঁর তরফে জমাকৃত বিডের ইএমডি অর্থাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে।

তারিখ: ০৯.১০.২০২৬
স্থান: কলকাতা

বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য

নাম: সর্বেন্দ্র মালিক
অনুমোদিত আধিকারিক, ব্যাঙ্ক অফ বরোদা