ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ

पंजाब एण्ड सिंध बैंक

(भारत सरकार का उपक्रम)

Punjab & Sind Bank

(A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

REGIONAL OFFICE, AMRITSAR

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE TO GENERAL PUBLIC FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

The Sale will be done on 27-11-2026, 11:00 AM to 02:00 PM through E-Auction platform provided at Website: https://baanknet.com

QR Code of Baanknet

LAST DATE OF BID SUBMISSION : 27-11-2026 UPTO 10:00 AM

Intending Buyers have to Create User ID and must have minimum EMD Amount in E-Wallet on https://baanknet.com , to Participate in Auction

Baanknet Portal Help Desk No. +91 8291220220, support.baanknet@psballiance.com, for guidance on Auction process, Registration status etc.

NOTE : THE INTERESTED BIDDERS CAN INSPECT BELOW SAID PROPERTIES ON DATED 18-11-2026

Sale of the Immovable Properties mortgaged with the Bank under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002). Whereas, the Authorized Officer of the **Punjab and Sind Bank** had taken possession of the following properties pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act, 2002 in following loan accounts with right to sell the same on **"As is where is basis" and "As is what is basis" and "Whatever there is basis"** for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the **website : https://baanknet.com**

Name of the Branch / NPA Account	Description of the Immovable Properties	Demand Notice Date / Outstanding Amount	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amt
BRANCH : WAZIR BHULLAR, AMRITSAR (1) (i) **Om Prakash Sharma** S/o Sh. Avinash Chander **(Borrower)** (ii) **Vishal Sharma** S/o Sh. Om Prakash Sharma **(Co-Borrower)** (iii) **Sh. Gurmehar Singh** S/o Sh. Surinder Singh **(Guarantor)** (iv) **Smt. Radha Sharma** W/o Sh. Om Prakash Sharma **(Guarantor)**	Residential House bearing Khasra no. 1307/1 (4-0) having measuring 6 Marla, situated at Baba Sawan Singh Nagar, Beas, Amritsar, Owned by Sh. Om Prakash Sharma S/o Sh. Avinash Chander **(Physical Possession)**	**08-04-2021** **Rs. 8,30,117.65** + future interest and costs from 31-03-2021	**Rs. 23,30,000/-** **Rs. 2,33,000/-** **Rs. 24,000/-**
BRANCH : HALL BAZAR, AMRITSAR (2) (i) Sh Awan Kumar Khullar S/o Parshotam Lal **(Borrower)** (ii) Sh. Man Mohan Kumar S/o Roop Chandel **(Guarantor)** (iii) Smt. Veena Khullar W/o Sh Awan Kumar Khullar	One Residential house bearing Plot no. 108 having Khasra no. 35/13, Khata Khatauni no 397/519 total area 250 sq. yards as per Jamabandi 2002-03 situated at Abadi Ganda Singh Wala, Amritsar, owned by Sh Awan Kumar Khullar. **(Symbolic Possession)**	**06-07-2021** **Rs. 33,05,797.12** + future interest and costs from 30-06-2021	**Rs. 74,88,000/-** **Rs. 7,48,800/-** **Rs. 75,000/-**
BRANCH : SGRD SARAI, AMRITSAR (3) (i) Sh. Sanjeev Kumar S/o Daulat Ram **(Mortgagor)** (ii) Smt. Suman W/o Sh. Sanjeev Kumar **(Mortgagor)**	Equitable Mortgage of One house bearing Khana Shumari no. 2701-7, Khewat no. 48, Khatoni no. 52, situated at Bazaar Ghunarian, Gali Kishan, Amritsar. **(Physical Possession)**	**20-03-2017** **Rs. 15,58,239/-** + Interest, other charges and less recovery affected till date	**Rs. 28,50,000/-** **Rs. 2,85,000/-** **Rs. 19,000/-**
BRANCH : CHHEHARTA, AMRITSAR **(4)** (i) Smt. Shashi W/o Sh Tarlok Chand **(Borrower / Mortgagor)** (ii) Sh. Tarlok Chand S/o Sh. Maya Ram **(Borrower / Mortgagor)** (iii) Smt Jagdeep Kaur W/o Sh. Prabhsharan Singh **(Guarantor)**	Equitable mortgage of House bearing Plot no. 4 Khata / Khatoni no.1506/2073, Khasra no. 69//12/1,13 min having Length 48 feet width 27 feet 03 inch, total area measuring 145.33 sq. Yards, bearing Sale Deed no. 2019-20/93/1/15406 dated 18-02-2020, situated at Rakba Kala Ghanupur Sub Urban Abadi, Tehsil and District Amritsar **(Symbolic Possession)**	**06-01-2022** **Rs. 16,00,724.97** + interest, charges w.e.f. 29-12-2021 & less recovery if any, till date affected	**Rs. 18,87,000/-** **Rs. 1,88,700/-** **Rs. 19,000/-**
BRANCH : TUNDA TALAB, AMRITSAR **(5)** (i) Sh. Mahesh Kumar S/o Sh. Sh. Videshi Ram **(Borrower / Mortgagor)** (ii) Sh. Manu Kumar S/o Sh. Ram Kumar **(Guarantor)**	All that Part & Parcel of the Residential Property One House bearing Private no. 7 Min, total area measuring 77.81 sq. yards bearing Khasra no.1812 Min, Khata Khatoni no. 990/1577, Hadbast no. 372 Situated at Tungpal Sub-Urban, Abadi Dharampura, Tehsil and District Amritsar, Registered vide Sale Deed dated 17-02-2023, Document no. 2022-23/93/1/10764. This above mentioned building / land is bounded by North : Street, South : Plot No. 8, East : Street, West : Other's Property. **(Symbolic Possession)**	**04-10-2025** **Rs. 22,71,857.96 Dr.** + future interest and costs from 04-10-2025	**Rs. 21,18,000/-** **Rs. 2,11,800/-** **Rs. 21,000/-**
BRANCH : TUNDA TALAB, AMRITSAR **(6)** (i) **M/s N.S. Confectionery (Borrower)** through its **Prop.** Sh. Saurabh Mahajan (ii) Sh. Saurabh Mahajan S/o Sh. Ramesh Mahajan **(Proprietor)** (iii) Ms. Sakshi **(Guarantor)** (iv) Sh. Ajay Kumar S/o Sh. Surinder Kumar **(Guarantor)** (v) Sh. Ramesh Kumar S/o Sh. Lekh Raj Mahajan **(Guarantor)**	Equitable Mortgage of Plot no.103, Village Nangli, Abadi Preet Avenue Fatehgarh Churian Road Bye-Pass Road, Amritsar having total area 112.44 sq. yards bearing Khasra no. 86//16, 86//17 min, Khata Khatauni no. 700/892, 1037/1634, Jamabandi year 2010-11, owned by Ms. Sakshi **(Physical Possession)**	**09-05-2023** **Rs. 12,91,776.16** + future interest and costs w.e.f. 30-04-2023	**Rs. 9,08,000/-** **Rs. 90,800/-** **Rs. 10,000/-**
BRANCH : TUNDA TALAB, AMRITSAR **(7)** (i) **M/s Vishal Textiles** through Sh. Ashok Kumar Sharma **(Borrower)** (ii) Sh. Ashok Kumar Sharma S/o Sh. Kishan Lal Sharma **(Borrower / Mortgager)** (iii) Smt. Rama Rani W/o Sh. Ashok Kumar Sharma **(Guarantor)** (iv) Sh. Rakesh Kumar S/o Sh. Ram Lal **(Guarantor)** (v) Sh. Gurinder Singh S/o Sh. Kuljit Singh **(Guarantor)**	One House Khana Shumari no. 448/7-6 (Old) (New no. 848/7-6), Khana Shumari no. 754/7-6, measuring 60 sq. yards, situated at Near Gate Hakima, Katra Garba Singh, Kucha Jhurawala, Gali Devi Wali, Amritsar, owned by Sh. Ashok Kumar Sharma S/o Sh. Kishan Lal Sharma **(Symbolic Possession)**	**05-04-2021** **Rs. 9,93,167.94** + interest, charges w.e.f. 05-04-2021 & less recovery if any, till date affected	**Rs. 12,56,000/-** **Rs. 1,25,600/-** **Rs. 12,500/-**

FOR PROPERTY RELATED ENQUIRY CONTACT BELOW MENTIONED AUTHORISED OFFICERS

Mr. Jatinder Kumar	**(Chief Manager)**	**(M) 98880-43944**	**E-mail : j0120@psb.bank.in**	**For Sr. No. 1**
Mr. Jatinder Kumar Arora	**(Chief Manager)**	**(M) 95010-24042**	**E-mail : a0001@psb.bank.in**	**For Sr. No. 2 to 3**
Mr. Swapnil Kumar	**(Chief Manager)**	**(M) 98106-46059**	**E-mail : a0529@psb.bank.in**	**For Sr. No. 4 to 7**

***Note: The measurement of above properties, however, be verified by the bidders at site & also from records of Revenue Authorities prior to participating in auction**

Statutory 30 Days Sale Notice under Rule 6(2) and 8(6) Read with Rule 6 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 of the SARFAESI Act

For detailed Terms and Conditions of Sale, please refer and visit our Website : https://punjabandsind.bank.in/module/sarfaesi-list and Online Auction Portal : https://baanknet.com

Date : 16-10-2026 **Place : Amritsar** **Sd/- Authorised Officers (Punjab & Sind Bank)**

ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ

ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ
ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ Punjab & Sind Bank

(ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਉਪਕ੍ਰਮ) (A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

ਰਿਜ਼ਨਲ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਈ-ਆਕਸਨ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਈ-ਆਕਸਨ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਵਿਕਰੀ ਮਿਤੀ 27-11-2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਤੋਂ ਬਾ.ਦੁ. 02:00 ਵਜੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://baanknet.com ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ

ਭੋਲੀ ਜਮਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 27-11-2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10:00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਚਾਹਵਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ ਬਣਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://baanknet.com ਤੇ ਈ-ਵੈਲਟ ਵਿਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਈਐਮਡੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ

QR Code of Baanknet

ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਬੰਧੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਟੇਟਸ ਆਦਿ ਲਈ Baanknet ਪੋਰਟਲ ਹੈਲਪ ਡੈਸਕ ਨੰ. +91-8291220220, support.baanknet@psballiance.com

ਟਿੱਪਣੀ : ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਮਿਤੀ 18-11-2026 ਨੂੰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ

ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰੱਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ਿਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ, 2002 (2002 ਦਾ 54 ਨੰ.) ਅਧੀਨ ਬੈਂਕ ਕੋਲਗਿਰਵੀ ਪਈਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਦਕਿ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਨੇ ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਐਨਡ ਰੀਕੰਸਟਰੱਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਨੋਟਿਸ ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਹੇਠ ਇਥੇ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਹੋਣ ਦਰਸਾਈਆਂ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਜਮ੍ਹਾ ਵਿਆਜ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਜਦਕਿ ਸ਼ਕਾਇਆ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਨਿਮਨਹਸਾਖਰੀ ਨੇ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਅਧੀਨ ਮਿਲੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ 'ਤੇ ਮੌਜੂਦ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪਲੇਟਫਾਰਮ https://baanknet.com ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ

ਸ਼ਾਖਾ / ਐਨ.ਪੀ.ਏ. ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਂ	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ	ਰਾਖਵੀ ਕੀਮਤ ਈ.ਐਮ.ਡੀ. ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ
ਸ਼ਾਖਾ : ਵਜ਼ੀਰ ਭੁੱਲਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (1) (i) ਸ਼੍ਰੀ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਵਿਨਾਸ਼ ਚੰਦਰ, (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) (ii) ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਸ਼ਾਲ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ) (iii) ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਮੇਹਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਗਾਰੰਟਰ) (iv) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਾਧਾ ਸ਼ਰਮਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ (ਗਾਰੰਟਰ)	ਸ਼੍ਰੀ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਵਿਨਾਸ਼ ਚੰਦਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਬਾਬਾ ਸਾਵਨ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਬਿਆਸ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਖਸਰਾ ਨੰ. 1307/1 (4-0) ਰਕਬਾ 6 ਮਰਲੇ। (ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ)	08-04-2021 ਰ. 8,30,117.65 + ਮਿਤੀ 31-03-2021 ਤੋਂ ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ	ਰ. 23,30,000/- ਰ. 2,33,000/- ਰ. 24,000/-
ਸ਼ਾਖਾ: ਹਾਲ ਬਾਜ਼ਾਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (2) (i) ਸ਼੍ਰੀ ਅਵਨ ਕੁਮਾਰ ਖੁੱਲਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪਰਸ਼ੋਤਮ ਲਾਲ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) (ii) ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਨ ਮੋਹਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰੂਪ ਚੰਦੇਲ (ਗਾਰੰਟਰ) (iii) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵੀਨਾ ਖੁੱਲਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਵਨ ਕੁਮਾਰ ਖੁੱਲਰ	ਸ਼੍ਰੀ ਅਵਨ ਕੁਮਾਰ ਖੁੱਲਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਆਬਾਦੀ ਗੰਡਾ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਪਲਾਟ ਨੰ. 108 ਹੈ, ਖਸਰਾ ਨੰ. 35/13, ਖਾਤਾ ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 397/519, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 250 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ 2002-03 ਅਨੁਸਾਰ। (ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ)	06-07-2021 ਰ. 33,05,797.12 + ਮਿਤੀ 30-06-2021 ਤੋਂ ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ	ਰ. 74,88,000/- ਰ. 7,48,800/- ਰ. 75,000/-
ਸ਼ਾਖਾ : ਐਸ.ਜੀ.ਆਰ.ਡੀ. ਸਰਾਏ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (3) (i) ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਦੌਲਤ ਰਾਮ (ਗਿਰਵੀਕਾਰ) (ii) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਮਨ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ (ਗਿਰਵੀਕਾਰ)	ਬਾਜ਼ਾਰ ਘੁਣਾਰੀਆਂ, ਗਲੀ ਕਿਸ਼ਨ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਖਾਨਾ ਸ਼ੁਮਾਰੀ ਨੰ. 2701-7, ਖੇਵਟ ਨੰ. 48, ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 52 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਇਕ ਮਕਾਨ ਦਾ ਇਕੁਇਟੇਬਲ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ (ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ)	20-03-2017 ਰ. 15,58,239/- + ਵਿਆਜ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	ਰ. 28,50,000/- ਰ. 2,85,000/- ਰ. 19,000/-
ਸ਼ਾਖਾ: ਛੇਹਰਟਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (4) (i) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ਸ਼ੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਤਰਲੋਕ ਚੰਦ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) (ii) ਸ਼੍ਰੀ ਤਰਲੋਕ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਇਆ ਰਾਮ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) (iii) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਗਦੀਪ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਭਸ਼ਰਨ ਸਿੰਘ (ਗਾਰੰਟਰ)।	ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੇਲ ਡੀਡ ਮਿਤੀ 18-02-2020 ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਕਾਲਾ ਘਨੂੰਪੁਰ ਸਬ-ਅਰਬਨ, ਨਿਊ ਆਬਾਦੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਸੇਲ ਡੀਡ ਨੰ. 2019-20/93/1/15406 ਮਿਤੀ 18-02-2020 ਅਨੁਸਾਰ ਮਕਾਨ ਪਲਾਟ ਨੰ. 4 ਹੈ, ਖਾਤਾ ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 1506/2073, ਖਸਰਾ ਨੰ. 69//12/1, 13 ਮਿਨ, ਰਕਬਾ 145.33 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਲੰਬਾਈ 48' ਅਤੇ ਚੌੜਾਈ 27' 3"। (ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ)	06-01-2022 ਰ. 16,00,724.97 ਮਿਤੀ 29-12-2021 ਤੋਂ + ਵਿਆਜ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	ਰ. 18,87,000/- ਰ. 1,88,700/- ਰ. 19,000/-
ਸ਼ਾਖਾ : ਟੁੱਡਾ ਤਾਲਾਬ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (5) (i) ਸ਼੍ਰੀ ਮਹੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਰਾਮ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ / ਗਿਰਵੀਕਾਰ) (ii) ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੂ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ ਕੁਮਾਰ (ਗਾਰੰਟਰ)	ਸੇਲ ਡੀਡ ਮਿਤੀ 17-02-2023, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ. 2022-23/93/1/10764 ਤਹਿਤ ਤੁੰਗਪਾਈ ਸਬ-ਅਰਬਨ, ਅਬਾਦੀ ਧਰਮਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਨਿੱਖੜਵੇਂ ਹਿੱਸੇ, ਇੱਕ ਮਕਾਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਨੰ. 7 ਮਿਨ, ਕੁੱਲ ਏਰੀਆ ਰਕਬਾ 77.81 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1812 ਮਿਨ, ਖਾਤਾ ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 990/1577, ਹਦਬਸਤ ਨੰ. 372. ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਇਮਾਰਤ/ਜ਼ਮੀਨ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਇੰਝ ਹਨ : ਉੱਤਰ : ਗਲੀ, ਦੱਖਣ : ਪਲਾਟ ਨੰ. 8, ਪੂਰਬ : ਗਲੀ, ਪੱਛਮ : ਹੋਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ। (ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ)	04-10-2025 ਰ. 22,71,857.96 + ਮਿਤੀ 04-10-2025 ਤੋਂ ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ	ਰ. 21,18,000/- ਰ. 2,11,800/- ਰ. 21,000/-
ਸ਼ਾਖਾ : ਟੁੱਡਾ ਤਾਲਾਬ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (6) (i) ਮੈਸ. ਐੱਨ.ਐੱਸ. ਕਨਫੈਕਸ਼ਨਰੀ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਦਿਸ ਦੇ ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀ ਸੌਰਭ ਮਹਾਜਨ ਰਾਹੀਂ (ii) ਸ਼੍ਰੀ ਸੌਰਭ ਮਹਾਜਨ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਮਹਾਜਨ (ਮਾਲਕ.) (iii) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਾਕਸ਼ੀ (ਗਾਰੰਟਰ) (iv) ਅਜੈ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ (ਗਾਰੰਟਰ) (v) ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਲੇਖ ਰਾਜ ਮਹਾਜਨ (ਗਾਰੰਟਰ)	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਾਕਸ਼ੀ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਪਲਾਟ ਨੰ. 103, ਪਿੰਡ ਨੰਗਲੀ, ਅਬਾਦੀ ਪ੍ਰੀਤ ਐਵੀਨਿਊ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਚੂੜੀਆਂ ਰੋਡ ਬਾਈਪਾਸ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ ਇਕੁਇਟੇਬਲ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਕੁੱਲ ਏਰੀਆ 112.44 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਖਸਰਾ ਨੰ. 86//16, 86//17 ਮਿਨ, ਖਾਤਾ ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 700/892, 1037/1634 ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਵਾਸਤੇ ਸਾਲ 2010-11 (ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ)	09-05-2023 ਰ. 12,91,776.16 + ਮਿਤੀ 30-04-2023 ਤੋਂ ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ	ਰ. 9,08,000/- ਰ. 90,800/- ਰ. 10,000/-
ਸ਼ਾਖਾ : ਟੁੱਡਾ ਤਾਲਾਬ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (7) (i) ਮੈਸ. ਵਿਸ਼ਾਲ ਟੈਕਸਟਾਈਲ, ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਰਮਾ ਰਾਹੀਂ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) (ii) ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਕਿਸ਼ਨ ਲਾਲ ਸ਼ਰਮਾ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) (iii) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਮਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਰਮਾ (ਗਾਰੰਟਰ) (iv) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ ਲਾਲ (ਗਾਰੰਟਰ) (v) ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਕੁਲਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਗਾਰੰਟਰ)	ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਕਿਸ਼ਨ ਲਾਲ ਸ਼ਰਮਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਨੇੜੇ ਗੇਟ ਹਕੀਮਾ, ਕੱਟੜਾ ਗਰਬਾ ਸਿੰਘ, ਕੂਚਾ ਝੁੜਾਵਾਲਾ, ਗਲੀ ਦੇਵੀ ਵਾਲੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਇੱਕ ਮਕਾਨ ਖਾਨਾ ਸ਼ੁਮਾਰੀ ਨੰ. 448/7-6 (ਪੁਰਾਣਾ) (ਨਵਾਂ ਨੰ. 848/7-6), ਖਾਨਾ ਸ਼ੁਮਾਰੀ ਨੰ. 754/7-6, ਰਕਬਾ 60 ਵਰਗ ਗਜ਼ (ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ)	05-04-2021 ਰ. 9,93,167.94 ਮਿਤੀ 05-04-2021 ਤੋਂ + ਵਿਆਜ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	ਰ. 12,56,000/- ਰ. 1,25,600/- ਰ. 12,500/-

ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਸੰਬੰਧੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਿਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ

ਸ਼੍ਰੀ ਜਤਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ	(ਮੁੱਖ ਮੈਨੇਜ਼ਰ)	(ਮੋ:) 98880-43944	ਈ-ਮੇਲ : j0120@psb.bank.in	ਲੜੀ ਨੰਬਰ 1 ਲਈ
ਸ਼੍ਰੀ ਜਤਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਅਰੋੜਾ	(ਮੁੱਖ ਮੈਨੇਜ਼ਰ)	(ਮੋ:) 95010-24042	ਈ-ਮੇਲ : a0001@psb.bank.in	ਲੜੀ ਨੰਬਰ 2 ਤੋਂ 3 ਲਈ
ਸ਼੍ਰੀ ਸਵਪਨਿਲ ਕੁਮਾਰ	(ਮੁੱਖ ਮੈਨੇਜ਼ਰ)	(ਮੋ:) 98106-46059	ਈ-ਮੇਲ : a0529@psb.bank.in	ਲੜੀ ਨੰਬਰ 4 ਤੋਂ 7 ਲਈ

ਨੋਟ : ਫਿਰ ਵੀ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਬਾਰੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਅਤੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਤੋਂ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ

ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ ਦੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ (ਕੁਲਜ਼ 2002) ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜੇ ਜਾਂਦੇ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਿਕ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ

ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਵਧੇਰੇ ਜਾਨਕਾਰੀ, ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ : https://punjabandsind.bank.in/module/sarfaesi-list ਅਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ : https://baanknet.com ਵੇਖੋ

ਮਿਤੀ : 16-10-2026 ਸਥਾਨ : ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ (ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ)