बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

(ROSARB) क्षेत्रीय कार्यालय - दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा ,
दुसरा मजला, ११/१, शारदा सेंटर, खिलारे पथ, एरंडवणा, पुणे-४११००४,
फोन : (०२०) २५९३७२३२, ई-मेल : sarpun@bankofbaroda.com,

विक्रीसाठी ई-लिलाव

अचल मालमत्तांच्या विक्रीची नोटीस परिशिष्ट ४ (अ) (नियम ६(२) आणि ८(६) पाहा)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२, व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) मधील तरतुदीनुसार अचल तारण मिळकतीच्या ई लिलावाची नोटीस.

तमाम जनतेस, खास करुन कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी तारणावरील कर्ज देणारी वित्तसंस्था/बँक यांना गहाण/नजरगहाण यानुसार तारण दिलेली आहे व जिचा ताबा **बँक ऑफ बडोदा** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे ती **जेथे आहे तेथे, जशी आहे तशी आणि जे काही तेथे आहे ते** या तत्वावर खाली नमूद केलेल्या खात्यांच्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येत आहे. कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार, तारण मिळकत, येणे रक्कम, राखीव किंमत, लिलावाची वेळ व तारीख, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम इ. खाली नमूद केल्यानुसार आहे.

स. क्र.	संपर्क आणि संपर्क क्र.	कर्जदार व जामिनदार यांचे नाव	मालमत्तेचा तपशिल आणि १३(२) नुसार मागणी नोटीस दिनांक / ताबा प्रकार	एकूण थकबाकी	राखीव किंमत/ १०% बयाणा रक्कम / बोली वाढ रक्कम
१.	**ROSARB Mobile No: 020-25937232**	**अंबिका ट्रेडींग कंपनी केअर ऑफ सौ. बिमला परमानंद सिंग**	गाव धानोरी ता. हवेली जिल्हा पुणे येथील स. नं २५ए/१/३ प्लॉट नं १६ आणि स. नं २५ए/१ प्लॉट नं ९ वरील जमीनीवर बांधलेल्या श्री साई मोती आंगन बिल्डींग मधील दुसऱ्या मजल्या वरील फ्लॅट नं २०१ यांसी क्षेत्र कारपेट क्षेत्र ४३६ स्क्रे. फू. (म्हणजेच ४०.१५ चौ. मी) आणि टेरेस कारपेट क्षेत्र ४७ चौ. मी.(म्हणजेच ४.३७ चौ. मी.) एकूण बिल्टअप क्षेत्र ६२८ स्क्रे. फू. म्हणजेच ५८.६ चौ. मी.**बोजा : माहीत नाही.** **ताबा :** प्रत्यक्ष	रु. ४९,६०,०५६.२७ + पुढील व्याज + इतर शुल्क	रु. २५,९०,०००/- बयाणा रु. २,५९,०००/- बोली वाढ : रु. १०,०००/-

ई-लिलाव दिनांक व वेळ : दि. १२.११.२०२६ रोजी दुपारी १२.०० ते दुपारी ०२.०० वा.,

मिळकत पाहणीसाठी दिनांक : दि. ११.११.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०४.०० वा.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी बँकेच्या https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm अथवा ऑन ऑक्शन पोर्टल https://baanknet.com या लिंकवर संपर्क करावा.

इच्छुक बोलीदारांनी बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांचेशी ०२०-२५९३७२३२ या क्रमांकावर संपर्क करावा.

दिनांक : २६.१०.२०२६
ठिकाण : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

मुख्य व्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

Place : Solapur — Authorized Officer/Chief Manager

Place : Pune

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

Regional Office - Stressed Assets Recovery Branch, 2nd Floor, 11/1, Sharada Centre, Khilare Path, Erandvana, Pune -411004, Ph.: (020) 25937232, E-mail - sarpun@bankofbaroda.com.

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 6(2) & 8(6)]

E-auction sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, read with provisio to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged /charged to the Secured Creditor, Possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Bank Of Baroda,** Secured Creditor, will be sold on **"As is where is ", "As is What is " and "Whatever there is"** basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Assets/ Dues/ Reserve Price/e-Auction/ date & time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Sr. No	Branch and Contact No.	Name of Borrower and Guarantor.	Description of Property / 13(2) Demand Notice Date / Possession	Total Dues	Reserve Price / 10 % EMD / MBI:Minimum Bid Increase Amount
1.	**ROSARB Mobile No: 020-25937232**	**Ambika Trading Company C/o Mrs. Bimla Parmanand Singh**	All the piece and parcel of consisting of **201 on , 2nd floor** of the said building carpet area 436 Sq. Ft. (i.e. 40.51 Sq. Mt) and Terrace adm. Carpet area 47 sq.mt. (i.e. 4.37 Sq. Mts) Total built up area 628 Sq. ft. i.e 58.6 Sq. Mtr. In the building known as Shree Sai Moti Angan Constructed upon the said land S No 25A/1/3, Plot No 16 and S no 25A/1, Plot No 9 situated at village dhanori, Tal Haveli, Dist Pune.**Encumbrance: Not Known** **Possession :** Physical	Rs. 49,60,056.27 + Interest Thereon + Other Charges + interest	Rs. 25,90,000/- EMD: Rs. 2,59,000/- MBI: Rs. 10,000/-

Date of E auction : 12.11.2026 at 12.00 NOON to 4.00 PM

Date of inspection of property : 11.11.2026 from 11.00 AM to 04.00 PM

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://baanknet.com

Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 020-25937232.

Chief Manager & Authorised Officer
Bank of Baroda

Date : 26.10.2026
Place : Pune