पंजाब नैशनल बैंक ..... भरोसे का प्रतीक!
punjab national bank ... the name you can BANK upon!
ए.आर.एम.बी., राज टॉवर, शिवाजी नगर, दिल्ली रोड, सहारनपुर–247001 (उ.प्र.)

ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय सम्पत्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम का प्रवर्तन 2002 को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) 2002 के नियम 8(6) के साथ पढ़े के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री की ई–नीलामी बिक्री सूचना। सूचना जो कि सामान्यतः सार्वजनिक दी जाती है और ऋणी (यों) व गारन्टर (ओ) सुरक्षित लेनदार को आरोपित किया गया है उनकी अचल सम्पत्तियों के विवरण नीचे दिये गये है। जिनका रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार द्वारा किया गया है। जो कि नीचे दी गई तालिका में दिनांक के अनुसार ''जैसा है जहां है'' तथा ''जो भी है'' के आधार पर बैंक/सुरक्षित लेनदार के बकाया के लिए क्रमशः ऋणी (यों) व गारन्टर (ओं) से वसूली के लिए बेची जायेगी। नीचे दी गयी सम्बधित सम्पत्तियों के विरूद्ध आरक्षित मूल्य व बकाया राशि के रूप में जमा होगी।

सुरक्षित सम्पत्तियों की अनूसूची

क्रम. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति/यों का बंधककर्ता)	सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग की दिनांक / बकाया राशि 13(2) नोटिस के अनुसार / सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(4) के अन्तर्गत कब्जा दिनांक तक / कब्जे का प्रकार प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक	रिजर्व मूल्य / ईएमडी / ईएमडी जमा की अन्तिम दिनांक / बिड वृद्धि धनराशि	नीलामी का दिनांक व समय	भार का विवरण जो कि सुरक्षित लेनदारों के लिए जाना जाता है
1.	**शाखा : आस्ति अनर्जक प्रबंधन, सहारनपुर** श्रीमती कोमल चावला पत्नी गुलशन चावला पता 1– ग्राम पुराना सिनेमा हॉल के पास, बाजार सरसावा, सहारनपुर 247232 व पता 2– लक्ष्मी धाम कॉलोनी, रेलवे रोड, सलेमपुर, सहारनपुर एवं श्री कनीश चावला पुत्र गुलशन चावला निवासी मोहल्ला वर्धमान कॉलोनी, सरसावा, सहारनपुर – 247232	प्लॉट नं. 82 पर निर्मित आवासीय मकान के सभी भाग एवं हिस्से सम्बन्धित खसरा नं. 127, जिसका क्षेत्रफल 118.61 वर्ग गज या 99.17 वर्ग मी. जिसकी पैमाईश पूर्व में 50 फीट 10 इंच, पश्चिम में 50 फीट 10 इंच, उत्तर में 21 फीट व दक्षिण में 21 फीट सभी अधिकारों सहित स्थित मौजा सलेमपुर पो. सुल्तानपुर, जिला सहारनपुर दर आबादी लक्ष्मी धाम कालोनी, रेलवे रोड, सलेमपुर, सहारनपुर। बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में प्लॉट नं. 81 ए, पश्चिम में प्लॉट नं. 83, उत्तर में प्लॉट नं. 80 व दक्षिण में रास्ता 6 मी. चौड़ा	11-06-2026 Rs.32,57,196.30/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ 15-09-2026 प्रतिकात्मक	Rs. 29,00,000/- Rs. 2,90,000/- 26-11-2026 Rs. 30,000/-	26-11-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।
2.	**शाखा : अनर्जक आस्ति प्रबंधन, सहारनपुर** मैसर्स शमशाद पोल्ट्री (साझेदारी फर्म) (उधारकर्ता) ग्राम व पोस्ट रिद्धि मोहिदीनपुर, बेहट रोड, सहारनपुर–247120, शमशाद पुत्र सुलेमान (साझेदार) (उधारकर्ता व गारंटर) निवासी म.नं. 61, गांव रिद्धि मोहिउद्दीनपुर, ग्राम व पोस्ट रिद्धि मोहिदीनपुर, सहारनपुर 247120, गुलजार अहमद पुत्र हनीफ अहमद (साझेदार) (उधारकर्ता व गारंटर) निवासी ग्राम शकलापुरी, सहारनपुर 247001 (उ.प्र.) एवं (गारंटर्स) श्री रियासत पुत्र सुलेमान निवासी म.नं. 61, ग्राम रिद्धि मोहिदीनपुर, सहारनपुर –247120 (उ.प्र.) एवं इशरतजहां पत्नी गुलजार निवासी निकट बारात घर, शकलापुर, सहारनपुर–247120 (उ.प्र.)	भूमि के सभी भाग एवं हिस्से जिसका क्षेत्रफल 163.44 वर्ग गज या 136.65 वर्ग मीटर जिसकी पैमाईश पूर्व व पश्चिम 20 फीट (प्रत्येक), उत्तर व दक्षिण 73.55 फीट (प्रत्येक) सम्बन्धित खाता नं. 317, खसरा नं. 235एम सभी निर्माण एवं फिटिंग सहित स्थित ग्राम रिद्धिमोहिद्दीनपुर, परगना, तहसील व जिला सहारनपुर जोकि श्री शमशाद पुत्र सुलेमान एवं श्री रियासत पुत्र सुलेमान के नाम पर है जिसका बैनामा बही नं. 1, जिल्द नं. 13289, दिनांक 01.03.2021, पेज 161 से 182, क्र.सं. 2586, सदर (1), सहारनपुर के यहाँ 1,26,00,000.00 रुपये की राशि के लिए एवं बही नं. 1, जिल्द नं. 14655, दिनांक 06.08.2022, पेज 331 से 354, क्र.सं. 9966, सदर (1), सहारनपुर के यहाँ 36,00,000.00 रुपये की राशि के लिए रजिस्टर्ड है। जिसके पूर्व – रास्ता, पश्चिम – मतलूब की सम्पत्ति, उत्तर – लुकमान की सम्पत्ति, दक्षिण – मो. इरशाद के वारिसों की सम्पत्ति	31-07-2026 Rs. 1,07,54,679.98/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ 12-10-2026 प्रतिकात्मक	Rs. 3,10,000/- Rs. 31,000/- 26-11-2026 Rs. 4,000/-	26-11-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।
3.	**शाखा : अनर्जक आस्ति प्रबंधन, सहारनपुर** श्री सोनू कुमार पुत्र श्री मामचंद सिंह निवासी मुल्लापुर मजबता, सहारनपुर–247001, श्री मनोज पुत्र श्री मामचंद सिंह निवासी मुल्लापुर मजबता, सहारनपुर–247001, श्री मामचंद सिंह (स्व. सुषमा पत्नी मामचंद) निवासी मुल्लापुर मजबता, सहारनपुर–247001 एवं आंचल पुत्री मामचंद सिंह (स्व. सुषमा पत्नी मामचंद) निवासी मुल्लापुर मजबता, सहारनपुर–247001	एक आवासीय मकान जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज या 83.61 वर्ग मी. जिसकी पैमाईश पूर्व में 20 फीट, पश्चिम 20 फीट, उत्तर 45 फीट व दक्षिण 45 फीट एवं प्लॉट नं. 7 का पूर्वी भाग खसरा नं. 37, स्थित मौजा हसनपुर कदीम, परगना तहसील व जिला सहारनपुर दर आबादी दिल्ली रोड, सहारनपुर जो कि संयुक्त रूप से श्री सोनू कुमार पुत्र मामचन्द व श्रीमती सुषमा देवी पत्नी श्री मामचन्द के नाम है जिसमें दोनों का आधा–आधा बराबर का हिस्सा है। जिसके पूर्व में रास्ता 18 फीट चौड़ा, पश्चिम में अन्य का प्लॉट नं. 14, उत्तर में अन्य का प्लॉट नं. 8 व दक्षिण में प्लॉट नं. 16	08-08-2024 Rs. 23,17,435.40/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ 05-11-2024 प्रतिकात्मक	Rs. 22,50,000/- Rs. 2,25,000/- 17-11-2026 Rs. 23,000/-	17-11-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।
4.	**शाखा : अनर्जक आस्ति प्रबंधन, सहारनपुर** मैसर्स किसान सेल्स कॉरपोरेशन (प्रोप. श्री अर्जुन नागपाल) बोमनजी रोड, निकट सब्जी मंडी पुल, सहारनपुर–247001, श्री अर्जुन नागपाल पुत्र श्री हर्ष नागपाल (प्रोप. व गारंटर) मैसर्स किसान सेल्स कॉरपोरेशन निवासी म.नं. 4/505, बड़ा इमामबाड़ा, जाफर नवाज, सहारनपुर–247001 एवं (गारन्टर्स) सागर नागपाल पुत्र श्री सुरिंदर नागपाल निवासी म.नं. 4/505, बड़ा इमामबाड़ा, जाफर नवाज, सहारनपुर–247001, हर्ष नागपाल पुत्र श्री सतपाल नागपाल निवासी म.नं. 4/505, बड़ा इमामबाड़ा, जाफर नवाज, सहारनपुर–247001, साहिल नागपाल पुत्र श्री रमेश नागपाल निवासी म.नं. 4/505, बड़ा इमामबाड़ा, जाफर नवाज, सहारनपुर –247001 एवं श्रीमती किरण नागपाल पत्नी श्री सुरिंदर नागपाल निवासी म.नं. 4/505, बड़ा इमामबाड़ा, जाफर नवाज, सहारनपुर–247001	1. बन्धक की गई भूमिधरी जमीन जिसका क्षेत्रफल 0.4781 हेक्टेयर (यानि 4781 वर्ग मीटर) सम्बन्धित खसरा संख्या 99एम के कुल 0.824 वर्ग मीटर क्षेत्रफल में से ली गई है, जिसमें 0.4610 हेक्टेयर, 0.3360 हेक्टेयर और 0.0270 हेक्टेयर के अलग–अलग हिस्से शामिल हैं। यह जमीन आराजी मुतल्लिका खाता संख्या 00032 के अंतर्गत सभी अधिकारों सहित स्थित मौजा इस्माइलपुर, परगना, तहसील व जिला सहारनपुर जोकि श्री अर्जुन नागपाल के नाम पर है जिसका बैनामा क्र.सं. 8731 दिनांक 13/11/2018 पर रजिस्टर्ड है। जिसके पूर्व में उक्त खसरा का शेष क्षेत्रफल (सुभाष चंद के लिए), पश्चिम – हर्ष नागपाल का खेत, उत्तर – रूहाड़ा, दक्षिण में सरकारी गुल (नाली) व अजीत सिंह, रणजीत सिंह, राजकुमार, पृथ्वी सिंह व सोना देवी की जमीन का शेष भाग क्षेत्रफल (0.004 हेक्टेयर) 2. भूमिधारी जमीन का आधा हिस्सा सम्बन्धित खसरा सं. 97 (क्षेत्रफल 0.530 हेक्टेयर) और खसरा संख्या 97एम (क्षेत्रफल 0.049 हेक्टेयर) में स्थित 0.1486 हेक्टेयर या 1486 वर्ग मीटर। कुल क्षेत्रफल 0.1486 हेक्टेयर या 1486 वर्ग मीटर (इसमें से बेचा गया 100 वर्ग गज का हिस्सा बंधक मुक्त है), जिसका आधा हिस्सा यानि 743 वर्ग मीटर बन्धक भूमि है। स्थित मौजा इस्माइलपुर, परगना, तहसील व जिला सहारनपुर है। इसके साथ संबंधित सभी अधिकार भी शामिल हैं। जिसके पूर्व में पृथ्वी और राजकुमार की कृषि भूमि, पश्चिम में 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर में रविंद्र की कृषि भूमि व दक्षिण में सुरेंद्र कुमार की कृषि भूमि। 3. निजी प्लॉट संख्या 'ए' वाला एक प्लॉट, क्षेत्रफल 228.66 वर्ग गज या 191.18 वर्ग मीटर जिसकी पैमाईश पूर्व व पश्चिम (प्रत्येक) 41 फीट एवं उत्तर व दक्षिण (प्रत्येक) 50 फीट 2 इंच है सम्बन्धित खसरा नं. 97एम सभी अधिकारों सहित स्थित मौजा इस्माइलपुर, परगना, तहसील व जिला – सहारनपुर है जिसके पूर्व में विक्रेता की शेष संपत्ति, पश्चिम – 15 फीट चौड़ी राजबाहे की पटरी, उत्तर में 15 फीट चौड़ा प्राईवेट रास्ता व दक्षिण में सागर नागपाल की संपत्ति। 4. निजी प्लॉट संख्या 'बी' वाला एक प्लॉट, जिसका क्षेत्रफल 228.66 वर्ग गज या 191.18 वर्ग मीटर जिसकी पैमाईश पूर्व व पश्चिम (प्रत्येक) 41 फीट एवं उत्तर व दक्षिण (प्रत्येक) 50 फीट 2 इंच है सम्बन्धित खसरा नं. 97 एम सभी अधिकारों सहित स्थित मौजा इस्माइलपुर, परगना, तहसील व जिला – सहारनपुर है जिसके पूर्व में विक्रेता व क्रेता की शेष संपत्ति, पश्चिम – सागर नागपाल की संपत्ति, उत्तर में 15 फीट चौड़ा प्राईवेट रास्ता व दक्षिण – सागर नागपाल की शेष संपत्ति। 5. निजी प्लॉट संख्या 'सी' वाला एक प्लॉट, जिसका क्षेत्रफल 228.66 वर्ग गज या 191.18 वर्ग मीटर जिसकी पैमाईश पूर्व व पश्चिम (प्रत्येक) 41 फीट एवं उत्तर व दक्षिण (प्रत्येक) 50 फीट 2 इंच है सम्बन्धित खसरा नं. 97 एम सभी अधिकारों सहित स्थित मौजा इस्माइलपुर, परगना, तहसील व जिला – सहारनपुर है जिसके पूर्व में अर्जुन नागपाल की संपत्ति, पश्चिम में विक्रेता की शेष भूमि जिसे श्री अर्जुन नागपाल ने खरीदा है, उत्तर – 15 फीट चौड़ा प्राईवेट रास्ता व दक्षिण में सागर नागपाल की शेष संपत्ति।	30-11-2022 Rs.3,38,88,512.63/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ 02-06-2026 प्रतिकात्मक	Rs. 2,17,00,000/- Rs. 21,17,000/- 03-11-2026 Rs. 3,00,000/-	03-11-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।
		एक दक्षिण मुखी दो–मंजिला आवासीय मकान, जिसका मकान संख्यां –2/133 क्षेत्रफल 99.01 वर्ग गज या 82.78 वर्ग मीटर स्थित मोहल्ला जाफरनवाज, सहारनपुर जोकि हर्ष नागपाल के नाम पर है जिसका बैनाम दिनांक 25.11.2008, क्र.सं. 6014 पर रजिस्टर्ड है। जिसके पूर्व में आबचिक बादहू महेंद्र कुमार का मकान व हरबंस लाल के मकान का भाग, पश्चिम में बिकी हुई दीवार बादहू बहादुर चंद का मकान, उत्तर में साझा आबचिक (नाली), बादहू देशराज व हरबस लाल का मकान एवं दक्षिण में रास्ता/गली और देशराज तथा हरबंस लाल का मकान।	Rs. 21,00,000/- Rs. 2,10,000/- 03-11-2026 Rs. 21,000/-		
		एक दो मंजिला आवासीय मकान, जिसका एम.पी.एल. नं. 4/1219 व 4/1220 है, क्षेत्रफल 184.15 वर्ग गज या 153.96 वर्ग मीटर स्थित मोहल्ला जाफरनवाज, सहारनपुर जिसके पूर्व में राजीव कुमार का मकान, पश्चिम में दीप नाथ शर्मा का मकान, उत्तर में रमेश नागपाल का मकान व दक्षिण में गली की ओर जाने वाला 6'3" चौड़ा रास्ता	Rs. 33,00,000/- Rs. 3,30,000/- 03-11-2026 Rs. 33,000/-		

नियम व शर्तें :– बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम व शर्तों व आगे की स्थितियों के अधीन होगी। 1. सम्पत्तियों को **''जैसा है जहां है'', ''तथा'' जो भी है''** के आधार पर बेचा जा रहा है। 2 उपरोक्त अनूसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसम्पत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सूचना के अनुसार कहा गया है लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत ब्यान या चूक के लिए जवाब देह नहीं होगी। 3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी के द्वारा दिनांक 03.11.2026, 17.11.2026 एवं 26.11.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक बिक्री ऑनलाईन पॉर्टल पर **https://baanknet.com** के द्वारा की जायेगी। 4. बिक्री का विवरण, नियम व शर्तों के लिए वेबसाईट **https://baanknet.com** का संदर्भ लें। **इच्छुक व्यक्ति को किसी भी प्रश्न के लिए नोडल अधिकारी श्रीमती राखी बहुगुणा, प्राधिकृत अधिकारी, अनर्जक आस्ति प्रबंधन, राज टॉवर, शिवाजी नगर, दिल्ली रोड, सहारनपुर, मो. 8130692377 या ऑथोराइज्ड अधिकारी से सम्पर्क करें।** प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये सभी या किसी भी बोली को अस्वीकार/स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी स्तर पर ई–नीलामी की प्रक्रिया को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद करने का अधिकार सुरक्षित रखते है। इस सम्बन्ध में प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी समय ई–नीलामी की शर्तों को बदल सकते है। यदि अंग्रेजी संस्करण या हिन्दी संस्करण की सामग्री में भिन्नता होती है तो अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

इस प्रकाशन के माध्यम से यह अवगत कराया जाता है कि यह नोटिस बोरोवर/मोरगेजर/गारन्टर को वैधानिक 15/30 दिनों का बिक्री नोटिस अन्तर्गत सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) दिया जाता है।

दिनांक : 17-10-2026 स्थान : सहारनपुर (उ.प्र.) **प्राधिकृत अधिकारी (पंजाब नेशनल बैंक)**

पंजाब नैशनल बैंक
..... भरोसे का प्रतीक!
punjab national bank
... the name you can BANK upon!
ARMB, Raj Tower, Shivaji Nagar
Delhi Road, Saharanpur-247001 (UP)

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

S. No.	Name of Branch Name of the Account Name & Addresses of the Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagors of Property (ies))	Dt of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT, 2002 Outstanding Amount as on 13(2) Notice Possession Date of u/s 13(4) of SARFAESI ACT, 2002 Nature of Possession Symbolic/ Physical/ Constructive	Reserve Price EMD Last Date of Deposit of EMD Bid Increase Amount	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors
1.	**PNB : ARMB, Saharanpur** Smt. Komal Chawla W/o Gulshan Chawla Add.1 : Vill. Near Purana Cinema Hall, Bazar, Sarsawa, Saharanpur 247232 & Add. 2 : Lakshmi Dham Colony, Railway Road, Salempur, Saharanpur & Shri Kanish Chawla S/o Gulshan Chawla R/o Mohalla Vardhman Colony, Sarsawa, Saharanpur - 247232	All that part & parcel of the property comprising one residential plot pertaining No. 82 measuring area 118.61 Sq Yards or 99.17 Sq Mtr having dimension in East 50 ft 10 inch, West 50 ft 10 inch, North 21 ft, South 21 ft ,related to khasra No. 127 with all right related to it situated at Mauza Salempur P Sultanpur & Distt Saharanpur Dar abadi Lakshmi Dham Colony Railway Road Salempur Saharanpur. Boundaries as per Sale Deed: East: Plot no 81 A, West: Plot no 83, North: Plot no 80, South: Road 06 mtr wide	11-06-2026 Rs.32,57,196.30/- with further interest & other expences 15-09-2026 Symbolic	Rs. 29,00,000/- Rs. 2,90,000/- 26-11-2026 Rs. 30,000/-	26-11-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
2.	**PNB : ARMB, Saharanpur** M/s Shamshad Poultry (Partnership Firm) (Borrower) Vill. P.O. Ridhi Mohideenpur, Behat Road, Saharanpur-247120, Shamshad S/o Sooleman (Partner) (Borrower & Guarantor) R/o H. No. 61, Vill Ridhi Mohiuddipur, Vill. P.o. Ridhi Mohideenpur, Saharanpur 247120, Gulzar Ahmad S/o Hanif Ahmad (Partner) (Borrower & Guarantor) R/o Vill. Shaklapuri, Saharanpur 247001 (U.P.) & (Guarantors) Mr. Riyaasat S/o Sooleman R/o H.No. 61, Vill. Ridhi Mohiddinpur, Saharanpur - 247120 (U.P.) & Ishrat Jahan W/o Gulzar R/o Near Barat Ghar, Shakalapur, Saharanpur - 247120 (U.P.)	All that part and parcel of Land measuring 163.44 sq yards i.e. 136.65 sq mtrs having Dimensions East & West -20' Each, North & South-73.55' relating to Khata No. 317 Khasra No. 235M with all constructions and fittings thereon situated at Village Reedhi Mohiddinpur, Pargan Tehsil & Distt. Saharanpur in the name of Sh. Shamshad S/o Sooleman & Sh. Riyasat S/o Sooleman. Registered Mortgage done at Bahi no.1, Jild no.13289, Dated 01.03.2021, Pages 161 to 182 at S. No. 2586 Regtd at SADAR (1) Saharanpur for Amount of Rs.1,26,00,000.00 & Bahi No.1, Jild No. 14655, Dated 06.08.2022, Pages 331 to 354 at S. No. 9966 Regtd at SADAR (1) Saharanpur for Amount of Rs.36,00,000.00. Boundaries as under: East- Rasta, West- Property of Matloob, North- Property of Lukman, South- Property of heirs of Mohd. Irshad	31-07-2026 Rs. 1,07,54,679.98/- with further interest & other expences 12-10-2026 Symbolic	Rs. 3,10,000/- Rs. 31,000/- 26-11-2026 Rs. 4,000/-	26-11-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
3.	**PNB : ARMB, Saharanpur** Sh. Sonu Kumar s/o Sh. Mam Chand Singh R/o Mullapur Majbata , Saharanpur-247001, Sh. Manoj S/o Sh. MamChand Singh R/o Mullapur Majbata , Saharanpur-247001, Sh. Mamchand Singh (Husband of Late Sushma W/o Mamchand) R/o Mullapur Majbata , Saharanpur-247001 & Aanchal D/o Mamchand Singh (D/o Late Sushma W/o Mamchand) R/o Mullapur Majbata , Saharanpur-247001	One Residential House measuring Area 100 sq yards or 83.61 sq. Meters having dimensions in East 20feet, West 20 feet, North 45 feet & South 45 feet & on East part of Plot No. 7, Khasra No.37 situated at Mauza Hasanpur Kadeem P.T. & District Saharanpur Dar Abadi Delhi Road Saharanpur owned by: Jointly By Sh. Sonu Kumar s/o Mam Chand & Smt Sushma Devi w/o Sh. Mam chand ½ equal share of Each. Bounded as under: East: Rasta 18 feet Wide, West: Plot No. 14 Owned by Other, North: Plot No. 8 Owned by Other & South: Plot No.16	08-08-2024 Rs. 23,17,435.40/- with further interest & other expences 05-11-2024 Symbolic	Rs. 22,50,000/- Rs. 2,25,000/- 17-11-2026 Rs. 23,000/-	17-11-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
4.	**PNB : ARMB, Saharanpur** M/s Kisan Sales Corporation (Proprietor Shri Arjun Nagpal) Bomanji Road, Near Sabji Mandi Pul, Saharanpur-247001, Shri Arjun Nagpal s/o Shri Harsh Nagpal (Proprietor & Guarantor) M/s Kisan Sales Corporation R/o H. No. 4/505, Bada Imam Bada, Jaffar Nawaj, Saharanpur-247001 & (Guarantors) Sagar Nagpal s/o Shri Surinder Nagpal R/o H. No. 4/505, Bada Imam Bada, Jaffar Nawaj, Saharanpur-247001, Harsh Nagpal s/o Shri Satpal Nagpal R/o H. No. 4/505, Bada Imam Bada, Jaffar Nawaj, Saharanpur-247001, Sahil Nagpal s/o Shri Ramesh Nagpal R/o H. No. 4/505, Bada Imam Bada, Jaffar Nawaj, Saharanpur-247001 & Smt Kiran Nagpal w/o Shri Surinder Nagpal R/o H. No. 4/505, Bada Imam Bada, Jaffar Nawaj, Saharanpur-247001	1. EM of Bhumidari land measuring area 0.4781 hect. i.e. 4781 sq. meters out of 0.824 sq. meters of Khasra no. 99M measuring area 0.4610 heet. Khasra no. 99M measuring area 0.3360 hect. And Khasra no. 99M measuring area 0.0270 hect. Aaraaji mutallika khata no. 00032 with all rights relating to it, situated at Mauza Ismailpur, Pargana, Tehsil and District Saharanpur vide sale deed no. 8731 dated 13.11.2018 in the name of Arjun Nagpal.Boundaries: East :Remaing area of said Khasra for Subhash Chand, West : Khet of Harsh Nagpal,North: Ruhada, South: Govt Gool and remaing area of land 0.004 Hect. of Ajit Singh, Ranjeet Singh, Rajkumar, Prithvi Singh and Sona devi. 2. ½ share of bhumidari land measuring area 0.1486 hect. or 1486 sq. meters of khasra no. 97 measuring area 0.530 hect. &khasra no. 97M measuring area 0.049 hect. Total area 0.1486 hect. or 1486 sq. meters (sold are 100 sq. yards is out of mortgage) ½ share of which comes to 743 sq. meters with all rights relating to it situated at Mauza Ismailpur, Pargana, Tehsil & Distt- Saharanpur. Boundaries: - East: Agriculture Land of Prithvi and Raj Kumar, West – Rasta 15 ft. wide, North – Agriculture Land of Ravindra, South - Agriculture land of Surendra Kumar. 3. Plot bearing private plot no. A, measuring area 228.66 sq. yards i.e. 191.18 sq. meters having dimensions 41 fts. in East & West each and 50 fts. 2 inches in North and South each, pertaining to Khasra no. 97M with all rights relating to it situated at Mauza Ismailpur, Pargana, Tehsil and Distt- Saharanpur. Boundaries: - East: Remaining Property of Vendor, West - Patri Rajbha 15' Wide, North - 15' wide private passage, South - Property owned by Sagar Nagpal. 4. One plot bearing private plot no. B, measuring area 228.66 sq. yards i.e. 191.18 sq. meters having dimensions 41 fts. in East & West each and 50 fts. 2 inches in North and South each, pertaining to Khasra no. 97M with all rights relating to it situated at Mauza Ismailpur, Pargana, Tehsil and Distt- Saharanpur. Boundaries: - East- Remaining Property of Seller and Purchaser, West- Property owned by Sagar Nagpal, North- 15' wide private passage, South - Remaining Property owned by Sagar Nagpal 5. One plot bearing private plot no. C, measuring area 228.66 sq. yards i.e. 191.18 sq. meters having dimensions 41 fts. in East & West each and 50 fts. 2 inches in North and South each, pertaining to Khasra no. 97M with all rights relating to it situated at Mauza Ismailpur, Pargana, Tehsil and Distt- Saharanpur.Boundaries: - East- Property owned by Arjun Nagpal, West - Remaining land of the seller purchased by Shri Arjun Nagpal, North - 15' wide private passage, South- Remaing Property owned by Sagar Nagpal	30-11-2022 Rs.3,38,88,512.63/- with further interest & other expences 02-06-2026 Symbolic	Rs. 2,17,00,000/- Rs. 21,17,000/- 03-11-2026 Rs. 3,00,000/-	03-11-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
		One south facing double storied residential house, bearing house no. S-2/133 measuring area 99.01 sq. yards i.e. 82.78 sq. meters situated at Mohalla Zafar Nawaz, Saharanpur owned through Sale Deed sl. No. 6014 dt. 25.11.2008 in the name of Harsh Nagpal.Boundaries: East - Aabchik thereafter house of Mahender Kumar & in part house of Harbans Lal, West- Wall sold thereafter house of Bahadur Chand, North- Aabchik Common thereafter house of Deshraj& Harbans Lal., South- Raasta Gali & House of Deshraj & Harbans Lal.		Rs. 21,00,000/- Rs. 2,10,000/- 03-11-2026 Rs. 21,000/-		
		One double storied residential house, bearing MPL no. 4/1219 & 4/1220 measuring area 184.15 sq. yards i.e. 153.96 sq. meters situated at Mohalla Zafar Nawaz, Saharanpur. Boundaries: - East - House of Rajeev Kumar, West - House of Deep Nath Sharma, North - House owned by Ramesh Nagpal, South- 6'3" passage to Gali.		Rs. 33,00,000/- Rs. 3,30,000/- 03-11-2026 Rs. 33,000/-		

TERMS AND CONDITIONS : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and tothe following further conditions: 1. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"** 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://baanknet.com on 03-11-2026, 17-11-2026 & 26-11-2026 @ 11.00 AM to 04.00 PM.** 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.com . For any query the Interested bidder May Contact Nodal Officer Mrs. Rakhi Bahuguna, Authorised Officer of ARMB, Raj Towers, Shivaji Nagar, Delhi Road, Saharanpur, Mob. 8130692377** The Authorised Officer reserves the right to reject or accept all or any bids without assigning any reason. The Authorised Officer further reserve the right to postpone/cancel /adjourn/discontinue the process of E-Auction at any stage without assigning any reason & his decision in this regards shall be final. The Authorised Officer may vary the terms of E-Auction at any time witout assigning any reason. Incase the contents of English Version & Hindi Version differs, the English version shall prevail.

ALL CONCERNED TO NOTE THAT THIS PUBLICATION IS ALSO A STATUTORY 15/30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 TO THE BORROWERS /MORTGAGORS/GUARANTORS.

Date : 17.10.2026 **Place : Saharanpur (U.P.)** **Authorised Officer (Punjab National Bank)**