BK-E - 485/2019-20

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯ ಪತ್ರ
Document Sheet

ಕ್ರ.ಸಂ. 237170

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿಕ್ರಯದ ಖಂಡಿತ ಕ್ರಯಸಾಧನ

ದಿನಾಂಕ:-**14-05-2019** ರಲ್ಲಿ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ತಾಲೂಕು, ಕುದ್ಯಾವರ ಗ್ರಾಮದ, ಗುದ್ಮೆಯಂಗಡಿ, ಆಚಾರ್ಯ ಕಂಪೌಂಡ್, ಡೋರ್ ನಂ #**1-92** ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ, ಪರಮೇಶ್ವರ ಆಚಾರ್ಯ ರವರ ಮಗಳು ಸುಮಾರು **21** ವರ್ಷ ಪ್ರಾಯದ ನವ್ಯ ಕಿ. ಆಚಾರ್ಯ (ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ನಂ.**BTDPA4420M**)–ಇವರಿಗೆ.

ದ.ಕ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೂಡಬಿದ್ರಿ ತಾಲೂಕು, ಪುತ್ತಿಗೆ ಗ್ರಾಮದ, ಬೆಟ್ಟದ ಮನೆ, ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ, ಗುರುನಾರಾಯಣ ಉದುಪ ರವರ ಮಗ, ಸುಮಾರು **21** ವರ್ಷ ಪ್ರಾಯದ ಅಕ್ಷಯ್ ಉದುಪ(ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ನಂ.**AFFPU2675B**)(ಇವರು ತಾರೀಕು **02-01-2019** ರಲ್ಲಿ, ಕಿ.ವಿಸ್.ನಾಗೇಶ ನೋಟರಿ ವಕೀಲರು, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, ವಿಜಲ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ಯಥಾರ್ಥಪಡಿಸಿ ಅಕ್ಷಯ್ ಉದುಪರವರ ಪರವಾಗಿ ಅವರ ತಂದೆ ದ.ಕ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೂಡಬಿದ್ರಿ ತಾಲೂಕು, ಪುತ್ತಿಗೆ ಗ್ರಾಮದ, ಬೆಟ್ಟದ ಮನೆ ಎಂಬಲ್ಲಿರುವ, ದಿ. ವೆಂಕಟ್ರಾಯ ಉದುಪರವರ ಮಗ, ಸುಮಾರು **53** ವರ್ಷ ಪ್ರಾಯದ, ಗುರುನಾರಾಯಣ ಉದುಪರವರಿಗೆ ಬರಕೊಟ್ಟ ಹಾಗೂ

"CFT10_104965_188"

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಮೋಹರು ಚೀಟಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರತಿಭಾ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ ನಿಯಮ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

[illegible] ಮೊತ್ತ 339000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು [illegible] ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ

ವಿವರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಚಲನ್ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಮೂಲ	309000.00	Challan No CR051900300066417 Rs.339000/- dated 04/May/2019
ಸೆಸ್	30000.00	Challan No CR051900300066417 Rs.30000/- dated 04/May/2019
ಒಟ್ಟು :	339000.00	

ಸ್ಥಳ : ಮೂಡಬಿದ್ರೆ

ದಿನಾಂಕ : 04/05/2019

[illegible] ಮೂಡಬಿದ್ರೆ [illegible]
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮೂಡಬಿದರೆ ದ.ಕ.

Designed and Developed by C-DAC ,ACTS Pune.

ಈಗಲೂ ಊರ್ಜಿತದಲ್ಲಿರುವ ಜನರಲ್ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟೋರ್ನಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಗುರುನಾರಾಯಣ ಉಡುಪರವರು ಅಕ್ಷಯ್ ಉಡುಪರವರ ಬಗ್ಗೆ ಮುತಾಲಿಕರಾಗಿ)- ಆದ ನಾನು ಬರಕೊಟ್ಟ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಖಂಡಿತ ಕ್ರಯಸಾಧನ.

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ನನ್ನ ತಂದೆ ಗುರುನಾರಾಯಣ ಉಡುಪ ಇವರು ಇದೇ ಕಳೆದ ದಿನಾಂಕ: **11-11-2015** ರಲ್ಲಿ, ಮೂಡಬಿದ್ರಿ ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರರ ಆಫೀಸು 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬ್ರ: **MDB-1-02496-2015-16** ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬ್ರ: **MDBD194** ನೇದ್ದರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸೆಂಟ್ಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಡೀಡ್‌ನ ಮೂಲಕ ನನಗೆ ಹಕ್ಕು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ತ ಲಾಗ್ಯಾತು ನಾನು ಮಿದ್ದು ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಹೊಂದಿ, ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಪಟ್ಟೆ ವ ಪಹಣಿಪತ್ರ ವಗ್ಗೆರೆ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ತಬ್ಬಿಲು ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಇಚ್ಛಾನುಸಾರದ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವ ಸದ್ರಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸುವರೇ ಯಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಾಭಾರೆ ಮಾಡುವರೆ ನಾನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನೂ, ಸ್ವತಂತ್ರಿಕನೂ ಆಗಿರುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ವಿನಹಾ ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇತರ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ವಿಶ್ವಸ್ಥಾದರೂ ಹಕ್ಕು, ಸಂಬಂಧ, ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ನನ್ನ ಅತ್ಯಗತ್ಯ ತುರ್ತು ಗರ್ಜುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಹಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವ ಇಚ್ಛೆಯಿಲ್ಲದೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವರೇ ಉದ್ಯುಕ್ತನಾಗಿರುವಲ್ಲಿ, ಸದ್ರಿ ವಿಕ್ರಯದ ವಿಚಾರ ತಿಳಿದ ನೀವು ಈ ಕೆಳಗೆ

RENDO_104965

Print Date & Time : 14-05-2019 10:17:41 PM

[illegible] 485

[illegible] 14-05-2019 [illegible] 03:01:31 PM [illegible]

క్రమ సం.	వివరం	రూ. పై
1	[illegible]	60000.00
2	[illegible]	760.00
3	[illegible]	40.00
4	[illegible]	20.00
	మొత్తం	60820.00

[illegible]

వివరం	ఫోటో	తీసిన తేదీ	సం
[illegible]			Bachan

క్రమ సంఖ్య	వివరం	ఫోటో	తీసిన తేదీ	సం
1	[illegible]			Bachan
2	[illegible]			

[illegible]
మండలాధికారి
మండపేట మం.

ವಿವರಿಸಿದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಂತದ ಉಪಯೋಗದ ಕುರಿತು ಈಗಿನ ಕಾಲಧಾರಣೆಯಂತೆ ಅತ್ಯಂತ ಅಧಿಕ ಮೌಲ್ಯವಾದ ರೂಪಾಯಿ **60,00,000/-** (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)ಕ್ಕೆ ಖಂಡಿತ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕಡೆಯುವರೇ ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸದ್ರಿ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ನಾನು ಸಹ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಸನದಿರುವ ಮೂಲಿ ವ ಇತರೇ ಯಾವತ್ತೂ ಹಕ್ಕುಗಳ ಸಮೇತ ಈ ಮೂಲಕ ರೂಪಾಯಿ **60,00,000/-** (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)ಕ್ಕೆ ನಿಮಗೆ ಖಂಡಿತ ಕ್ರಯವರಿಸಿಕೊಟ್ಟು, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈಗಲೇ ನಿಮ್ಮ ಮಿದ್ದು ಸ್ವಾಧೀನ ವ ಅನುಭೋಗಕ್ಕೂ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಇಚ್ಛಾನುಸಾರದ ಹಕ್ಕಿಗೂ ಒಪ್ಪಿಸಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟು, ಸದ್ರಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸನದಿರುತ್ತಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ತರಹದ ಹಕ್ಕು, ಸಂಬಂಧ, ಬಾಧ್ಯತೆ, ಸ್ವತಂತ್ರ ಮುಂತಾದುವುಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಕ್ರಯದ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂಪಾಯಿ **60,00,000/-** (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಪೈಕಿ ರೂಪಾಯಿ **30,00,000/-**(ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷ)ವನ್ನು ಕ್ರಯಸಾಧನ ಬರಕೊಡುವ ಶರ್ತದ ಮೇಲೆ ಈ ಮೊದಲೇ ನಗದಾಗಿ ನೀಡಿರುತ್ತೀರಿ. ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ರೂಪಾಯಿ **30,00,000/-**((ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷ) ನೀವು ನನಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ

1. ರೂಪಾಯಿ **10,00,000**/-(ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ವನ್ನು ದೀನಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉಡುಪಿ ಶಾಖೆಯ ಚೆಕ್ ನಂಬ್ರ **001261** ದಿನಾಂಕ:-**10-05-2019** ರಂತೆ

2. ರೂಪಾಯಿ **10,00,000**/-(ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ವನ್ನು ದೀನಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉಡುಪಿ ಶಾಖೆಯ ಚೆಕ್ ನಂಬ್ರ **001262** ದಿನಾಂಕ:-**10-05-2019** ರಂತೆ

1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]

Seal CSC No. [illegible]

1 ಪೈ ಪುಟದ ದಾಖಲೆಯು
ಮೊಹರು MDB-1-00485-2019-20 ಆಗಿದೆ
ಸ.ಉ. ಮೊಹರು MDB[illegible]73 ಪೈ ಪುಟದ
Dated 14-05-2019 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ

ಜಿಲ್ಲೇರ್ ಅಧಿಕಾರಿ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಾರಿ
ಮೂಡಬಿದಿರೆ ದ.ಕ.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

3. ರೂಪಾಯಿ **10,00,000/-**(ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ವನ್ನು ದೀನಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉಡುಪಿ ಶಾಖೆಯ ಚೆಕ್ ನಂಬ್ರ **001274** ದಿನಾಂಕ:-**10-05-2019** ರಂತೆ ಸಲಾಯಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕ್ರಯದ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರತಿಫಲ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಾಬ್ತು ಇನ್ನೇನೂ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನನಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದುದರಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ನೀವು ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿರುವ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಗೈರೆ ಸರ್ವಾಧಿಗೆ. ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು ನೀವು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುದಾರರು ವ ಬಾಧ್ಯಕಾರಿ. ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಬಾಬ್ತು, ಖಾತೆ ವ ಪಹಣಿಪತ್ರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಈ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ತಬ್ದೀಲುಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು ಬೆರತಕ್ಕ ತೀರ್ವೆ ವಗೈರೆ ಸೆಸ್ಸುಗಳನ್ನು ನೀವೇ ಕಾವತಿಸಿ ಸದ್ರಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಮಗೆ ಬೇಕಾದ ರೀತಿಯ ಕೃತಾವಳಿಗಳನ್ನು ನೀವು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸದ್ರಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಇಂದಿನಿಂದ ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಸಂತತಿ, ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಪಾರಂಪರ್ಯ ಸ್ಥಿರ ವ ಶಾಶ್ವತವಾದ, ಸರ್ವ ಸ್ವತಂತ್ರವಾದ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಇಚ್ಛಾನುಸಾರದ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸಿ ಬರುವಲ್ಲಿ, ಇನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಾಗಲೀ, ಅದರ ವಿಷಯವಾದರೂ ಅಂಶದಲ್ಲಾಗಲೀ ನನಗೂ, ನನ್ನ ಸಂತತಿ, ಪ್ರತಿನಿಧಿ, ವಾರೀಸುದಾರರು ವಗೈರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ರೂಪದ ಹಕ್ಕು, ಸಂಬಂಧ, ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ನನ್ನ ಹಕ್ಕಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ನಾನು ಈ ಕ್ರಯಸಾಧನದ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನನಗಿರುವ ಹಕ್ಕಿನ ಕುರಿತು ನನ್ನಲ್ಲಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮ ವಶಾ ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಕುರಿತು ಸಕ್ಷಿಮೊಂಬಲ್ ಪ ಇನ್ನಿತರ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ನೀವು ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿದ ಸಮಯ ನಿಮ್ಮ ವಿಚಾರಿಂದ ಬರೆದುಕೊಡುವರೇ ನಾನು ಬದ್ಧನಿದ್ದೇನೆ.

ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು ಕಛೇರಿ, ಎಲ್ ಎಸ್‌ಎ(2)ಸಿಆರ್/**360/2018/B3/E-40558** ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: **28-03-2018** ರಂದು ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಅಡವು, ಕ್ರಯ, ದಾನ ವಗೈರೆ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಸರಾಧೀನ ವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳಿಂದಲೂ, ಕೋರ್ಟ್ ದಿಕ್ರಿ, ವಿಲಂ, ಇಂಜಂಕ್ಷನ್, ಇಂಡೆಂಮ್ನಿಟಿ ಮೊದಲಾದ ಕೋರ್ಟ್ ತಕರಾರುಗಳಿಂದಲೂ ವಿಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂತಾ ಸಹಾ ನಂಬಿಸಿ ಬರಕೊಟ್ಟು ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಖಂಡಿತ ಕ್ರಯಸಾಧನ.

<u>ಖಂಡಿತ ಕ್ರಯವರಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ:</u>

ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲಾ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ, ಮೂಡಬಿದ್ರೆ ಸ.ನಿ. ಗೆ ಸೇರಿದ, ಮುದಬಿದ್ರಿ ತಾಲೂಕು, ಪುತ್ತಿಗೆ ಗ್ರಾಮದ, ಪುತ್ತಿಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ನವರು ನೀಡಿದ ನಮೂನೆ 9 ಮತ್ತು 11ಎ ರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:- **151100301400122885** ರಂತೆ ನಿವೇಶನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **3237.60** ಚ.ಮೀ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ವೇ ನಂಬ್ರ	ಸ.ನಿ.ನಂಬ್ರ	ಕಿಸಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಸೆಂ.
46	6	ಕೃಷಿಯೇತರ	0.80

(ಸರ್ವೇ ನಂಬ್ರ- ನಲವತ್ತಾರು, ಸಬ್ ಡಿವಿಜನ್ ನಂಬ್ರ – ಆರು, ಕೃಷಿಯೇತರ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ- ಎಂಭತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್).

<u>ಇದರ ಗಡಿಗಳು:</u>

ಉತ್ತರ:- ಸರ್ವೇ ನಂ **47/3**

ಪೂರ್ವ:- ಸರ್ವೇ ನಂ **46/5**

ಪಶ್ಚಿಮ:- ಸರ್ವೇ ನಂ **39/4**

ಈ ಮೇಲಿನ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ಇದರಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ಇರಬ್ಕಾಗಿದ ಮಾಮೂಲು ದಾರಿಯ ಹಕ್ಕು, ಈಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸದ್ರಿ ಮೇಲೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯವರೆಗೆ ಹೋಗಿ ಬರುವರೆ ಉಚಿತವಿಟ್ಟಿರುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕು ಸಹಾ ಸ್ವಾಧೀನ. ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟೋಣಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಉಪಸೋಇಂದವಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಜಾರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂಪಾಯಿ **60,00,000/-** (ರೂಪಾಯಿ ಅರುವತ್ತು ಲಕ್ಷ) ಆಗಿದ್ದು ಸದ್ರಿ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದೆ.

ಈ ಕ್ರಯಕಾಧನವು ಕರಕಾರದ ಆಕ್ಟ್ ನಂಬ್ರ 56/1999 ಮುನುಕ್ಕ ದಿನಾಂಕ: **20-05-1999** ಸುಕ್ಕೂರಿಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಲಕವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಾವೇಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ವ ನೀತಿಗೆ ವಿರೋಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟಾಂಪು ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 22(ಎ)ಯನ್ನು ಕೂಡ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ನವ್ಯ ಕಿ.ಆಚಾರ್ಯ)
ಖರೀದಿದಾರರು

(ಅಕ್ಷಯ್ ಉದುಪ ಇವರ
ಮುತಾಲಿಕರಾಗಿ
ಗುರುಸಾರಾಯಣ ಉದುಪ)
ವಿಕ್ರಯದಾರರು

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:-

1.

K. Shripathi N Acharya S/o late K Narayanacharya R/at Padmalesh, Kaamathi Udupi	Nayak S/o Ganapathi R/at Ranthya village Moodbidri

2.

ದಸ್ತಾವೇಜು ತಯಾರಿಸಿದವರು:-

ಚೇತನ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ.
ನ್ಯಾಯವಾದಿ.
ಮೂಡಬಿದ್ರಿ.

ಗ್ರಾಮ ನಂ: 50

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು: ಹೊಸೂರು

ಸ.ನಂ. 46/6

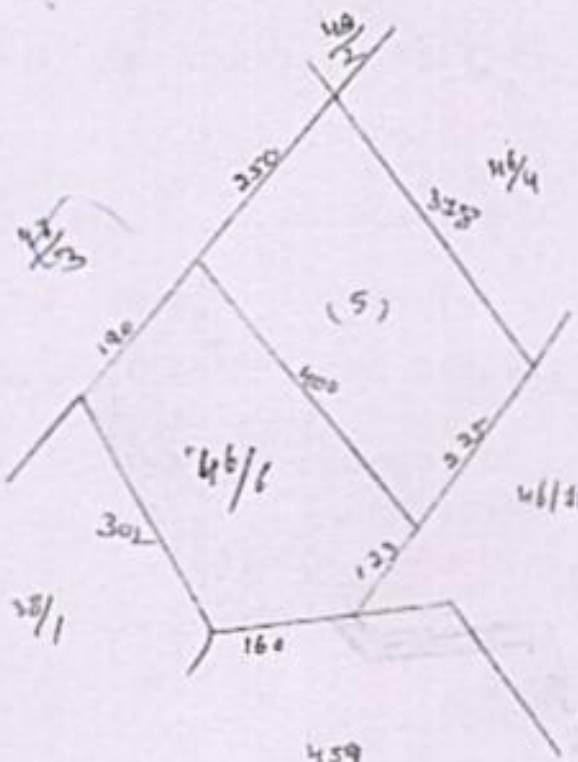
ಚಕ್ಕು ಬಂದಿ

ಉತ್ತರ: 43/3

ದಕ್ಷಿಣ: 45/4

ಪೂರ್ವ: 46/5

ಪಶ್ಚಿಮ: 35/1



Scale 1/2 = 1 Chain

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಬಡ್ಡಿ	ವಿವರ
46/6	0.80		

ವರದಿ:

1. ಈ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ಸ್ಥಳವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮಧ್ಯದಿಂದ ಸುಮಾರು ..... ಕಿ.ಮೀಟರ್ ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
   - ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮಧ್ಯದಿಂದ ಸುಮಾರು ..... ಕಿ.ಮೀಟರ್ ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
   - P.W.D / ಜಿ.ಪಿ / ಬೆಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮಧ್ಯದಿಂದ ಸುಮಾರು ..... ಕಿ.ಮೀಟರ್ ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
   - ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ / ಪುರಸಭೆ ರಸ್ತೆ ಅಂಚಿನಿಂದ ಸುಮಾರು ..... ಮೀಟರ್ ದೂರದಲ್ಲಿದೆ/ ಲಗ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ
2. ಈ ಪರಿವರ್ತನಾ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ..... ರಸ್ತೆಯು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯಾಗಿದ್ದು ..... ಮೀಟರ್ ಅಗಲ ಇರುತ್ತದೆ.
3. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅರಿಕ ಒತ್ತರದ ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿ ಹಾದು ಹೋಗುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೈಪಾಸ್‌ನು ಹಾದು ಹೋಗಿರುವುದಿಲ್ಲ/ ಹೋಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
5. ಈ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ..... ಅಡಿಯಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕಲ್ಲು ಮಣ್ಣಿನ / ಕಾರಸಿ ಕಲ್ಲಿನ ಇರುತ್ತದೆ.
6. ಸ್ಥಳವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯದಿಂದ ಸುಮಾರು ..... ಕಿ.ಮೀಟರ್ ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.