



এম জি রোড বজবজ শাখা
৬২৬, এম জি রোড, বজবজ, কলকাতা-৭০০১৬৭
ই-মেল: dbbudg@bankofbaroda.bank.in

**ই-নিলাম
বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি**

অ্যানেন্সার 'এ'
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি
পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটি ইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ এবং ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাদ্ব/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম /লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মেট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাদ্ব বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী / বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	মিঃ শোভন মণ্ডল পিতা- তপন কুমার মণ্ডল শিবরামপুর, পোঃঅঃ- যোত শিবরামপুর, কলকাতা-৭০০১৪১	২০২৪ সালের আসল দলিল নং I-১৮০৯/২০২৪ অনুযায়ী মিঃ শোভন মণ্ডলের অনুকূলে ১২০ বর্গফুট মাপের আরটিএস কাঠামো সমেত সামান্য কমবেশি ১ কাঠা ১১ ছটাক ২২ বর্গফুট জমি নিয়ে গঠিত ভূসম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা-পশ্চিম বড়িশা, কালেক্টরেট তৌজি নং ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬, জে এল নং ১৯, আর এস নং ৪৩, আর এস খতিয়ান নং ৪৭, দাগ নং ১৩৭৩-এর অংশ, বর্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১২৫ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, প্রেমিসেস নং ৯৬৭, দক্ষিণ বেহালা রোড, কলকাতা-৭০০০৬১, থানা- ঠাকুরপুকুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা। সম্পত্তির স্বত্বস্বত্বধারক: মিঃ শোভন মণ্ডল। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- কলকাতা পুরনিগামের ১২ ফুট চওড়া রাস্তা; দক্ষিণ- স্বপন বড়ুয়ার জমি; পূর্ব- ৬ ফুট চওড়া পরিসর; পশ্চিম- কানন দাসের জমি। এখানে উল্লিখিত মূল্যের বিবরণ: বিভিন্নয়ের নিম্নস্থিত জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ, স্বত্ব ও স্বত্ব এবং সম্পর্কিত বিভিন্নয়ের খোলা জায়গা সমেত সাধারণ সুযোগ-সুবিধা ভোগদখলের সমানধিকার সমেত বিভিন্নয়ের পুরো ফার্স্ট ক্লাস জুড়ে ৩টি বেডরুম, ১টি ডাইনিং কাম কিচেন, ১টি কিচেন, ২টি টয়লেট, ১টি ড্রইঙ্গিং ও ১টি লবি নিয়ে গঠিত মার্বেল মেঝে দেওয়া সামান্য কমবেশি ৯০০ বর্গফুট সুপার বিস্ট আপ এরিয়া বা সামান্য কমবেশি ৬৯৩ বর্গফুট কার্পেট এরিয়া বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ একটি আবাসিক মূল্যের (লিফ্টের সংস্থান নেই) অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ।	₹ ৩১,১৭,৫৮০.১৫ (একত্রিশ লক্ষ সত্তেরো হাজার পাঁচশো আশি টাকা পনেরো পয়সা মাত্র), ১০.০৪.২০২৫ অনুযায়ী	১৮.১১.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹২৩,৪৯,০০০.০০ ₹২,৩৪,৯০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	২৯.১০.২০২৬ থেকে ১৭.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সম্পর্কিত আধিকারিক: ৮৩৩৫০৪৮২১২ (মোবাইল নম্বর) সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টো মধ্যে আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)

বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি বিশদে জানতে অনুগ্রহপূর্বক <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> এবং <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে এই মোবাইল নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন: মোবাইল: ৮৩৩৫০৪৮২১২।

তারিখ: ২৮.১০.২০২৬

স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা