ਸਫ਼ਾ 9 ਦੀ ਬਾਕੀ

## 2022 ਵਿੱਚ 'ਆਪ' ਦੀ ਜਿੱਤ

ਮਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਗੁਰੋਂ ਨੂੰ 786 ਵੋਟਾਂ (0.44 ਫ਼ੀਸਦ) ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ। ਲੋਕ ਇਨਸਾਫ਼ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਮੁੰਡੀਆਂ ਨੂੰ 640 ਵੋਟਾਂ (0.36 ਫ਼ੀਸਦ) ਮਿਲੀਆਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 679 ਵੋਟਾਂ (0.38 ਫ਼ੀਸਦ) ਨੇ ਨੋਟਾ ਦਾ ਬਟਨ ਦਬਾਇਆ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਆਮ ਆਦਮੀ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਮੁੰਡੀਆਂ ਨੇ ਕਾਂਗਰਸ ਦੇ ਵਿਕਰਮ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ ਨੂੰ 15,193 ਵੋਟਾਂ ਦੇ ਫ਼ਰਕ ਨਾਲ ਹਰਾਇਆ। ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ 'ਆਪ' ਦੀ ਜਿੱਤ ਸਾਹਨੇਵਾਲ ਹਲਕੇ ਦਾ ਪਿਛਲਾ ਚੋਣ ਇਤਿਹਾਸ ਵੇਖਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ 2012 ਅਤੇ 2017 ਦੀਆਂ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਚੋਣਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਦੇ ਸ਼ਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਢਿੱਲੋਂ ਜਿੱਤੇ ਸਨ। 2012 ਵਿੱਚ ਢਿੱਲੋਂ ਨੂੰ 71,583 ਵੋਟਾਂ ਮਿਲੀਆਂ ਸਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਕਾਂਗਰਸ ਦੇ ਵਿਕਰਮ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ ਨੂੰ 21,216 ਵੋਟਾਂ ਨਾਲ ਹਰਾਇਆ ਸੀ। 2017 ਵਿੱਚ ਵੀ ਢਿੱਲੋਂ ਨੇ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਦੀ ਸੀਟ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖੀ, ਪਰ ਜਿੱਤ ਦਾ ਫ਼ਰਕ ਘਟ ਕੇ 4,551 ਵੋਟਾਂ ਰਹਿ ਗਿਆ। 2022 ਵਿੱਚ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਦੀਆਂ ਵੋਟਾਂ ਘਟ ਕੇ 41,772 ਰਹਿ ਗਈਆਂ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਨੂੰ 2012 ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ 29,811 ਘੱਟ ਵੋਟਾਂ ਮਿਲੀਆਂ। 2022 ਵਿੱਚ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਤੋਂ ਵੱਖ ਹੋਏ ਧੜਿਆਂ ਦੇ ਉਮੀਦਵਾਰ ਵੀ ਮੈਦਾਨ ਵਿੱਚ ਸਨ। ਅਕਾਲੀ ਦਲ (ਸੰਯੁਕਤ) ਅਤੇ ਅਕਾਲੀ ਦਲ (ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ) ਦੇ ਉਮੀਦਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮਿਲਾ ਕੇ 23,033 ਵੋਟਾਂ ਮਿਲੀਆਂ। ਇਸ ਨਾਲ ਹਲਕੇ ਵਿੱਚ ਅਕਾਲੀ ਪਿਛੋਕੜ ਵਾਲੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਿਆਸੀ ਧੜਿਆਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਸਾਹਮਣੇ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵੋਟਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਪੱਕੇ ਸਮਰਥਨ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਗਿਣਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ। 2024 ਦੀਆਂ ਲੋਕ ਸਭਾ ਚੋਣਾਂ ਵਿੱਚ ਕਾਂਗਰਸ ਪਹਿਲੇ ਸਥਾਨ 'ਤੇ 2024 ਦੀਆਂ ਲੋਕ ਸਭਾ ਚੋਣਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਹਨੇਵਾਲ ਹਲਕੇ ਦੇ ਵੋਟਰਾਂ ਨੇ 2022 ਨਾਲੋਂ ਵੱਖਰਾ ਫ਼ੈਸਲਾ ਦਿੱਤਾ। ਫ਼ਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਲੋਕ ਸਭਾ ਹਲਕੇ ਤੋਂ ਕਾਂਗਰਸ ਦੇ ਉਮੀਦਵਾਰ ਡਾ. ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਸਾਹਨੇਵਾਲ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ 55,541 ਈਵੀਐੱਮ ਵੋਟਾਂ ਮਿਲੀਆਂ। ਭਾਜਪਾ ਦੇ ਗੇਜਾ ਰਾਮ ਨੂੰ 41,160 ਵੋਟਾਂ ਮਿਲੀਆਂ ਅਤੇ ਉਹ ਦੂਜੇ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਰਹੇ। ਆਮ ਆਦਮੀ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਜੀ.ਪੀ. ਨੂੰ 31,287 ਵੋਟਾਂ ਮਿਲੀਆਂ। ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਦੇ ਬਿਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਖ਼ਾਲਸਾ ਨੂੰ 19,637 ਅਤੇ ਅਕਾਲੀ ਦਲ (ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ) ਦੇ ਰਾਜ ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ 8,531 ਵੋਟਾਂ ਮਿਲੀਆਂ। ਕਾਂਗਰਸ ਨੇ ਭਾਜਪਾ ਤੋਂ 14,381 ਵੋਟਾਂ ਦੀ ਲੀਡ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀ 2024 ਦੀਆਂ ਲੋਕ ਸਭਾ ਚੋਣਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਹਨੇਵਾਲ ਤੋਂ ਕਾਂਗਰਸ ਨੇ ਭਾਜਪਾ ਉੱਤੇ 14,381 ਵੋਟਾਂ ਦੀ ਲੀਡ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀ। ਕਾਂਗਰਸ ਅਤੇ ਆਮ ਆਦਮੀ ਪਾਰਟੀ ਵਿਚਕਾਰ 24,254 ਵੋਟਾਂ ਦਾ ਫ਼ਰਕ ਰਿਹਾ। ਇਹ ਨਤੀਜਾ ਇਸ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ 2022 ਵਿੱਚ ਕਾਂਗਰਸ ਦੂਜੇ ਸਥਾਨ ਉੱਤੇ ਸੀ, ਜਦਕਿ 2024 ਵਿੱਚ ਉਹ ਪਹਿਲੇ ਸਥਾਨ ਉੱਤੇ ਪਹੁੰਚ ਗਈ। 2022 ਵਿੱਚ ਕਾਂਗਰਸ ਦੇ ਉਮੀਦਵਾਰ ਨੂੰ 46,322 ਵੋਟਾਂ ਮਿਲੀਆਂ ਸਨ। 2024 ਵਿੱਚ ਕਾਂਗਰਸ ਦੇ ਲੋਕ ਸਭਾ ਉਮੀਦਵਾਰ ਨੂੰ ਇਸੇ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ 55,541 ਵੋਟਾਂ ਮਿਲੀਆਂ। ਇਹ 9,219 ਵੋਟਾਂ ਦਾ ਵਾਧਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਦੋਵਾਂ ਚੋਣਾਂ ਦੇ ਉਮੀਦਵਾਰ, ਮੁੱਦੇ ਅਤੇ ਮਤਦਾਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵੱਖਰੀ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇੱਕੋ ਵੋਟਰ ਵਰਗ ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਸਬੂਤ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਭਾਜਪਾ ਦਾ ਵਧਿਆ ਵੋਟ ਆਧਾਰ ਸਾਹਨੇਵਾਲ ਦੇ 2024 ਦੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਦਾ ਇੱਕ ਹੋਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪਹਿਲੂ ਭਾਜਪਾ ਨੂੰ ਮਿਲੀਆਂ 41,160 ਵੋਟਾਂ ਹਨ। ਭਾਜਪਾ ਨੂੰ ਇਸ ਹਲਕੇ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 25.5 ਫ਼ੀਸਦ ਈਵੀਐੱਮ ਵੋਟਾਂ ਮਿਲੀਆਂ। 2022 ਦੀਆਂ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਚੋਣਾਂ ਵਿੱਚ ਭਾਜਪਾ ਦਾ ਵੱਖਰਾ ਉਮੀਦਵਾਰ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਉਸ ਸਮੇਂ ਅਕਾਲੀ ਦਲ (ਸੰਯੁਕਤ) ਦਾ ਉਮੀਦਵਾਰ ਭਾਜਪਾ ਨਾਲ ਗੱਠਜੋੜ ਦੇ ਤਹਿਤ ਚੋਣ ਲੜਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕਰਕੇ 2024 ਵਿੱਚ ਭਾਜਪਾ ਨੂੰ ਮਿਲੀਆਂ ਵੋਟਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ 2022 ਦੀਆਂ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਚੋਣਾਂ ਨਾਲ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਉੱਤੇ ਕਰਨਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਿਰ ਵੀ ਲੋਕ ਸਭਾ ਚੋਣਾਂ ਵਿੱਚ ਦੂਜੇ ਸਥਾਨ ਉੱਤੇ ਆਉਣਾ ਹਲਕੇ ਦੇ ਬਦਲਦੇ ਪਾਰਟੀ ਸਮੀਕਰਨਾਂ ਦਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਤੱਥ ਹੈ।ਆਮ ਆਦਮੀ ਪਾਰਟੀ ਦੀਆਂ ਵੋਟਾਂ ਵਿੱਚ ਕਮੀ 2022 ਵਿੱਚ ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਮੁੰਡੀਆਂ ਨੂੰ 61,515 ਵੋਟਾਂ ਮਿਲੀਆਂ ਸਨ, ਜਦਕਿ 2024 ਵਿੱਚ ਆਮ ਆਦਮੀ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਲੋਕ ਸਭਾ ਉਮੀਦਵਾਰ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਜੀ.ਪੀ. ਨੂੰ ਸਾਹਨੇਵਾਲ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ 31,287 ਵੋਟਾਂ ਮਿਲੀਆਂ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੋਵਾਂ ਚੋਣਾਂ ਦੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਵਿੱਚ 30,228 ਵੋਟਾਂ ਦਾ ਫ਼ਰਕ ਹੈ। 2022 ਵਿੱਚ 'ਆਪ' ਦਾ ਵੋਟ ਹਿੱਸਾ 34.33 ਫ਼ੀਸਦ ਸੀ, ਜਦਕਿ 2024 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਉਮੀਦਵਾਰਾਂ ਦੇ ਈਵੀਐੱਮ ਅੰਕੜਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਲਗਭਗ 19.4 ਫ਼ੀਸਦ ਰਿਹਾ। ਇਹ ਫ਼ਰਕ ਚੋਣ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ। ਪਰ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਅਤੇ ਲੋਕ ਸਭਾ ਚੋਣਾਂ ਵਿੱਚ ਵੋਟਰਾਂ ਦੀਆਂ ਤਰਜੀਹਾਂ ਵੱਖਰੀਆਂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਲੋਕ ਸਭਾ ਨਤੀਜੇ ਨੂੰ ਵਿਧਾਇਕ ਦੀ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਬਾਰੇ ਸਿੱਧਾ ਫ਼ੈਸਲਾ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ।ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਲਈ ਵੀ ਬਦਲੇ ਸਮੀਕਰਨ 2022 ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਦੇ ਸ਼ਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਢਿੱਲੋਂ ਨੂੰ 41,772 ਵੋਟਾਂ ਮਿਲੀਆਂ ਸਨ। 2024 ਵਿੱਚ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਲੋਕ ਸਭਾ ਉਮੀਦਵਾਰ ਬਿਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਖ਼ਾਲਸਾ ਨੂੰ ਸਾਹਨੇਵਾਲ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ 19,637 ਵੋਟਾਂ ਮਿਲੀਆਂ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਦੀਆਂ ਵੋਟਾਂ ਵਿੱਚ 22,135 ਦਾ ਫ਼ਰਕ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ। ਪਾਰਟੀ 2022 ਵਿੱਚ ਤੀਜੇ ਸਥਾਨ ਉੱਤੇ ਸੀ ਅਤੇ 2024 ਵਿੱਚ ਚੌਥੇ ਸਥਾਨ ਉੱਤੇ ਰਹੀ। ਅਕਾਲੀ ਦਲ (ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ) ਨੂੰ ਵੀ 2022 ਦੀਆਂ 10,899 ਵੋਟਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ 2024 ਵਿੱਚ 8,531 ਵੋਟਾਂ ਮਿਲੀਆਂ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਅੰਕੜਿਆਂ ਤੋਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹਲਕੇ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਕਾਲੀ ਧੜਿਆਂ ਦੀ ਚੋਣ ਸਥਿਤੀ ਦੋਵਾਂ ਚੋਣਾਂ ਦੌਰਾਨ ਬਦਲੀ ਹੈ। ਸਾਹਨੇਵਾਲ ਦੇ ਮੁੱਖ ਸਥਾਨਕ ਮੁੱਦੇ ਸਾਹਨੇਵਾਲ ਹਲਕੇ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ, ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਸੜਕਾਂ, ਸੀਵਰੇਜ, ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਟਰੈਫ਼ਿਕ ਦੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਨਤਕ ਮੁੱਦੇ ਹਨ। ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇੱਥੇ ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ, ਛੋਟੇ ਕਾਰੋਬਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਵੀ ਮਹੱਤਵ ਰੱਖਦੀਆਂ ਹਨ। ਪੇਂਡੂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਸਿੰਜਾਈ, ਪਿੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸਵਾਲ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਮੁੱਦਿਆਂ ਉੱਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਕੰਮ ਅਤੇ ਵਾਅਦਿਆਂ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਕਰਨਾ ਹਲਕੇ ਦੀ ਸਿਆਸੀ ਸਥਿਤੀ ਸਮਝਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। 2027 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤਿੰਨ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਵੱਡਾ ਫ਼ਰਕ ਸਾਹਨੇਵਾਲ ਦੇ 2022 ਅਤੇ 2024 ਦੇ ਚੋਣ ਨਤੀਜਿਆਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਚੋਣਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਕਾਫ਼ੀ ਬਦਲੀ। 2022 ਵਿੱਚ ਆਮ ਆਦਮੀ ਪਾਰਟੀ ਪਹਿਲੇ, ਕਾਂਗਰਸ ਦੂਜੇ ਅਤੇ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਤੀਜੇ ਸਥਾਨ ਉੱਤੇ ਸੀ। 2024 ਵਿੱਚ ਕਾਂਗਰਸ ਪਹਿਲੇ, ਭਾਜਪਾ ਦੂਜੇ, ਆਮ ਆਦਮੀ ਪਾਰਟੀ ਤੀਜੇ ਅਤੇ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਚੌਥੇ ਸਥਾਨ ਉੱਤੇ ਰਹੀ। ਇਹ ਨਤੀਜੇ 2027 ਦੀਆਂ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਚੋਣਾਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹਲਕੇ ਦੀ ਸਿਆਸੀ ਚਰਚਾ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਆਧਾਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਪਰ ਦੋ ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਈਆਂ ਲੋਕ ਸਭਾ ਚੋਣਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਉੱਤੇ ਅਗਲੀਆਂ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਚੋਣਾਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਪੱਕਾ ਸਿੱਟਾ ਨਹੀਂ ਕੱਢਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ।ਸਾਹਨੇਵਾਲ ਦਾ ਚੋਣ ਇਤਿਹਾਸ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕੋ ਹਲਕੇ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਚੋਣਾਂ ਦੌਰਾਨ ਵੋਟਰਾਂ ਦੇ ਫ਼ੈਸਲੇ ਬਦਲ ਸਕਦੇ ਹਨ। 2022 ਵਿੱਚ 'ਆਪ' ਦੀ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਜਿੱਤ ਅਤੇ 2024 ਵਿੱਚ ਕਾਂਗਰਸ ਦੀ ਲੋਕ ਸਭਾ ਲੀਡ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਮਿਸਾਲਾਂ ਹਨ।

**ਚੜ੍ਹਦੀਕਲਾ ਪੜ੍ਹੋ, ਚੜ੍ਹਦੀਕਲਾ ਵਿੱਚ ਰਹੋ।**


### ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ
ਹੋਮ ਲੋਨ ਸੈਂਟਰ, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਮੁਕਤਸਰ

**ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ** [ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(1) ਅਧੀਨ]

ਜਦਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ, 'ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਪੁਨਰ-ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਐਕਟ, 2002' (2002 ਦਾ ਐਕਟ ਨੰਬਰ 54) ਦੇ ਤਹਿਤ, ਅਤੇ 'ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002' ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਧਾਰਾ 13(12) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ)/ਜ਼ਮਾਨਤਦਾਰ(ਆਂ) ਨੂੰ ਇੱਕ 'ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ' ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ)/ਜ਼ਮਾਨਤਦਾਰ(ਆਂ) ਨੂੰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਉਹ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ, ਸਬੰਧਤ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ।
ਕਿਉਂਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ)/ਜ਼ਮਾਨਤਦਾਰ(ਆਂ) ਵੱਲੋਂ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ)/ਜ਼ਮਾਨਤਦਾਰ(ਆਂ) ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ, 'ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002' ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਹੇਠਾਂ ਵਰਣਿਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ)/ਜ਼ਮਾਨਤਦਾਰ(ਆਂ) ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸਾਵਧਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਨ੍ਹਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਾ ਕਰਨ। ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ,**ਹੋਮ ਲੋਨ ਸੈਂਟਰ, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਮੁਕਤਸਰ** ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲੀ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ ਰਕਮ, ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਜਾਂ ਲਾਗਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੀਆਂ।
ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ)/ਜ਼ਮਾਨਤਦਾਰ(ਆਂ) ਦਾ ਧਿਆਨ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (8) ਵੱਲ ਦਿਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ (ਛੁਡਾਉਣ) ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਬਾਰੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

| ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ | ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ | ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ | ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ | ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ |
|---|---|---|---|---|
| ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੰਜੂ ਤਾਇਲ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਤਾਇਲ ਵਾਸੀ ਗਲੀ ਨੰ: 7-ਬੀ, ਸੁੰਦਰ ਨਗਰੀ, ਅਬੋਹਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) | 20' x 70' - 1400 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਮਾਪ ਦੇ ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਬਣੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਭਾਵ 05 ਮਰਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: (i) 04 ਮਰਲੇ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ, ਕੁੱਲ 06 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਦੇ ਖੇਤਰਫਲ ਦਾ 72/2466 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 2727 ਕਿੱਤੇ 32 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ (ii) 01 ਮਰਲੇ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ, ਜੋ ਕਿ ਕੁੱਲ 09 ਮਰਲੇ ਖੇਤਰਫਲ ਦਾ 1/9 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1756/10 (0-9) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 1572 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 2018 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗਲੀ ਨੰਬਰ 7-ਬੀ, ਸੁੰਦਰ ਨਗਰੀ ਅਬੋਹਰ, ਅਬੋਹਰ-2 ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੰਜੂ ਤਾਇਲ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਤਾਇਲ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2023-24/54/1/1316 ਮਿਤੀ 30.05.2023 ਨੂੰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਬੋਹਰ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਪੂਰਬ: ਗਲੀ, ਪੱਛਮ: ਮਕਾਨ, ਉੱਤਰ: ਆਸ਼ੀਸ਼ ਬਜਾਜ, ਦੱਖਣ: ਪਰਮਪਾਲ। | 29.05.2026 | 21.10.2026 | 26,76,600.60 ਰੁਪਏ 29.05.2026 ਨੂੰ, ਕੀਤੀ ਗਈ ਵਸੂਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਘਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ, ਜਮ੍ਹਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ/ਲਾਗਤਾਂ, ਫੀਸਾਂ ਸਮੇਤ। |

ਮਿਤੀ : 23.10.2026    ਸਥਾਨ : ਅਬੋਹਰ    ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ



### ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ — ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ (ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਅਦਾਰਾ)
ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ PUNJAB & SIND BANK (A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING)
ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ ਮੋਗਾ

**ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(8) ਦੇ ਤਹਿਤ ਨੋਟਿਸ**

[illegible]: ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ("ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ") ਦੀ ਧਾਰਾ 13(8) ਦੇ ਤਹਿਤ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਨਿਹਿਤ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਮੁਕਤੀ ਲਈ ਨੋਟਿਸ, ਜੋ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ, ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਖਾਤੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ(ਾਂ) ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨਿਭਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਜੋਂ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰਿਤ, ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਉਪਰੋਕਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ) ਤੋਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਇਦਾਦਾਂ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਵੇਚਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ।
ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ(ਾਂ) ਦਾ ਧਿਆਨ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(8) ਵੱਲ ਸੱਦਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ (ਭਾਵ 30 ਦਿਨ) ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਛੁਡਾਉਣ ਲਈ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਧਾਰਾ 13(8) ਦੇ ਤਹਿਤ ਤੁਹਾਡਾ ਅਧਿਕਾਰ ਜਨਤਕ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਲੀਜ਼, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਲਈ ਜਨਤਕ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਸੰਧੀ ਤੋਂ ਹਵਾਲਾ ਜਾਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।

| ਲ. ਨੰ. | ਸ਼ਾਖਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ | ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ | ਇਛੁੱਕ ਖਲਾਸੀ ਸੂਚਨਾ ਮਿਤੀ | ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ | ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ | ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ਬੀ/ਓ: ਬਾਘਾਪੁਰਾਣਾ — ਕਰਜ਼ਦਾਰ: 1. ਮੈਸਰਜ਼ ਸੱਚ ਕੰਟੀਨ ਪ੍ਰੋਪ. ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬੁੱਧ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਾਘਾ ਪੁਰਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ। ਦੂਜਾ ਪਤਾ: ਵਾਸੀ ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 15, ਪਰਜਾ ਪੱਤੀ ਬਸਤੀ ਬਾਘਾਪੁਰਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ। 2. ਸ੍ਰੀ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 15, ਪਰਜਾ ਪੱਤੀ ਬਸਤੀ, ਬਾਘਾਪੁਰਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ। ਦੂਜਾ ਪਤਾ: ਸਰਕਾਰੀ ਹਾਈ ਸਕੂਲ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਪਿੰਡ ਲੰਗੇਆਣਾ ਨਵਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਾਘਾ ਪੁਰਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ। ਜ਼ਾਮਨ: 1. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰੀ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 15, ਪਰਜਾ ਪੱਤੀ ਬਸਤੀ, ਬਾਘਾਪੁਰਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ। 2. ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਕਾਲੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼ਾਮ ਲਾਲ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 424, ਮੁੱਦਕੀ ਰੋਡ, ਬਲਵੀਰ ਨਗਰ, ਬਾਘਾਪੁਰਾਣਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਾਘਾ ਪੁਰਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ। ਦੂਜਾ ਪਤਾ:- ਮਾਰਫਤ ਕਾਲੜਾ ਐਂਪੋਰੀਅਮ, ਮੁੱਦਕੀ ਰੋਡ, ਬਾਘਾਪੁਰਾਣਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਾਘਾ ਪੁਰਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ। | 02 ਕਨਾਲ 05 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚੋਂ 04 ਮਰਲੇ 06 ਸਰਸਾਈ ਮਾਪ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 532 (2-5) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 593/519 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 937 ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2514 ਮਿਤੀ 25-08-2004 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਬਾਘਾ ਪੁਰਾਣਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ: ਉੱਤਰ: ਹਰੀ ਚੰਦ, ਦੱਖਣ: ਰਸਤਾ, ਪੂਰਬ: ਜਗਦੀਸ਼ ਰਾਏ, ਪੱਛਮ: ਮਾਇਆ। CERSAI ਸੰਪੱਤੀ ID 200110263451 CERSAI ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ID: 400107659405 | 22-10-2026 | 07-05-2021 | Rs. 7,87,771/- on 30-09-2026 + ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ, ਮਨਫੀ ਵਸੂਲੀ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ | Rs. 7,15,000/- |
| 2. | ਬੀ/ਓ: ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ — ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਸ੍ਰੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼ਿੰਗਾਰਾ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 559, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਫੇਜ਼-2, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਡੂਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ 143422. ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਸ਼ਰਨ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 559, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਫੇਜ਼-2, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਡੂਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ 143422. ਜ਼ਾਮਨ: 1. ਸ੍ਰੀ ਦਿਲਬਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਗਲਵਾੜਾ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਡੂਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ 143422. 2. ਸ੍ਰੀ ਕਰਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 559, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਫੇਜ਼-2, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਡੂਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ 143422 | 250 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਦਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 1160, ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1, ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ, 1 ਮਿਤੀ 06-02-2002 ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 559, ਫੇਜ਼ II, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਸ੍ਰੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਕੋਲ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਜੋਂ ਹੈ। (CERSAI ਸੰਪਤੀ ਆਈਡੀ: 200012426341) | 22-10-2026 | 03-04-2021 | Rs. 25,01,050/- as on 30-09-2026 + ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ, ਮਨਫੀ ਵਸੂਲੀ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ | Rs. 29,75,000/- |
| 3. | ਬੀ/ਓ: ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ — ਕਰਜ਼ਦਾਰ: 1. ਸ੍ਰੀ ਮਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਸ਼ਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 1104, ਫੇਜ਼-ਐਲ, ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ, ਤਰਨਤਾਰਨ। ਦੂਜਾ ਪਤਾ: ਸਪੁੱਤਰ ਗੁਰਸ਼ਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਧੂੰਦਾ, ਤਰਨਤਾਰਨ ਪੰਜਾਬ-143422 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਾਜਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਗੁਰਸ਼ਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਧੂੰਦਾ, ਤਰਨਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ-143422 ਜ਼ਾਮਨ: ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਧੂੰਦਾ, ਤਰਨਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ-143422 | 04 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜੋ ਕਿ 03K-16M ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ 20/172 ਦਾ 4/76 ਹਿੱਸਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 41//22/2(3-16) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 2018-19/175/1/324 ਮਿਤੀ 22-02-2019 ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਹੱਦਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: ਉੱਤਰ: ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਦੱਖਣ: ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਪਲਾਟ, ਪੂਰਬ: ਮਾਨ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਪੱਛਮ: ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਪਲਾਟ, ਸੇਰਸਾਈ ਸੰਪਤੀ ਆਈਡੀ: 200028791166 ਸੇਰਸਾਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਆਈਡੀ: 400028842091 | 22-10-2026 | 04-11-2019 | Rs. 40,72,792/- as on 30-09-2026 + ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ, ਮਨਫੀ ਵਸੂਲੀ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ | Rs. 21,00,000/- |

ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ: 27-11-2026 ਰਾਤ 12:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਦੁਪਹਿਰ 02:00 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਲਈ ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ: 26-11-2026 ਸ਼ਾਮ 06:00 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਲਈ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ: 26-11-2026 ਸਵੇਰੇ 10:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 05:00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਮਿਤੀ: 22.10.2026    ਸਥਾਨ: ਮੋਗਾ    ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ



### SHRIRAM Finance — ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ
ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਟਾਵਰਜ਼, ਪਲਾਟ ਨੰ. 14ਏ, ਸਾਊਥ ਫੇਜ਼, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ, ਗਿੰਡੀ, ਚੇਨਈ ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ-600032, ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ, ਅਤੇ ਵੋਕਹਾਰਟ ਟਾਵਰਜ਼, ਲੈਵਲ-3, ਸੀ-2, ਜੀ ਬਲਾਕ, ਬਦਰਾ-ਕੁਰਲਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਬਾਂਦਰਾ (ਪੂਰਬੀ) ਮੁੰਬਈ-40051
ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ : ਖਸਰਾ ਨੰ. 5/24, ਪਿੰਡ ਚੱਕ, ਐਬੀ 361, ਆਨੰਦਪੁਰ ਨੰਗਲ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਅਗਮਪੁਰ ਚੌਕ, ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ-140118

**ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ**

ਜਿੱਥੇ, ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 (2002 ਦਾ 54) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ (SFL) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 (ਉਕਤ ਨਿਯਮ) ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(12) ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨੂੰ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ।
ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ **16 ਅਕਤੂਬਰ 2026** ਨੂੰ ਉਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਸਨੂੰ/ਉਸਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ **ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ** ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

| ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ | ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ | ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ |
|---|---|---|
| 1. ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਪੁੱਤਰ ਬੀਰੂ ਰਾਮ, ਪਿੰਡ ਰਾਮਪੁਰ ਕਲਾਂ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਕਲਵਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ-140117 2. ਹਰਦੇਵ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼, ਨਿਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਰਾਮਪੁਰ ਕਲਾਂ, ਡਾਕਖਾਨਾ- ਕਲਵਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਆਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ - 140117 | ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਪ ਵਾਲਾ ਐੱਚ. ਬੀ. ਨੰ. 489 ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਪਣ ਵਾਲਾ 1 ਕਨਾਲ ਭਾਵ 10/47 ਹਿੱਸਾ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ 4 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਕਿ ਖਟਾ ਨੰਬਰ 334/430 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 13//5/1(4-14) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਪਿੰਡ ਰਾਮਪੁਰ ਕਲਾਂ ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਨੂਰਪੁਰ ਬੇਦੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਆਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2425, ਮਿਤੀ 27.01.2002 ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ। ਸਾਡੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਡੀਡ ਸਾਡੇ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਹੈ। | 4093654/- ਰੁਪਏ (ਚਾਲੀ ਲੱਖ ਤਰਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਚੁਰੰਜਾ ਸਿਰਫ਼) ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ RPOARTFA912280003 ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 11.02.2026 |

ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦੇਣ ਲਈ ਹੈ ਕਿ SFL ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, SFL ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਪਰੋਕਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

ਮਿਤੀ : 16.10.2026    ਸਥਾਨ : ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ    ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ



### SHRIRAM Finance — ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ
ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਟਾਵਰਜ਼, ਪਲਾਟ ਨੰ. 14ਏ, ਸਾਊਥ ਫੇਜ਼, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ, ਗਿੰਡੀ, ਚੇਨਈ ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ-600032, ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ, ਅਤੇ ਵੋਕਹਾਰਟ ਟਾਵਰਜ਼, ਲੈਵਲ-3, ਸੀ-2, ਜੀ ਬਲਾਕ, ਬਦਰਾ-ਕੁਰਲਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਬਾਂਦਰਾ (ਪੂਰਬੀ) ਮੁੰਬਈ-40051
ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ : ਖਸਰਾ ਨੰ. 5/24, ਪਿੰਡ ਚੱਕ, ਐਬੀ 361, ਆਨੰਦਪੁਰ ਨੰਗਲ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਅਗਮਪੁਰ ਚੌਕ, ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ-140118

**ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ**

ਜਿੱਥੇ, ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 (2002 ਦਾ 54) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ (SFL) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 (ਉਕਤ ਨਿਯਮ) ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(12) ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨੂੰ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ।
ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ **16 ਅਕਤੂਬਰ 2026** ਨੂੰ ਉਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਸਨੂੰ/ਉਸਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ **ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ** ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

| ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ | ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ | ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ |
|---|---|---|
| 1. ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਨਾਨਕ ਚੰਦ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਝਿਰੀਆਂ (350) ਤਹਿਸੀਲ ਨੈਣਾ ਦੇਵੀ ਬਿਲਾਸਪੁਰ (ਐਚਪੀ) 174015 ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ 2. ਬਿਲਮਲਾ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਨਾਨਕ ਚੰਦ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਝਿਰੀਆਂ (350) ਤਹਿਸੀਲ ਨੈਣਾ ਦੇਵੀ ਬਿਲਾਸਪੁਰ (ਐਚਪੀ) 174015 ਜ਼ਾਮਨ | ਇਹ ਉਸਾਰੀ ਗਈ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ 01 ਮਰਲੇ (250 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ) ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ 1/37 ਹਿੱਸਾ 01 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 581/704705, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 41 ਆਰ/26 ਮਿਨ (01-11), 41 ਆਰ/26 ਮਿਨ (0-6) ਕਿਸਮ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਦੁਕਾਨ ਪਿੰਡ ਨੰਗਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਨੰਗਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਨਾਨਕ ਚੰਦ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਜ਼ਮਾਨਤ ਵਜੋਂ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2018-19/33/411, ਮਿਤੀ 13.06.2018 ਰਾਹੀਂ ਸਾਡੇ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਸਾਡੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। | 2185116/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕੀ ਲੱਖ ਪਚਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਸਿਰਫ਼) ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ RPOARTF2208290008 ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 20-02-2026 |

ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦੇਣ ਲਈ ਹੈ ਕਿ SFL ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, SFL ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਪਰੋਕਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

ਮਿਤੀ : 16.10.2026    ਸਥਾਨ : ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ    ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ



### SHRIRAM Finance — ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ
ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਟਾਵਰਜ਼, ਪਲਾਟ ਨੰ. 14ਏ, ਸਾਊਥ ਫੇਜ਼, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ, ਗਿੰਡੀ, ਚੇਨਈ ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ-600032, ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ, ਅਤੇ ਵੋਕਹਾਰਟ ਟਾਵਰਜ਼, ਲੈਵਲ-3, ਸੀ-2, ਜੀ ਬਲਾਕ, ਬਦਰਾ-ਕੁਰਲਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਬਾਂਦਰਾ (ਪੂਰਬੀ) ਮੁੰਬਈ-40051
ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ : ਖਸਰਾ ਨੰ. 5/24, ਪਿੰਡ ਚੱਕ, ਐਬੀ 361, ਆਨੰਦਪੁਰ ਨੰਗਲ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਅਗਮਪੁਰ ਚੌਕ, ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ-140118

**ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ**

ਜਿੱਥੇ, ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 (2002 ਦਾ 54) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ (SFL) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 (ਉਕਤ ਨਿਯਮ) ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(12) ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨੂੰ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ।
ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ **16 ਅਕਤੂਬਰ 2026** ਨੂੰ ਉਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਸਨੂੰ/ਉਸਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ **ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ** ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

| ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ | ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ | ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ |
|---|---|---|
| 1. ਆਕਾਸ਼ ਟਰੇਡਰਜ਼, ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰੋਪ. ਦੁਆਰਾ:- ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਦੇਵੀ ਵਿਖੇ:- ਪਿੰਡ ਦੇਹਨੀ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਮੱਸੇ ਵਾਲ ਤਹਿਸੀਲ, ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ 140115 ਕਰਜ਼ਦਾਰ 2. ਸ਼੍ਰੀ ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਕੇਸ਼ਵਾ ਨੰਦ, ਨਿਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੀਰਤਪੁਰ ਸਾਹਿਬ, ਤਹਿਸੀਲ ਆਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ-140115। ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ 3. ਸ਼੍ਰੀ ਆਕਾਸ਼ ਕੌਸਲ ਪੁੱਤਰ ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਕੇਸ਼ਵਾ ਨੰਦ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੀਰਤਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਤਹਿਸੀਲ ਆਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ ਪੰਜਾਬ-140115 ਜ਼ਾਮਨ | ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮਾਪ 08 ਮਰਲੇ 1/2 ਸਿਰਸਾਈ 1/2 ਸਿਰਸਾਈ ਵਜੋਂ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਭਾਵ 9/194 ਹਿੱਸਾ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ 00 ਕਨਾਲ 01 ਮਰਲੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 28/40, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 80 (0-1) ਅਤੇ 08 ਮਰਲੇ ਭਾਵ 1/108 ਹਿੱਸਾ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ 04 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 29/41, 30/42 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70 (2-12), 79 (2-4) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਪਿੰਡ ਜੇਊਵਾਲ, ਐਚ.ਬੀ. ਨੰਬਰ 345 ਤਹਿਸੀਲ ਆਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2015-16 ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਜ਼ਮਾਨਤ ਵਜੋਂ ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਕੇਸ਼ਵਾ ਨੰਦ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ। ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1188, ਮਿਤੀ 07.01.2015 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। | 3227634/- ਰੁਪਏ (ਬੱਤੀ ਲੱਖ ਸਤਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਚੌਂਤੀ ਸਿਰਫ਼) ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ RPOARTF1905250008 ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 11.02.2026 |

ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦੇਣ ਲਈ ਹੈ ਕਿ SFL ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, SFL ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਪਰੋਕਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

ਮਿਤੀ : 16.10.2026    ਸਥਾਨ : ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ    ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ



### ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ — Bank of Baroda
ਆਰਓ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪਤਾ : ਬੀ XX-3369, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੰਧੂ ਟਾਵਰ II, ਗੁਰਦੇਵ ਨਗਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ (141001)
Contact No. 0161-5127233, Email ID: sarlud@bankofbaroda.bank.in
**ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ**

**ਅਚੱਲ/ਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ**
**"ਅੰਤਿਕਾ-4-ਏ [ਨਿਯਮ 6 (2) ਅਤੇ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇਖੋ]**

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 (2) ਅਤੇ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ/ਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।
ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ), ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਿਮਨ ਖਾਤੇ/ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜੋਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ" ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ)/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀ/ਬਕਾਏ/ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ/ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ, ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ ਹਨ :-

| ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖ਼ਰੀ ਮਿਤੀ : | ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ | ਐਮਡੀ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਵਿਧੀ |
|---|---|---|
| 12.11.2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਤੱਕ | 13.11.2026 ਨੂੰ ਬਾ. ਦੁ. 02.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 06.00 ਵਜੇ ਤੱਕ | ਆਰਟੀਜੀਐਸ/ਐਨਈਐਫਟੀ |

| ਲ. ਨੰ. | ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ), ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ(ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ | ਗੈਰ ਜਾਣੂੰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਸਮੇਤ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਵੇਰਵੇ | ਕੁੱਲ ਬਕਾਏ, ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ / ਸਰਫਾਇਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ | ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ | ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ | ਸ਼ਾਖਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01. | ਆਰਓ : ਆਰਓਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ — ਮੈਸ. ਮਾਧਵ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਆਪਣੇ ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਵਿਤਾ ਗੁਪਤਾ ਪਤਾ ਐਫ-30 ਮਾਧਵ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ, ਫੇਜ਼ 7, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਨੇੜੇ ਕਿਊਟ ਪ੍ਰੋਡਕਟਸ, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ 141014 ਰਾਹੀਂ। 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਵਿਤਾ ਗੁਪਤਾ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 52, ਮਹਾਵੀਰ ਨਗਰ ਐਮ.ਬੀ.ਡੀ. ਮਾਲ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ। 3. ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ (ਜ਼ਾਮਨ) ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਸਰੂਪ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 52, ਮਹਾਵੀਰ ਨਗਰ ਐਮ.ਬੀ.ਡੀ. ਮਾਲ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ। | ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਵਿਤਾ ਗੁਪਤਾ ਪਤਨੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 250 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਰੈਜ਼ੀ ਪ੍ਰੋਪ, ਪਿੰਡ ਬਾੜੇਵਾਲ ਅਵਾਣਾ, ਹਦਬਸਟ ਨੰਬਰ 157 ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 725/57/1, 725/58, 727/58/1, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1170/1542, 1183/1555 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਸਾਲ 2011-2012 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਿਕਰੀ ਮਿਤੀ 18/05/2006 ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ 'ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 4266 ਦਰਜ ਹੈ। | Rs. 1,25,16,000.00 / ਸੰਕੇਤਕ | Rs. 34,30,000/- / Rs. 3,43,000/- / Rs. 20,000/- | From 26.10.2026 to 12.11.2026 ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੁਆਰਾ | ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ (ਚੀਫ ਮੈਨੇਜਰ) 9898670184 & 7009247858 |
| 02. | ਆਰਓ: ਆਰਓਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ — ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਸਿੰਘ ਘੱਟੜਾ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 36ਬੀ,970, ਵਾਰਡ ਨੰ.59, ਗੁਰੂ ਅਮਰਦਾਸ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ, 141001, 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਲਜੀਤ ਧਾਰੀਵਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 36ਬੀ, 970, ਵਾਰਡ ਨੰ.59, ਗੁਰੂ ਅਮਰਦਾਸ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ, 141001, 3. ਸ਼੍ਰੀ ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 36ਬੀ, 970, ਵਾਰਡ ਨੰ.59, ਗੁਰੂ ਅਮਰਦਾਸ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ, 141001 | ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਐਮ.ਸੀ., ਨੰ.ਬੀ-XXXVI-970/1, 83 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖੱਟਾ ਨੰਬਰ 1080/1194,1081/1195, ਖਸਰਾਨੰ.76//7/1, 7/2, 7/8, 14/7, 14/8, 76//5, 6, 8/1, 8/2, 8/4, 13/1, 13/3, 13/4, 15, ਸਾਲ 2006-07 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, (ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1117/1254, 1118/1255, ਸਾਲ 2011-12 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ), ਪਿੰਡ ਸੁਨੇਤ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 159 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ , ਅਬਾਦੀ ਜਿਸਨੂੰ ਗੁਰੂ ਅਮਰਦਾਸ ਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1638 ਮਿਤੀ 04/05/2016 ਦੇ ਮਾਲਕੀ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ। | Rs. 32,58,000.00 / ਭੌਤਿਕ | Rs. 26,50,000/- / Rs. 2,65,000/- / Rs. 20,000/- | From 26.10.2026 to 12.11.2026 ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੁਆਰਾ | ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ (ਚੀਫ ਮੈਨੇਜਰ) 9898670184 & 7009247858 |
| 03. | ਆਰਓ-ਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ — 1. ਮੈਸਰਜ਼ ਨਾਨਕ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ, ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 391, ਹੀਰਾ ਲਾਲ ਸ਼ੈਲਰ ਨੇੜੇ, ਰਾਮਗੜ੍ਹ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ-144410, 2. ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 391, ਪਿੰਡ- ਰਾਮਗੜ੍ਹ, ਫਿਲੌਰ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ-144410, 3. ਸ਼੍ਰੀ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਨੰਬਰ 391, ਪਿੰਡ-ਰਾਮਗੜ੍ਹ, ਫਿਲੌਰ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ-144410 | ਸੇਲ ਡੀਡ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 587, ਮਿਤੀ 14/06/2004, ਜਿਸ ਵਿਚ ਖਸਰਾ ਨੰ. 23//25/1, ਖਾਤਾ ਨੰ.212/231, ਪਿੰਡ ਪੰਜਢੇਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਫਿਲੌਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ 'ਚ ਸ਼੍ਰੀ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ:- ਪੂਰਬ: ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ 90'-0", ਪੱਛਮ: ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 90'-0", ਉੱਤਰ: ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ (30'-0"), ਦੱਖਣ: ਗਲੀ (ਕੱਚਾ ਰਸਤਾ) 30'-0") | Rs. 34,99,860.00 / ਭੌਤਿਕ | Rs. 22,50,000/- / Rs. 2,25,000/- / Rs. 20,000/- | From 26.10.2026 to 12.11.2026 ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੁਆਰਾ | ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ (ਚੀਫ ਮੈਨੇਜਰ) 9898670184 & 7009247858 |
| 04. | ਆਰਓ-ਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ — ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ):-1 ਮੈਸ. ਫਰੈਂਡਜ਼ ਟਰੇਡਰਜ਼, ਸਿੱਧਸਰ ਕਲੋਨੀ, ਸਿੱਧਸਰ ਰੋਡ, ਨਾਭਾ। 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਨੀਤਾ ਸ਼ਰਮਾ ਨਾਲ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ਵਨੀ ਸ਼ਰਮਾ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 343/342 ਦਸ਼ਮੇਸ਼ ਕਾਲੋਨੀ, ਨਾਭਾ, ਪਟਿਆਲਾ-147201. 3. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਮੀਰਾ ਸ਼ਰਮਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨਿਤਿਨ ਸ਼ਰਮਾ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 343/342 ਦਸ਼ਮੇਸ਼ ਕਲੋਨੀ, ਨਾਭਾ, ਪਟਿਆਲਾ-147201. 4. ਮਿ. ਅਸ਼ਵਨੀ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ (ਸਵਰਗਵਾਸੀ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੀਤਮ ਚੰਦ) ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 343/342 ਦਸਮੇਸ਼ ਕਲੋਨੀ, ਨਾਭਾ, ਪਟਿਆਲਾ-147201. 5. ਸ਼੍ਰੀ ਨਿਤਿਨ ਵਸ਼ਿਸ਼ਟ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ, (ਸਵਰਗਵਾਸੀ ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਚੰਦ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ) ਵਾਸੀਮਕਾਨ ਨੰ. 343/342 ਦਸਮੇਸ਼ ਕਲੋਨੀ, ਨਾਭਾ, ਪਟਿਆਲਾ-147201. | 119 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਘਰ, ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਚੰਦ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1152 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1, ਜ਼ਿਲਦ ਨੰ. 205, ਪੰਨਾ ਨੰ. 129, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨਾਭਾ ਕੋਲ ਮਿਤੀ 10.06.1986 ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ, ਪੂਰਬ: ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ (85'-0), ਪੱਛਮ: ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ (85'-0), ਉੱਤਰ: ਸੜਕ (12'-2'), ਦੱਖਣ: ਮਦਨ ਲਾਲ (13'-1') ਨਾਲ ਘਿਰਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋ ਪੁਰਾਣੀ ਨਾਭੀ, ਨਾਭਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। | Rs. 37,96,434.40 / ਭੌਤਿਕ | Rs. 22,74,000/- / Rs. 2,27,400/- / Rs. 20,000/- | From 26.10.2026 to 12.11.2026 ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੁਆਰਾ | ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ (ਚੀਫ ਮੈਨੇਜਰ) 9898670184 & 7009247858 |
| 05. | ਆਰਓ-ਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ — ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ):- ਮੈਸ. ਸਨ ਫਲੇਅਰਜ਼ ਗ੍ਰੀਨ ਐਨਰਜੀ ਐਲਐਲਪੀ, ਐਸਸੀਐਫ-5, ਸ਼ਿਵ ਐਨਕਲੇਵ, ਰਾਮਗੜ੍ਹੀਆ ਭਵਨ ਨੇੜੇ, ਜੀਟੀ ਰੋਡ, ਭੱਟੀਆਂ, ਖੰਨਾ-141401। ਸਾਥੀ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ:- (1) ਸ਼੍ਰੀ ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਧੀਮਾਨ ਪੁੱਤਰ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਧੀਮਾਨ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 90, ਵਾਰਡ ਨੰ 18, ਗਲੀ ਨੰ-2, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਖੰਨਾ (ਪੰਜਾਬ)-141401। (2) (ਜ਼ਾਮਨ ਅਤੇ ਭਾਈਵਾਲ):- ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਲਾਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸਰਵਣ ਸਿੰਘ, ਘਰ ਪਿੰਡ ਚੰਬਲ ਖੁਰਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਗੜ੍ਹਸ਼ੰਕਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ. ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ (ਪੰਜਾਬ)-146001 | ਸੁਖਦੇਵ ਲਿਆਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸਰਵਣ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ "ਜ਼ਮੀਨ" ਸਮੇਤ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸਾਰਾ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਪਾਰਸਲ। ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 2085/2381 ਵਿੱਚ 2 ਕਨਾਲ-11 ਮਰਲੇ ਅਤੇ 7 ਸਰਸਾਈ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 72//5/1/1/1 (1-12-2),4/1/2/3/2 (0-8-5), 4/1/2/4(0-11) ਪਿੰਡ ਮਾਹਿਲਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਗੜ੍ਹਸ਼ੰਕਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1283 ਮਿਤੀ 19.11.2010 ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰਡ। | Rs. 58,53,050.00 / ਭੌਤਿਕ | Rs. 57,33,000/- / Rs. 5,73,300/- / Rs. 50,000/- | From 26.10.2026 to 12.11.2026 ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੁਆਰਾ | ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ (ਚੀਫ ਮੈਨੇਜਰ) 9898670184 & 7009247858 |
| 06. | ਆਰਓ-ਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ — ਕਰਜ਼ਦਾਰ: 1.ਮੈਸਰਜ਼ ਆਰ.ਏ.ਰੋਸ਼ਨ, ਐਚ ਨੰ: ਬੀ-XXIII-586, ਐਸਟੀ ਨੰ-2, ਜਨਕਪੁਰੀ, ਨੇੜੇ ਚੀਮਾ ਚੌਕ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141008। 2. ਮਿਸਟਰ ਮੁਸ਼ਫੀਕ ਪੁੱਤਰ ਫਰਮੂਦੀਨ ਵਾਸੀ ਨੰਬਰ ਬੀ-XXIII-586, ਐਸਟੀ ਨੰਬਰ-2, ਜਨਕਪੁਰੀ, ਨੇੜੇ ਚੀਮਾ ਚੌਕ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ- 141008. 3. ਸ੍ਰੀਮਤੀ. ਸ਼ਮਾ ਪਤਨੀ ਮੁਸ਼ਫੀਕ (ਜ਼ਾਮਨ) ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: ਬੀ-XXIII-586, ਐਸਟੀ ਨੰਬਰ-2, ਜਨਕਪੁਰੀ, ਨੇੜੇ ਚੀਮਾ ਚੌਕ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141008 | ਮੁਸ਼ਫੀਕ ਸਪੁੱਤਰ ਫਰਮੂਦੀਨ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 6740 ਮਿਤੀ 15.07.2004 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਢੋਲੇਵਾਲ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 174, ਅਬਾਦੀ ਗਲੀ ਨੰ. 2 ਵਜੋਂ ਜਾਣੂੰ, ਮੁਹੱਲਾ ਜਨਕਪੁਰੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਸਾਲ 2009-10 ਦੇ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲ 1999-2000 (ਖਾਤਾ ਨੰ. 8/17) ਦੇ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰ. 67, ਖਾਤਾ ਨੰ. 8/17 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ 75 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪੱਤੀ ਐਮ ਸੀ ਨੰ. ਬੀ-23-586 ਦੀ ਈਐਮਡੀਟੀਡੀ। | Rs. 29,05,637.37 / ਸੰਕੇਤਕ | Rs. 39,20,000/- / Rs. 3,92,000/- / Rs. 20,000/- | From 26.10.2026 to 12.11.2026 ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੁਆਰਾ | ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ (ਚੀਫ ਮੈਨੇਜਰ) 9898670184 & 7009247858 |
| 07. | ਆਰਓ-ਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ — ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ: 1. ਸ਼੍ਰੀ ਹੈਪੀ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਭੋਲਾ ਰਾਮ ਪਤਾ 1: ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 12573, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 1, ਇਕਬਾਲ ਨਗਰ, ਤਾਜਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141008 ਪਤਾ 2: ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ XXIX-1706/175-ਬੀ ਗਲੀ ਨੰਬਰ 5, ਪ੍ਰੀਤ ਨਗਰ, ਚਿਮਨੀ ਰੋਡ, ਸ਼ਿਮਲਾਪੁਰੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141004, 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਿਤੂ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਹੈਪੀ ਕੁਮਾਰ, ਪਤਾ 1: ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 12573, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 1, ਇਕਬਾਲ ਨਗਰ, ਤਾਜਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141008। ਪਤਾ 2: ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ XXIX-1706/175-ਬੀ ਸਟਰੀਟ ਨੰਬਰ 5, ਪੀਤ ਨਗਰ, ਚਿਮਨੀ ਰੋਡ, ਸ਼ਿਮਲਾਪੁਰੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141004 | 124 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਖਸਰਾ ਨੰ. 884 ਗਲੀ ਨੰ. 5 ਪ੍ਰੀਤ ਨਗਰ, ਖੇਵਟ ਨੰ. 2736, ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 3668 ਸਾਲ 2010-11 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਗਿੱਲ-2, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 263 ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਜਾਇਦਾਦ ਸ਼੍ਰੀ ਹੈਪੀ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ। | Rs. 34,62,972.68 / ਸੰਕੇਤਕ | Rs. 54,28,000/- / Rs. 5,42,800/- / Rs. 20,000/- | From 26.10.2026 to 12.11.2026 ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੁਆਰਾ | ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ (ਚੀਫ ਮੈਨੇਜਰ) 9898670184 & 7009247858 |

ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm ਅਤੇ https://baanknet.com ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲਿੰਕ ਨੂੰ ਵੇਖੋ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬ੍ਰਾਂਚ ਮੈਨੇਜਰ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ: 1. ਜਦੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੇ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ 'ਤੇ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦੇਗਾ। 2. ਬੈਂਕ ਸਿਰਫ਼ ਸੰਕੇਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਸੌਂਪੇਗਾ ਅਤੇ ਸਫਲ ਨਿਲਾਮੀ ਬੋਲੀਕਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। 3. ਬੈਂਕ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਜਾਂ ਡਿਊਟੀ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 4. ਸਫਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਪੈਸੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 5. ਸਫਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਘੋਸ਼ਣਾ-ਪੱਤਰ-ਕਮ-ਅਧਿਕਾਰ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। 6. ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੇਕਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਘੋਸ਼ਣਾ-ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਜਮਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਦੀ EMD ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ SARFAESI ਐਕਟ 2002 ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਨਿਯਮਾਂ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।

ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਲਈ ਇਥੇ ਸਕੈਨ ਕਰੋ

**ਇਸ ਨੂੰ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ 15 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਵਜੋਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ**

ਮਿਤੀ : 22.10.2026    ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ    ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ)