



बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda



"परिशिष्ट-IV क" (नियम 8(6) का परन्तुक देखें)

चल एवं अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के व नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल एवं अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल एवं अचल सम्पत्तियों जो प्रतिभूति लेनदार के पास दृष्टिबंधक एवं गिरवी है, का प्रतीकात्मक कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसा और जो कुछ भी है" के आधार पर बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा कार्यालय सराफा बाजार जोधपुर प्रतिभूति लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक - 20.11.2026 को बेचा जाएगा। ऋणियों, प्रतिभूति-दाता, ज्ञात ऋण भार (यदि कोई हो) सहित चल एवं अचल सम्पत्तियों, आरक्षित मूल्य, धरोहर राशि, मांग पत्र की तिथि व राशि व समय का विवरण निम्न तालिका अनुसार होगा :

ऋणियों एवं जमानतदारों का नाम :-

ऋणी / जमानतदार / बंधककर्ता बंधककर्ता सह-गारंटर

1. मैसर्स अंबिका कंस्ट्रक्शन इंजीनियरिंग वर्क्स (फर्म) प्रोपराइटर श्री हर्षवर्धन सिंह राठौड़
पता - प्लॉट न. 23 मोहन नगर A सेक्टर BJS कॉलोनी जोधपुर राजस्थान 342001
2. श्री हर्षवर्धन सिंह राठौड़ पुत्र स्वर्गीय श्री संतोक सिंह राठौड़
पता - प्लॉट न. 23 मोहन नगर A सेक्टर BJS कॉलोनी जोधपुर राजस्थान 342001
3. स्वर्गीय श्री संतोक सिंह राठौड़ पुत्र श्री शैतान सिंह राठौड़ के के विधिक उत्तराधिकारी,
श्रीमती तेज कंवर, पत्नी स्वर्गीय श्री संतोक सिंह राठौड़ एवं उनके विधिक उत्तराधिकारी
पता - प्लॉट न. 23 मोहन नगर A सेक्टर BJS कॉलोनी जोधपुर राजस्थान 342001

मांग पत्र की तिथि व राशि :- 23-07-2026 एवं ऋण राशि खाते में रुपये ₹73,35,345.93 /- (रुपये अक्षरे: अठहत्तर लाख पैंतीस हजार तीन सौ पैंतालीस रुपये एवं तिरानवे पैसे मात्र। जो दिनांक 08-07-2026 को बकाया थी, तथा उस पर संविदात्मक दर से आगे का ब्याज एवं भुगतान की तारीख तक की लागत, शुल्क एवं खर्च के अधीन होगा।

कब्जे की स्थिति - साकेतिक कब्जा

धरोहर राशि (ई.एम.डी.) तथा के.वाई.सी., दस्तावेज जमा करवाने की अन्तिम तिथि-19.11.2026
दोपहर 12 से सायं 4 बजे से पहले एवं सम्पत्ति निरीक्षण दिनांक - 18.11.2026

प्रत्याभूति-दाता एवं चल व अचल सम्पत्तियों का ब्यौरा (बैंक में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार)	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	ई-नीलामी की दिनांक व समय
अचल संपत्ति का विवरण स्वर्गीय श्री संतोक सिंह राठौड़, पुत्र श्री शैतान सिंह राठौड़ के स्वामित्व वाली आवासीय संपत्ति, मकान एवं प्लॉट संख्या 23, मोहन नगर 'ए' सेक्टर, बीजेएस कॉलोनी, जोधपुर, राजस्थान। कुल क्षेत्रफल: 2298 वर्ग फुट। संपत्ति की चारों सीमाएं: पूर्व - 60 फीट चौड़ी सड़क पश्चिम - राजपूत सभा भवन उत्तर - प्लॉट संख्या 24 दक्षिण - प्लॉट संख्या 22 अन्य ऋण भार : ज्ञात नहीं	1,77,96,000 /-	17,79,600 /- बोली वृद्धि राशि 1,00,000 /- (अक्षरे एक लाख रुपये)	20.11.2026 व दोपहर 2 बजे से सायं 6 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ)

Handwritten signature and date 16/10/26





वेक्रेय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए बैंक ऑफ बड़ौदा, प्रतिमूर्ति लेनदार की वेबसाइट अर्थात <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> & <https://baanknet.com> एवं ई-नीलामी हेतु देखें।

दिनांक. 15.10.2026
स्थान : जोधपुर

वास्ते बैंक ऑफ बड़ौदा
प्रधिकृत अधिकारी
(लोकेश दत्त शर्मा)
सराफा बाजार, जोधपुर
प्रधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ बड़ौदा

INLAND SPEED POST DOCUMENT

ER357640415IN

Duty Office & Pincode: Jodhpur HO(342001)

Booking Office: Jodhpur HO (342001)
Counter No. 3, 16-10-2026 13:04:34
GST No. 08AAAGS1306L1ZA BkgRefID: 2836003716102678892
Charged Weight(gms): 20 Phy. Wt(gms): 20 Vol. Wt(gms): NA(L:NA B:NA H:NA)
Base Tariff: 19.00
Mode of Payment: SQ ()

Sender	Receiver
THE BANK OF BARODA Mobile No. 1234567890 SARAFI BAZAR JODHPUR JODHPUR RAJASTHAN-342001	MR HARSHVARDHAN SINGH RA Mobile No. 1234567890 23 MOHAN NAGAR A SEC JODHPUR RAJASTHAN-342001

Track on www.indiapost.gov.in QR Dial: 8002666808 IVR NO: 6982357640415
In case of any complaint, please visit <https://www.indiapost.gov.in/customer>
Go Green!!! Opt for eReceipts, ePOD
This is system generated document, no manual signature required
16-10-2026 13:04:41

INLAND SPEED POST DOCUMENT

ER357640432IN

Duty Office & Pincode: Jodhpur HO(342001)

Booking Office: Jodhpur HO (342001)
Counter No. 3, 16-10-2026 13:04:34
GST No. 08AAAGS1306L1ZA BkgRefID: 2836003716102678892
Charged Weight(gms): 20 Phy. Wt(gms): 20 Vol. Wt(gms): NA(L:NA B:NA H:NA)
Base Tariff: 19.00
Mode of Payment: SQ ()

Sender	Receiver
THE BANK OF BARODA Mobile No. 1234567890 SARAFI BAZAR JODHPUR JODHPUR RAJASTHAN-342001	TAJ KANWAR Mobile No. 1234567890 23 MOHAN NAGAR A SEC JODHPUR RAJASTHAN-342001

Track on www.indiapost.gov.in QR Dial: 8002666808 IVR NO: 6982357640432
In case of any complaint, please visit <https://www.indiapost.gov.in/customer>
Go Green!!! Opt for eReceipts, ePOD

INLAND SPEED POST DOCUMENT

ER357640429IN

Duty Office & Pincode: Jodhpur HO(342001)

Booking Office: Jodhpur HO (342001)
Counter No. 3, 16-10-2026 13:04:34
GST No. 08AAAGS1306L1ZA BkgRefID: 2836003716102678892
Charged Weight(gms): 20 Phy. Wt(gms): 20 Vol. Wt(gms): NA(L:NA B:NA H:NA)
Base Tariff: 19.00
Mode of Payment: SQ ()

Sender	Receiver
THE BANK OF BARODA Mobile No. 1234567890 SARAFI BAZAR JODHPUR JODHPUR RAJASTHAN-342001	HARSHVARDHAN SINGH RATHOR Mobile No. 1234567890 23 MOHAN NAGAR A SEC JODHPUR RAJASTHAN-342001

Track on www.indiapost.gov.in QR Dial: 8002666808 IVR NO: 6982357640429
In case of any complaint, please visit <https://www.indiapost.gov.in/customer>
Go Green!!! Opt for eReceipts, ePOD
This is system generated document, no manual signature required
16-10-2026 13:04:41