



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय: प्लॉट नं. 160-161, पीयू-4,
सी-21 माल के पीछे, स्कीम नं. 54, ए.बी. रोड, इन्दौर

ई-बीलामी की सूचना

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्थितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा

प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्थितियों के विक्रय हेतु ई-बीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास मिली/प्राप्त है, का सांकेतिक कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जो जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है के आधार पर निम्न कथितों से सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया से प्रतिभूति लेनदार की निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई-बीलामी द्वारा दिनांक 30.10.2026 (क्रमांक 1 से 3 के लिए) एवं 25.11.2026 (क्रमांक 4 से 6 के लिए) को बेचा जाएगा। आश्रित मूल्य और अंतिम धाराशि निम्नलिखित है।

क्र.	कामी, जमानतदार एवं शाखा का नाम एवं मोबाईल नं.	बंधक संपत्तियों का विवरण	मांग पत्र दिनांक बकाया राशि (₹)	आश्रित मूल्य (₹) बरोबर राशि (₹) बिल्ड गुड्स राशि (₹)
1.	मेसर्स श्री गणेश इण्डस्ट्रीज, प्रो. श्री जयंत चौड पिला लाराचंद गौड, शाखा: जानकी नगर, इन्दौर मोबाईल: 83700 12029	दुकान नं. जी-4, विंगल प्लाजा, प्लॉट नं. 9 (फुलान नं. 8/2), इमली बाजार, सार सिमल बास्ना मार्ग, इन्दौर तहसील एवं जिला इन्दौर (म.प्र.) 462002, बिल्ड-अप क्षेत्रफल: 230 वर्गफीट का सुपर बिल्ड-अप क्षेत्रफल: 322 वर्गफीट, मालिक: श्री जयंत गौड पिला लाराचंद गौड, चर्चु-सीमा: उत्तर: श्री बरतन पुराणिक का मकान, दक्षिण: शिवट एवं सिद्धी, पूर्व: फ्लैट नं. जी-2, पश्चिम: श्री मेहता जी का मकान (भौतिक कब्जा)	01.09.2023 94,39,074/- + ब्याज एवं अन्य खर्च - उसके बाद की गई रिकवरी	26,37,500 2,63,750 50,000
2.	मेसर्स अन्नपूर्णा ट्रेडिंग कम्पनी, प्रोप्राइटर: श्री निरंजन प्रजापत पिला श्री बी.एल. प्रजापत जगजाननंदार: श्री निरंजन प्रजापत पिला श्री बी.एल. प्रजापत शाखा: मोती लदेला, मोबाईल: 83700 12048	1. फ्लैट नं. 404, चौबी मंडल, एजेंट कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं. 18, विवेकमार्ग, इन्दौर पर स्थित संपत्ति, सुपर बिल्डअप क्षेत्रफल: 1485 वर्गफीट, मालिक: श्री निरंजन प्रजापत पिला श्री बी.एल. प्रजापत, चर्चु-सीमा: उत्तर: खुला जंगल, दक्षिण: सड़क, पूर्व: अन्य भवन, पश्चिम: फ्लैट नं. 405 2. फ्लैट नं. 405, चौबी मंडल, एजेंट कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं. 18, विवेकमार्ग, इन्दौर पर स्थित संपत्ति, सुपर बिल्डअप क्षेत्रफल: 1485 वर्गफीट, मालिक: श्री निरंजन प्रजापत पिला श्री बी.एल. प्रजापत, चर्चु-सीमा: उत्तर: खुला जंगल, दक्षिण: सड़क, पूर्व: अन्य भवन, पश्चिम: फ्लैट नं. 404 (सांकेतिक कब्जा)	16.05.2016 76,35,694.80/- + ब्याज एवं अन्य खर्च - उसके बाद की गई रिकवरी	48,81,500 4,88,150 50,000
3.	मेसर्स शुभेच्छा वलॉगिंग प्राइवेट लिमिटेड, प्रो. श्री सचिन अग्रवाल शाखा: कल्याण मार्केट, इन्दौर, मोबाईल: 83700 12016	फ्लैट नं. 423, दुसरी मंडल, सुनिवेश अपार्टमेंट, सीनगर एक्सटेंशन कॉलोनी, खारसमा, इन्दौर, बरलेट क्षेत्रफल: 725 वर्गफीट, सुपर बिल्डअप क्षेत्रफल 1150 वर्गफीट, मालिक: मेसर्स शुभेच्छा वलॉगिंग प्राइवेट लिमिटेड, प्रो. श्री सचिन अग्रवाल, चर्चु-सीमा: उत्तर: फ्लैट नं. 422, दक्षिण: खुला रोड, पूर्व: खुला रोड, पश्चिम: फ्लैट नं. 424, (सांकेतिक कब्जा)	17.06.2026 4,22,00,113/- + ब्याज एवं अन्य खर्च - उसके बाद की गई रिकवरी	68,36,000 6,83,600 50,000
4.	मेसर्स रुद्र गोट फार्मिंग, प्रो. श्री अनील सैधव शाखा: विल एरिया, इन्दौर मोबाईल: 83700 12047	सर्वे नं. 376/3, ग्राम अरुनिया जमिर, पटवारी हल्का नं. 47, तहसील सोनबाघ, जिला देवास (म.प्र.) 465115, क्षेत्रफल: 1800 वर्गफीट, मालिक: श्री अनील सैधव, चर्चु-सीमा: उत्तर: सरकारी सड़क, दक्षिण: सरकारी सड़क, पूर्व: सर्वे नं. 375, ग्राम आबादी, पश्चिम: कल्याण सिंह, सोहन सिंह पिला मगरिह जी की सर्वे नं. 376/2 की भूमि, (सांकेतिक कब्जा)	21.04.2026 44,44,698/- + ब्याज एवं अन्य खर्च - उसके बाद की गई रिकवरी	70,15,000 7,01,500 50,000
5.	मेसर्स एजीएस पेकवेल, प्रो.: श्रीमती किन्न सोनी पिला अतुल सोनी शाखा: संयोजितागंज, इन्दौर मोबाईल: 83700 12062	सर्वे नं. 93/4/2 पैकी का भाग, ग्राम पिसासय, तहसील राउ (मह.) एवं जिला इन्दौर पर स्थित टिन शेड, ओटोमोबिल एवं खनन जेडर के लिए परिवर्तित की गई भूमि, क्षेत्रफल: 0.046 हेक्टर, मालिक: श्रीमती किन्न सोनी पति अतुल सोनी, चर्चु-सीमा: उत्तर: पुरा एवं महेर की भूमि, दक्षिण: इसी भूमि की रोब भूमि, पूर्व: ककरी कॉमन रोड, पश्चिम: डिजाईन गेटल रोवसन प्रा. लि. की प्राइवेट भूमि (सांकेतिक कब्जा)	22.10.2025 46,67,982.97 + ब्याज एवं अन्य खर्च - उसके बाद की गई रिकवरी	1,00,72,000 10,07,200 1,00,000
6.	मेसर्स गौतम इण्डस्ट्रीज, प्रोप्राइटर: श्री गौतम भाटिया पिला आशिष भाटिया शाखा: सुधाभा नगर, इन्दौर मोबाईल: 83700 12071	मोडलन हट मानलिया, इन्दौर पर स्थित हार्ड स्टीड पेपर काय मेकिंग मशीन (मॉडल- RDI-900) 4 थिलोवट के सीमन रोड (सांकेतिक कब्जा)	23.03.2026 38,36,832.51 + ब्याज एवं अन्य खर्च - उसके बाद की गई रिकवरी	17,50,000 1,75,000 50,000

(ऑनलाईन) ई-बीलामी दिनांक: 30.10.2026 (क्रमांक 1 से 3 के लिए) एवं 25.11.2026 (क्रमांक 4 से 6 के लिए), समय: प्रातः 10 से सायं 6 बजे तक परलावेज अपलोड करने की अंतिम दिनांक 30.10.2026 (क्रमांक 1 से 3 के लिए) एवं 25.11.2026 (क्रमांक 4 से 6 के लिए) एवं ईएनडी जमा करने की अंतिम दिनांक व समय: 30.10.2026 (क्रमांक 1 से 3 के लिए) एवं 25.11.2026 (क्रमांक 4 से 6 के लिए), सायं 5.30 बजे तक, ईएनडी को छोड़कर शेष बोली की राशि जमा करने के लिए बैंक खाते का विवरण: अकाउंट नं.: 3283786076, खाते का नाम: प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, इन्दौर, IFSC CODE: CBIN0280765

बिज्जी की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया सिक्कोई प्रेडिटर की वेबसाइट यानी www.centralbank.co.in और सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://bsanknet.com> देखें। क्षेत्रीय कार्यालय इन्दौर 95222 73419 से संपर्क कर सकते हैं।

नोट: पानी के सर्विस शुल्क, पानी का शुल्क, बिजली शुल्क, सोसाइटी शुल्क और अन्य सभी देय राशियों का भुगतान उधारकर्ता (Borrower) द्वारा किया जाएगा।

सिक्यूरिटीआईजेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु 15 दिवसीय (क्रमांक 1 से 3 के लिए) एवं 30 दिवसीय (क्रमांक 4 से 6 के लिए) वैधानिक सूचना

स्थान: इन्दौर, दिनांक: 15.10.2026

प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया