



JORABAGAN BRANCH :
43A, Nimtala Ghat Street, Kolkata- 700 006
E Mail: joraba@bankofbaroda.bank.in

**E-AUCTION
 SALE NOTICE**

ANNEXURE-A
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6) & 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of **Bank of Baroda**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:

Srl Lot No.	Name & address of Borrower/s/ Guarantor/s / Mortgagor (s)	Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	Reserve Price	Status of Possession (Symbolic / Physical)	Property Inspection date & Time
					EMD amount Bid Increase Amount		
1	M/s SUBH BHARAT GAS, Address 76, Sukumal Ghosh Road, Nilgang Prabartak Pally, Kamarhati, Kolkata, West Bengal-700056 Proprietor & Guarantor: MR. SHANKAR PAUL 1, Ushampur Sibir (Battala) Agarpara, Kolkata, West Bengal- 700109 Near Bijoyee Sangha Club	All that piece and parcel of land measuring about 02 Cottahs 00 Chittack 00 Sq. Ft. with a One Storied Building measuring about 12 Cottahs 08 Chittack i.e 20.63 Decimal, situated at Premises No. 284, Choto Finga Road, Mouza - Finga, J. L. No.4, Touzi No.172, R.S. No.107, R.S & L.R. Dag No. 310, R. S Khaitan No.226, L.R. Khatian No.1865, Ward No.3 under North Dum Dum Municipality, P. O & P. S - Nimta, North 24 Parganas, West Bengal - 700049, property in the name of Mr. Shankar Paul, Vide Deed No. I-1505/2004 Butted and Bounded as follows: On the North By: Land of Dag No.310 On the South By: 16 Feet wide common Passage, On the East By: Land of Dag No.303 & 328, On the West By: Part of Dag No. 310	Rs. 91,37,432.80/- (Rupees Ninety One Lakh Thirty Seven Thousand Four Hundred Thirty Two and Paisa Eight Zero Only) inclusive of interest up to 28.02.2026 plus unapplied interest and other charges thereon	13-11-2026 Time 2.00pm to 6.00pm	Property Rs. 1,69,81,300/- Rs. 16,98,130/- Rs 10,000/-	Symbolic	Any working Day 3:00pm-5:00pm Concerned Officer- Mobile-9546986568 (with prior appointment)

For detailed terms and conditions of sale, please refer/link to the websites link <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> and online auction portal <https://baanknet.com> Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Mobile 9546986568

1. The sale is subject to confirmation by the Secured Creditor Bank.
2. Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in symbolic possession at his/own risk & responsibility.
3. Bank will hand over the possession of property symbolically only and successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the bank.
4. Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession.
5. Successful Auction purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return of money.
6. Successful Auction purchaser has to submit the Declaration Cum Undertaking confirming the above terms & conditions immediately after e-Auction.
7. Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration Cum Undertaking, the Bid EMD amount will be forfeited.

Date: 08.10.2026,
 Place :- Kolkata

Authorised Officer
 Bank of Baroda



জোড়াবাগান শাখা
৪৩এ, নিমতলা ঘাট স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০০৬
ই-মেল : joraba@bankofbaroda.bank.in

**ই-নিলাম
বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি**

অ্যানেন্সার 'এ'
স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি
'পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) এবং ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) এবং ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি। এতদ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেমন আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাৎ/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম / লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাৎ বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী/ বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১.	মেসার্স শুভ ভারত গ্যাস, ঠিকানা ৭৬, সুকুমল ঘোষ রোড, নীলগঞ্জ প্রবর্তক পল্লী, কামারহাটি, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০৫৬ প্রোপ্রাইটর ও জামিনদার: মিঃ শঙ্কর পাল ১. উত্তমপুর শিবির (বড়তলা), আগরপাড়া, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০১০৯, বিজয়ী সংঘ ক্লাবের নিকটে	২ কাঠা, শূন্য ছটাক, শূন্য বর্গফুট জমি সহ একতলা বাড়ি মাপ ১২ কাঠা, ৮ ছটাক, যথা ২০.৬৩ ডেসিমেলের সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, প্রেমিসেস নং ২৮৪, ছোট ফিস্সা রোড, মৌজা ফিস্সা, জে এল নং ৪, তৌজি নং ১৭২, আর এস নং ১০৭, আর এস ও এল আর দাগ নং ৩১০, আর এস খতিয়ান নং ২২৬, এল আর খতিয়ান নং ১৮৬৫, উত্তর দমদম পুরসভার ওয়ার্ড নং ৩, পোঃ ও থানা-নিমতা, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০৪৯, দলিল নং I-১৫০৫/২০০৪ অনুসারে সম্পত্তিটি মিঃ শঙ্কর পাল এর নামে। চৌহদ্দি: উত্তর: দাগ নং ৩১০ এর জমি; দক্ষিণ: ১৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ; পূর্ব: দাগ নং ৩০৩ ও ৩২৮ এর জমি; পশ্চিম: অংশত দাগ নং ৩১০।	২ ৯১,৩৭,৪৩২.৮০/- (একানব্বই লক্ষ সাইত্রিশ হাজার চারশো বত্রিশ টাকা এবং আশি পয়সা মাত্র) ২৮.০২.২০২৬ পর্যন্ত সুদ সহ তৎসহ অগ্রযুক্ত সুদ এবং অন্যান্য চার্জ	১০.১১.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা	সম্পত্তি ₹১,৬৯,৮১,৩০০/- ₹১৬,৯৮,১৩০/- ₹১০,০০০/-	প্রতীকী	যে কোনও কাজের দিনে বিকাল ৩টা থেকে বিকাল ৫টা সংশ্লিষ্ট আধিকারিক মোবাইল ৯৫৪৬৯৮৬৫৬৮ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> এবং <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গেও এই নথরে যোগাযোগ করতে পারেন: মোবাইল: ৯৫৪৬৯৮৬৫৬৮।

- এই বিক্রি সুরক্ষিত ঋণদাতা ব্যাঙ্কের অনুমোদন সাপেক্ষ হবে।
- সম্পত্তিটি প্রতীকী দখলে রয়েছে এবং বিডাররা প্রতীকী দখলে থাকা এই সম্পত্তি নিজের দায় ও ঝুঁকিতে ক্রয় করছেন।
- ব্যাঙ্ক উক্ত সম্পত্তির কেবলমাত্র প্রতীকী দখল হস্তান্তর করবে এবং নিলামে সফল বিডার বা ক্রেতা ব্যাঙ্কের থেকে এই সম্পত্তিগুলির বাস্তবিক দখলের জন্য দাবি জানাবেন না।
- সম্পত্তির বাস্তবিক দখল দিতে ব্যাঙ্ক কোনওভাবেই দায়ী বা কর্তব্যপারায়ণ থাকবে না।
- জমাকৃত অর্থাৎ ফেরতের ক্ষেত্রে নিলামে সফল ক্রেতা কোনও সুদ পাওয়ার জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
- ই-নিলামের অব্যবহিত পরেই নিলামে সফল ক্রেতাকে উপরিলিখিত শর্ত ও নিয়মাবলি নিশ্চিতকরণের ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে হবে।
- বিক্রির পরে সফল বিডার ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে ব্যর্থ হলে তাঁর তরফে জমাকৃত বিডের ইএমডি অর্থাৎ বাজেয়াপ্ত করা হবে।

তারিখ: ০৮.১০.২০২৬

স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা