



સ્થાપર મિલકતોની ધી સીક્યુરીટાઇઝેશન અને ફિક્સ્ડરૂકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, ધી સિક્યુરીટી ઇન્ટેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લઈ તે તળે ની ઈ-દ્રાજીની વેંચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ તથા જામીનદારોને નોટીસ આપી જાણ કરવામાં આવે છે કે ગુજરાત ગ્રામીણ બેંકના પ્રત્યક્ષ/ પ્રતીકાત્મક કબજા હેઠળની નીચે વર્ણવેલ સ્થાપર મિલકતોનું વેંચાણ, નીચે જણાવેલ સુરક્ષિત લોન, લોન પરનું વ્યાજ, અન્ય ખર્ચાઓ સહિતની વસુલાત કરવા માટે ઈ-દ્રાજી દ્વારા વેંચાણ કરવામાં આવશે. જેનાથી “જેવી છે, જ્યારે” અને “જેવી છે, જેવી હાલતમાં છે” તેવા ધોરણે થશે. ક્રમ નં. ૧ થી ૫ માટે તા. ૨૭.૧૧.૨૦૨૨ ના રોજ અને ક્રમ નં. ૬ થી ૭ માટે તા. ૦૫.૧૧.૨૦૨૨ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ દરમિયાન ઈ-દ્રાજી વેબસાઇટ <https://www.baanknet.com> ઉપર યોજવામાં આવશે.

ક્રમ	શાખાનું નામ અને સંપર્ક નંબર	ઉધારકર્તા તથા ભાગીદારો/ જામીનદારોના નામ અને સરનામા	કલમ ૧૩ (૨) ની કિમાન્ડ નોટિસ મુજબ કુલ બાકી લેણાં	સ્થાપર/ જંગમ મિલકતોની વિગતો	અનામત કિંમત (રૂ.)	બાનાની રકમ (રૂ.)	કબજાનો પ્રકાર
૧	જહાંગીરપુરા	શ્રીમતી ઘોઘારી અસ્મીતાબેન અજીતભાઈ અને શ્રી ઘોઘારી અજીતભાઈ વલ્લભભાઈ	તા. ૧૦.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજના રૂ. ૪૨,૧૮,૧૩૯.૭૦/- + વ્યાજ + ખર્ચાઓ	બધા ભાગ અને અંશ સહિતની ફ્લેટ નં. ૮૦૨ ધરાવતી મિલકત જે આઠમો માળ, “સંગમ હાઇટસ” તરીકે ઓળખાતી સોસાયટીનું બિલ્ડીંગ નં. એ, રેરા મુજબ, ફ્લેટનો કારપેટ વિસ્તાર ૫૪.૯૫ સ્કે.મી., એપ્રુવ્ડ પ્લાન મુજબ, કારપેટ વિસ્તાર ૫૮.૨૪ સ્કે.મી., બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૬૩.૧૪ સ્કે.મી. અને બિલ્ડીંગની જમીનમાં ૨૩.૭૦ સ્કે.મી. ના માપનો અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સો, જેમાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૮/ ૧/ ૧ અને ૧૩૮/ ૧/ ૨ ની બિનખેતીલાયક જમીનનો સમાવેશ થાય છે, ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૧ (ડમોલી), ઓપન પ્લોટ નં. ૧૬૭ પેકી, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૭/ એ, વિસ્તાર ૧૧૦૦ સ્કે.મી., ૪૦૯૭.૫૩ સ્કે.મી. ડેવલોપ્ડ સોસાયટી, મોજે ગામ ડમોલી, પેરા જી. સુરત શહેર (કલારગામ), જી. સુરત ખાતે સ્થિત છે.	૩૭,૮૦,૦૦૦/-	૩,૭૮,૦૦૦/-	પ્રત્યક્ષ
૨	ભરૂચ	શ્રી કરણ મહેશભાઈ પરમાર અને શ્રીમતી પુષ્પાબેન મહેશભાઈ પરમાર	તા. ૦૪.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજના રૂ. ૧૨,૦૪,૭૬૯.૮૭/- + વ્યાજ + ખર્ચાઓ	બધા ભાગ અને અંશ સહિતની ફ્લેટ નં. ૪૦૩ ધરાવતી મિલકત જે રંગપ્રવેશ કોમ્પ્લેક્સ, બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૬૭.૩૨ સ્કે.મી., સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩, સર્વે રજીસ્ટર નં. ૩૦૯/ ૧ અને ૩૦૯/ ૨ અને તેના સંકલિત સીટી સર્વે નં. ૩૦૯/ ૧, વિસ્તાર ૩૦૩૪.૫૧ સ્કે.મી., ભરૂચ શહેર ખાતે સ્થિત છે.	૧૬,૭૬,૦૦૦/-	૧,૬૭,૬૦૦/-	પ્રત્યક્ષ
૩	કુંભલ	શ્રી દુધારામ ચૌધરી અને સુકીદેવી દુધારામ ચૌધરી	તા. ૦૪.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજના રૂ. ૧૨,૮૪,૯૩૩.૨૭/- + વ્યાજ + ખર્ચાઓ	બધા ભાગ અને અંશ સહિતની સ્થાપર મિલકત જે મંજુર પ્લાનના પ્લોટ નં. ૨૪૬-ઈ (કે.જી.પી. બ્લોક નં. ૨૫૩/ ૨૪૬ મુજબ), “શુકન રેસીડેન્સી” તરીકે ઓળખાતી સોસાયટી, ગામ સોયાણી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૩/ ૧, બ્લોક નં. ૨૫૩, ૨૫૪, ૨૫૫, વિસ્તાર ૨૮૪૪૧.૦૦ સ્કે.મી. એકીકૃત નવા બ્લોક નં. ૨૫૩, કુલ વિસ્તાર આશરે ૬૩.૨૯ સ્કે.મી. સાથે સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સો અને ૪૯.૮૦ સ્કે.મી. ની રસ્તાની જમીન, કુલ વિસ્તાર ૧૧૩.૦૯ સ્કે.મી. વર્તમાન અને ભવિષ્યના તેના ઉપરના બાંધકામ સહિત ગામ સોયાણી, તાલુકો પલસાણા, જી. સુરત ખાતે સ્થિત છે.	૧૧,૩૨,૦૦૦/-	૧,૧૩,૨૦૦/-	પ્રત્યક્ષ
૪	ખારવાસા	શ્રીમતી માંડા સંજય પાટીલ અને સંજય દિનકર પાટીલ	તા. ૦૨.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજના રૂ. ૮૦,૫૪,૧૦૬.૩૦/- + વ્યાજ + ખર્ચાઓ	બધા ભાગ અને અંશ સહિતની સ્થાપર મિલકત જે સીટી સર્વે નોંધ નં. બિનખેતી/ પ/ બી/ ૬ અને બિનખેતી/ પ/ બી/ ૭ પ્રત્યેક વિસ્તાર આશરે ૫૧.૩૯ સ્કે. ચાર્ડ અર્થાત ૪૨.૯૭ સ્કે.મી. સાથે અવિભાજીત પ્રમાણસરના ૧૬.૧૭ સ્કે.મી.ની જમીનનો હિસ્સો તે તરફ રસ્તો અને સીઓપી અર્થાત કુલ વિસ્તાર આશરે ૫૯.૧૪ સ્કે.મી. પ્રત્યેક મિલકત “વિરમજ” તરીકે ઓળખ ધરાવનાર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪/૬, ૬/૨, ૩૧/ ૩/ ૨, ૭, ૧૫/ ૨ અને ૧૫/ ૧ અર્થાત બ્લોક નં. ૫, ૧૪, ૧૫, ૧૮, ૨૩ અને ૨૪, ગામ સાનીયા કાંઠે, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. સાનીયા કાંઠે, તાલુકો ચોયાંસી, સુરત ખાતે સ્થિત છે.	૭૨,૦૨,૦૦૦/-	૭,૨૦,૦૦૦/-	સાંકેતિક
૫	કાપોદરા	શ્રીમતી મકીયા દેવી અને શ્રી પ્રકાશકુમાર હાકમજી માલી	તા. ૦૬.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજના રૂ. ૧૧,૧૩,૮૬૩.૩૮/- + વ્યાજ + ખર્ચાઓ	બધા ભાગ અને અંશ સહિતની જમીન જે ની-ટાઇપ પ્લોટ નં. ૫ (મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. બી-૫) (રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નં. ૧૨૬૯) “શ્રી પીર વિનાયક રેસીડેન્સી” તરીકે ઓળખાતી સોસાયટી, ૭/ ૧૨ મુજબનો વિસ્તાર ૫૩.૩૭ સ્કે.મી. અર્થાત ૬૩.૮૩ સ્કે. ચાર્ડસ (રી-સર્વે મુજબ વિસ્તાર ૫૩.૦૦ સ્કે.મી.) સાથે ૨૭.૧૪ સ્કે.મી. ના અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાની જમીન, ગામ માનકાણા, તાલુકો કામરેજ, જી. સુરત ખાતે સ્થિત છે.	૮,૫૦,૦૦૦/-	૮૫,૦૦૦/-	સાંકેતિક
૬	જહાંગીરપુરા	શ્રી ડિશન મુકેશભાઈ સોની અને શ્રીમતી હેતલ કિશનભાઈ સોની	તા. ૦૨.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજના રૂ. ૨૪,૮૬,૬૦૫/- + વ્યાજ + ખર્ચાઓ	બધા ભાગ અને અંશ સહિતની જમીન જે સ્થળ મુજબ પ્લોટ નં. ૧૦, મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૧૮ અને ૧૯, ‘સોઈર્થ વિલા’ તરીકે ઓળખાતી સોસાયટી, સોંડલખારા, ઓલપાડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૪/ ૧, ૧૦૯/ ૬, ૧૦૯/ ૭, બ્લોક નં. ૩૪૪, વિસ્તાર આશરે ૬૫૭૬.૦૦ સ્કે.મી. રહેણાંક હેતુ બિનખેતીલાયક જમીન, ગામ સોંડલખારા, તાલુકો ઓલપાડ, જી. સુરત, કુલ વિસ્તાર આશરે ૧૭૭.૭૭ સ્કે.મી. મંજુર પ્લાન મુજબ વિસ્તાર ૭૪.૩૫ સ્કે.મી. અને ૭૪.૩૫ સ્કે.મી., કુલ વિસ્તાર ૧૪૮.૭૦ સ્કે.મી. સાથે સીઓપી અને રસ્તાની ૮૨.૨૪ સ્કે.મી. ની અવિભાજીત પ્રમાણસરની જમીનનો હિસ્સો, ગામ સોંડલખારા, તાલુકો ઓલપાડ, જી. સુરત ખાતે સ્થિત છે.	૨૨,૬૮,૦૦૦/-	૨,૨૬,૮૦૦/-	પ્રત્યક્ષ
૭	પારીયા	શ્રી મોનુ દાસ	તા. ૩૦.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજના રૂ. ૧૫,૪૪,૩૫૩/- + વ્યાજ + ખર્ચાઓ	બધા ભાગ અને અંશ સહિતની ફ્લેટ નં. એ/ ૨૦૬ ધરાવતી સ્થાપર મિલકત જે બીજો માળ, ‘વ્રજવિહાર એપાર્ટમેન્ટ’ તરીકે ઓળખાતા બિલ્ડીંગ નં. એ, જેની માલિકી સોસાયટી એક્ટ મુજબ વ્રજ વિહાર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. ના નામથી રજીસ્ટર્ડ, જેના રજીસ્ટ્રેશન નં. જીએચ-૨૧૩૦૪, તા. ૨૫.૦૨.૨૦૦૪, કોલી મોહલાલા, અડાજણ, જુના ગ્રામ પંચાયત નં. ૩૮૫, વોર્ડ નં. ૩ (અડાજણ), મિલકત નં. ૫૦૬, ચલતા નં. ૪૪, કુલ વિસ્તાર આશરે કારપેટ વિસ્તાર ૩૯૭.૦૦ સ્કે. ફૂટ સાથે અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા હેઠળની આશરે ૧૨.૯૩ સ્કે.મી.ની જમીન, વોર્ડ અડાજણના ગામતળની જમીન, તાલુકો સુરત સીટી, જી. સુરત ખાતે સ્થિત છે.	૧૨,૯૬,૦૦૦/-	૧,૨૯,૬૦૦/-	પ્રત્યક્ષ

દ્રાજીના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને બેંકની વેબસાઇટ લીંક <https://www.ggb.bank.in> જુઓ

સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ વેંચાણ અંગેની ૧૫/૩૦ દિવસની વેંચાણ વેંચાણ નોટીસ

આ નોટિસ દ્વારા ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓ દ્રાજીની અંતિમ તારીખ પહેલાં માંગવામાં આવેલી રકમ, વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ જમા કરાવે. જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે, તો મિલકતોની દ્રાજી/ વેંચાણ કરવામાં આવશે અને દ્રાજી/ વેંચાણ બાદ પણ જો કોઈ રકમ ચૂકવવાની બાકી રહેશે, તો તે વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિત વસુલ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૧.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત

(આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાં અનુવાદ કરતી વખતે અસલ અંગ્રેજી લખાણ મુજબ માન્ય ગણાશે)

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક