

समय पर
ही है। इस
को उनके लिए
तिथि न रखकर
ले आय के साधन
की है। वे
हले की स्थिति
स्थिति बदल गई
हो रहा है और
है। उनके
अलग कृषि
क-दूसरे से
जोखिम कम
संसाधनों का
हने में मदद
अपनी मेहनत
ती तुलना में
प्राप्त कर पा रहे

अनुसार फसल उत्पादन के साथ
पशुपालन, मत्स्य पालन और उद्यानिकी
के कई स्रोत तैयार किए जा सकते हैं।

ठाकुर कान्दशन एव राष्ट्रीय सेवा
योजना कार्यक्रम अधिकारी रोहित
कुमार पांडेय के मार्गदर्शन में

स्टाफ का टाबा मुक्त भारत
अभियान एवं राष्ट्रीय क्षय उन्मूलन
कार्यक्रम के संबंध में विस्तृत

स टाबा का प्रात जागरुक हानन का
साथ समाज में भी जागरुकता
फैलाने का आह्वान किया।



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

अचल संपत्तियों का विक्रय नोटिस ई-नीलामी दिनांक- 04/11/2026
क्षेत्रीय कार्यालय छिंदवाड़ा - विवेकानंद कालोनी, साईं मंदिर के पास, नागपुर रोड, छिंदवाड़ा 480001 (म.प्र.)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के पंतुक के साथ पठित विधीय अस्तित्वों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा
प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल अस्तित्वों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास मिली/प्राप्त है, का प्रत्यक्ष/भौतिक कब्जा (नीचे वर्णित) ब्रिग्ड लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है, जिस प्रकार है, एवं दायित्व रहित" के आधार पर निम्नलिखित देनदारों, प्रत्याभूति-दाता तथा जमानतदारों से प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेचे जाने हेतु विस्तृत विवरण निम्नानुसार है:

(ई-नीलामी दिनांक. 04/11/2026 एवं समय दोपहर 12.30 बजे से सायं. 5.00 बजे तक, प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार पर।)

क्र.	ऋण खाता/ऋणी/ प्रत्याभूति-दाता/ जमानतदार एवं संबंधित शाखा	मार्ग सूचना दिनांक आधिपत्य दिनांक बकाया राशि (मार्ग सूचना के अनुसार)	साम्यबंधक अचल संपत्तियों का विवरण/ कब्जे का प्रकार	आवृत्त मूल्य अधिक बकाया राशि बिक्रय की राशि
1	श्री ऋषभ भंसाली पिता श्री राजेश भंसाली (उधारकर्ता / संपत्ति बंधककर्ता) पता 1. - पंचमुखी हनुमान, बालाघाट, तहसील एवं जिला बालाघाट- 481001 (म.प्र.) पता 2. - D-6, नवगाव, औरम सिटी, मोदिया रोड, नवगाव, अंजन, तहसील एवं जिला बालाघाट- 481001 (म.प्र.) श्रीमती अंशिका भंसाली पत्नी श्री ऋषभ भंसाली (सह-उधारकर्ता) पता - पंचमुखी हनुमान, बालाघाट, तहसील एवं जिला बालाघाट- 481001 (म.प्र.) श्री अशोक छाजेर पिता श्री जीवराज छाजेर (गारंटीदाता) पता - आंबेडकर चौक, वारासीवनी, जिला बालाघाट- 481331 (म.प्र.) संबन्धित शाखा: बालाघाट अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें - शा.प्र. 8226003734	09/02/2026 15/05/2026 रु. 39,68,779.27 + भविष्य ब्याज + विधिक व्यय	साम्य बंधक आवासीय भूमि - श्री ऋषभ भंसाली पिता श्री राजेश भंसाली एवं श्रीमती अंशिका भंसाली पत्नी श्री ऋषभ भंसाली के नाम से संपत्ति रो हाउस क्र. D-6, निर्मित क्षेत्र 1156.204 Sq. Ft. (Ground Floor 534.970 Sq. Ft. & First Floor 621.125 Sq. Ft.) औरम सिटी, कुल क्षेत्रफल 1069.942 Sq. Ft., खसरा क्रमांक 6/6/1k/2, 7/6/1k/2, 8/7/1k/2, 6/7/1/2, 7/7/1/2, 8/8/1/2, 6/1/1/2, 6/2/1/2, 7/1/1/2, 7/2/1/2, 8/1/1/2, 8/2/1/2, 8/3/1/2/1/1, प. ड. क्र. 19, मौजा- नवगाव, तहसील एवं जिला बालाघाट- 481001 (म.प्र.) संपत्ति का स्वामी :- श्री ऋषभ भंसाली पिता श्री राजेश भंसाली एवं श्रीमती अंशिका भंसाली पत्नी श्री ऋषभ भंसाली जिसकी चतुर्सीमा निम्नानुसार है :- उत्तर :- रो हाउस क्र. 114, दक्षिण :- रो हाउस क्र. D-5, पूर्व :- 25 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम :- रो हाउस क्र. 111 सांकेतिक कब्जा	रु. 52,22,500/- रु. 5,22,250/- रु. 1,00,000/-
2	श्री विजेंद्र गड़पाल पिता श्री सेवकरम गड़पाल (उधारकर्ता / संपत्ति बंधककर्ता) पता - - वार्ड नं. 13, बूढी, बालाघाट, तहसील एवं जिला बालाघाट- 481001 (म.प्र.) संबन्धित शाखा: बालाघाट अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें - शा.प्र. 8226003734	02/06/2026 06/08/2026 रु. 4,05,899.00 + भविष्य ब्याज + विधिक व्यय	साम्य बंधक भूमि - श्री विजेंद्र गड़पाल पिता श्री सेवकरम गड़पाल के नाम से संपत्ति खसरा क्रमांक 44/48/क, ग्राम बूढी, पी. सी. क्र. 13/1 रा.नीम, बालाघाट, तहसील एवं जिला बालाघाट (म.प्र.) स्थित, क्षेत्रफल 0.011 हेक्टेयर / 1185 Sq. Ft. संपत्ति का स्वामी :- श्री विजेंद्र गड़पाल पिता श्री सेवकरम गड़पाल (संपत्ति बंधककर्ता) जिसकी चतुर्सीमा निम्नानुसार है :- उत्तर :- चंदकला बाई का घर, दक्षिण :- हिरकने का घर, पूर्व :- रास्ता, पश्चिम :- रंगलाल सांकेतिक कब्जा	रु. 28,21,000/- रु. 2,82,100/- रु. 50,000/-

इच्छुक बोली लगाने वाले / खरीददारों को नीलामी के उचित समय से पहले बैंक से मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. के संबंधित ई-नीलामी वेब पोर्टल <https://baanknet.com> में रजिस्ट्रेशन कर अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाइन मोड का उपयोग करके ईएमडी राशि को टॉसकर करना होगा। यदि ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ईएमडी राशि उपलब्ध नहीं है, तो सिस्टम बोली लगाने की अनुमति नहीं देगा। नीलामी के पूर्व रजिस्ट्रेशन, केवायसी दस्तावेजों का सत्यापन और वॉलेट में ईएमडी जमा अग्रिम रूप से किया जाना चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी एवं सूचना के अनुसार संपत्तियों पर कोई अन्य भार नहीं है, फिर भी इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्तियों से संबंधित किसी भी भार के विषय में संबंधित कार्यालय / विभाग से जानकारी प्राप्त करें। संपत्तियों से संबंधित निर्णय निविदादाता को स्वविवेक से लेना होगा। इच्छुक बोलीदाता ई-नीलामी बंद होने से पहले M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. के पास प्री-बिड ईएमडी जमा कर सकता है। M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. के बैंक खाते में भुगतान की प्राप्ति और ई-नीलामी वेबसाइट में इस तरह की जानकारी को अपडेट करने के बाद ही बोलीदाता को प्री-बिड ईएमडी का क्रेडिट दिया जाएगा। बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार इसमें कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को उनके हित में सलाह दी जाती है कि वे अंतिम समय में किसी भी समस्या से बचने के लिए बोली-पूर्व ईएमडी राशि अग्रिम रूप से जमा करें। ई-नीलामी जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है के आधार पर एवं ऑनलाइन होगी। ई-नीलामी की प्रक्रिया बैंक से मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. द्वारा संचालित की जावेगी। वेब पोर्टल: <https://baanknet.com> ऑनलाइन नीलामी बिक्री टेंडर दस्तावेज, ऑनलाइन ई-नीलामी निविदा फार्म, घोषणा पत्र, नियम एवं शर्तें वेबसाइट पर उपलब्ध है। विक्रय के निबंधन और शर्तों के खोरे के लिए कृपया नीचे दिये गये सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात www.centralbank.bank.in and <https://baanknet.com> देखें। क्षेत्रीय कार्यालय छिंदवाड़ा प्राधिकृत अधिकारी (मो.9109954645) से संपर्क कर सकते हैं। यह प्रकाशन ऋणियों/प्रत्याभूति-दाता/जमानतदार को सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन एवं तीस (30) दिनों की वैधानिक विक्रय सूचना है। संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय: 27.10.2026 से 02.11.2026 से सुबह 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (पूर्व में लिए गए समय अनुसार)

दिनांक: 01/10/2026 TIMES कुले सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, प्राधिकृत अधिकारी

