बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

तणावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन शाखा : आगरकर हायस्कूल बिल्डींग,
दुसरा मजला, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११. फोन : ७०३०९२४१४०
ईमेल : bom1446@bankofmaharashtra.bank.in
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ५

दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल अॅसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ६(१), ८(६) आणि ९(१) च्या अटींनुसार मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्ता, सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा **ताबा** घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''तेथे जे आहे'' या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

कर्जदार/ गहाणदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम
कर्जदार : मे. अॅक्रा फूडस् एक्झिम, मु. पो. प्लॉट नं. बी-४, अतिरिक्त लोटे परशुराम इंडस्ट्रियल एरिया, असगानी, तालुका खेड, जिल्हा रत्नागिरी, राज्य महाराष्ट्र-४१५७०९ **भागीदार : श्री. मोहम्मद अय्युब मौलाना, श्री. अब्दुल अजीज बावा, श्री. अब्दुल अहद,** **जामीनदार : १) श्री. मोहम्मद अय्युब मौलाना, २) श्री अब्दुल अजीज बावा , ३) श्री. अब्दुल अहद, ४) सौ. नाजीमा बानू मौलाना, ५) सौ. लता अरुण बोंगीरवार, ६) सौ. मेघना पियुष बोंगीरवार, ७) सौ. नेहा अमरीन, ८) श्री. पियुष अरुण बोंगीरवार, ९) श्री. कृष्णा प्रसाद, १०) मे. ब्राईट डेव्हलपर्स**	दि. १२/०८/२०२४ रोजीच्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार **रु. ५७,७१,५५,८८५.५६/- (रुपये सत्तावन्न कोटी एक्काहत्तर लाख पंचावन्न हजार आठशे पंचाऐंशी आणि पैसे छपन्न फक्त)** अधिक त्यावरील दि. १२/०८/२०२४ पासूनचे व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च, वजा वसुली जर काही असेल तर

मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार

• **लॉट नं. १** : प्लॉट नं. बी-४ चा सर्वसामाईक भाग, एकूण क्षेत्रफळ १७८०० चौ. मी. अतिरिक्त लोटे परशुराम इंडस्ट्रीयल एरिया, एमआयडीसी, गाव असगानी, ता खेड, जिल्हा रत्नागिरी-४१५७०८ येथे, खेड यांच्या स्थानिक हद्दीत आणि मे. अॅक्रा फूड्स् एक्झिम यांच्या नावावर नोंदणीकृत, नोंदणीकरण उप-जिल्हा खेड आणि नोंदणीकरण जिल्हा रत्नागिरी समुद्री खाद्य पदार्थाच्या प्रक्रिया आणि पॅकींगसाठी लागणाऱ्या प्लान्ट आणि मशिनरीसहीत, **चतु:सीमा : उत्तरेस** : ४५.० एम आर/डब्ल्यू, एमआयडीसी रस्ता, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं. बी-०१, **पूर्वेस** : प्लाट नं. बी-५, **पश्चिमेस** : प्लॉट नं. बी-३, त्यावरील बांधलेली किंवा बांधण्यात येणारी बिल्डींग आणि बांधकाम, क्षेत्रफळ ९६६०.७८ चौ. मी. (बांधकाम) ए (मेन बिल्डींग), बी (लेडीज रेस्ट रुम) सी (जेन्ट्स् रेस्ट रुम्स) डी (प्रोसेसिंग बिल्डींग) उप बांधकाम क्षेत्र आणि त्याला सर्व जोडून असलेल्या फिक्स्चर्स यांचा समावेश आहे. • **बोजा : माहित नाही** • **ताबा : प्रत्यक्ष ताबा**

राखीव : रु. ६८,७८,००,०००/- | बयाणा : रु. ६,८७,८०,०००/- | बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/-

• **लॉट नं. २** : जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, गट नं. ५४६, प्लॉट नं. १३, क्षेत्रफळ ४४१ चौ. मी., नक्षत्र सॅलिसबरी सोसायटी, वाघचाई गाव म्हासे, ता मुरबाड, जिल्हा ठाणे-४२१४०१ येथे, श्री. पियुष अरुण बॉंगीरवार यांच्या मालकीचा, **चतु:सीमा : उत्तरेस** : प्लॉट नं. १२, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं. १४, **पूर्वेस** : गट नं. ५४७ ची मोकळी जमीन, **पश्चिमेस** : अंतर्गत रस्ता • **बोजा : माहित नाही** • **ताबा : प्रत्यक्ष ताबा**

राखीव : रु. १७,६४,०००/- | बयाणा : रु. १,७६,४००/- | बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/-

• **लॉट नं. ३** : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, गट नं.५४६, प्लॉट नं. ८५, क्षेत्रफळ ३३५ चौ. मी. नक्षत्र सॅलिसबरी सोसायटी,, वाघचाई गाव म्हासे, ता. मुरबाड, जिल्हा ठाणे-४२१४०१ येथे, श्री. पियुष बॉंगीरवार यांच्या मालकीचा, • **बोजा : माहित नाही** • **ताबा : प्रत्यक्ष ताबा**

राखीव : रु. १३,४०,०००/- | बयाणा : रु. १,३४,०००/- | बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/-

• **लॉट नं. ४** : पुढील फ्रीहोल्ड रहिवासी प्लॉटचा सर्वसामाईक भाग, रहिवासी प्लॉट स. नं. ४६७-१पी२ (जुना स. नं. ४६७-१ए) क्षेत्रफळ १२४२३.८४ चौ. मी. मध्ये रूपांतरीत, बोम्माराबेट्टू, गाव बोम्माराबेट्टू गाव ग्रामपंचायत, उडपी, तालुका उडपी, उडपी येथे स्थित, श्री. कृष्णा प्रसाद, एम आनंदा शेट्टी यांचा मुलगा यांच्या मालकीचा, **चतु:सीमा : उत्तरेस** : स. नं. २७५, **दक्षिणेस** : स. नं. ४६८-१, **पूर्वेस** : स. नं. ४६७-१बी आणि स. नं. ४६७-२, **पश्चिमेस** : स. नं. ५२०
• **बोजा : माहित नाही** • **ताबा : प्रत्यक्ष ताबा**

राखीव : रु. ३,६९,००,०००/- | बयाणा : रु. ३६,९०,०००/- | बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/-

• **लॉट नं. ५**: पुढील मोकळ्या जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, गट नं. ७१, क्षेत्रफळ २९२०० चौ. मी., गाव भातसई, ऑफ वासिंद भातसई रोड, गावदेवी माता मंदिरासमोर, वासिंद, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे-४२१६०१ येथे, श्री. पियुष बॉंगीरवार यांच्या मालकीचा, **चतु:सीमा : उत्तरेस** : गट नं. ८६, **दक्षिणेस** : मुख्य जिल्हा रस्त्याला जोडणारा १५ मीटर अंतर्गत रस्ता, **पूर्वेस** : गट नं. ६९ व गट नं.१२३, **पश्चिमेस** : गट नं. ८४ व ८५
• **बोजा : माहित नाही** • **ताबा : प्रत्यक्ष ताबा**

राखीव : रु. ७,६३,००,०००/- | बयाणा : रु. ७६,३०,०००/- | बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/-

• **लॉट नं. ६** : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - प्लॉट नं. १६० क्षेत्रफळ ४४२ चौ.मी., प्लॉट नं. १६०-ए, क्षेत्रफळ २६०.१० चौ. मी. आणि प्लॉट नं. १६०-बी, क्षेत्रफळ २६०.१० चौ. मी., सर्व्हे नं. १४६/१९, कॅंकोलिम सॅलसेटे, गोवा. मे. ब्राईट डेव्हलपर्स यांच्या मालकीचा आणि **चतु:सीमा - उत्तरेस** : मोकळी जागा आणि उपविभाग रोड, **दक्षिणेस** : मोकळी जागा आणि उपविभाग रोड, **पूर्वेस** : ८ मीटर रुंद उप-विभाग रस्ता आणि प्लॉट नं. १८०एफ, १८० जी, १८० एच आणि १८० आय, **पश्चिमेस** : प्लॉट नं. १६० सी, १६०डी आणि १६० ई, त्यावर बांधण्यात आलेली/बांधण्यात येणारी बिल्डींग आणि बांधकाम आणि त्याला जोडून असलेले सर्व फिक्स्चर्स यांसहीत
• **बोजा : माहित नाही** • **ताबा : प्रत्यक्ष ताबा**

राखीव : रु. १,६०,००,०००/- | बयाणा : रु. १६,००,०००/- | बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/-

• **लॉट नं. ७** : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग - सर्व्हे नं. १४६/१९, कॅंकोलिम सॅलसेटे गोवा येथे, मे. ब्राईट डेव्हलपर्स यांच्या मालकीची. आणि जमीनीचा तपशिल खालीलप्रमाणे

ए) प्लॉट नं. १, क्षेत्रफळ ४९३.९० चौ. मी. **चतु:सीमा - उत्तरेस** : सर्व्हे नं. १४६/१५, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं. २, **पूर्वेस** : सर्व्हे नं. १४९/७, **पश्चिमेस** : प्लॉट नं. ५ आणि अंतर्गत रस्ता
बी) प्लॉट नं. ४५, क्षेत्रफळ ३३७.५० चौ. मी. **चतु:सीमा - उत्तरेस** : सर्व्हे नं. १४६/१५, **दक्षिणेस** : अंतर्गत रस्ता, **पूर्वेस** : प्लॉट नं. ४४, **पश्चिमेस** : अंतर्गत रस्ता
सी) प्लॉट नं. ५७, क्षेत्रफळ २७२ चौ. मी. **चतु:सीमा - उत्तरेस** : प्लॉट नं. ५८, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं. ५६, **पूर्वेस** : अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमेस** : प्लॉट नं. ६४
डी) प्लॉट नं. ५८, क्षेत्रफळ २७२ चौ. मी. **चतु:सीमा - उत्तरेस** : प्लॉट नं. ५९, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं. ५७, **पूर्वेस** : अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमेस** : प्लॉट नं. ६४ आणि मोकळी जागा
ई) प्लॉट नं. ५९, क्षेत्रफळ २७२ चौ. मी. **चतु:सीमा - उत्तरेस** : प्लॉट नं. ६०, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं. ५८, **पूर्वेस** : अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमेस** : मोकळी जागा
एफ) प्लॉट नं. ६०, क्षेत्रफळ २७२ चौ. मी. **चतु:सीमा - उत्तरेस** : प्लॉट नं. ६१, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं. ५९, **पूर्वेस** : अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमेस** : मोकळी जागा
जी) प्लॉट नं. ६१, क्षेत्रफळ २७२ चौ. मी. **चतु:सीमा - उत्तरेस** : अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं. ६०, **पूर्वेस** : अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमेस** : प्लॉट नं. ६२
एच) प्लॉट नं. ६२, क्षेत्रफळ २२५.०० चौ. मी. **चतु:सीमा - उत्तरेस** : अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणेस** : मोकळी जागा, **पूर्वेस** : प्लॉट नं. ६१, **पश्चिमेस** : प्लॉट नं. ६३
आय) प्लॉट नं. ६३, क्षेत्रफळ २४७.९५ चौ. मी. **चतु:सीमा - उत्तरेस** : अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणेस** : मोकळी जागा, **पूर्वेस** : प्लॉट नं. ६२, **पश्चिमेस** : अंतर्गत रस्ता
जे) प्लॉट नं. ६४, क्षेत्रफळ ४७७.६४ चौ. मी. **चतु:सीमा - उत्तरेस** : मोकळी जागा, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं.६५, **पूर्वेस** : प्लॉट नं. ५७ आणि ५८, **पश्चिमेस** : अंतर्गत रस्ता
के) प्लॉट नं. ९८०, क्षेत्रफळ ३४७.७२ चौ. मी. **चतु:सीमा - उत्तरेस** : अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं. १८०ए, **पूर्वेस** : अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमेस** : प्लॉट नं. १८०ई त्यावर बांधण्यात आलेली/बांधण्यात येणारी बिल्डींग आणि बांधकाम आणि त्याला जोडून असलेले सर्व फिक्स्चर्स यांसहीत
• **बोजा : माहित नाही** • **ताबा : प्रत्यक्ष ताबा**

राखीव : रु. ६,०३,००,०००/- | बयाणा : रु. ६०,३०,०००/- | बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/-

• **लॉट नं. ८** : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, फ्रीहोल्ड प्लॉट नं. ७, क्षेत्रफळ ९०० चौ. मी., सर्व्हे नं. ९३/२बी, प्रेडियो कॅंडेलानिया किंवा बिकारनाम्यू प्रोजेक्ट, गाव पिलेर्ने तालुका बार्डेझ, गोवा, **चतु:सीमा - उत्तरेस** : सर्व्हे नं. ९३/२ ही मालमत्ता, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं. ८, **पूर्वेस** : रस्ता, **पश्चिमेस** : सर्व्हे नं. ९४, त्यावर बांधण्यात आलेली/बांधण्यात येणारी बिल्डींग आणि बांधकाम आणि त्याला जोडून असलेले सर्व फिक्स्चर्स यांसहीत • **बोजा : माहित नाही** • **ताबा : प्रत्यक्ष ताबा**

राखीव : रु. ९७,००,०००/- | बयाणा : रु. ९,७०,०००/- | बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/-

• **लॉट नं. ९** : : फ्लॅट नं. ५१, ५ वा मजला, बिल्डींग शगुफा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., क्षेत्रफळ १८०० चौ. फू. (चटई), ज्यामध्ये ६ रुम्सचा समावेश आहे आणि पुढील जमीनीच्या सर्वसामाईक भागावर बांधण्यात आलेली आहे, नोंदणीकरण जिल्हा ठाणे, नवी मुंबई, उप-जिल्हा नेरुळ, क्षेत्रफळ ३६०० चौ. मी. आणि सीटीएस/सर्व्हे नं.-प्लॉट नं. ५, सेक्शन नं. ५८-ए, **चतु:सीमा - उत्तरेस** : प्लॉट नं. ६,७ आणि ८, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं. ४, **पूर्वेस** : प्लॉट नं. ४, **पश्चिमेस** : समुद्र
• **बोजा : माहित नाही** • **ताबा : प्रतिकात्मक ताबा**

राखीव : रु. ५,१७,००,०००/- | बयाणा : रु. ५१,७०,०००/- | बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/-

संपर्क : पूजा कुरील, वरिष्ठ प्रबंधक, मोबा : ७०३०७३२४३२, सौमित्रा केंजळे, वरिष्ठ प्रबंधक, मोबा.: ९५५२५८५६१९
आणि कंचनलता पांडे, सहाय्यक महाप्रबंधक आणि शाखा प्रमुख - मोबा.: ९७६६३४०३३८

अ. क्र.	तपशील		तारीख व वेळ
१	**ई- लिलावाची तारीख व वेळ**	**लॉट नं. १ ते ९ करीता**	**दि. २९/१०/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान**
२	**बयाणा रक्कमेसहीत केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख**		**दि. २९/१०/२०२६, स. ११.०० पर्यंत (पीएसबी अलायन्सच्या नियमांनुसार)**
३	**मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ**	**लॉट नं. १ ते ९ करीता**	**दि. १९/१०/२०२६, ते दि. २३/१०/२०२६, स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान**

१) सदर ई-ऑक्शन **BAANKNET** मार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकर्कानी **"https://baanknet.com/eauction-psb"**. या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वत: नोंदणी (Register) करून घ्यावी. प्रस्तावकर्कानी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. **कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई-गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत.** रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ८२९९२२०२२०, **support.BAANKNET@psballiance.com** वर संपर्क साधावा. २) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक**"https://www.bankofmaharashtra.bank.in/ properties_for_sale.asp"** पहावी. ३) सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ ईंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

दिनांक : १६/०९/२०२६
ठिकाण : पुणे

सहाय्यक महाप्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र