

बैंक ऑफ इंडिया
Bank of India

BOI



Relationship beyond banking

CORRIGENDUM

In the Auction Notice published on 08.10.2026, the following amendments have been made regarding the dates of the e-auction for the property of Mr. Mangesh Damodar Munde and Mrs. Manisha Mangesh Munde:

Date of E-Auction: The e-auction of the said property, which was earlier scheduled for **25.10.2026**, will now be held on **27.10.2026**.

Last Date for Submission of Earnest Money Deposit (EMD): The last date for depositing the EMD amount, which was earlier **24.10.2026**, has now been changed to **26.10.2026 (up to 12:00 Midnight)**.

Note: All other terms and conditions of the original notice shall remain unchanged.

-Authorised Officer

बैंक ऑफ इंडिया
Bank of India **BOI**



Relationship beyond banking

शुद्धिपत्रक

दिनांक ०८.१०.२०२६ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या लिलाव सूचनेमध्ये (Notice), श्री. मंगेश दामोदर मुंडे व श्रीमती मनीषा मंगेश मुंडे यांच्या मालमत्तेच्या ई-लिलावाच्या तारखांमध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती/सुधारणा करण्यात आली आहे:

ई-लिलावाची तारीख: सदर मालमत्तेचा ई-लिलाव पूर्वी **२५.१०.२०२६** रोजी आयोजित करण्यात आला होता, तो आता दिनांक **२७.१०.२०२६** रोजी घेण्यात येईल.

अग्रिम रक्कम (EMD) जमा करण्याची अंतिम तारीख: ईएमडी (EMD) रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख पूर्वी **२४.१०.२०२६** ही होती, ती आता बदलून दिनांक **२६.१०.२०२६ (रात्री १२:०० वाजेपर्यंत)** अशी करण्यात आली आहे.

टीप: मूळ सूचनेमधील (Notice) इतर सर्व अटी व नियम यथास्थित (कायम) राहतील.

-अधिकृत अधिकारी

सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँड, २००२ च्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सामान्य जनता आणि विशेषतः खाली नमूद कर्जदार (स) आणि हमीदार (स) ना सूचना ह्याद्वारे देण्यात येत आहे की खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता/बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) ह्यांच्याकडे गहाण/प्रभारीत ठेवण्यात आली होती, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी घेतला असून संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक ऑफ इंडियाकडे गहाण ठेवण्यात/प्रभारीत करण्यात आलेल्या सुरक्षित मालमत्ता अंतर्गत येणे खाली तपशिलामध्ये देण्यात आलेल्या संबंधित देण्याच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेथे हे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जेथे आहे तेथे आहे" तत्वावर अयोजित करण्यात आला आहे. राखीव मूल्य आणि इसरा रक्कम ठेव प्रत्येक सुरक्षित मालमत्ता नमूद करण्यात आली आहे. विक्री निम्नस्वाक्षरीकर ह्यांच्याद्वारे खाली देण्यात आल्यानुसार ई-लिलाव मंचद्वारे करण्यात येईल.

निम्नस्वाक्षरीकरांद्वारे ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मच्या माध्यमातून विक्री खालीलप्रमाणे करण्यात येईल

(रु. लाखांमध्ये)

अनु. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि थकीत रक्कम	गहाण मालमत्तेचे वर्णन/प्रत्यक्ष/सांकेतिक ताबा	राखीव मूल्य	मालमत्तेचे इस्टे रु. मध्ये	पाहणी दिनांक/वेळ आणि क्षेत्रफळ
१	शाखा: धाटाव श्री. मंगेश दामोदर मुंडे, आणि सौ. मनिषा मंगेश मुंडे, ओ/एस : १७९४ लख + व्याज + खर्च/शुल्क	मालमत्ता १: स्थावर मालमत्तेचे समतुल्य गहाण: सदनिका क्र. २०६, २ रा मजला एकविरा व्हिला, रोहा पब्लिक स्कूल जवळ, सर्वे क्र ३३, हिस्सा क्र. २, प्लॉट क्र. ३, गाव भुवनेश्वर, तालुका रोहा, जिल्हा रायगड, सदरनिकेचे क्षेत्रफळ - विल्ट अप क्षेत्रफळ: ३९२ चौ. फू. (प्रत्यक्ष ताब्यामध्ये)	९.१०	०.९१	मोबाईल क्र.: ९९५१२७६३७१
२	शाखा: धाटाव श्री. मंगेश दामोदर मुंडे, आणि सौ. मनिषा मंगेश मुंडे, ओ/एस : १७९४ लख + व्याज + खर्च/शुल्क	मालमत्ता २: स्थावर मालमत्तेचे समतुल्य गहाण: सदनिका क्र. १०६, १ ला मजला एकविरा व्हिला, रोहा पब्लिक स्कूल जवळ, सर्वे क्र ३३, हिस्सा क्र. २, प्लॉट क्र. ३, गाव भुवनेश्वर, तालुका रोहा, जिल्हा रायगड, सदरनिकेचे क्षेत्रफळ - विल्ट अप क्षेत्रफळ: ४४१ चौ. फू. (प्रत्यक्ष ताब्यामध्ये)	१०.२३	१.०२	मोबाईल क्र.: ९९५१२७६३७१
३	शाखा: धाटाव श्री. मंगेश दामोदर मुंडे, आणि सौ. मनिषा मंगेश मुंडे, ओ/एस : १७९४ लख + व्याज + खर्च/शुल्क	मालमत्ता ३: स्थावर मालमत्तेचे समतुल्य गहाण: सदनिका क्र. १०३, १ ला मजला एकविरा व्हिला, रोहा पब्लिक स्कूल जवळ, सर्वे क्र ३३, हिस्सा क्र. २, प्लॉट क्र. ३, गाव भुवनेश्वर, तालुका रोहा, जिल्हा रायगड, सदरनिकेचे क्षेत्रफळ - विल्ट अप क्षेत्रफळ: ५८४ चौ. फू. (प्रत्यक्ष ताब्यामध्ये)	१३.६५	१.३७	मोबाईल क्र.: ९९५१२७६३७१
४	शाखा: धाटाव श्री. मंगेश दामोदर मुंडे, आणि सौ. मनिषा मंगेश मुंडे, ओ/एस : १७९४ लख + व्याज + खर्च/शुल्क	मालमत्ता ४: स्थावर मालमत्तेचे समतुल्य गहाण: सदनिका क्र. २०४, २ रा मजला एकविरा व्हिला, रोहा पब्लिक स्कूल जवळ, सर्वे क्र ३३, हिस्सा क्र. २, प्लॉट क्र. ३, गाव भुवनेश्वर, तालुका रोहा, जिल्हा रायगड, सदरनिकेचे क्षेत्रफळ - विल्ट अप क्षेत्रफळ: ५१५ चौ. फू. (प्रत्यक्ष ताब्यामध्ये)	११.९५	१.२०	मोबाईल क्र.: ९९५१२७६३७१

लिलाव विक्री "ऑन लाईन ई-लिलाव/बोलीकरण द्वारे संकेतस्थळ - यूआरएलद्वारे : <https://ebkgray.in> द्वारे २५.१०.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. आणि सायं. ०५.०० वा. दरम्यान प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह करण्यात येणार आहे.

ई-लिलाव बोली अर्ज भरणेपासून, ऑन लाईन लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे : <https://ebkgray.in> बोलीदारांनी भेट द्यावी ज्यावर प्रशिक्षणासाठी असलेल्या व्हिडियोसह बोलीदारांसोबत "मार्गदर्शक" उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी खालील औपचारिकता वेळेमध्ये पूर्ण कराव्यात.

❖ चरण - १: बोलीदार/खरेदीदार नोंदणी: बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल क्र. आणि ई-मेल आयडीचा वापर करून ई-लिलाव पोर्टल <https://ebkgray.in> वर त्यांच्या मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल आयडी (पीडीएफ बायर्स मॅन्युअल) नोंदणीच्या टप्प्याटप्प्याने करावयाच्या प्रक्रियेचे वर्णन करणारी माहिती मुख्यपृष्ठावर, पानांच्या तळाशी असलेल्या हेलप पर्याया अंतर्गत डाऊनलोडसाठी उपलब्ध आहे.) त्यांची नोंदणी करावी.

❖ चरण - २: बोलीदार/खरेदीदारांद्वारे ई-केकायसी पडताळणी करण्यात येईल.

❖ चरण - ३: बीडर ग्लोबल वॉलेटमध्ये इन्टरे भरणाऱ्या: ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मचा वापर करून एनईएफटी/ट्रान्झॅक्स्ट्रारे ऑन लाईन/ऑफ लाईन भरणा करणे.

❖ चरण १ ते चरण ३ ई-लिलावाच्या दिनांकापूर्वी बोलीदारांना आधीच पूर्ण केले पाहिजे. नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शक तत्वासाठी बोलीदार <https://ebkgray.in> ला भेट देऊ शकतात.

❖ हेलप लाईन तपशिल/एमएसटीसी च्या संपर्क व्यक्तिचा तपशिल: ई-विक्रय

ई-विक्रय हेलपडेअर नंबर			
नाव	ई-मेल आयडी	कार्यालयीन दूरध्वनी क्र.	मोबाईल क्र.
हेल्प डेस्क कर्मांक	support.ebkgray@psballiance.com		८२९१२०२२०

१. इन्टरे आणि केवायसी सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक २४.१०.२०२६ पर्यंत असेल (संकेतस्थळ उपलब्धतेच्या अधीन).

२. इन्टरे खरेदीदार १७.१०.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०३.०० या वेळेत मालमत्तेची पाहणी करू शकतात.

३. मालमत्तेची "जसे आहे जेथे आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" त्याच स्थितीत विक्री करण्यात येईल.

४. वर नमूद केलेल्या मालमत्ता प्रत्यक्ष ताबात आहेत.

५. सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किमतीपेक्षा किमान एका वाढीव रकमेने जास्त असावी आणि बोली लावणाऱ्यांनी वर सूचीबद्ध केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात त्यांच्या बोलीमध्ये रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) च्या पटीत वाढ करावी.

६. बोलीची २५% रक्कम, ज्यात ईएमडी रकमेचा समावेश आहे, यशस्वी बोली लागल्यानंतर १ (एक) दिवसाच्या आत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत जमा करावी लागेल.

७. संपादन बोलीदारांना बँकेच्या आचारात मालमत्तेच्या मालकी हक्काच्या कागदासह प्रती पाहण्यास आणि सध्याचे भार प्रमाणपत्र व इतर महगूल/नगरपालिका नोंदी तपासण्याचा सल्ला दिला जातो, जेणेकरून ते योग्य ती खबरदारी घेऊन मालमत्तेवरील मालकी हक्क आणि असल्यास कोणत्याही बीजाबद्दल स्वतःची खात्री करून घेतील.

८. एकदा लावलेली बोली रद्द किंवा मागे घेतली जाणार नाही. नोंदणीकृत वापरकर्ता आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली केवळ त्याच व्यक्तीने लावल्या आहेत असे मानले जाईल.

९. बोली लावणाऱ्याने विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्या आहेत असे मानले जाईल आणि तो त्यास बांधील असेल.

१०. समुद्र विक्री सर्फेसी कायदा, २००२ च्या नियमानुसार, वेळोवेळी केलेल्या सुधारणांनुसार आणि वर नमूद केलेल्या अटीनुसार आहे, तसेच कोणत्याही न्यायालय/न्यायाधिकरणासमोर प्रलंबित असलेल्या खटल्यांच्या आणि तसेच, कोणत्याही न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणासमोर प्रलंबित असलेल्या खटल्यांच्या/कायदेशीर विवादांच्या अधीन असेल, जे त्यातून उद्भवले असतील.

११. बोलीदार त्यांच्या आवडीच्या ठिकाणाहून ई-लिलाव सहभागी होऊ शकतात / इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची खात्री बोली लावणाऱ्याने स्वतः करावी लागेल. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश होणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इत्यादींसाठी बँक/सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाही.

१२. अयशस्वी बोली लावणाऱ्याला त्याच्या बोली रकमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही आणि बोली रकमेवर किंवा या प्रक्रियेत बोली लावणाऱ्याने भरलेल्या इतर कोणत्याही रकमेवर खटला झाल्यास कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

१३. अधिकृत अधिकार्याला कोणतीही पूर्वसूचना न देता किंवा कोणतीही कारणे न देता कोणतीही बोली रखीकरण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचा/अर्थात करण्याचा/रद्द करण्याचा/विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार आणि विवेक आहे.

१४. खरेदीदाराला मुद्रांक शुल्क आणि विक्री प्रमाणपत्राचे शुल्क स्वतःच सोसावे लागेल. / नोंदणी शुल्क, ज्यामध्ये सरकारला देव असलेले सर्व वैधानिक शुल्क, कर आणि दर आणि मालमत्तेशी संबंधित सध्याचे व भविष्यातील सर्व खर्च समाविष्ट आहेत.

१५. खरेदीदार लागू असलेल्या ठिकाणी टीडीएससह इतर वैधानिक शुल्क, नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क इत्यादी सर्व खर्च सहन करेल.

१६. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोली लावणाऱ्याच्या नावाने जारी केले जाईल.

१७. ही सूचना कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला देखील लागू आहे.

ठिकाण : अलिबाग

दिनांक : ०८.१०.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी

कर्जदार/हमीदार यांना विक्रीची सूचना

खाली सही करणारे बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, विक्रीची ही सूचना जारी करण्यास आणि 'सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँड, २००२' व त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमानुसार विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्यास पूर्णपणे सक्षम आहेत. वर नमूद केलेल्या बँकेने दिलेल्या कर्जाच्या संदर्भात, थकीत रक्कम आणि त्यावर मासिक शोध आकारले जाणारे व्याज, खर्च व शुल्क इत्यादींची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. त्यामुळे, बँकेने तुम्हाला कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना बजावून वर नमूद केलेली रक्कम ६० दिवसांच्या आत भरण्यास सांगितले होते. ६० दिवसांची मुदत संपल्यानंतरही तुम्ही ती रक्कम भरलेली नाही. म्हणून, अधिकृत अधिकार्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, वर नमूद केलेल्या परिशिष्टामध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या तराण मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तराखेपूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरावी; अन्यथा मालमत्तेची विक्री केली जाईल आणि काही बाकी रक्कम असल्यास ती व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया नोंद घ्यावी की, मागणी नोंदीस, ताबा घेणे, मालमत्तेचे मूल्यांकन आणि विक्री इत्यादींशी संबंधित सर्व खर्च, खाली सही करणाऱ्या अधिकार्यास विक्रीतून प्राप्त होणाऱ्या रकमेतून सर्वप्रथम वजा केले जातील आणि विक्रीतून उरलेली रक्कम तुमच्यावरील दाखिवापोटी (वर नमूद केल्याप्रमाणे) समाजोचित केली जाईल. लिलावाच्या अटी व शर्तीचे (ज्यामध्ये अनामत रक्कम भरणे समाविष्ट आहे) पालन करून लिलावात सहभागी होण्यास तुम्हाला मुभा आहे.

ठिकाण : अलिबाग

प्राधिकृत अधिकारी

Raigad Zone
Add: -2nd Floor, Hotel Meera Madhav Building,
Opp S T Stand Mahavir Chowk, Alibag- 402 201 Tel: 02141-223895
E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction sale notice for sale of Immovable assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and to the following Borrower (s) and Guarantor(s) in particular that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank of India (secured creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorized Officers of Bank of India, will be sold on "as is where is basis" "as is what is basis" and "whatever there is basis" for recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets mortgaged/charged to Bank of India from the respective Borrower(s) and Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit is shown there against each secured asset.

The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided hereunder.

(Rs. In lakhs)

Sr. No.	Branch Name / Name of the borrowers/ Guarantor and Amount outstanding	Description of the properties	Reserve price	EMD of the property	Contact Number
1	Branch – DHATAV Mr. Mangesh Damodar Mundhe And Mrs. Manisha Mangesh Mundhe Amt.O/S: 17.94 Lakhs+ Interest + Cost of expenses/charges	Property 1: EQM of immovable property Flat No.201, 2 nd Floor Ekvira Villa, Near Roha Public School, Survey No – 33, Hissa Nop. 2, Plot No-3, Village Bhuvaneshwar, Taluka Roha, District Raigad. Area of Flat – Built Up Area: - 392 sq.ft (on the basis of Physical possession)	9.10	0.91	Mob no. 9951276371
2	Branch – DHATAV Mr. Mangesh Damodar Mundhe And Mrs. Manisha Mangesh Mundhe Amt.O/S: 17.94 Lakhs+ Interest + Cost of expenses/charges	Property 2: EQM of immovable property Flat No.106, 1 st Floor Ekvira Villa, Near Roha Public School, Survey No – 33, Hissa Nop. 2, Plot No-3, Village Bhuvaneshwar, Taluka Roha, District Raigad. Area of Flat – Built Up Area: - 441 sq.ft (on the basis of Physical possession)	10.23	1.02	Mob no. 9951276371
3	Branch – DHATAV Mr. Mangesh Damodar Mundhe And Mrs. Manisha Mangesh Mundhe Amt.O/S: 17.94 Lakhs+ Interest + Cost of expenses/charges	Property 3: EQM of immovable property Flat No.103, 1 st Floor Ekvira Villa, Near Roha Public School, Survey No – 33, Hissa Nop. 2, Plot No-3, Village Bhuvaneshwar, Taluka Roha, District Raigad. Area of Flat – Built Up Area: - 584 sq.ft (on the basis of Physical possession)	13.65	1.37	Mob no. 9951276371
4	Branch – DHATAV Mr. Mangesh Damodar Mundhe And Mrs. Manisha Mangesh Mundhe Amt.O/S: 17.94 Lakhs+ Interest + Cost of expenses/charges	Property 4: EQM of immovable property Flat No.204, 2 nd Floor Ekvira Villa, Near Roha Public School, Survey No – 33, Hissa Nop. 2, Plot No-3, Village Bhuvaneshwar, Taluka Roha, District Raigad. Area of Flat – Built Up Area: - 515 sq.ft (on the basis of Physical possession)	11.95	1.20	Mob no. 9951276371

The auction sale will be "online E-auction / Bidding through website – <https://ebkray.in> on 25.10.2026 between 11:00 AM and 05:00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each.

Bidder may visit <https://ebkray.in>, where "Guidelines" for Bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in advance:-

- ❖ **Step 1:** Bidder / Purchaser Registration: Bidder to Register on e-Auction portal <https://ebkray.in> using his mobile no. and E-mail ID. (PDF(Buyer Manual) describing the step by step process for registration is available for download in the home page under Help option at the bottom of the page.)
- ❖ **Step 2:** e-KYC Verification to be done by the Bidder/Purchases.
- ❖ **Step 3:** Transfer of EMD amount to his global EMD wallet: Online /Off-line transfer of funds using NEFT / Transfer, using challan generated on E-auction portal.
- ❖ **Step 1 to Step 3** should be completed by bidder well in advance, before e-auction date. Bidder may also visit
- ❖ **Helpline Details / Contact Person Details of eBKray:**

eBKray Helpdesk Number			
Name	E-mail ID	Landline No.	Mobile No.
Helpdesk	support.ebkray@psballiance.com		8291220220

1. Last date of EMD and KYC submission will be up to 24.10.2026 (subject to website availability).
2. The intending purchasers can inspect the property on 17.10.2026 between 11.00 am and 03.00 pm.
3. The property will be sold in "AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" WHATEVER THERE IS CONDITION".
4. The above mentioned properties are under physical possession.
5. The Bid price to be submitted shall be at least one increment over and above the reserve price and bidders are to improve their offers in multiples of Rs.10, 000/- (Rupees Ten thousand only) in respect of property listed at Sr No1
6. 25% of the bid amount including the EMD amount to be deposited within 1(one) day and balance amount within 15(Fifteen) days after successful bidding.
7. Prospective bidders are advised to peruse the copies of the title deeds within the bank premises and verify the latest Encumbrance certificate and other revenue / municipal records to exercise diligence and satisfy themselves on title and Encumbrances if any over the property.
8. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the registered user ID will be deemed to have been made by him only.
9. Bidder shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.
10. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, Rules 2002 amended from time to time and the conditions mentioned above and also subject to pendency of cases/ litigation if any pending before any court / tribunal are arisen thereof.
11. The bidders may participate in E-auction for bidding from their place of choice / internet connectivity shall have to be ensured by the bidder himself. Bank / service provider shall not be held responsible for internet connectivity, network problems, systems crash down, power failures etc.,
12. The unsuccessful bidder will not get any interest on their bid amount and further no interest will be paid in the eventuality of litigation on the bid amount or any other amount paid by the bidder in this process.
13. The authorised officer is having absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn / postpone / cancel the sale /modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.
14. Purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate / registration charges including all statutory dues payable to the government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property.
15. Buyer shall bear the TDS wherever applicable including other statutory dues, registration charges, stamp duty etc.
16. The sale certificate will be issued in the name of successful bidder only.
17. This notice is also applicable to borrower / guarantors and public in general.

PLACE: Alibag
DATE : 08.10.2026

AUTHORISED OFFICER

SALE NOTICE TO BORROWER AND GUARANTORS

Dear Sir/Madam, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Rules framed thereunder. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rest. cost and charges etc., in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of 60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), took (Symbolic & Actual) possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above and a sale notice was issued to you by the respective Branches, even otherwise this Notice is also construed as Notice under Rule 8 (6) under enforcement rules of the Act of 2002. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale assets etc, shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

PLACE: ALIBAG

AUTHORISED OFFICER