पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! | punjab national bank ...the name you can BANK upon!

ARMB Haridwar, Circle Office, Sector-IV, BHEL, Haridwar- 249403
E-mail: cs8238@pnb.bank.in

SALE NOTICE

Sale of Immovable Property mortgaged to Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provison to Rule 8(6) & Rule (9) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive/ physical/symbolic** possession of which has been taken by the Authorised officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on **" As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on the date as mentiond in the table herein below, for recovery of dues due to the Bank/Secured creditor from the respective borrower(s) ,and Guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of The Branch / Name of the Account / Name & Addresses of The Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (Mortgagers of Property (ies))	Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 / Outstanding Amount as on / Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act. 2002 / Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	Reserve Price / EMD / Last Date of deposit of EMD / Bid Increase Amout	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors
This notice is also be treated as 15 days statutory notice to under Rule 8(6) & Rule (9) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002						
1	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** M/s Mohd Islam Prop: Mohd Islam S/o Haji Zamil Ahmed Muquarab-pur Piran Kaliyar Roorkee Haridwar-247667. Mohd Islam S/o Haji Zamil Ahmed House No 399, Mohalla Soth Roorkee Haridwar-247667. Mohd Islam S/o Haji Zamil Ahmed House No 423, Sati Mohalla Roorkee Haridwar- 247667.	All that property (only Land and Building excluding petroleum product and their machinery) Bearing Khata No 164, Khasra No 72 m with area measuring 7350 Sq ft situated at Village Mukarabpur Pargana & Tehsil Roorkee District Haridwar. Bounded: East- Side measuring 111.36 Ft, West- Side measuring 111.36 Ft, North- Side measuring 66 Ft, South- Side measuring 66 Ft.	18.09.2021 **Rs. 1,36,31,763.53** (One Crore Thirty-Six Lakh Thirty-One Thousand Seven Hundred Sixty-Three Rupees and Fifty-Three Paise Only) + with interest & other charges w.e.f. 01.05.2021 23.12.2021 **(Symbolic Possession)**	Rs. 1,53,55,000/- Rs. 15,35,500/- **03.11.2026 up to 4 PM** Rs. 1,00,000/-	**03.11.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**
This notice is also be treated as 30 days statutory notice to under Rule 8(6) & Rule (9) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002						
2	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** Shri Raudas Nigam S/o Chatri Singh Plot no 25A, Khasra no 297, Dwarika Vihar Phase-1, Jwalapur Haridwar-249407. Smt. Shashi W/o Raudas Nigam, Plot no. 25A, Khasra No. 297, Dwarika Vihar Phase-1, Jwalapur Haridwar- 249407.	**Securities:** All that part and parcel of property whose Land Measurement is 19 feet 6 inch in the East, 23 feet 6 inch in the west, 50 feet in the North and 50 feet in the South, Whose area is 1075 squre feet i.e. 99.90 square meter situated at part of khasra no 297, Plot no. 25 A, Dwarika Vihar, Phase 1, Jwalapur, Haridwar. Original sale deed registred at Bahi no 1, Zild no. 4389, Pages 297-322 sr. no. 2606 dated 24-04-2018 Haridwar. Bounded as under: East: Rasta 9 meter wide, West: Plot no 24 B, North: Plot no 25, South: Plot no 25 B.	16.05.2026 **Rs. 1,03,37,003.55** (Rupees One crore three lakh thirty seven thousand three and paise fifty five only) + plus interest and Charges thereon at contracted rate w.e.f 01.05.2026 until payment in full minus Recovery (If Any) 21.08.2026 **(Symbolic Possession)**	Rs. 81,60,000/- Rs. 8,16,000/- **18.11.2026 up to 4 PM** Rs. 50,000/-	**18.11.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**

TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.: 2. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** and **"WHATEVER THERE IS BASIS"** 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://baanknet.com/.** 5. For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.com/.**

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE (9) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 14.10.2026 **Place: Haridwar** **Authorised Officer**

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! | punjab national bank ...the name you can BANK upon!

एआरएमबी हरिद्वार, सर्किल कार्यालय, सेक्टर–IV, भेल, हरिद्वार– 249403
ई–मेलः **cs8238@pnb.bank.in**

ई–नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से **ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं)** उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा** प्रतिभूति लेनदार के **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक** द्वारा लिया गया है, को ''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर **बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी।** प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपित्तयों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।

लॉट सं.	शाखा का नाम / खाता का नाम / ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	डिमांड नोटिस सरफेसी 13(2) के अनुसार / बकाया राशि दिनांक / कब्जे दिनांक सरफेसी 13(4) के अनुसार / कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)	रिजर्व मूल्य / अर्नेस्ट मनी (EMD) / ईएमडी जमा के अंतिम तिथि / न्यूनतम बोली की वृद्धि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रभार का विवरण
सरफेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) एवं नियम (9) के अन्तर्गत 15 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।						
1	**शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** मेसर्स मोहम्मद इस्लाम, प्रोपराइटरः मोहम्मद इस्लाम पुत्र हाजी जमील अहमद, मुकर्रबपुर, पिरान कलियर, रुड़की, हरिद्वार-247667। मोहम्मद इस्लाम पुत्र हाजी जमील अहमद, मकान नं. 399, मोहल्ला सोत, रुड़की, हरिद्वार-247667। मोहम्मद इस्लाम पुत्र हाजी जमील अहमद, मकान नं. 423, सती मोहल्ला, रुड़की, हरिद्वार-247667।	बंधक सम्पत्ति (केवल भूमि एवं भवन, पेट्रोलियम उत्पादों तथा उनकी मशीनरी को छोड़कर) खाता संख्या 164, खसरा संख्या 72 म, कुल क्षेत्रफल 7350 वर्ग फीट में स्थित समस्त संपत्ति, ग्राम मुकर्रबपुर, परगना एवं तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार। सीमाएंः पूर्वः 111.36 फीट माप वाली साइड, पश्चिमः 111.36 फीट माप वाली साइड, उत्तरः 66 फीट माप वाली साइड, दक्षिणः 66 फीट माप वाली साइड।	18.09.2021 रु0 **1,36,31,763.53** (एक करोड़ छत्तीस लाख इक्तीस हजार सात सौ तरेसठ एवं तिरेप्पन पैसे) + ब्याज एवं अन्य खर्चे दिनांक 23.12.2021 से 23.12.2021 **(सांकेतिक कब्जा)**	रू0 1,53,55,000/- रू0 15,35,500/- **03.11.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 1,00,000/-	**03.11.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**ज्ञात नहीं**
सरफेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) एवं नियम (9) के अन्तर्गत 30 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।						
2	**शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** श्री रौदास निगम पुत्र श्री छत्री सिंह, प्लॉट नंबर 25ए, खसरा नंबर 297, द्वारिका विहार फेज-1, ज्वालापुर, हरिद्वार- 249407। श्रीमती शशि पत्नी श्री रौदास निगम, प्लॉट नंबर 25ए, खसरा नंबर 297, द्वारिका विहार फेज-1, ज्वालापुर, हरिद्वार- 249407।	बंधक संपत्ति का विवरणः बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व भूखंड, भूमि माप पूर्व में 19 फीट 6 इंच, पश्चिम में 23 फीट 6 इंच, उत्तर में 50 फीट तथा दक्षिण में 50 फीट है। इसका कुल क्षेत्रफल 1075 वर्ग फीट अर्थात 99.90 वर्ग मीटर है। जो खसरा नंबर 297 के भाग पर स्थित, प्लॉट नंबर 25ए, द्वारिका विहार, फेज-1, ज्वालापुर, हरिद्वार, मूल विक्रय विलेख बही नंबर 1, जिल्द नंबर 4389, पृष्ठ संख्या 297-322, क्रमांक 2606, दिनांक 24-04-2018 को हरिद्वार में पंजीकृत है। सीमाएं निम्न हैं- पूर्वः 9 मीटर चौड़ा रास्ता, पश्चिमः प्लॉट नंबर 24बी, उत्तरः प्लॉट नंबर 25, दक्षिणः प्लॉट नंबर 25बी।	16.05.2026 रु0 **1,03,37,003.55** (एक करोड़ तीन लाख सैतीस हजार तीन रूपये एवं पच्चपन पैसे) + ब्याज एवं अन्य खर्चें- व्यय वसूली (यदि कोई हो), उस पर अनुबंदित दर दिनांक 01.05.2026 से पूर्ण भुगतान होने तक 21.08.2026 **(सांकेतिक कब्जा)**	रू0 81,60,000/- रू0 8,16,000/- **18.11.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 50,000/-	**18.11.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**ज्ञात नहीं**

नियम व शर्तें : 1. बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) नियम 2002 और निम्नलिखित शर्तों में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। 2. नीलामी की सम्पत्तियों को जहाँ है, जैसा है, जो है के आधार पर बिक्री की जायेगी। 3. अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिय किया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेही नही होगे। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से प्लेटफार्म पर उपलब्ध वेबसाइटः **https://baanknet.com/.** 5. विस्तृत नियम व शर्तों की जानकारी के लिये आप वेब साईट **https://baanknet.com/** पर लॉगिन कर सकते है या नियम व शर्तों की प्रतिलिपि हमारे कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते है।

सरफेसी ऐक्ट 2002 के नियम 8(6) एवं नियम (9) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांकः 14.10.2026 **स्थान– हरिद्वार** **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक**