PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **Mr. Sham Hanumant Ahiwale and Mrs. Anjana Sham Ahiwale,** both R/at : S. No. 74/1/3/7, Sant Nagar, Behind Shubham Mangal Karyalaya, Lohegaon, Pune 411047 (hereinafter jointly referred to as "Said Owners").
The said Owners are the holders/Owners of said Shop No. 11, admeasuring about **33.05 sq.mtrs., / 335 sq.fts,** built-up, on the ground floor, of the Commercial complex Phase No.-I known as **"Aakar Premises Co-op. Hsg. Society Ltd.,"**, (PNA/PNA/-2/GNL/C/467-2002-2003 dated 27.03.2003) with all the rights and benefits attached thereto, constructed on the property bearing **S. No. 191A, CTS No. 2175,** situated at **Maharashtra Housing Board, Yerwada, Pune 411006** which is within the local limits of the Pune Municipal Corporation (Hereinafter referred to as the **"Said Shop"**).
The said Owners have agreed to sell the said Shop to my clients. I am instructed by my clients to verify the title of the said Shop. Any person/s having any type of encumbrances, charge, claim or objections of any nature in respect of the said Shop shall inform me with documentary proof **within 10 days** from the date of publication of this notice, failing which it shall be presumed that no person has any claim or objections in respect of the said shop.

Gurmit Singh Dhadyala, Advocate
9/4, Kashmiri Colony, Yerwada, Pune 411 006
Phone : 9822611436. Email : advgsd123@gmail.com

PUBLIC NOTICE OF MISSING DOCUMENTS

This public notice is to inform the general public that the original documents listed below have been lost from the possession of Partner **Shri Nitin A. Chordiya,** on behalf of **Chordiya Infrastructure Partnership Firm:**
List of Missing Document Nos.:
7375/2001, 642/2013, 2320/2013, 3180/2006, 1794/2008, 767R/2008, 7391/2009, 409/2010, 412/2010, 413/2010, 687/2010, 688/2010, 2020/2010, 2023/2010, 2024/2010, 2025/2010, 2337/2010, 2338/2010, 2339/2010, 2340/2010, 2341/2010, 2342/2010, 2436/2010, 2439/2010, 2440/2010, 2603/2010, 2641/2010, 2647/2010, 2745/2010, 2746/2010, 2945/2010, 2955/2010, 3528/2010, 3530/2010, 3531/2010, 3789/2010, 5485/2010, 5486/2010, 5488/2010, 5489/2010, 5797/2010, 5798/2010, 5799/2010, 6119/2010, 6435/2010, 8003/2010, 18072/2010, 2017/2011, 2488/2011, 3248/2011, 3249/2011, 6074/2011, 7902/2012, 791/2012, 870/2012, 871/2012, 874/2012, 2397/2012, 2398/2012, 6367/2013, 7915/2013, 7916/2013, 1569/2014, 1523/2014, 1547/2014, 1574/2014, 6626/2014, 6627/2014, 5316/2014, 5393/2016, 3153/2017, 1403R/2018, 1591/2019, 1592/2019, 4132/2019, 4133/2019, 7188/2019, 7189/2019, 16866/2019, 1923/2020, 1924/2020, 1925/2020, 15420/2022, 24049/2023, 7975/2001, 4736/2011, 1990/1980, 1992/1982, 1638/2007, 1639/2007, 6863/1996, 6864/1996, 4602/2022, 6361/2020, 9638/2007, 9639/2007, 1527/1980, 1983/1980, 3175/1980, 2058/1980, and 2128/1980. These documents pertain to the property bearing **Sr. No. 64 & 65, Kondhwa Budruk, Pune 411048,** belonging to Chordiya Infrastructure. If anyone finds the above-mentioned documents or has any claim or information regarding them, they are requested to deliver them to the address mentioned below. In this regard, Shri Nitin A. Chordiya has filed Lost Reports (Nos. **145046**-2026, **145054**-2026, **145062**-2026, **145334**-2026, **145342**-2026, **145349**-2026, **145357**-2026, **145363**-2026, **145372**-2026, **145379**-2026, and **145597**-2026) at **Kondhwa Police Station** on **05.10.2026** and **06.10.2026.**
Date: १४.१०.२०२६ Place: Pune

RAJESH R. KHALADKAR, (Advocate)
Office: Flat No.1, Neha Corner Building, First Floor, Gulabnagar Chowk, Dhankawadi, Pune 411 043. Ph. 9422323083, 9921408282.

नियम–५३(१)(ए) पहा. फॉर्म नं.३

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण पुणे

युनिट नं. ३७७ ते ३९०, तिसरा मजला, काकडे सिद्ध आयलॅन्ड बिल्डिंग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

Case No.: OA/2096/2025

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यपद्धती) नियम, १९९३ मधील नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सह वाचण्यात येणाऱ्या अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) अंतर्गत समन्स.

युको बँक **विरुद्ध** **Exh. No.: 16550**

सतीश सुभाष दारवटकर

प्रति,
(१) सतीश सुभाष दारवटकर
सुभाष यांचे पुत्र (मृतक)
फ्लॅट क्र. २११, स.नं.१२४ बी,ओम पॅराडाईज,लगड इंडस्ट्रीजजवळ,नांदेड, पुणे,महाराष्ट्र ४११०४९.
तसेच येथे:
फ्लॅट क्र. ९०३, ९ वा मजला, चौहान रेसिडेन्सी, स. नं. ४१, हिस्सा क्र.९अ/अ, उंड्री, पुणे, महाराष्ट्र ४१२३०८.
(२) सौ. श्रावणी सतीश दारवटकर
फ्लॅट क्र. २११, स. नं. १२४ बी, ओम पॅराडाईज, लगड इंडस्ट्रीजजवळ, नांदेड, पुणे, महाराष्ट्र ४११०४९.
तसेच येथे:
फ्लॅट क्र.९०३, ९ वा मजला,चौहान रेसिडेन्सी, स. नं. ४१, हिस्सा क्र.९अ/अ, उंड्री, पुणे, महाराष्ट्र ४१२३०८.

–: समन्स :–

ओए/२०९६/२०२५ हा ०४/०८/२०२६ रोजी माननीय पीठासीन अधिकारी / निबंधक यांच्यासमोर सुनावणीसाठी सूचीबद्ध होता. तरी सदर कायद्याच्या कलम ९२(४)च्या अंतर्गत सदर न्यायालयाने समन्स/ नोटीस जारी केली आहे. कर्ज रक्कम **रु. ५२१६५६१/–** च्या वसुलीसाठी तुमच्या विरुध्द ओए दाखल करण्यात आला आहे. (कॉपदप्त्राच्या प्रतीसह अर्ज जोडला आहे).
सदर कायद्याच्या कलम ९२ च्या उप-कलम (४) नुसार, तुम्ही, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देशित केले जाते आहे की,
१) समन्स मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत अर्जदाराचा अर्ज मंजूर का केला जाऊ नये याबाबत कारणे दाखवा.
२) ओए अजातीत अनुक्रमांक ३ ए मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेव्यतिरिक्त इतर मालमत्तेचे तपशील देणे.
३) या अर्जाचा निकाल येईपर्यंत मूळ अजातीत अनुक्रमांक ३ए मध्ये नमूद केलेली मालमत्ता अथवा इतर तपशिल दिलेली मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करण्यात येवू नये.
४) बोजा असलेली मालमत्ता आणि / किंवा ओए अजातीत क्रमांक३ए नमूद केलेल्या मालमत्ता तुम्हाला विक्री लीज किंवा अन्य कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरीत करता येणार नाही.
५) सदर मालमत्तासंबंधित काही व्यवहार केल्यास त्यांची विक्री रक्कम तुम्हांला सदर मालमत्तेवरील बोजा असलेल्या बँकेच्या खात्यात जमा करावा लागेल.
तुम्हाला लिखित स्टेटमेंट (बचावाचा लेखी पुरावा) सादर करण्यासही निर्देशित करण्यात येत आहे, आणि **०७/१२/२०२६** रोजी **सकाळी ९०:३० वाजता** एजिन्ट्रारसमोर हजर राहण्याचे निर्देश देण्यात येत आहे असे न केल्यास तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी आणि निर्णय घेतला जाईल.
दि. ०५/०८/२०२६ रोजी माझ्या सहीनिशी आणि या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासहित.
समन्स जारी करण्यासाठी प्राधिकृत केलेल्या अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्याची विक्री, व्यवस्थापन व इलांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ याच्या कलम ११(३) अन्वये नोटीस,
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर, सात्वर संकुल, तळमजला, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५

–: जाहीर नोटीस :–
माननीय अधिष्ठातांसमक्ष अर्ज क्र. ४५९/२०२६

अर्जदार
सारा बी आणि सी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.
पत्ता: सर्व्हे नं. २७/५, प्लॉट क्र. २, धनकुर्डे वस्तीजवळ, बाणेर, पुणे–४११०४५
तर्फे अध्यक्ष– म्नोज दिव्टे, सचिव– श्री. सौरभ मुळे, खजिनदार– श्री. हर्षद सलागरे
सारा अपार्टमेंट ए विंगेचि सहकारी गृहनिमाण संस्था मर्यादित.
पत्ता: सर्व्हे नं. २७/१, प्लॉट क्र. २ धनकुर्डे वस्तीजवळ, बाणेर, पुणे–४११०४५.
तर्फे अध्यक्ष– श्री. गणेश ज्वार, सचिव– श्री. ज्ञानेश्वर शिर्वेरे, खजिनदार– श्री. प्रवीण कुलकर्णी.
विरुध्द
विकासक / जमीन मालक
१) मेसर्स ओसूल करण डेव्हलपर्स कॉर्पोरेशन (पूर्वीचे मेसर्स करण दुग डेव्हलपर्स कॉर्पोरेशन)
पत्ता: कार्यालय क्रमांक ३, ऑफिस, २रा मजला, सिमला ऑफिस, पुणे – ४११००५.
पत्ता: प्लॉट ५०१, करण तेज बोनिता, सीटीएस क्रमांक ११८७/१८, प्लॉट क्रमांक ५४१/१५, पोले रोड, पुणे ४११००५.
तर्फे मागिदार
a) श्री. कल्याणराव बबुराव तारले, b) श्री. दीपक विलासराव जगताप,
दीपांजली पत्ता: कार्यालय क्रमांक ४, ऑफिस, ५२८४, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.
२) मेसर्स पार्थ बिल्डर्स
३) श्री. सुभाष प्रभाकर धनकुडे, ४) कु. सुवर्णा सुभाष धनकुडे, ५) कु. प्रियांका सुभाष धनकुडे, ६) कु. पूजा सुभाष धनकुडे, ७) श्री. ओंकार सुभाष धनकुडे, ८) सौ. छाया सुभाष धनकुडे,
९) सौ. प्रेरणा अनिल दहिगावे, १०) श्री. विलास प्रभाकर धनकुडे, ११) श्री. तेजस विलास धनकुडे,
१२) कु. ऐश्वरी विलास धनकुडे, १३) सौ. सुजाता विलास धनकुडे,
१४) श्रीमती हिराबाई हनमंत धनकुडे, १५) श्री. हनुमंत विश्वनाथ धनकुडे,
१६) कु. प्रियांका हनुमंत धनकुडे, १७) कु. पल्लवी हनुमंत धनकुडे, १८) कु. तृप्ती हनुमंत धनकुडे,
१९) सौ. कविता हनुमंत धनकुडे, २०) श्रीमती वेंकटेती हनुमंत काळभोर,
२१) सौ. अरुणा दिनकर भोसरी, २२) श्री. नारायण बाजीराव उर्फ दादू नाकेकर,
२३) श्रीमती प्रभावती अर्जुन नाकेकर, २४) सौ. सविता सुरेशिंग निंबाळकर,
२५) सौ. स्मिता रमेशसिंह बनकर, २६) सौ. लक्ष्मी लखन नेवाळे, २७) श्री. दशरथ अर्जुन नाकेकर,
२८) श्री. नलनाथ अर्जुन नाकेकर, २९) श्री. एकनाथ बाजीराव उर्फ दादू नाणेकर,
३०) सौ. विठाबाई गोविंद बोरे, ३१) श्री. केरबा सनाथ लगड, ३२) श्री. संदिप केरबा लगड,
३३) सौ. सयुनाबाई उर्फ हांतामाई नारायण नेवाळे,
प्रतिवादी क्र. २ ते ३३. तसे सुद्धास्तराव धारक
a) श्री. कल्याणराव बाबुराव तारले आणि, b) श्री. दीपक विलासराव जगताप
दीपांजली पत्ता: कार्यालय क्र. ४, ऑफिसेन, ५२८४, शिवाजीनगर, पुणे – ४११००५
३४) श्रीमती वैजयंता यशवंत लगडे, ३५) श्री. शिवाजी हरिभाऊ कदुस,
३६) श्री. अजय शिवाजी कदुस, ३७) श्री. गणेश भीमसेन कदुस, ३८) श्री. अभिजित सुरेश जाधव,
३९) श्री. सुरेश दत्तात्रय गाधार, ४०) श्री. प्रताप आनंदराव जाबक, ४१) श्री प्रदीप एकनाथ नलावाड,
अधिकारी क्र. ३४ ते ४१. तसे सुद्धास्तराव धारक श्री. दीपक विलासराव जगताप, पत्ता: कार्यालय क्र. ४, ऑफिसेन, ५२८४, शिवाजीनगर, पुणे – ४११००५
२/– उपरोक्त अर्जदार यांनी वरील उल्लेखितेल्या **सारा बी आणि सी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.**, सर्व्हे नं. २७/५, प्लॉट क्र. २, धनकुर्डे वस्तीजवळ, बाणेर, पुणे–४११०४५ या संस्थेचे गानीव अभिहस्तांतरण करणेकामीचा **मानीव अभिहस्तांतरण अर्ज क्र. ४५९/२०२६** दाखल आहे. सदर अर्जाची सुनावणी **दिनांक १३/१०/२०२६** रोजी घेण्यात आली. सदर विषयी अर्जदार संस्थेचा वतीने **अँड. विधी विभाग हजर.**
अर्जदार/जमिन मालक क्र. ३ ते ४१ यैंचा मालक क्र. २ ते ४१ यांना जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, सदर अर्जाची पुनश्च: **सुनावणी दिनांक १८/११/२०२६ रोजी दु. ३.०० वा.** जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर, पुणे यांचे कार्यालय, सुनावलीस गैरअर्जदार/जमिन मालक क्र. २ ते ४१ यांनी उपस्थित राहून त्याचे लेखी म्हणणे सादर करावे. जर कोणीही म्हणणे सादर केले नाही तर सदर अर्जाची सुनावणी **दिनांक १३/१०/२०२६** रोजी घेण्यात आली. सदर विषयी अर्जदार संस्थेच्या वतीने **अँड. विधी विभाग हजर.**
अर्जदार/जमिन मालक क्र. २ ते ४१ यैंचा मालक क्र. २ ते ४१ यांना जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, सदर अर्जाची पुनश्च: **सुनावणी दिनांक १८/११/२०२६ रोजी दु. ३.०० वा.** जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर, पुणे यांचे कार्यालय, सुनावलीस गैरअर्जदार/जमिन मालक क्र. २ ते ४१ यांनी उपस्थित राहून त्याचे लेखी म्हणणे सादर करावे. जर कोणीही म्हणणे सादर केले नाही असे समजून दाखल केलेल्या कागदपत्रा आधारे कायद्यातील तरतुदी प्रमाणे निर्णय घेण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
सदरची नोटीस आज दिनांक १४/१०/२०२६ रोजी माझे सही व कार्यालयीन मोहोर लादून निशित केली असे.

(विलास जेवले)
सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, पुणे शहर

विक्रेता

पंजाब नॅशनल बँक punjab national bank ...the name you can BANK upon !
...नामें का प्रतीक !

एआरएमबी : तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९, मोलेदिना रोड, पुणे – ४११००१.
ईमेल : cs8762@pnb.BANK.IN

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई–ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोजाअंतर्गत आहेत आणि सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा घेतला असून, या मालमत्तांची **'जे आहे जेथे आहे'** , **'जे आहे ते आहे'** आणि **'तेथे जे काही आहे ते'** या तत्त्वावर सुरक्षित धनको यांना कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखेनुसार विकी करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद केल्या आहेत.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

लॉट क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार / जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन गहाणदार / मालकांचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख ब) येणे रक्कम ३०/०९/२०२६ रोजी क) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख ड) ताब्याचा प्रकार – प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष /रचनात्मक	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची किंमत	ई–ऑक्शनची तारीख व वेळ
१	**शाखा : डेक्कन जिमखाना, पुणे (०९४१९०)** **श्री. अण्णा बी. महाडिक आणि सौ. मनिषा अण्णा महाडिक** **श्री. अण्णा बी महाडिक आणि सौ. मनिषा अण्णा महाडिक**, फ्लॅट नं. ९८०४, सेक्टर आर–२, स.नं. १३८, टॉवर नं. ७, ९६ वा मजला, 'ॲमेनोरा पार्क टाऊन', साडेसतरानली, हडपसर, पुणे–४११०२८.	युनिट नं. ००७१६०४ चा सर्वसामाईक भाग म्हणजेच फ्लॅट नं. ९६०४ (बांधकाम क्षेत्रफळ ११४.२७ चौ.मी., चटई क्षेत्रफळ ११८.७७ चौ.मी.),सेक्टर आर–२, स. नं. १३८+१३९+१७३+१७७+१८१+१८२+१८४+१८५+१८७ ते २०१, २०३, २०४, टॉवर नं. ७, १६ वा मजला, 'ॲमेनोरा पार्क टाऊन', साडेसतरानली, हडपसर, पुणे–४११०२८. **PROPERTY ID-PUNB87622202428** **बोजा – माहित नाही**	अ) दि. ०७/१०/२०१९ ब) रु. ९८९.९२ लाख + त्यावरील दि. ०९/१०/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार क) १९/१०/२०२२ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ९८०.७३ लाख रु. ९८.०७३ लाख रु. १.०० लाख	दि. ०३/११/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
२	**शाखा : डेक्कन जिमखाना (०९४१९०)** **मेसर्स महालक्ष्मी अर्थमुव्हर्स,** **मेसर्स महालक्ष्मी अर्थमुव्हर्स, प्रोप्रा. अण्णा बी महाडिक** गांधी कॉम्प्लेक्स, ऑफिस नं. ०५, भुखंड ९८६, मार्केटयार्ड, पुणे –४११००३, **तसेच : श्री. अण्णा बी. महाडिक**, सेक्टर आर–२, टॉवर क्रमांक ७, फ्लॅट नं. ९८०४, ९६ वा मजला, अमनोरा पार्क टाऊन, हडपसर, पुणे ४११०२८, **तसेच : मेसर्स महालक्ष्मी अर्थमूव्हर्स प्रोप्रा. अण्णा महाडिक**, व्यावसायिक व रहिवाशी बिल्डींग गट नं.१००१, श्री महालक्ष्मी हाईटस्, गाव उरळी कांचन, ता.हवेली, पुणे–४१२२०२	पुढील व्यावसायिक व रहिवासी मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, बिल्डींग गट नं.१००१, क्षेत्रफळ ५९ आर पैकी ०२ आर, श्री महालक्ष्मी हाईटस्, गाव उरळी कांचन, ता.हवेली, पुणे–४१२२०२, **चतु:सीमा : पूर्वेस :** अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमेस :** उर्वरीत जमीन, **उत्तरेस :** श्री मुलाणी यांची जमीन, **दक्षिणेस :** सोलापूर रस्ता **Property ID-PUNB87622024120** **बोजा – नाही.**	अ) दि. २६/११/२०१८ ब) रु. २४९.६५ लाख + त्यावरील दि. ०१/१०/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार क) ३०/०३/२०१९ प्रतिकात्मक ताबा	रु. २४८.४४ लाख रु. २४.८४४ लाख रु. १.०० लाख	दि. ०३/११/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
३	**शाखा : डेक्कन जिमखाना (०९४१९०)** **श्री. यश निगिश मुनीम,** **श्री. यश निगिश मुनीम, पत्ता :** फ्लॅट नं. ७०६, व्हेरोनिज ॲबोलिया, सीएफएस स.नं. ७३, रुणावल सीमल समोर, हांडेवाडी रोड, हडपसर रोड, पुणे–४११०१३. **तसेच :** फ्लॅट नं. १४ आणि १४१ चा सर्वसामाईक भाग, ५ वा मजला, 'कुलपील अपार्टमेंटस्' बिल्डींग, सर्व्हे नं. ८१ आणि प्लॉट नं. ४० ए आणि ४०बी वर बांधण्यात आलेली, गांव कोंढवा खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे. **Property ID-PUNB87622024111** **बोजा – माहित नाही.**	फ्लॅट नं. १४ आणि १४१ चा सर्वसामाईक भाग, ५ वा मजला, 'कुलपील अपार्टमेंटस्' बिल्डींग, सर्व्हे नं. ८१ आणि प्लॉट नं. ४० ए आणि ४०बी वर बांधण्यात आलेली, गांव कोंढवा खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे. **Property ID-PUNB87622024111** **बोजा – माहित नाही.**	अ) दि. १०/०७/२०१७ ब) रु. २३९.१३ लाख + त्यावरील दि. ०१/१०/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार क) २७/०९/२०१७ प्रतिकात्मक ताबा	रु. ४३.४७ लाख रु. ४.३४७ लाख रु. ०.२१ लाख	दि. ०३/११/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
४	**शाखा : पुणे कॅम्प – ०३८६००** **स्वराज एज्युकेशन सोसायटी** **मे. स्वराज एज्युकेशन सोसायटी, पत्ता :** साईदिप, विनायक कॉलनी, आगाशिवनगर, मलकापूर, तालुका कराड, जिल्हा सातारा – ४१५५३९. **तसेच : मे. स्वराज एज्युकेशन सोसायटीज् स्वराज इन्स्टिट्यूट ऑफ मॅनेजमेंट, पत्ता :** एनएच–४, वनवासमाची, तालुका, कराड, जिल्हा सातारा – ४१५१०५. **तसेच : श्री. अजित दिनकरराव थोरात, श्री. दिपक दिनकरराव थोरात, श्री. दिनकरराव शंकर थोरात, पत्ता :** साईदिप विनायक कॉलनी, आगाशिवनगर, मलकापूर, तालुका कराड, सातारा– ४१५५३९. **तसेच : श्री. बालाजीराव पृथ्वीराज नाईक निंबाळकर, पत्ता** ८७०/ए, सात्यकी बंगला, कसबा बावडा रोड, कोल्हापूर – ४१६ ००६. **तसेच : श्री. शरदचंद्र विष्णू देसाई, पत्ता :** १०, डेक्कनी कॉलनी, आगाशिवनगर, कराड, जिल्हा सातारा – ४१५५३९. **तसेच : श्री. अजित काकासो पवार पत्ता :** मु. आणि पो. चिलखी, तालुका खटाव, जिल्हा सातारा ४१५१०२. **तसेच : श्री. दिपक केशव नागणे, पत्ता :** श्वेतास बंगला, करमचीनगर, एपजी विद्यालय परिसर, आष्टा, तालुका वाळवा, सांगली – ४९६३०१.	१) रहिवासी बंगला, साई दिप, तळमजला + १ ला मजला, स. नं. १४६/१, कृष्णा मेडिकल गर्ल्स हॉस्टेल जवळ, कराड, जि. सातारा. क्षेत्रफळ ३१५.२४ चौ.मी. आणि आर.सी.सी. बिल्डींग क्षेत्रफळ १५४ चौ.फू. सहित **PROPERTY ID: PUNB87622024148** **बोजा –माहित नाही**	अ) दि. ०३/११/२०१८ ब) रु. ६४४.६८ लाख + त्यावरील दि. ०१/१०/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार क) १३/०३/२०१९ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. १०४.९० लाख रु. १०.४९ लाख रु. ०१.०० लाख	दि. ०३/११/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
५	**शाखा : डेक्कन जिमखाना, पुणे** **समीर भाऊसाहेब शिंदे, अमोल भाऊसाहेब शिंदे आणि कुसुम भाऊसाहेब शिंदे** **समीर भाऊसाहेब शिंदे,** फ्लॅट नं. ५०२, पाचवा मजला, सुवली हाईटस्, पिंपळे गुरव, पुणे ४११०६१. **सौ. कुसुम भाऊसाहेब शिंदे,** फ्लॅट नं. ५०२, पाचवा मजला, सुवली हाईटस्, पिंपळे गुरव, पुणे ४११०६१. **तसेच :** आर एच नं. ८, मयूर नगरी, फेज १, पिंपळे गुरव काटेपूरम चौक, पुणे–४११०६१. **अमोल भाऊसाहेब शिंदे,** फ्लॅट नं. ५०२, पाचवा मजला, सुवली हाईटस्, पिंपळे गुरव, पुणे ४११०६१. **तसेच :** आर एच नं. ८, मयूर नगरी, फेज १, पिंपळे गुरव काटेपूरम चौक, पुणे–४११०६१. **समीर भाऊसाहेब शिंदे,** आर एच नं. ८, मयूर नगरी, फेज १, पिंपळे गुरव, काटेपूरम चौक, पुणे–४११०६१.	फ्लॅट नं. ५०२ चा सर्वसामाईक भाग, ५वा मजला, क्षेत्रफळ १२६० चौरस फूट म्हणजेच ११७.१० चौरस मीटर आणि एक मोकळे कार पार्किंग, क्षेत्रफळ १०० चौरस फूट म्हणजेच ९.२९ चौरस मीटर (बांधकाम क्षेत्रफळ) सुवली हाईटस् स्कीममध्ये, स. नं. ५५/२/४६ वर स्थित, पिंपळे गुरव येथे, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत, उपनिबंधक हवेली, पुणे, जिल्हा पुणे यांच्या अखत्यारीत, **Property ID-PUNB87622024201** **बोजा – सूचना: गुंतवणारी मालमत्ता**	अ) दि. १३/०६/२०२४ ब) रु. ८८.३० लाख + त्यावरील दि. ०१/१०/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार क) १५/१०/२०२४ ड) प्रत्यक्ष ताबा	रु. ६२.४६ लाख रु. ६.२४६ लाख रु. ०.२१ लाख	दि. ०३/११/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
६	**शाखा : पुणे बिबवेवाडी (०९८६७०)** **निखिल प्रमोद घाटकर आणि तृप्ती निखिल घाटकर,** **निखिल प्रमोद घाटकर आणि तृप्ती निखिल घाटकर, पत्ता :** विश्वम विहार, ए विंग, फ्लॅट नं. ४०२, आंबेठाण, चाकण रोड, यशवंत नगरजवळ, पुणे–४१५०५०१. १) फ्लॅट नं. १०१, १ ला मजला, श्री गणेश रेसिडेन्सी, गट नं. ६५ भाग, नं. ७ आणि ८, कासार आंबोली, ता. मुळशी, जि. पुणे येथे. २) फ्लॅट नं. १०२, १ ला मजला, श्री गणेश रेसिडेन्सी, गट नं. ६५ भाग, नं. ७ आणि ८, कासार आंबोली, ता. मुळशी, जि. पुणे. ३) फ्लॅट नं. १०३, १ ला मजला, श्री गणेश रेसिडेन्सी, गट नं. ६५ भाग, नं. ७ आणि ८, कासार आंबोली, ता. मुळशी, जि. पुणे.	१) फ्लॅट नं. १०१, १ ला मजला, श्री गणेश रेसिडेन्सी, गट नं. ६५ भाग, नं. ७ आणि ८, कासार आंबोली, ता. मुळशी, जि. पुणे येथे. श्री. निखिल प्रमोद घाटकर आणि सौ. तृप्ती निखिल घाटकर यांच्या मालकीचा. क्षेत्रफळ ४२९.५२ चौ. फू. PROPERTY ID-PUNB87622024181 **बोजा – बिल्डरचे देणे ७.९८ लाख** २) फ्लॅट नं. १०२, १ ला मजला, श्री गणेश रेसिडेन्सी, गट नं. ६५ भाग, नं. ७ आणि ८, कासार आंबोली, ता. मुळशी, जि. पुणे. श्री. निखिल प्रमोद घाटकर आणि सौ. तृप्ती निखिल घाटकर यांच्या मालकीचा. (चटई क्षेत्रफळ ३९४.५१ चौ. फू.टेरेसचे बेझरफळ ३८.९४ चौ फू. आणि पार्किंगचे क्षेत्रफळ १० चौ. मी.) PROPERTY ID-PUNB87622024182 **बोजा – बिल्डरचे देणे ७.९८ लाख** ३) फ्लॅट नं. १०३, १ ला मजला, श्री गणेश रेसिडेन्सी, गट नं. ६५ भाग, नं. ७ आणि ८, कासार आंबोली, ता. मुळशी, जि. पुणे. श्री. निखिल प्रमोद घाटकर आणि सौ. तृप्ती निखिल घाटकर यांच्या मालकीचा. (चटई क्षेत्रफळ ३९४.५१ चौ. फू., टेरेसचे क्षेत्रफळ ३९.६० चौ फू. आणि पार्किंगचे क्षेत्रफळ १० चौ. मी.) PROPERTY ID-PUNB87622024183 **बोजा – बिल्डरचे देणे ७.९८ लाख**	अ) दि. २४/०५/२०२१ ब) रु. ८७.९७ लाख + दि. ०१/१०/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) ०८/१२/२०२१ ड) प्रत्यक्ष ताबा अ) दि. २४/०५/२०२१ ब) रु. ८७.९७ लाख + दि. ०१/१०/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) ०८/१२/२०२१ ड) प्रत्यक्ष ताबा अ) दि. २४/०५/२०२१ ब) रु. ८७.९७ लाख + दि. ०१/१०/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) ०८/१२/२०२१ ड) प्रत्यक्ष ताबा	रु. ९६.०२ लाख रु. १.६० लाख रु. ११,०००/– रु. ९६.२४ लाख रु. १.६२ लाख रु. ११,०००/– रु. ९६.१६ लाख रु. १.६२ लाख रु. ११,०००/–	दि. ०३/११/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह) दि. ०३/११/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह) दि. ०३/११/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
७	**शाखा : वाघोली, पुणे** **मे. श्री ओम सिरॅमिक्स,** **मे. श्री ओम सिरॅमिक्स,** गट नं. ३९५, आव्हाळवाडी, वाघोली रोड, श्री दत्त एंटरप्रायझेस जवळ, आव्हाळवाडी, तालुका हवेली, पुणे – ४१२२०७ **आणि तसेच : श्री. मारुती बबन पासलकर, सौ. सविता मारुती पासलकर, दोघेही रा.:** फ्लॅट नं. बी ५०२, श्रीराम रेसिडेन्सी, केसनंद रोड, वाघोली, पुणे ४१२२०७ **आणि : श्री. संजय शशिकांत गुप्ते,** गट नं. ०८२३, विठ्ठलवाडी, मु. पो. वाघोली, पुणे – ४१२२०७ **आणि तसेच :** स. नं. ९, तुकाराम नगर, नवीन साईबाबा मंदिराजवळ, खराडी रोड, चंदननगर, पुणे – ४११०१४	**मालमत्ता १** – फ्लॅट नं. २०३, २ रा मजला, डी विंग, नंदिनी ऑर्किड, गट नं. ११ आणि १२, हडपसर सासवड रोड, वडकी, जिल्हा पुणे ४१२३०८, चटई क्षेत्रफळ ५४५ चौ. फू. आणि ५० चौ. फू. टेरेसचे बेंझफळ PROPERTY ID : PUNB87622024100 **बोजा –माहित नाही** **मालमत्ता २** – फ्लॅट नं. १०३, १ ला मजला, डी विंग, नंदिनी ऑर्किड, गट नं. ११ आणि १२, हडपसर सासवड रोड, वडकी, जिल्हा पुणे ४१२३०८ चटई क्षेत्रफळ ५४५ चौ. फू. आणि ५० चौ. फू. टेरेसचे क्षेत्रफळ PROPERTY ID : PUNB87622024099 **बोजा –माहित नाही**	अ) दि. ०३/१०/२०१९ ब) रु. १११.९७ लाख + दि. ०१/१०/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) ०७/०९/२०२० ड) प्रत्यक्ष ताबा