



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

Kharol Branch : Sardar Chowk, Village - Kharol,
Taluka : Lunawada, District : Mahisagar, Gujarat - 389220.
Mobile : 91 9687678924. Email : kharol@bankofbaroda.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Appendix - IV-A {See Proviso to rule 6(2) and 8 (6)}

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Physical / Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below –

Sr. No.	Name & Address of Borrowers / Guarantors	Description of the Property	Total Dues	1.Reserve Price Rs. 2.Earnest Money Deposit (EMD)Rs. 3. Bid Increase Amount Rs.	Property Inspection date & Time.
1.	Borrower : M/s. Ambica Seeds Corporation. Prop. Mr. Patel Pareshkumar Ramanbhai Guarantor : Mr. Virenkumar Ramanbhai Patel. Address- Juna Rabadiya, Patel Faliyu, Rabadiya, Tal. : Lunawada, Dist. : Mahisagar, Pin 389220 Address- At 41, Para Faliyu, Juna Rabadiya, Tal. : Lunawada, Dist. : Mahisagar, Pin 389220	1. Legal Mortgage of Residential Property : A. Panchayat Property No. New - 109, (Old Property No. 95), at village Juna Rabadiya, Tal. : Lunawada, Dist. : Mahisagar, Gujarat standing in name of Mr. Patel Pareshbhai Ramanlal. B. Panchayat Property No. New - 113 (Old Property No. 96), at village Juna Rabadiya, Tal. : Lunawada, Dist. : Mahisagar, Gujarat standing in name of Mr. Patel Vikenbhai Ramanlal. Total Area - Property No. 109 + 113 is 2795.75 Sq. Fts (259.82 Sq. Mtrs.) Boundaries : East - Road, West - Road, North - Property of Jayantibhai Sanabhai Patel, South - Property of Paresh Patel. 2. Legal Mortgage of Commercial Property : A. Panchayat Property No. New - 106 (Old Property No. 66), at village Juna Rabadiya, Tal. : Lunawada, Dist. : Mahisagar, Gujarat standing in name of Mr. Patel Pareshbhai Ramanlal. B. Panchayat Property No. New - 105 (Old Property No. 65), at village Juna Rabadiya, Tal. : Lunawada, Dist. : Mahisagar, Gujarat standing in name of Mr. Patel Vikenbhai Ramanlal. Total Area - Property No. 106 + 105 is 2166.24 Sq. Fts. (201.25 Sq. Mtrs.) Boundaries : East - Road, West - Road, North - Property of Jayantibhai Patel, South - Property of Padmeshbhai Suthar. 3. Legal Mortgage of Commercial Property : Panchayat Property No. 117 and Panchayat Property No. 706 at village Juna Rabadiya, Tal. : Lunawada, Dist. : Mahisagar, Gujarat standing in name of Mr. Patel Pareshkumar Ramanlal & Mr. Patel Vikenkumar Ramanlal jointly. Total Area - Property No. 117 + 706 is 1173.67 Sq. Mtrs. Boundaries : East - Lake, West - Road, North - Boundaries of godown of Arvindbhai Patel, South - Road + Property of Rameshbhai Patel. The said Property is mortgaged with Bank of Baroda. Registered Legal Mortgage. Mortgage Deed No. 1624 dated 02.05.2023 & Mortgage Deed No. 1512 dated 13.07.2022 & Mortgage Deed No. 805 dated 27.09.2013. CERSAI ID : 400028564713, 400028566178, 400028567266, 400028569377.	₹ 1,41,84,404.78 +unapplied interest +other charges less recovery if any, as per possession notice dated 19.01.2026. ₹ 1,41,84,404.78 +unapplied interest +other charges less recovery if any, as per possession notice dated 19.01.2026. ₹ 1,41,84,404.78 +unapplied interest +other charges less recovery if any, as per possession notice dated 19.01.2026.	1. ₹ 53,71,000.00 2. ₹ 5,37,100.00 3. ₹ 50,000.00 1. ₹ 24,59,000.00 2. ₹ 2,45,900.00 3. ₹ 50,000.00 1. ₹ 98,42,000.00 2. ₹ 9,84,200.00 3. ₹ 50,000.00	20.10.2026 to 30.10.2026 10.00 am to 1.00 pm 20.10.2026 to 30.10.2026 10.00 am to 1.00 pm 20.10.2026 to 30.10.2026 10.00 am to 1.00 pm

E-Auction Date and Time : 06.11.2026 - 02.00 PM to 06.00 PM

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link : <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> and online auction portal <https://banknet.com>. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer **Mr. Vinod Kumar** on Mobile 9687678924.

Date : 17.10.2026, Place : Kharol.

Authorised Officer, Bank of Baroda



બેંક ઑફ બરોડા
Bank of Baroda

ખરોલ શાખા : સરદાર થોક, ગામ - ખરોલ,
તાલુકા : લુણાવાડા, જિલ્લો : મહીસાગર, ગુજરાત - ૩૮૯૨૨૦.
ફોન : 91 9687678924. ઇ-મેલ : kharol@bankofbaroda.co.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)

સિક્કોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્કોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને ધિરાણ લેનાર(ઓ), ગીરો મૂકનાર(ઓ) અને જામીદાર(ઓ)ને જાણ કરવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત - જે સુરક્ષિત લેણદાર પાસે ગીરો/ભારિત છે અને જેનો ભૌતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે - તેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ ખાતા(ઓ)ની લેણી રકમની વસૂલાત માટે “જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં”, “જેવું છે તેવું” અને “જે કાંઈ પણ છે તે” ના ધોરણે કરવામાં આવશે. ધિરાણ લેનાર/ગીરો મૂકનાર/જામીદાર/સુરક્ષિત મિલકત/લેણી રકમ/અનામત કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બોલીમાં વધારાની રકમની વિગતો નીચે મુજબ છે :

ક્ર. નં.	દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ અને સંરનામું	જાણમાં હોય તેવા બોજા સહિત જંગમ / સ્થાવર મિલકતનું દંડુ વર્ણન (ખાલિક / ગીરવેદારનું નામ)	કુલ બાકી	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. અનૈસ્ટ મની ૩. બીક વૃદ્ધિની રકમ	મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
૧.	ધિરાણ લેનારનું નામ : મે. અંબિકા સીંઘ કોર્પોરેશન પ્રો. શ્રી પટેલ પરેશકુમાર રમણભાઈ બાંધધરી આપનાર : શ્રી વિકેનકુમાર રમણભાઈ પટેલ સંરનામું : જુના રાબડિયા, પટેલ ફળીયુ, રાબડિયા, તા. લુણાવાડા, જી. મહિસાગર. ગુજરાત - ૩૮૯૨૨૦. સંરનામું : ૪૧, પરા ફળીયું, જુના રાબડિયા, તા. લુણાવાડા, જી. મહિસાગર. ગુજરાત - ૩૮૯૨૨૦	૧. રહેણાંક મિલકતનું કાચદેસર ગીરો : એ.) પંચાયત મિલકત નં. નવી - ૧૦૯ (જૂની મિલકત નં. ૯૫), ગામ : જુના રાબડિયા, તા. લુણાવાડા, જી. મહિસાગર, ગુજરાત, જે શ્રી પટેલ પરેશભાઈ રમણલાલના નામે છે. બી.) પંચાયત મિલકત નં. નવી - ૧૧૩ (જૂની મિલકત નં. ૯૬), ગામ : જુના રાબડિયા, તા. લુણાવાડા, જી. મહિસાગર, ગુજરાત, જે શ્રી પટેલ વિકેનભાઈ રમણલાલના નામે છે. કુલ સેત્રફળ - મિલકત નં. ૧૦૯ + ૧૧૩ મળીને ૨૭૯૫.૭૫ ચો.ફુટ (૨૫૯.૮૨ ચો.મી.) છે. સીમાઓ : પૂર્વ - રસ્તો, પશ્ચિમ - રસ્તો, ઉત્તર - જયંતીભાઈ સનાભાઈ પટેલની મિલકત, દક્ષિણ - પરેશ પટેલની મિલકત. ૨. વ્યાપારી મિલકતનું કાચદેસર ગીરો : એ.) ગામ : જુના રાબડિયા, તાલુકો : લુણાવાડા, જી. મહિસાગર ખાતે આવેલ પંચાયત મિલકત નં. નવી - ૧૦૬ (જૂની મિલકત નં. ૬૬), જે શ્રી પટેલ પરેશભાઈ રમણલાલના નામે છે. બી.) ગામ : જુના રાબડિયા, તાલુકો : લુણાવાડા, જી. મહિસાગર ખાતે આવેલ પંચાયત મિલકત નં. નવી - ૧૦૫ (જૂની મિલકત નં. ૬૫), જે શ્રી પટેલ વિકેનભાઈ રમણલાલના નામે છે. કુલ સેત્રફળ - મિલકત નં. ૧૦૬ + ૧૦૫ મળીને ૨૧૬૬.૨૪ ચો.ફુટ (૨૦૧.૨૫ ચો.મી.) છે. સીમાઓ : પૂર્વ - રસ્તો, પશ્ચિમ - રસ્તો, ઉત્તર - જયંતીભાઈ સનાભાઈ પટેલની મિલકત, દક્ષિણ - પંચેશભાઈ પટેલની મિલકત. ૩. વ્યાપારી મિલકતનું કાચદેસર ગીરો : ગુજરાતના મહિસાગર જી.ના લુણાવાડા તાલુકાના જુના રાબડિયા ગામમાં આવેલી પંચાયત મિલકત નં. ૧૧૭ અને પંચાયત મિલકત નં. ૭૦૬, જે શ્રી પટેલ પરેશકુમાર રમણલાલ અને શ્રી વિકેનકુમાર રમણલાલના સંયુક્ત નામે છે. મિલકત નં. ૧૧૭ અને ૭૦૬નું કુલ સેત્રફળ ૧૧૭૩.૬૭ ચો.મી. છે. સીમાઓ : પૂર્વ - તળાવ, પશ્ચિમ - રસ્તો, ઉત્તર - અરવિંદભાઈ પટેલના ગોડાઉનની સીમા, દક્ષિણ - રસ્તો + રમેશભાઈ પટેલની મિલકત, સદર મિલકત બેંક ઓફ બરોડ પાસે ગીરો મૂકવામાં આવેલી છે. આ એક રજીસ્ટર્ડ કાચદેસર ગીરો છે. ગીરો દસ્તાવેજ નં. ૧૬૨૪ (તા. ૦૨.૦૫.૨૦૨૩), ગીરો દસ્તાવેજ નં. ૧૫૧૨ (તા. ૧૩.૦૭.૨૦૨૨) અને ગીરો દસ્તાવેજ નં. ૮૦૫ (તા. ૨૭.૦૯.૨૦૧૩). CERSAI ID : ૪૦૦૦૨૮૫૬૪૭૧૩, ૪૦૦૦૨૮૫૬૪૭૮૮, ૪૦૦૦૨૮૫૬૪૭૬૬, ૪૦૦૦૨૮૫૬૮૩૭૭.	₹ ૧,૪૧,૮૪,૪૦૪.૭૮ વત્તા વધા-લાગુ કરાયેલ વ્યાજ વત્તા અન્ય શુલ્ક, અને જો કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં (૧૯.૦૧.૨૦૨૬ની કબજાની નોટીસ મુજબ) ₹ ૧,૪૧,૮૪,૪૦૪.૭૮ વત્તા વધા-લાગુ કરાયેલ વ્યાજ વત્તા અન્ય શુલ્ક, અને જો કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં (૧૯.૦૧.૨૦૨૬ની કબજાની નોટીસ મુજબ) ₹ ૧,૪૧,૮૪,૪૦૪.૭૮ વત્તા વધા-લાગુ કરાયેલ વ્યાજ વત્તા અન્ય શુલ્ક, અને જો કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં (૧૯.૦૧.૨૦૨૬ની કબજાની નોટીસ મુજબ)	૧. ₹ ૫૩,૭૧,૦૦૦.૦૦ ૨. ₹ ૫,૩૭,૧૦૦.૦૦ ૩. ₹ ૫૦,૦૦૦.૦૦ ૧. ₹ ૨૪,૫૯,૦૦૦.૦૦ ૨. ₹ ૨,૪૫,૬૦૦.૦૦ ૩. ₹ ૫૦,૦૦૦.૦૦ ૧. ₹ ૬૮,૪૨,૦૦૦.૦૦ ૨. ₹ ૬,૮૪,૨૦૦.૦૦ ૩. ₹ ૫૦,૦૦૦.૦૦	૨૦.૧૦.૨૦૨૬થી ૩૦.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ ૨૦.૧૦.૨૦૨૬થી ૩૦.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ ૨૦.૧૦.૨૦૨૬થી ૩૦.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦

ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૦૬.૧૧.૨૦૨૬ - બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજના ૦૬.૦૦ સુધી

વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીને : <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને ઓનલાઇન હરાજી પોર્ટલ <https://banknet.comનો> સંદર્ભ લો, ઉપરાંત, સંભવિત બોલી લગાવનારાઓ અધિકૃત અધિકારી શ્રી વિનોદ કુમારનો મોબાઇલ નં. ૯૬૮૭૭૮૯૨૪ પર સંપર્ક કરી શકે છે.

તારીખ : ૧૭.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : ખરોલ

(નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંતગ્રાહી અનુવાદ માન્ય ગણાશે) .

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા