

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the **Physical/Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Bank of Baroda**, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is" "As is What is" and "Whatever there is" basis for recovery of their dues to the secured creditor from under mentioned borrower(s) / guarantor(s). Details of borrower(s) / guarantor(s)

SR. No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor / Mortgageors	Short description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues as on 15.07.2026	1.Reserve Price Rs. 2.Earnest Money Deposit (EMD)Rs. 3. Bid Increase Amount Rs.	Authorized Office Name And Mobile Number	Property Inspection date & Time.
01	Name Of The Borrower:- Ashokbhai Shankarbhai Solanki Address Block No 21 Shiv Residency And Plaza Opp Primary Health Centre Piplod Baria Road Dist Dahod Gujarat Branch - Devgad Bariya	Block No 21 Plot No 51 To 54 Of R.s No 375 Admeasuring 48.00 Sq.mtr, Shiv Residency And Plaza At Village Piplod, Tal Devgad Bariya, Dist. Dahod POSSESSION : PHYSICAL. Property ID : BARB018524102024	₹ 17,78,270.47 + unapplied interest +other charges less recovery if any, as per possession notice dated 09.09.2024.	1. ₹ 9,25,000/- 2. ₹ 92,500/- 3. ₹ 10,000/-	Basant Kotiya 9687678906	23.10.2026 from 10.00 AM to 2.00 PM
02	Name Of The Borrower:- Vikramsinh Chhatrasinh Zala Address: At Raliyata Po Janod Tal Balasinor Dist Mahisagar 388255 Branch - Janod	At Village Radiyata Panchayat Property No 50/2 Area 120 Sq Mtr Taluka Balasinor District Mahisagar Gujarat 388255 And Village Radiyata Panchayat Property No 183 Area 90 Sq Mtr Tehsil Balasinor Dist Mahisagar Gujarat 388255 Standing In The Name Of Mr Zala Vikramsinh Chhatrasinh And Mr Chhatrasinh Kanubhai Zala,gujarat,balasinor-388255 POSSESSION : SYMBOLIC Property ID : BARB20260715AUC004	₹ 5,59,331.82 + unapplied interest +other charges less recovery if any, as per possession notice dated 18.12.2023.	1. ₹ 11,10,000/- 2. ₹ 1,11,000/- 3. ₹ 20,000/-	Bhanu Prakash Singh 9453989300	23.10.2026 from 10.00 AM to 2.00 PM
03	Name Of The Borrower:- Patel Mukeshkumar Ambalal Address: At Post Thanasavali Tal Lunawada Dist Panchmahal Godhra, Gujarat 389220 Branch - Kharol	All That Part And Parcel Of The Property Consisting Of Legal Mortgage Of Godown Being Property No 210 Admeasuring 1008 Sq Ft Situated At Village Thanasavali City Lunawada Dist Mahisagar Gujarat Standing In The Name Of Mr Mukesh Kumar Ambalal Patel,gujarat,dahod-389151. POSSESSION : SYMBOLIC	₹ 18,08,378.11 + unapplied interest +other charges less recovery if any, as per possession notice dated 16.04.2026.	1. ₹ 30,00,000/- 2. ₹ 3,00,000/- 3. ₹ 50,000/-	Bhanu Prakash Singh 9453989300	23.10.2026 from 10.00 AM to 2.00 PM
04	Name Of The Borrower:- Sushilaben Santoshkumar Soni Address : Shashtri Chowk At Po Ta Limkheda Gujarat 389140 Branch - Limkheda	Property Admeasuring 55.27 Sq. Mtr Consisting Of R S No 56 Paiki Tower A Flat No 7, Third Floor Vijay Complex Dahod Highway Limkheda Tal. Limkheda Dist Dahod,gujarat,limkheda-389140. POSSESSION : PHYSICAL. Property ID : BARB07042025LIMKH	₹ 5,63,769.76 + unapplied interest +other charges less recovery if any, as per possession notice dated 19.02.2025.	1. ₹ 7,21,000/- 2. ₹ 72,100/- 3. ₹ 10,000/-	Kumar Gupta 9687678906	23.10.2026 from 10.00 AM to 2.00 PM

E-Auction Date and Time : 06.11.2026 - 10.00 AM to 05.00 PM

For detailed terms and conditions, refer to Bank of Baroda's website : <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> and online auction portal <https://banknet.com>. Bidders can contact **Mr. Vipin Jain (Senior Manager, Mob. : 8233595836)** E-Auction Center, 4th Floor, ROSARB, Suraj Plaza-III, Sayajigunj, Vadodara. **Mr. Mayank Singhal (Officer, Mob. : 8602204948)** TDS / GST, wherever applicable, will have to be borne by the successful bidder / buyer, over and above the bid amount.

Date : 17.10.2026, Place : Dahod.

Authorised Officer, Dahod Region, Bank of Baroda



બૈંક ઑફ બરોડા
Bank of Baroda

રીજનલ ઓફિસ : બેંક ઓફ બરોડા, દાહોદ રીજીયન,
જૂના ઈન્દોર હાઇવે રોડ, ટીવીએસ શોરુમ પાસે, દાહોદ - ૩૮૬૧૫૧, ગુજરાત.
ફોન : 91 8602204948. ઈ-મેલ : recovery.godhra2@bankofbaroda.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-દરજી વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)

સિક્કોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનકોર્પોરેટેડ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્કોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનકોર્પોરેટેડ ઓફ સિક્કોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-દરજી વેચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને ધિરાણ લેનાર(ઓ), ગીરો મૂકનાર(ઓ) અને જામીદાર(ઓ)ને જાણ કરવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત - જે સુરક્ષિત લેણદાર પાસે ગીરો/ભારિત છે અને જેનો ભૌતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે - તેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ ખાતા(ઓ)ની લેણી રકમની વસૂલાત માટે “જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં”, “જેવું છે તેવું” અને “જે કાંઈ પણ છે તે” ના શીરણે કરવામાં આવશે. ધિરાણ લેનાર/ગીરો મૂકનાર/જામીદાર/સુરક્ષિત મિલકત/લેણી રકમ/અનામત કિંમત/ઈ-દરજીની તારીખ અને સમય, ઈએમકી અને બોલીમાં વધારાની રકમની વિગતો નીચે મુજબ છે :

ક્ર. નં.	દેવાદાર / જામીદાર / ગીરવેદારનું નામ અને સરનામું	જાણમાં હોય તેવા બોજા સહિત જંગમ / સ્થાવર મિલકતનું ટૂંકું વર્ણન (ખાલિક / ગીરવેદારનું નામ)	કુલ બાકી તા. ૧૫.૦૭.૨૦૨૬ના રોજ	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. એન્ટર મની કિપોઝીટ (ઈએમકી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ	માહિતી માટે સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ	મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
૧	ધિરાણ લેનારનું નામ : અશોકભાઈ શંકરભાઈ સોલંકી સરનામું: બ્લોક નં. ૨૧, શિવ રેસિડેન્સી એન્ડ પ્લાઝા, પ્રાથમિક આરોગ્ય કેન્દ્રની સામે, પીપલોદ-બારીયા રોડ, જી. દાહોદ, ગુજરાત શાખા : દેવગઢ બારીયા	ગામ પીપલોદ (તા. દેવગઢ બારીયા, જી. દાહોદ) ખાતે આવેલ આર.એસ. નં. ૨૧, પ્લોટ નં. ૫૧ થી ૫૪ (કેન્સ્ટ્રક્શન : ૪૮.૦૦ ચો.મી.), શિવ રેસિડેન્સી એન્ડ પ્લાઝા કબજાની સ્થિતિ : પ્રત્યક્ષ	₹ 17,78,270.46 વત્તા વણ-લાગુ કરાયેલ વ્યાજ વત્તા અન્ય શુલ્ક, અને જો કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં (૦૬.૦૬.૨૦૨૪ની કબજાની નોટીસ મુજબ)	૧. ₹ 9,25,000/- ૨. ₹ 92,500/- ૩. ₹ 10,000/-	શ્રી બસંત કોટીયા 9687678906	૨૩.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ કલાક સુધી
૨	ધિરાણ લેનારનું નામ : વિક્રમસિંહ છત્રસિંહ ઝાલા સરનામું: રેલિયાતા પો. જનોદ. તા. બાલાસિનોર. જી. મહિસાગર - ૩૮૮૨૫૫. શાખા : દેવગઢ બારીયા	ગામ રેલિયાતા પંચાયત મિલકત નં. ૫૦/૨ વિસ્તાર ૧૨૦ ચો.મી. તાલુકા બાલાસિનોર જી. મહિસાગર, ગુજરાત - ૩૮૮૨૫૫ અને ગામ રેલિયાતા પંચાયત મિલકત નં. ૧૮૩ વિસ્તાર ૯૦ ચો.મી. તા. બાલાસિનોર, જી. મહિસાગર, ગુજરાત જે શ્રી વિક્રમસિંહ છત્રસિંહ ઝાલા અને શ્રી છત્રસિંહ કનુભાઈ ઝાલાના નામે છે. કબજાની સ્થિતિ : સાંકેતિક	₹ 5,59,331.82 વત્તા વણ-લાગુ કરાયેલ વ્યાજ વત્તા અન્ય શુલ્ક, અને જો કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં (૧૮.૧૨.૨૦૨૩ની કબજાની નોટીસ મુજબ)	૧. ₹ 11,10,000/- ૨. ₹ 1,11,000/- ૩. ₹ 20,000/-	શ્રી ભાનુ પ્રકાશ સિંહ 9453989300	૨૩.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ કલાક સુધી
૩	ધિરાણ લેનારનું નામ : પટેલ મુકેશકુમાર અંબાલાલ સરનામું: પોસ્ટ થાનાસાવલી, તા. લુણાવાડા, જી. પંચમહાલ, ગોધરા, ગુજરાત - ૩૮૬૨૨૦. શાખા : ખરોલ	મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને હિસ્સો જેમાં ગોડાઉનનો કાયદેસરનો મોર્ગેજ (ગીરો) સામેલ છે - જે મિલકત નં. ૨૧૦ છે, ૧૦૦૮ ચો. ફૂટનું સેકેન્ડ હાથે છે અને ગામ થાનાસાવલી, શહેર લુણાવાડા, જી. મહિસાગર, ગુજરાત ખાતે આવેલી છે. આ મિલકત શ્રી મુકેશકુમાર અંબાલાલ પટેલના નામે છે. કબજાની સ્થિતિ : સાંકેતિક	₹ 18,08,378.11 વત્તા વણ-લાગુ કરાયેલ વ્યાજ વત્તા અન્ય શુલ્ક, અને જો કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં (૧૬.૦૪.૨૦૨૬ની કબજાની નોટીસ મુજબ)	૧. ₹ 30,00,000/- ૨. ₹ 3,00,000/- ૩. ₹ 50,000/-	શ્રી ભાનુ પ્રકાશ સિંહ 9453989300	૨૩.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ કલાક સુધી
૪	ધિરાણ લેનારનું નામ : સુશીલાબેન સંતોષકુમાર સોની સરનામું: શાશ્વી યોક ખાતે, પો. તા. લીમખેડા, ગુજરાત - ૩૮૬૧૪૦. શાખા : લીમખેડા	આર.એસ. નં. ૫૬ પૈકી ક્લોટ નં. ૭, ટાવર-એ, ત્રીજો માળ, વિજય કોમ્પ્લેક્સ, દાહોદ હાઇવે, લીમખેડા (તા. લીમખેડા, જી. દાહોદ, ગુજરાત - ૩૮૬૧૪૦ જેનો વિસ્તાર ૫૫.૨૭ ચો.મી. છે. કબજાની સ્થિતિ : પ્રત્યક્ષ	₹ 5,63,769.76 વત્તા વણ-લાગુ કરાયેલ વ્યાજ વત્તા અન્ય શુલ્ક, અને જો કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં (૧૬.૦૧.૨૦૨૬ની કબજાની નોટીસ મુજબ)	૧. ₹ 7,21,000/- ૨. ₹ 72,100/- ૩. ₹ 10,000/-	શ્રી કુમાર ગુપ્તા 9687678906	૨૩.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ કલાક સુધી

ઈ-દરજીની તારીખ અને સમય : ૦૬.૧૧.૨૦૨૬ - સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજના ૦૫.૦૦ સુધી

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંક ઓફ બરોડાની વેબસાઈટ : <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને ઓનલાઈન ઓક્શન પોર્ટલ <https://banknet.comનો સંદર્ભ લો>, સંબંધિત બોલી લગાનારાઓ દરજી સુવિધ કેન્દ્ર, ચોથો માળ, ROSARB, સુરજ પ્લાઝા-૩, સચાજીગંજ, વડોદરા ખાતે શ્રી વિપિન જૈન (સિનિયર મેનેજર, મોબાઈલ : ૮૨૩૩૫૬૫૮૩૬) શ્રી મયંક સિંઘલ (ઓફિસર, મો. ૮૬૦૨૨૦૪૪૮૮)નો સંપર્ક કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા મુજબ લાગુ પડતા જીએસટી/ટીકીએસ પ્રવીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)

તારીખ : ૧૭.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : દાહોદ

(નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંત્રજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે) .

અધિકૃત અધિકારી, દાહોદ રીજીયન, બેંક ઓફ બરોડા