

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS				
Name of The Branch Name of the Account Name & Addresses of The Borrower/Guarantor/ Mortgage	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (Mortgagers of Property (ies))	(A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002	(A) Reserve Price	DATE & TIME OF AUCTION
		(B) Amount of Demand Notice U/s 13(2) of SARFAESI Act 2002	(B) EMD	
		(C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act. 2002	(C) Bid Increase Amount	
		(D) Nature of Possession Symbolic /Physical/Constructive		

This notice is also be treated as 15 days statutory notice to under Rule 8(6) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002				
Branch: Dugadda M/s Sidhbal Trading Engineers & Contractors. Prop Sunil Kumar S/o Narayand Dutt Bharadwaj (Borrower & Mortgager), Address:- Near Trilok Puram Colony Shivpur, Kotdwara Pauri Garhwal Uttarakhand- 246149. Smt. Nidhika Sharma w/o Harish Chandra (Guarantor), Address- Shibbunagar Patti Sukhrow, Kotdwara Pauri Garhwal.	All that Land and building, bearing Khata no 24, Khet No 110 Kha, 134 Ka, 145 Ka madhye, area measuring 0.016 Hectare or 160 Sq Mtr situated at Village Shivpur, Patti Sukharo Tehsil Kotdwar. Boundaries as per sale deed: East: Property of Mr. Arun Divedi, West: 13 feet wide Road, North: Property of Mr. Sandeep Bharadwaj, South: Property of Mr. Kuldeep Bhardwaj. Property stands in the name of Mr Sunil Kumar Bharadwaj S/o. Shri Narayan Dutt.	(A) 28.05.2025 (B) Rs. 16,71,209.55 with further interest and incidental expenses, costs (C) 27.08.2025 (D) Symbolic Possession	(A) Rs. 19.80 Lakh (B) Rs. 1.98 Lakh (C) Rs. 0.20 Lakh	06.11.2026 From 11:00 AM to 04:00 PM Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors- Not know any
Branch: Kishanpur Smt Kamini w/o Sh Vinod Dhyani (Borrower), Sh Vinod Dhyani s/o Sh Budhi Ram (Guarantor/Mortgager), Both Add- Village Jhandichaur, Kotdwar Distt- Pauri Garhwal Uttarakand-246149.	Equitable Mortgage of land and building bearing khata no. 63, measuring khet no. 363, 364, 368, 369 measuring 560 sq. ft. (0.005 hact., situated at Vill- Paschmi Jhandichaur, Patti Haldukhat, Tehsil- Kotdwar, Pauri Garhwal Uttarakhand. Boundaries areas under: East: Land of Madan Mohan & Others, West: 10 ft Wide Road, North: 12 ft. wide Road, South: Land of Building of Donor (Buddhi Ram). Property owner: Vinod Kumar S/o Buddhi Ram.	(A) 29.04.2023 (B) Rs. 15,43,472.55 with further interest and incidental expenses, costs (C) 10.01.2024 (D) Physical Possession	(A) Rs. 4.50 Lakh (B) Rs. 0.45 Lakh (C) Rs. 0.20 Lakh	06.11.2026 From 11:00 AM to 04:00 PM Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors- Not know any
Branch: Joshimath M/s Negi Stationers (prop. Tajbar Singh Negi (Borrower & Mortgager), Add: Upper Bazar, Village Joshimath, Tehsil- Joshimath Distt. Chamoli, UK-246443. Smt. Surekha Devi W/o Lt. Birendra Singh Negi (Guarantor and Mortgager), Sh. Mahendra Singh Negi S/o Lt. Birendra Singh Negi (Guarantor and Mortgager), Kanhaiya Lal Shah S/o Sh. Jai Lal (Guarantor), Add: Upper Bazar, Village Joshimath, Tehsil-Joshimath Distt. Chamoli, UK-246443. Sh. Satish Chandra Thapliyal (Guarantor), Add: Gunjan Guest house R/O Upper Bazar, Village Joshimath, Tehsil-Joshimath Distt. Chamoli, UK-246443.	Property bearing Khatauni Khata No. 205, Khasra no. 6889 total land measuring Rakba 1-5 Mutthi) or 0.006 hect situated at Village- Joshimath, Tehsil- Joshimath, District- Chamoli, Uttarakhand. Boundaries as per sale deed: East: Navganga Nala & Inter College Boundary West: House of Sh. Aditya Bhushan Sati & common passage, North: Gaushala of Lt. Ayodhya Prasad Sati & attached bagicha of Sh. Kushlanand Sati, South: Bagicha of Sh. Rishi Prasad Nautiyal. Property stands in the name of Smt Surekha Devi w/o late Shri Birendra Singh Negi, Shri Tajbar Singh Negi s/o late Shri Birendra Singh Negi & Mahendra Singh Negi s/o late Shri Birendra Singh Negi.	(A) 12.03.2026 (C) Rs. 24,28,164.73 with further interest and incidental expenses, costs (D) 18.07.2026 (E) Symbolic Possession	(A) Rs. 3.70 Lakh (B) Rs. 0.37 Lakh (C) Rs. 0.15 Lakh	06.11.2026 From 11:00 AM to 04:00 PM Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors- Not know any

This notice is also be treated as 30 days statutory notice to under Rule 8(6) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002				
Branch: Joshimath Pawan Khanduri S/o Pashupati Khanduri (Borrower & Mortgager), CO Sri Ram Bhawan, T C P Bazar Joshimath, Uttaranchal- 246443	All the part and parcel of property Khatauni Khata no 00053 (fasali year 1417 to 1422) Khasra no 1389 rakba 0.083 hect, madhye 0.063 Hect i.e 03 Nali 02 Mutthi Bhoomi Situated at Village-Ravigram Joshimath Tehsil- Joshimath District- Chamoli, Uttarakhand. As per sale deed bounded and butted as under: East: Property of Mangal Singh& others, West: Property of Rajendra Prasad & others, North: Property of Mangal Singh& others, South: Property of Shanta Devi & others. Property Owner:- Mr Pawan Kumar Khanduri s/o Pashupati Khanduri.	(A) 25.03.2026 (C) Rs. 5,33,399.53 with further interest and incidental expenses, costs (D) 18.07.2026 (E) Symbolic Possession	(A) Rs. 4.70 Lakh (B) Rs. 0.47 Lakh (C) Rs. 0.20 Lakh	26.11.2026 From 11:00 AM to 04:00 PM Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors- Not know any

TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following conditions:
 2. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"
 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website www.baanknet.com on 06.11.2026 & 26.11.2026 @ 11.00 A.M. to 4.00 PM
 5. For detailed term and conditions of the sale, please refer www.pnb.bank.in

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 15.10.2026 Place: Tehri

Authorised Officer

पंजाब नेशनल बैंक



ई-नीलामी बिक्री सूचना

मंडल कार्यालय, हनुमान चौक के पास, नई टिहरी- 249001 E-mail-cotehirecovery@pnb.co.in

सर्वसाधारण तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं)/गारन्टर(ओं) उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी, बैंक द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी(ओं)/गारन्टर(ओं) की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी। प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपत्तियों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।

लॉट सं.	शाखा का नाम खाता का नाम ऋणी/गारन्टर/बंधककर्ता का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	(अ) रिजर्व मूल्य (ब) अर्नेस्ट मनी (EMD) (स) न्यूनतम बोली की वृद्धि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय
			(अ) डिमांड नोटिस सरफेसी 13(2) के अनुसार दिनांक (ब) डिमांड नोटिस सरफेसी 13 (2) के अनुसार बकाया राशि (स) कब्जे दिनांक सरफेसी 13(4) के अनुसार (द) कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)	

सरफेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) के अन्तर्गत 15 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जाये।

1. शाखा: दुगडडा मैसर्स सिद्धबली ट्रेडिंग इंजीनियर्स एंड कंस्ट्रक्टर्स, प्रो० सुनील कुमार पुत्र नारायण दत्त भारद्वाज (ऋणी एवं बंधककर्ता), पता: निकट त्रिलोक पुरम कॉलोनी, शिवपुर, कोटद्वार पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखण्ड - 246149, निषिद्धा शर्मा पत्नी हरिश चन्द्रे (गारन्टर), पता: शिबनगर पट्टी सुखरो कोटद्वार पौड़ी गढ़वाल।	बंधक भूमि एवं बिल्डिंग, खाता नं० 24, खेत नं० 110 ख, 134 क, 135 क, 145 क, मध्ये, माप क्षेत्रफल 0.016 हेक्टेयर अर्थात् 160 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम-शिवपुर, पट्टी सुखारो, तहसील- कोटद्वार। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएं- पूर्व: श्री अरुण दिवेदी की सम्पत्ति, पश्चिम: 13 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: श्री संदीप भारद्वाज की सम्पत्ति, दक्षिण: श्री कुलदीप भारद्वाज की सम्पत्ति। सम्पत्ति स्वामी सुनील कुमार भारद्वाज पुत्र नारायण दत्त।	(अ) 28.05.2025 (ब) ₹ 16,71,209.55 अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय के साथ (स) 27.08.2025 (द) सांकेतिक कब्जा	(अ) ₹ 19.80 लाख (ब) ₹ 1.98 लाख (स) ₹ 0.20 लाख	06.11.2026 प्रातः 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक
2. शाखा: किशनपुर श्रीमती कामिनी पत्नी विनोद ध्यानी (ऋणी), श्री विनोद ध्यानी पुत्र बुद्धिराम ध्यानी (गारन्टर एवं बंधककर्ता), दोनों का पता: ग्राम- झंडीचौड़ कोटद्वार, पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखण्ड- 246149।	बंधक भूमि एवं बिल्डिंग, खाता नं० 63, माप खेत नं० 363, 364, 368, 369, माप क्षेत्रफल 560 वर्ग फीट (0.005 हेक्टेयर), स्थित ग्राम- पश्चिमी झंडीचौड़, पट्टी हल्द्वारा, तहसील- कोटद्वार, पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखण्ड। सीमाएं- पूर्व: मदन मोहन एवं अन्य की भूमि, पश्चिम: 10 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: 12 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: डोनर (बुद्धी राम) की बिल्डिंग एवं भूमि। सम्पत्ति स्वामी: श्री विनोद कुमार पुत्र बुद्धिराम।	(अ) 29.04.2023 (ब) ₹ 15,43,472.55 अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय के साथ (स) 10.01.2024 (द) भौतिक कब्जा	(अ) ₹ 4.50 लाख (ब) ₹ 0.45 लाख (स) ₹ 0.20 लाख	06.11.2026 प्रातः 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक
3. शाखा: जोशीमठ मैसर्स नेगी स्टेशनर्स (प्रो० ताजबर सिंह नेगी) (ऋणी एवं बंधककर्ता), अपर बाजार, ग्राम- जोशीमठ, तहसील- जोशीमठ, जिला- चमौली, उत्तराखण्ड-246443, श्रीमती सुरेखा देवी पत्नी स्व० बिजेन्द्र सिंह नेगी (गारन्टर एवं बंधककर्ता), श्री महेन्द्र सिंह नेगी पुत्र स्व० बिजेन्द्र सिंह नेगी (गारन्टर एवं बंधककर्ता), कन्हैया लाल शाह पुत्र श्री जय लाल (गारन्टर), पता: अपर बाजार, ग्राम- जोशीमठ, तहसील- जोशीमठ, जिला- चमौली, उत्तराखण्ड- 246443, श्री सतीश चन्द्रा धर्माध्याय (गारन्टर), पता: गुजर्न गैस्ट हाउस, अपर बाजार, ग्राम- जोशीमठ, तहसील- जोशीमठ, जिला- चमौली, उत्तराखण्ड-246443	बंधक सम्पत्ति खतौनी खाता नं० 205, खसरा नं० 6889, कुल भूमि माप रकबा 1-5 मुट्ठी) अर्थात् 0.006 हेक्टेयर, स्थित ग्राम- जोशीमठ, तहसील- जोशीमठ, जिला- चमौली, उत्तराखण्ड। सीमाएं- पूर्व: नवगंगा नाला एवं इंटर कॉलेज की सीमा, पश्चिम: श्री आदित्य भूषण सेठी का मकान एवं आम रास्ता, उत्तर: स्व० अयोध्या प्रसाद सेठी की गौशाला एवं श्री कुशलानंद सेठी के बगीचा, दक्षिण: श्री ऋषि प्रसाद नोटियाल का बगीचा। सम्पत्ति स्वामी श्रीमती सुरेखा देवी पत्नी स्व० श्री बिजेन्द्र सिंह नेगी, श्री ताजबर सिंह नेगी पुत्र स्व० श्री बिजेन्द्र सिंह नेगी एवं महेन्द्र सिंह नेगी पुत्र स्व० श्री बिजेन्द्र सिंह नेगी।	(अ) 12.03.2026 (सी) ₹ 24,28,164.73 अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय के साथ (डी) 18.07.2026 (ई) सांकेतिक कब्जा	(अ) ₹ 3.70 लाख (ब) ₹ 0.37 लाख (स) ₹ 0.15 लाख	06.11.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक

सरफेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) के अन्तर्गत 30 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जाये।

4. शाखा: जोशीमठ पवन खंडूरी पुत्र पशुपति खंडूरी (ऋणी एवं बंधककर्ता), सीओ श्री राम भवन, टी सी पी बाजार जोशीमठ, उत्तरांचल -246443।	बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व भूखंड, खाता खतौनी संख्या 00053 (फसली वर्ष 1417 से 1422) के अंतर्गत खसरा संख्या 1389, कुल रकबा 0.083 हेक्टेयर मध्ये 0.063 हेक्टेयर अर्थात् 03 नाली 02 मुट्ठी भूमि, ग्राम रविग्राम, जोशीमठ, तहसील जोशीमठ, जिला चमौली, उत्तराखंड में स्थित है। विक्रय विलेख के अनुसार संपत्ति की सीमाएं निम्न हैं- पूर्व: मंगल सिंह एवं अन्य की संपत्ति, पश्चिम: राजेंद्र प्रसाद एवं अन्य की संपत्ति, उत्तर: मंगल सिंह एवं अन्य की संपत्ति, दक्षिण: शांता देवी एवं अन्य की संपत्ति। उक्त संपत्ति श्री पवन कुमार खंडूरी पुत्र श्री पशुपति खंडूरी के नाम पर है।	(अ) 25.03.2026 (सी) ₹ 5,33,399.53 अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय के साथ (डी) 18.07.2026 (ई) सांकेतिक कब्जा	(अ) ₹ 4.70 लाख (ब) ₹ 0.47 लाख (स) ₹ 0.20 लाख	26.11.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक
--	---	---	--	--

नियम व शर्तें : 1. बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) नियम 2002 और निम्नलिखित शर्तों में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। 2. नीलामी की सम्पत्तियों को जहाँ है, जैसा है, जो है के आधार पर बिक्री की जायेगी। 3. अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए किया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेही नहीं होंगे। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से प्लेटफॉर्म पर उपलब्ध वेबसाइट: www.baanknet.com on 06.11.2026 & 26.11.2026 @ 11.00 AM to 04.00 PM 5. विस्तृत नियम व शर्तों की जानकारी के लिये आप वेब साईट www.pnb.bank.in पर लॉगिन कर सकते हैं या नियम व शर्तों की प्रतिलिपि हमारे कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते हैं।

सरफेसी एक्ट 2002 के नियम 8(6) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना
दिनांक: 15.10.2026
स्थान - टिहरी
प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक