पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! punjab national bank ...the name you can BANK upon!

ARMB Haridwar, Circle Office, Sector-IV, BHEL, Haridwar- 249403
E-mail: cs8238@pnb.bank.in

SALE NOTICE

Sale of Immovable Property mortgaged to Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provison to Rule 8(6) & Rule (9) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive/ physical/symbolic** possession of which has been taken by the Authorised officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on" **As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on the date as mentiond in the table herein below, for recovery of dues due to the Bank/Secured creditor from the respective borrower(s) ,and Guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of The Branch / Name of the Account / Name & Addresses of The Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (Mortgagers of Property (ies))	Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 / Outstanding Amount as on / Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act. 2002 / Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	Reserve Price / EMD / Last Date of deposit of EMD / Bid Increase Amout	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors
This notice is also be treated as 15 days statutory notice tounder Rule 8(6) & Rule (9) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002						
1	**Branch: ARMB Haridwar (821800)** **Borrower:** M/s Krishna Beverages (Through its Partners) Khasara no 891, Village dada patti Jalalpur, Pargana Bhagwanpur, Teh.- Roorkee, Haridwar, Uttrakhand (247661). Smt Komal w/o Anil Kumar (Partner), Jalalpur, Dada Hallu Majra Roorkee, Haridwar, Uttrakhand (247661). Smt. Meenakshi Saini W/o Parmod Kumar **(Partner)**, Village- Bansewala Manglore Jagadhari, Yamuna Nagar, Haryana (244413). Sh. Rekha Rani W/o Sh. Anil kumar, Krishna College kamalpur fatehpur Kalsiy Road Chhantmalpur (247662). Sh. Anil Saini S/o Sh. Bachna Ram **(Guarantor)**, Krishna College kamalpur fatehpur Kalsiy Road Chhantmalpur (247662).	**Movable Property:** All plant & Machinery including: RO Plant (1), RO Water Storage Tank- 3000 Ltr PVC (1), Sugar Syrup Preparation Tank (1), Sparkler Filler SS304 (1), Sugar Syrup Storage Tank (1), Sugar Syrup Blending Tank (1), Boiler Non IBR Steam, Counter Pressure Filler Automatics Pet Bottle (1), Shrink Wrapping Machine (1), Online Chilling Unit (1), Automatic Continuous Roll Feed Labelling Machine (1), CO2 Gas Mixing.	14.09.2023 **Rs. 53,13,001.26** (Fifty Three Lakh thirteen thousand one Rupee and Twenty six paisa only) + plus interest and Charges – Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f 01.04.2021 until payment in full. 24.11.2023 **(Physical Possession)**	**Movable Property** Rs. 17,47,000/- Rs. 1,74,700/- **24.09.2026 up to 4 PM** Rs. 10,000/-	**24.09.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**
2	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** M/S Devout Nord (I) Ltd, (Through Its Directors), Regd. Office: House no J-17, Shivalik Nagar, Phase-2, BHEL, Ranipur, Haridwar, 249403 Uttarakhand, Works: Plot no 13, Sector 6 B IIE SIDCUL, Haridwar, 249403, Uttrakhand. Shri Sandeep Kumar Srivastava, Director Devout Nord (I) Ltd, House no J-17, Shivalik Nagar, Phase-2 BHEL, Ranipur, Haridwar, 249403. Shri Mohan Jha, Director Devout Nord (I) Ltd, Silver Spring, Block-O Flat no 14AB, 5-J B S, Halden Avenue, Kolkata, West Bengal 700105. Shri Vikas Goel, Director Devout Nord (I) Ltd, BU-268 VTC Pitampura Saraswati Vihar, Delhi 110034. Shri Dinesh Singh, Director Devout Nord (I) Ltd, Flat no. 202, Sai Kusum Infinity Bahadarpur, kankarbagh Patna, Bihar 800020. Smt Madhu Srivastava W/o Shri Sandeep Srivastava, Guarantor- Devout Nord (I) Ltd, House no J-17, Shivalik Nagar, Phase-2 BHEL, Ranipur, Haridwar, 249403. Shri Devendra Sharma, Guarantor- Devout Nord (I) Ltd, Add-1. B-5 New Subhash Nagar, Jwalapur, Haridwar 249407. Add-2. Street no. 2, Pandeywala, Gughal Road, Jwalapur, Haridwar, 249407.	Hypothecation of entire Gross Block of the Company comprising of Plant and Machinery and Equipment's etc.	10.11.2025 **Rs. 4,84,16,998.38** ((Rupees Four Crore Eighty Four Lakh sixteen Thousand Nine Hundred Ninety Eight & Paisa Thirty Eight only) + with further interest and other expenses- Recovery (If any) w.e.f. 30.10.2025 until payment in full 30.01.2026 **(Symbolic Possession)**	Rs. 2,02,23,000/- Rs. 20,22,300/- **21.09.2026 up to 4 PM** Rs. 1,00,000/-	**21.09.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**
3	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** **Borrower: 1.** M/s Ganpati Tent & Caterers (Through Its Proprietor), Smt. Archna W/o Sh Ghanshyam, 128 Milap Nagar Shantipuram, Dhandera Roorkee Naglalmarat, Haridwar- 247666. **Proprietor:** Smt Archna w/o Sh Ghanshyam, 128 Milap Nagar Shantipuram Dhandera Roorkee Naglalmarat Haridwar- 247666. Sh Naresh Kumar S/o Sh Shiv Charan **(Guarantor),** Dhandera Roorkee, Haridwar- 247666.	Residential property situated at Mauza Dhandhera pargana Roorkee Total area measuring 2770.75 Sq ft, sale deed registered in Bahi No 1 Zild No 3739, pages 215-246 Serial No 6679 in Sub-Registrar Roorkee executed on 01.08.2017 in favor of Sh Naresh Kumar S/o Sh Shiv Charan.	16.10.2021 **Rs. 43,72,720.54** (Rupees Forty-Three Lakh Seventy-Two Thousand Seven Hundred Twenty and Paisa Fifty-Fouronly) interest and other Charges- Recovery (If any) w.e.f. 01.04.2021 until payment in full 24.02.2022 **(Symbolic Possession)**	Rs. 51,43,000/- Rs. 5,14,300/- **24.09.2026 up to 4 PM** Rs. 20,000/-	**24.09.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**
4	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** Sh. Prem Chand S/o Sh. Fakkar Singh, Village Akbarpur Fazilpur, P.O.-Iqbalpur, Roorkee, Haridwar, Uttrakhand-247668 & Village-Ganeshpur, Roorkee, Haridwar, Uttrakhand-247667. Smt. Babli w/o Sh. Sh. Prem Chand, Village Akbarpur Fazilpur, P.O.-Iqbalpur, Roorkee, Haridwar, Uttrakhand -247668 & Village-Ganeshpur, Roorkee, Haridwar, Uttrakhand-247667.	Single Storey South Facing Residential House measuring area 821 sqft. i.e. 76.301 sqmtr belongs Khasra no 58 situated at village Ganeshpur, Roorkee Haridwar registered vide Sale Deed in bahi no 1 Zild no.4355 at pages 317 to 348 Serial No 2537 dated 11.05.2017 in the name of Sh. Prem Chand S/o Sh. Fakkar Singh bounded as under: East: Property of Smt. Sareen & Smt. Akbari, West: Property of Ishwar, North- House of Shyamlal, South -Way 8 feet wide.	28.07.2021 **Rs. 25,86,107.00** (Rupees Twenty Five Lakh Eighty Six thousand One hundred Seven only) with further interest and other expenses- Recovery (If any) w.e.f. 01.07.2021 until payment in full 25.10.2021 **(Symbolic Possession)**	Rs. 25,59,000/- Rs. 2,55,900/- **24.09.2026 up to 4 PM** Rs. 20,000/-	**24.09.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**
5	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** M/s Street View Bar Lounge (Through Its Partners), 2/2 2nd Floor Sangam Tower Civil Lines Haridwar Road Roorkee Tehsil Roorkee District Haridwar Pin - 247667, Smt Anila Sharma W/o Sh Jagat Singh Sharma **(Partner),** H no 382/1 44 Civil Lines Roorkee District Haridwar Pin - 247667. Sh Sagar Sharma S/o Sh Jagat Singh Sharma **(Partner)**, H no 382/1 44 Civil Lines Roorkee District Haridwar Pin - 247667. Smt Reshu Sharma W/o Sh Sagar Sharma **(Guarantor),** H no 382/1 44 Civil Lines Roorkee District Haridwar Pin - 247667.	**Property 1:** All Furniture & Fixtures, Kitchen Equipments, AC, Lightings & Electrification. **Property 2: Adjoining Property: Part-1.** An East facing Shop bearing No 24, without roof rights, area measuring 200sqft i.e.15.59 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - Open Passage, Side Measuring 10 ft, West - Shop of Seller, Side Measuring 10 Ft, North- Shop of Seller, Side Measuring 20 Ft, South - Shop of Seller, Side Measuring 20 Ft. Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 598, Pages 361-380 at Serial No 563 executed on 06/02/2016 in favour of Smt Anila Sharma at Sub-registrar Roorkee III. **Part-2.** A South facing Shop bearing No 25, without roof rights, area measuring 185 sqft i.e.17.19sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - Shop of Seller, Side Measuring 20 ft, West - Shop of Seller, Side Measuring 17 Ft, North- Shop of Seller, Side Measuring 10 Ft, South - 4ft Wide Open passage, Side Measuring 10 Ft, Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 599, Pages 1-24 at Serial No 565 executed on 06/02/2016 in favour of Smt Anila Sharma at Sub-registrar Roorkee III. **Part- 3.** An South facing Shop bearing No 26, without roof rights, area measuring 155 sqft i.e.14.41 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - Shop of Seller, Side Measuring 17 ft, West - Shop of Seller, Side Measuring 14 Ft, North- Shop of Seller, Side Measuring 10 Ft, South - 4 ft Open passage, Side Measuring 10 Ft, Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 598, Pages 381-400 at Serial No 564 executed on 06/02/2016 in favour of Smt Anila Sharma at Sub-registrar Roorkee III. **Part-4.** An East facing Shop bearing No 16, without roof rights, area measuring 180 sqft i.e.16.73 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines, Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - 6ft Open Passage, Side Measuring 9 ft., West - Shop of Seller, Side Measuring 9 Ft, North- Shop No. 15, Side Measuring 20 Ft, South - Shop No. 17, Side Measuring 20 Ft. Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 3951, Pages 25-48 at Serial No 713 executed on 06/02/2016 in favour of Smt Reshu Sharma at Sub-registrar Roorkee-I. **Part-5.** An East facing Shop bearing No 17, without roof rights, area measuring 180 sqft i.e.16.73 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - 6ft Open Passage, Side Measuring 9 ft, West - Shop of Seller, Side Measuring 9 Ft, North- Shop No. 16, Side Measuring 20 Ft, South - Shop No. 18, Side Measuring 20 Ft. Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 3951, Pages 1-24 at Serial No 712 executed on 06/02/2016 in favour of Smt Reshu Sharma at Sub-registrar Roorkee-I. **Part-6.** A West facing Shop bearing No 33, without roof rights, area measuring 162 sqft i.e.15.05 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - Shop of Seller, Side Measuring 9 ft, West - Open Passage, Side Measuring 9 Ft, North- Property of seller, Side Measuring 18 Ft, South - Shop of Seller, Side Measuring 18 Ft, Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 598, Pages 235-254 at Serial No 556 executed on 06/02/2016 in favour of Smt Reshu Sharma at Sub-registrar Roorkee-III. **Part-7.** A West facing Shop bearing No 34, without roof rights, area measuring 162 sqft i.e.15.05 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - Shop of Seller, Side Measuring 9 ft, West - Open Passage, Side Measuring 9 Ft, North- Property of seller, Side Measuring 18 Ft, South - Shop of Seller, Side Measuring 18 Ft. Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 598, Pages 217-234 at Serial No 555 executed on 06/02/2016 in favour of Smt Reshu Sharma at Sub-registrar Roorkee-III. **Part-8.** An East facing Shop bearing No 18, without roof rights, area measuring 180 sqft i.e.16.73 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - Open Passage, Side Measuring 9 ft, West - Shop of Seller, Side Measuring 9 Ft, North- Shop No 17, Side Measuring 20 Ft, South - Shop No 19, Side Measuring 20 Ft. Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 3950, Pages 339-368 at Serial No 709 executed on 06/02/2016 in favour of Sh Sagar Sharma S/o Jagat Singh Sharma at Sub-registrar Roorkee-I. **Part-9.** An East facing Shop bearing No 19, without roof rights, area measuring 225 sqft i.e.20.91 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - 6ft Open Passage, Side Measuring 12 ft, West - Shop of Seller, Side Measuring 10 Ft 6inch, North- Shop No 18, Side Measuring 20 Ft, South - Shop No 20, Side Measuring 20 Ft. Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 3950, Pages 307-338 at Serial No 708 executed on 06/02/2016 in favour of Sh Sagar Sharma S/o Jagat Singh Sharma at Sub-registrar Roorkee-I. **Part-10.** A West facing Shop bearing No 32, without roof rights, area measuring 175.5 sqft i.e.16.31 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - Shop of Seller, Side Measuring 10.5 ft, West - Open Passage, Side Measuring 9 Ft, North- Property of seller, Side Measuring 18 Ft, South - Shop of Seller, Side Measuring 18 Ft. Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 3950, Pages 369-390 at Serial No 710 executed on 06/02/2016 in favour of Sh Sagar Sharma S/o Jagat Singh Sharma at Sub-registrar Roorkee-I. **Part-11.** An West facing Shop bearing No 35, without roof rights, area measuring 162 sqft i.e.15.055 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - Shop of Seller, Side Measuring 9 ft, West - Open Passage, Side Measuring 9 Ft, North- Property of seller, Side Measuring 18 Ft, South - Shop of Seller, Side Measuring 18 Ft. Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 3950, Pages 391-414 at Serial No 711 executed on 06/02/2016 in favour of Sh Sagar Sharma S/o Jagat Singh Sharma at Sub-registrar Roorkee-I.	04.06.2024 **Rs. 35,35,128.18** (Rupees Thirty-Five Lakh Thirty Five Thousand One Hundred Twenty Eight and Paise Eighteen Only) + plus interest and Charges - minus Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f. 01.06.2024 until payment in full. 05.09.2024 **(Symbolic Possession)**	**Property No. 1.** Rs. 5,90,000/- Rs. 59,000/- **24.09.2026 up to 4 PM** Rs. 10,000/- **Property No. 2.** Rs. 1,15,00,000/- Rs. 11,50,000/- **24.09.2026 up to 4 PM** Rs. 1,00,000/-	**24.09.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**

TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.: 2. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** and **"WHATEVER THERE IS BASIS"** 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://baanknet.com/.** 5. For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.com/.**

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE (9) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 01.09.2026 **Place: Haridwar** **Authorised Officer**

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! punjab national bank ...the name you can BANK upon!

एआरएमबी हरिद्वार, सर्किल कार्यालय, सेक्टर–IV, भेल, हरिद्वार– 249403
ई–मेलः cs8238@pnb.bank.in

bZ&hykeh l wpk

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप **ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं)** उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभार/**रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा** प्रतिभूति लेनदार के **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक** द्वारा लिया गया है, को **'जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'** आधार पर **बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी** बैंक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपित्तयों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।

लॉट सं.	शाखा का नाम / खाता का नाम / ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	डिमांड नोटिस सरफेसी 13(2) के अनुसार / बकाया राशि दिनांक / कब्जे दिनांक सरफेसी 13(4) के अनुसार / कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)	रिजर्व मूल्य / अर्नेस्ट मनी (EMD) / ईएमडी जमा के अंतिम तिथि / न्यूनतम बोली की वृद्धि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रभार का विवरण
सरफेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) एवं नियम (9) के अन्तर्गत 15 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।						
1	**शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (821800)** **ऋणीः मैसर्स कृष्णा बेवरेजेज (पार्टनर द्वार), खसरा नं0 891, ग्राम- दादा पट्टी जलालपुर, परगना भगवानपुर, तहसील-रूड़की, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247661, श्रीमती कोमल देवी पत्नी श्री अनिल कुमार (पार्टनर), जलालपुर, दादा हल्लू माजरा रूड़की हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247661 एवं श्रीमती मीनाक्षी सैनी पत्नी प्रमोद कुमार (गारन्टर), ग्राम- बंशीवाला मंगलौर जगाधरी, यमुना नगर हरियाणा- 244413, श्रीमती रेखा रानी पत्नी श्री अनिल कुमार, कृष्णा कॉलेज कमालपुर फतेहपुर कलसिया रोड छटमलपुर- 247662, श्री अनिल सैनी पुत्र श्री बचना राम, कृष्णा कॉलेज कमालपुर फतेहपुर कलसिया रोड छटमलपुर- 247662**	चल संपत्तिः समस्त प्लांट एवं मशीनरी, जिनमें निम्नलिखित शामिल हैंः आर.ओ. प्लांट (1), आर.ओ. जल भंडारण टैंक- 3000 लीटर पीवीसी (1), शुगर सिरप तैयारी टैंक (1), स्पार्कलर फिलर एसएस304 (1), शुगर सिरप स्टोरेज टैंक (1), शुगर सिरप ब्लेंडिंग टैंक (1), बॉयलर नॉन-आईबीआर स्टीम, काउंटर प्रेशर फिलर ऑटोमैटिक PET बोतल (1), श्रिंक रैपिंग मशीन (1), ऑनलाइन चिलिंग यूनिट (1), ऑटोमैटिक कंटीन्यूअस रोल फीड लेबलिंग मशीन (1), CO2 गैस मिक्सिंग यूनिट।	14.09.2023 रु0 **53,13,001.26** (रूपये तिरेप्पन लाख तेरह हजार एक एवं छब्बीस पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चे- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.04.2021 से पूर्ण भुगतान तक 24.11.2023 **(भौतिक कब्जा)**	**चल सम्पत्ति** रू0 17,47,000/- रू0 1,74,700/- **24.09.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 20,000/-	**24.09.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को ज्ञात नहीं**
2	**शाखा : एआरएमबी हरिद्वार (823800)** मैसर्स डिवाउट नार्ड (आई) लिमिटेड (अपने निदेशकों के माध्यम से), पंजीकृत कार्यालयः मकान संख्या जे-17, शिवालिक नगर, फेज-2, बीएचईएल, रानीपुर, हरिद्वार - 249403, उत्तराखंड। कार्यस्थलः प्लॉट संख्या 13, सेक्टर 6 बी, आईआईई, सिडकुल, हरिद्वार - 249403, उत्तराखंड। श्री संदीप कुमार श्रीवास्तव, निदेशक, डिवाउट नॉर्ड (आई) लिमिटेड, मकान संख्या जे-17, शिवालिक नगर, फेज-2, बीएचईएल, रानीपुर, हरिद्वार - 249403। श्री मोहन झा, निदेशक, डिवाउट नॉर्ड (आई) लिमिटेड, सिल्वर स्प्रिंग, ब्लॉक-ओ, फ्लैट संख्या 14 एबी, 5-जे बी एस, हाल्डेन एवेन्यू, कोलकाता, पश्चिम बंगाल - 700105। श्री विकास गोयल, निदेशक, डिवाउट नॉर्ड (आई) लिमिटेड, बीयू-268, वीटीसी पीतमपुरा, सरस्वती विहार, दिल्ली- 110034। श्री दिनेश सिंह, निदेशक, डिवाउट नॉर्ड (आई) लिमिटेड, फ्लैट संख्या 202, साई कुसुम इन्फिनिटी, बहादुरपुर, कंकड़बाग, पटना, बिहार - 800020। श्रीमती मधु श्रीवास्तव पत्नी श्री संदीप श्रीवास्तव, गारंटर - डिवाउट नॉर्ड (आई) लिमिटेड, मकान संख्या जे-17, शिवालिक नगर, फेज-2, बीएचईएल, रानीपुर, हरिद्वार - 249403। श्री देवेंद्र शर्मा, गारंटर - डिवाउट नॉर्ड (आई) लिमिटेड, पता-1ः बी-5, न्यू सुभाष नगर, ज्वालापुर, हरिद्वार - 249407। पता-2. स्ट्रीट नं. 2, पांडेयवाला, गुघाल रोड, ज्वालापुर, हरिद्वार - 249407।	दृष्टिबंधक कंपनी के संपूर्ण ग्रॉस ब्लॉक, जिसमें प्लांट एवं मशीनरी तथा उपकरण आदि सम्मिलित हैं।	10.11.2025 रु0 **4,84,16,998.38** (चार करोड़ चौरासी लाख सोलह हजार नौ सौ अट्ठानवे एवं अड़तीस पैसे) + ब्याज एवं अन्य खर्चे- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 30.10.2025 से पूर्ण भुगतान तक 30.01.2026 **(सांकेतिक कब्जा)**	रू0 2,02,23,000/- रू0 20,22,300/- **21.09.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 1,00,000/-	**21.09.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को ज्ञात नहीं**
3	**शाखा : एआरएमबी हरिद्वार (823800)** **मैसर्स गणपति टैन्ट एण्ड कैटरर्स (द्वारा इसके प्रोपराईटर) श्रीमती अर्चना पत्नी श्री घनश्याम, 128 मिलाप नगर शांतिपुरम् ढ़ढेरा, रूड़की, नागलालमारत, हरिद्वार- 247666, श्रीमती अर्चना पत्नी घनश्याम (प्रापराईटर), 128 मिलाप नगर शांतिपुरम् ढ़ढेरा, रूड़की, नागलालमारत, हरिद्वार- 247666, श्री नरेश कुमार पुत्र श्री शिव चरण (गारन्टर) ढ़ढेरा, रूड़की हरिद्वार- 247666**	बंधक आवासीय सम्पत्ति सम्पत्ति स्थित मौजा ढ़ढेरा परगना रूड़की कुल माप क्षेत्रफल 2770.75 वर्ग फीट, रजिस्ट्रर्ड विक्रय विलेख बही नं. 1, जिल्द नं. 3739, पेज 215-246 क्रंमाक नं. 6679, सब रजिस्ट्रार रूड़की दिनांक 01.08.2017 सम्पत्ति स्वामी श्री नरेश कुमार पुत्र श्री शिव चरण के नाम पंजीकृत है।	16.10.2021 रु0 **43,72,720.54** (रूपये तैतालीस लाख बहत्तर हजार सात सौ बीस एवं चौवन पैसे) + ब्याज एवं अन्य खर्चे- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.04.2021 से पूर्ण भुगतान तक 24.02.2022 **(सांकेतिक कब्जा)**	रू0 51,43,000/- रू0 5,14,300/- **24.09.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 20,000/-	**24.09.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को ज्ञात नहीं**
4	**शाखा : एआरएमबी हरिद्वार (823800)** श्री प्रेमचन्द पुत्र श्री फक्कड़ सिंह, ग्राम अकबरपुर, फाजिलपुर, पोस्ट- इकबालपुर, रूड़की, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247668, एवं ग्राम गणेशपुर, रूड़की, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247667, श्रीमती बबली पत्नी श्री प्रेमचन्द, ग्राम अकबरपुर फाजिलपुर, पोस्ट-इकबालपुर, रूड़की, हरिद्वार उत्तराखण्ड- 247668, एवं ग्राम गणेशपुर, रूड़की, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247667	बंधक सिंगल स्टोरी दक्षिण मुख आवासीय मकान क्षेत्रफल माप 821 वर्ग फीट, अर्थात् 76.301 वर्गमीटर, जिसका खसरा नं. 58, स्थित ग्राम गणेशपुर रूड़की, हरिद्वार रजिस्ट्रर्ड विक्रय विलेख बही नं. 1, जिल्द नं. 4355, पेज 317 से 348 क्रंमाक नं. 2537, दिनांक 11.05.2017, सम्पत्ति स्वामी श्री प्रेमचन्द पुत्र फक्कड़ सिंह, सीमाएँ- पूर्व- श्रीमती सरीन एवं श्रीमती अकबरी की सम्पत्ति, पश्चिम- ईश्वर की सम्पत्ति, उत्तर- श्यामलाल का मकान, दक्षिण- 8 फीट चौड़ा रास्ता।	28.07.2021 रु0 **25,86,107.00** (रूपये पच्चीस लाख छियासी हजार एक सौ सात मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चे- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.07.2021 से पूर्ण भुगतान तक 25.10.2021 **(सांकेतिक कब्जा)**	रू0 25,59,000/- रू0 2,55,900/- **24.09.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 20,000/-	**24.09.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को ज्ञात नहीं**
5	**शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** **मैसर्स स्ट्रीट व्यू बार लाउंज (पार्टनर्स के माध्यम से), पताः 2/2, द्वितीय तल, संगम टावर, सिविल लाइंस, हरिद्वार रोड, रुड़की, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार- 247667। श्रीमती अनीला शर्मा पत्नी श्री जगत सिंह शर्मा (पार्टनर), पताः मकान संख्या 382/1, 44 सिविल लाइंस, रुड़की, जिला हरिद्वार- 247667, श्री सागर शर्मा पुत्र श्री जगत सिंह शर्मा (पार्टनर), पताः मकान संख्या 382/1, 44 सिविल लाइंस, रुड़की, जिला हरिद्वार-247667। श्रीमती रेशु शर्मा पत्नी श्री सागर शर्मा (गारन्टर), पताः मकान संख्या 382/1, 44 सिविल लाइंस, रुड़की, जिला हरिद्वार- 247667।**	**संपत्ति संख्या 1.** सभी फर्नीचर एवं फिक्स्चर, किचन उपकरण, ए.सी., लाइटिंग एवं विद्युत फिटिंग्स। संपत्ति संख्या 2. (संयुक्त संपत्तिः) भाग-1. बंधक पूर्वमुखी दुकान संख्या 24, बिना छत अधिकार, क्षेत्रफल 200 वर्ग फुट (15.59 वर्ग मीटर), द्वितीय तल, 2/2 सिविल लाइंस, रुड़की, नगर पालिका सीमा के अंतर्गत। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएंः पूर्वः खुला मार्ग साइड माप 10 फीट, पश्चिमः विक्रेता की दुकान साइड माप 10 फीट, उत्तरः विक्रेता की दुकान साइड माप 20 फीट, दक्षिणः विक्रेता की दुकान साइड माप 20 फीट। विक्रय विलेख- बही संख्या 1, जिल्द संख्या 598, पृष्ठ 361-380, क्रम संख्या 563, दिनांक 06.02.2016, उप-पंजीयक रुड़की-III में, श्रीमती अनीला शर्मा के पक्ष में पंजीकृत है। भाग-2. बंधकदक्षिणमुखी दुकान संख्या 25, बिना छत अधिकार, क्षेत्रफल 185 वर्ग फुट अर्थात् 17.19 वर्ग मीटर, द्वितीय तल, 2/2 सिविल लाइंस, रुड़की। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएंः पूर्वः विक्रेता की दुकान साइड माप 20 फीट, पश्चिमः विक्रेता की दुकान, साइड माप 17 फीट, उत्तरः विक्रेता की दुकान, साइड माप 10 फीट, दक्षिणः 4 फीट चौड़ा खुला मार्ग, साइड माप 10 फीट। विक्रय विलेख बही संख्या 1, जिल्द संख्या 599, पृष्ठ 1-24, क्रम संख्या 565, दिनांक 06.02.2016, श्रीमती अनीला शर्मा के पक्ष में सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रूड़की- III पर पंजीकृत है। भाग-3. बंधक दक्षिणमुखी दुकान संख्या 26, बिना छत अधिकार, क्षेत्रफल 155 वर्ग फुट अर्थात् 14.41 वर्ग मीटर, द्वितीय तल, 2/2 सिविल लाइंस, रुड़की। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएंः पूर्वः विक्रेता की दुकान साइड माप 17 फीट, पश्चिमः विक्रेता की दुकान साइड माप 14 फीट, उत्तरः विक्रेता की दुकान साइड माप 10 फीट, दक्षिणः 4 फीट खुला मार्ग साइड माप 10 फीट। विक्रय विलेख बही संख्या 1, जिल्द संख्या 598, पृष्ठ 381-400, क्रम संख्या 564, दिनांक 06.02.2016, श्रीमती अनीला शर्मा के पक्ष में सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रूड़की- III पर पंजीकृत है। भाग-4. बंधक पूर्वमुखी दुकान संख्या 16, बिना छत अधिकार, क्षेत्रफल 180 वर्ग फुट अर्थात् 16.73 वर्ग मीटर, द्वितीय तल, 2/2 सिविल लाइंस, रुड़की। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएंः पूर्वः 6 फीट खुला मार्ग साइड माप 9 फीट, पश्चिमः विक्रेता की दुकान साइड माप 9 फीट, उत्तरः दुकान संख्या 15 साइड माप 20 फीट, दक्षिणः दुकान संख्या 17 साइड माप 20 फीट। विक्रय विलेख बही संख्या 1, जिल्द संख्या 3951, पृष्ठ 25-48, क्रम संख्या 713, दिनांक 06.02.2016, श्रीमती रेशु शर्मा के पक्ष में सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रूड़की- I पर पंजीकृत है। भाग-5. बंधक पूर्वमुखी दुकान संख्या 17, बिना छत अधिकार, क्षेत्रफल 180 वर्ग फुट अर्थात् 16.73 वर्ग मीटर, द्वितीय तल, 2/2 सिविल लाइंस, रुड़की। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएंःपूर्वः 6 फीट खुला मार्ग साइड माप 9 फीट, पश्चिमः विक्रेता की दुकान साइड माप 9 फीट, उत्तरः दुकान संख्या 16 साइड माप 20 फीट, दक्षिणः दुकान संख्या 18 साइड माप 20 फीट।विक्रय विलेख - बही संख्या 1, जिल्द संख्या 3951, पृष्ठ 1-24, क्रम संख्या 712, दिनांक 06.02.2016, श्रीमती रेशु शर्मा के पक्ष में सब-रजिस्ट्रार ऑफि