

**मण्डल कार्यालय: सैम प्रथम तल, सगंम प्लेस, सिविल लाइंस,
प्रयागराज- 211001, ई-मेल- coaldsam@pnb.bank.in**

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और/या 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस।

एतदद्वारा सामान्य रूप से सर्वसाधारण को एवं व्यक्तिगत रूप से ऋणकर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि सेक्योर्ड क्रेडिटर्स के पास बंधक/ प्रभारित नीचे बताई गई अचल सम्पत्ति, जिसका बैंक/ सेक्योर्ड क्रेडिटर्स के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक/ भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा लिया जा चुका है, को सम्बन्धित ऋणकर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) से बैंक/ सेक्योर्ड क्रेडिटर्स को देय, देय राशि की वसूली के लिए नीचे दी गई तालिका में बताया गई तिथि को **“जहां है जैसा है”** और **“जो है जैसा है”** और **“जो भी वहाँ है”** के आधार पर बिक्री किया जाएगा। आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि (अरनेस्ट मनी) सम्बन्धित सम्पत्तियों के एवज में नीचे दी गई तालिका के अनुसार जमा किया जाएगा।

प्रतिभूतित आस्तियों का सेड्यूल

क्रं0 सं0	शाखा का नाम	बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण/ स्वामियों का नाम (सम्पत्तियों) के बंधककर्ता	(अ) सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि	(अ) आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	ई- नीलामी तिथि/ समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात ऋणभार का विवरण
	खाता का नाम		(ब) बकाया राशि			
	ऋणी/ जमानतकर्ता के खाते का नाम एवं पता		(स) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13 (4) के अंतर्गत कब्जा तिथि	(ब) ईएमडी		
			(द) कब्जा का प्रकार सांकेतिक/ भौतिक/रचनात्मक	(स) बिड वृद्धि राशि		
1.	शाखा- सीएसपी सिंह मार्ग (090810)	साम्प्रिक बंधक सम्पत्ति मकान संख्या 29/28 मुहल्ला फकीरगंज कटरा, परगना और तहसील-सदर, जिला-इलाहाबाद में स्थित है तथा यह सम्पत्ति सेल डीड संख्या 3212 दिनांक 14.08.2020 को बही संख्या 01, जिल्द संख्या 11068 पृष्ठ संख्या 379 से 412 के द्वारा उपनिबंधक -प्रथम सदर, प्रयागराज के कार्यालय में पंजीकृत है। क्षेत्रफल: 13.40 वर्गमीटर। स्वामी: श्री संदीप कुमार कुशवाहा पुत्र रामलखन कुशवाहा चौहद्दी (डीड के अनुसार): पूरब- 20 फीट चौड़ा रास्ता पश्चिम: अन्य का मकान उत्तर: अशोक कुमार का मकान दक्षिण: राजविलास का मकान	(अ) - 12.01.2026	(अ) रु. 12.85	30.09.2026 को प्रातः 11.00 से सायं 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
	संदीप कुमार कुशवाहा		(ब) - रु. 10,28,630.74 + अग्रिम व्याज दिनांक 01.08.2026 से प्रभावी + देय व्याज एरा अन्य प्रभार (-) वसूली।	(ब) रु. 1.29		
	ऋणी एवं बंधककर्ता- (1) श्री संदीप कुमार कुशवाहा पुत्र रामलखन कुशवाहा पता- 522/20 ए, उंचवा गद्दी, राजापुर, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश - 211002 (2) श्री संदीप कुमार कुशवाहा पुत्र रामलखन कुशवाहा पता- मकान नंबर 29/28, मुहल्ला फकीरगंज, कटरा, परगना एवं तहसील- सदर, जिला-इलाहाबाद 211002 (3) श्री रामलखन कुशवाहा पुत्र शम्भू लाल कुशवाहा पता- 522/20 ए, उंचवा गद्दी, राजापुर, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश - 211002		(स) - 22.06.2026	(स)- रु. 0.10		
			(द) - सांकेतिक			

नियम एवं शर्तें:-

(1)- बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 और आगे की नियम एवं शर्तों के अधीन होगा। (2)- सम्पत्तियों को **“जहां है जैसा है”** और **“जो है जैसा है”** और **“जो भी वहाँ है”** के आधार पर बेचा जा रहा है। (3)- उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। (4)- बिक्री के लिए दिनांक **30.09.2026 को सुबह 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे** के मध्य वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध कराए गये ई-नीलामी मंच के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी। (5)- बिक्री की विस्तृत नियम तथा शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in को देखें तथा हमारे सर्विस प्रोवाइडर मेसर्स पीएसबी एलायन्स प्रांलिं० हेल्पडेस्क नं. +918291220220, email ID: support.baanknet@psballiance.com पर सम्पर्क करें।

सरफेसी अधीनियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 9 (1) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

प्राधिकृत अधिकारी
(मो. 9163549111)

दिनांक: 27.08.2026

स्थान: प्रयागराज

प्रतिभूति क्रेडिटर्स, पंजाब नैशनल बैंक