

(चल एवं अचल सम्पत्तियों के लिए बिक्री सूचना, परिशिष्ट - IV - ए [नियम 6 (2) एवं 8 (6) के प्रावधान को देखें])

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6 (2) एवं 8 (6) एवं नियम 9 के अन्तर्गत चल एवं अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना ।

एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता के विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित चल एवं अचल सम्पत्ति / बंधक / प्रभार मुक्त सम्पत्ति को, जिसे यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है, को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जो है जहाँ है एवं जो कुछ भी है के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जात है । ऋणी / जमानतकर्ता / प्रतिभूति आस्ति / देय / आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी का तिथि एवं समय, धरोहर राशि (EMD) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है ।

ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 11.09.2026, 11.00 बजे से 05.00 बजे तक
धरोहर राशि/बिड दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि: 10.09.2026

क्र. सं.	खातेदार / जमानतकर्ता का नाम एवं पता	बकाया धनराशि	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित धनराशि/अग्रिम धनराशि/बिड बढ़ोत्तरी राशि / कब्जा का प्रकार	डिमांड नोटिस/ कब्जा नोटिस/ बिक्री नोटिस तिथि
----------	-------------------------------------	--------------	-------------------	---	--

शाखा: आई टी कॉलेज (0752)

1	(1) श्री देवेन्द्र कुमार यादव पुत्र हरिओम यादव निवासी 512/231, लेन 5, निशातगंज, न्यू हैदराबाद, लखनऊ- 226007 ऋणी के रूप में एवं 2) श्री हरिओम यादव पुत्र स्व० श्री रघुवीर प्रसाद यादव निवासी 512/231, लेन 5, निशातगंज, न्यू हैदराबाद, लखनऊ-226007 जमानतकर्ता के रूप में ।	रु. 7,61,176.65 + अतिदेय + ब्याज + लागत + अन्य खर्च	आवासीय सम्पत्ति का समस्त भाग एवं खण्ड, मकान संख्या 512/231, पांचवी लेन निशात गंज, लखनऊ, क्षेत्रफल 21250 वर्ग फीट । मालिक: श्री हरिओम यादव । मूल बिक्री विलेख बुक संख्या 1, खंड संख्या 4340, पृष्ठ संख्या 273-294 क्रमांक 6026 पर, दिनांक 07.07.1998 को उप-रजिस्ट्रार । कार्यालय लखनऊ में पंजीकृत । संपत्ति की चौहद्दी: पूर्व: श्री कमल का मकान, पश्चिम रास्ता, उत्तर: स्व० बजरंगी प्रसाद का मकान, दक्षिण: पांचवीं लेन निशातगंज ।	रु. 12,32,000/- रु. 1,23,200/- रु. 20,000/- कब्जे का प्रकार सांकेतिक	12.06.2024 21.03.2025 07.08.2026
---	--	---	--	--	--

शाखा: पत्रकारपुम (2395)

2	1) मेसर्स ए.एफ.इण्टरप्राइजेज (प्रो-मोहम्मद अब्बास पुत्र श्री लतीफ हैदर) पता: 359/079, कटरा खुदायार खान, शीतला देवी वार्ड, सआदतगंज, जिला: लखनऊ (यूपी) 226003 एवं 2) मोहम्मद अब्बास, पुत्र श्री लतीफ हैदर (प्रो मेसर्स ए.एफ. इण्टरप्राइजेज) पता: 359/079, कटरा खुदायार खान, शीतला देवी वार्ड, सआदतगंज, जिला: लखनऊ (यूपी) 226003 दोनों ही ऋणी के रूप में ।	रु. 15,22,327.25 + अतिदेय + ब्याज + लागत + अन्य खर्च	आवासीय मकान का सभी भाग एवं खण्ड निहित नगर निगम नंबर 359/078 (प्लॉट के रूप में), जो कटरा खुदायार खान, शीतला देवी वार्ड, सआदतगंज, लखनऊ में स्थित है । मालिक: मोहम्मद अब्बास पुत्र श्री लतीफ हैदर, निवासी 359/043, कटरा खुदायार खान, शीतला देवी वार्ड, सआदतगंज, जिला: लखनऊ; क्षेत्रफल 500 वर्ग फुट या 46.468 वर्ग मीटर । मूल बिक्री विलेख सं० 3118, जो सब-रजिस्ट्रार ऑफिस सदर (पांचवां) लखनऊ में बुक सं० 1, वॉल्यूम सं० 12860, पृष्ठ सं० 1-30 पर 02.04.2018 को पंजीकृत । मूल संशोधित विलेख सं० 3402, जो सब-रजिस्ट्रार ऑफिस सदर (पांचवां) लखनऊ में बुक नंबर 1, वॉल्यूम सं० 14899, पृष्ठ सं० 75-86 पर 07.04.2021 को पंजीकृत । सम्पत्ति की चौहद्दी - पूर्व: कूचा आम, उसके बाद सईदा बेगम का मकान; पश्चिम: बाबू घोसी की भूमि; उत्तर: हरिवंश तिवारी का मकान; दक्षिण: सबा अब्बास का मकान ।	रु. 31,64,000/- रु. 3,16,400/- रु. 20,000/- कब्जे का प्रकार सांकेतिक	02.08.2024 24.01.2025 07.08.2026
---	---	--	--	--	--

शाखा: इन्दिरा नगर (2270)

3	1) श्री संदीप कुमार शुक्ला पुत्र श्री इंद्रपाल शुक्ला, निवासी ए1345/22, ए ब्लॉक, इंदिरा नगर, लखनऊ (यूपी) 226016 एवं 2) श्रीमती शालिनी शुक्ला पत्नी श्री संदीप कुमार शुक्ला, निवासी ए1345/22, ए ब्लॉक, इंदिरा नगर, लखनऊ (यूपी) 226016, दोनों ही ऋणी के रूप में ।	रु. 17,10,563.60 + अतिदेय + ब्याज + लागत + अन्य खर्च	सम्पत्ति का सभी भाग एवं खण्ड स्थित मिनजुमला खसरा संख्या 237, ग्राम:- सरोसा भरोसा, परगना:- काकोरी, तहसील:- सरोजिनी नगर, जिला:- लखनऊ । मालिक: संदीप कुमार शुक्ला पुत्र इंद्रपाल शुक्ला, निवासी ग्राम:- करखिला, पोस्ट: मरेली, तहसील: मिश्रिख, जिला: सीतापुर (उ.प्र.), क्षेत्रफल 185.873 वर्ग मीटर । मूल विक्रय विलेख बुक संख्या 1, जिल्द संख्या 1439, पृष्ठ संख्या:- 203 से 232, क्रम संख्या 5117 के तहत दिनांक 21-02-2019 को उप-रजिस्ट्रार कार्यालय, सरोजिनी नगर, लखनऊ में पंजीकृत । संपत्ति की चौहद्दी: पूर्व: आराजी श्रीकृष्ण आदि का शेष भाग, पश्चिम: विक्रेता की शेष भूमि, उत्तर: विक्रेता की शेष भूमि, दक्षिण: 23 फीट चौड़ी सड़क ।	रु. 21,60,000/- रु. 2,16,000/- रु. 20,000/- कब्जे का प्रकार सांकेतिक	23.12.2025 16.05.2026 07.08.2026
---	---	--	--	--	--

नोट: सरफेसी अधिनियम के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के तहत खातेधारक एवं जमानतकर्ताओं को 30 दिनों की वैधानिक सूचना ।

बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए निम्नलिखित वेबसाइट का अवलोकन करे <https://www.uco.bank.in>, <https://baanknet.com>. इच्छुक बोलीकर्ता क्रम सं. (1) हेतु प्राधिकृत अधिकारी तथा शाखा प्रबन्धक मोबाइल नंबर 8709073855 एवं ई-मेल isabel@uco.bank.in, क्रम सं. (2) हेतु प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 9827714515 एवं ई-मेल zolucknow.rec@uco.bank.in तथा शाखा प्रमुख मोबाइल नंबर 9129098097 एवं ई-मेल ambuc@uco.bank.in एवं क्रम सं. (3) हेतु प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 9827714515 एवं ई-मेल zolucknow.rec@uco.bank.in तथा शाखा प्रमुख मोबाइल नंबर 9129098097 एवं ई-मेल indluc@uco.bank.in पर सम्पर्क कर सकते हैं ।

दिनांक: 10.08.2026
स्थान: लखनऊ
प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक, लखनऊ अंचल कार्यालय