इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद
ALLAHABAD BANK

सोलापूर मुख्य शाखा
१६२/६, बाबले कॉम्प्लेक्स रेल्वे लाईन्स जुना एम्प्लॉयमेंट चौक सोलापूर ४१३००१
Email- solapur@indianbank.co.in Phone-0217-2319192

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)
परिशिष्ट–४ नियम- ८ (१)

ज्या अर्थी, खाली सही करणार हे इंडियन बँकेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सक्षम अधिकारी आहेत आणि त्यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(१२)आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ आणि ९ नुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि. ३०.०६.२०२६** रोजी **कर्जदार मेसर्स केमरीअल स्पेशालिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. श्रीधंद मनोहर उदता (संचालक व जामीनदार) आणि श्री. विशाल मनोहर उदता (संचालक व जामीनदार)** यांना आपल्या सोलापूर मुख्य शाखेतून मागणी नोटीस पाठवून मागणी नोटीसीत उल्लेखित केलेली एकत्रित रक्कम **रु.४,९८,९४,८४७/– (रुपये चार कोटी अठ्ठाण्णव लाख चौऱ्याण्णव हजार आठशे सत्तेचाळीस फक्त) दि. ३०.०६.२०२६ पासून** सदर नोटीस मिळाल्यापासून **६० दिवसांच्या** आत पैसे भरण्याची सूचना दिलेली होती.

कर्जदार/ गहाणवटदार/जामीनदार ही रक्कम परत करू न शकल्याने कर्जदार आणि सामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी उपरोक्त कायद्यातील कलम १३(४) आणि उपरोक्त नियमातील नियम ८ व ९ यानुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि.०२.०९.२०२६** रोजी **ताबा** घेतला आहे.

विशेषत्वाने कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सावध करण्यात येते की, सदरच्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधी केलेला असा कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार **इंडियन बँक, सोलापूर मुख्य शाखेचा** बोजा रक्कम **रु.५,११,३१,९१३/– (रुपये पाच कोटी अकरा लाख एकतीस हजार नऊशे तेरा फक्त)** आणि व्याजासह अधीन राहील

आम्ही SARFAESI कायद्याच्या कलम १३(८)च्या तरतुदींकडे आणि तेथे तयार केलेल्या नियमांकडे लक्ष वेधतो जो तुमच्या सिक्युरिटीजपरील विमोचन करण्याच्या अधिकारांशी संबंधित आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा म्हणजेच औद्योगिक जमीन आणि इमारत **प्लॉट क्रमांक ए२०/२०, विंचोली एमआयडीसी क्षेत्र, स्वस्तिक पाईपजवळ, मोहोळच्या हद्दीत, दुय्यम निबंधक कार्यालय, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर–४१३२५५** प्लॉट क्षेत्र ५८०० चौरस मीटर आणि इमारत ७६९८.५० चौरस मीटर (CERSAI मालमत्ता आयडी: २०००८८३७८५०२). **चतु:सीमा : पूर्वेस:** प्लॉट नं.ए२०/७, ए२०/८ आणि ए२०/६/२०, **पश्चिमेस:** एमआयडीसी ४५ चौरस मीटर रुंद रस्ता, **उत्तरेस:** प्लॉट क्र. ए२०/१९, **दक्षिणेस:** प्लॉट नं. ए२०/२१

दिनांक : ०२/०९/२०२६
ठिकाण : सोलापूर
(मराठी मजकूराला प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या इंग्रजी मजकूर ग्राह्य राहील)
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियन बँक

कर्नाटका बँक लि.
संपूर्ण भारतातील तुमची कोट्टेकिय बँक.

मत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा
दुसरा मजला, 'ई'-ब्लॉक, व पेट्रोलियम, प्लॉट क्रमांक सी-26 आणि सी-27, बीडी कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051.
फोन : 022-35008017/35128482/35082558
ई-मेल : mumbaiarm@ktkbank.com
वेबसाइट : www.karnatakabank.com
CIN : L85110KA1924PLC001128

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, **कर्नाटका बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (नंतरचे **"सदर अधिनियम"** असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत **दि. 09.10.2024** रोजी एक मागणी सूचना जारी केली ज्यात कर्जदार (1) **मे. श्री पशुपती कन्स्ट्रक्शन, त्यांच्या भागीदारीमार्फत प्रतिनिधित्व : अ) श्री. धनेश बिरभूर राजपूत आणि ब) श्री पंकज पंढरीनाथ भुजाडि, पत्ता :** फ्लॅट नं. 001, मलबार स्टाईट, एमसीसी भवन समोर, सीएस क्र. 367/9 ई, सिग रोड, कोलाबा 416001, (2) **श्री. पंकज पंढरीनाथ भुजाडि, श्री. पंढरीनाथ शंकरराव भुजाडि यांचा मुलगा, पत्ता : नं. 2059, 'ई' वॉर्ड, राजारामपुरी, 11 वी गल्ली, कोल्हापूर-416001 आणि क्र. 2** तसेच **गंधे :** गत वाडे नहूरी गा. सहूरी जिल्हा, अहमदनगर, महाराष्ट्र 413705, (3) **श्री. अक्षय श्रीपाद राजपूत, श्री. श्रीपाद पुरुषोत्तम राजपूत यांचा मुलगा आणि (4) सौ. शारदा धनेश राजपूत, श्री धनेश बिरभूर राजपूत यांची पत्नी, क्र. 3 व 4 यांचा पत्ता :** गट क्र. 538, प्लॉट क्र. 36, वसोधन, शिवाजिनगर कॉलनी, राजेंद्र नगर जवळ, कोल्हापूर 416008, बंका सदर थकलेले मुद्दल रक्कम **रु. 5,95,96,700.32 (रुपये पाच कोटी पंच्याण्णव लाख शहाण्णव हजार सातशे आणि बत्तीस पैसे फक्त)** ना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: दिनांक 14.01.2025 रोजी विशेषत: कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला अशी सूचना देण्यात आली आहे की, निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या सदर मालमत्तेचा ताबा घेतला आणि या सूचनेच्या नंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांने सदर मालमत्तेचा **दि. 03** सप्टेंबर 2026 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्याकरीता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास ती **कर्नाटका बँक लि.**, कोल्हापूर - मुख्य शाखा यांचा, रु. **4,60,90,208.63 (रुपये चार कोटी साठ लाख नव्वद हजार दोनशे आठ आणि त्रेसष्ट पैसे फक्त) म्हणजे ओदी खाते क्र. 4237000100126101 मधील रक्कम रु.** 54,43,154.50 दि. 31.07.2026 रोजी नुसार अधिक 01.08.2026 पासूनचे भविष्यातील व्याज आणि खर्च आणि पीएसटीएल खाते क्र. 4237001800121701 मधील रक्कम रु. 3,21,71,360.01 दि. 17.08.2026 रोजी नुसार अधिक 13.08.2026 पासूनचे भविष्यातील व्याज आणि खर्च, पीएसटीएल खाते क्र. 4237001800121601 मधील रक्कम रु. 25,19,668.66 दि. 13.08.2026 रोजी नुसार अधिक 13.08.2026 पासूनचे भविष्यातील व्याज आणि खर्च, पीएसटीएल खाते क्र. 4237001800121011 मधील रक्कम रु. 28,63,796.52 दि. 10.08.2026 रोजी नुसार अधिक 11.08.2026 पासूनचे भविष्यातील व्याज आणि खर्च, आणि पीएसटीएल खाते क्र. 4237001800121801 मधील रक्कम रु. 30,92,228.94 दि. 10.08.2026 रोजी नुसार अधिक 11.08.2026 पासूनचे भविष्यातील व्याज आणि खर्च, वर रकमेच्या भारधीन असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 2, मोजमाप 608.91 चौ. मीटर, सोबत त्यावरील निवासी इमारत, मोजमाप 238.04 चौ. मीटर, पत्ता:हा गाव आणि तालुका कोल्हापूर येथे स्थित आणि **चतुःसीमा :** – पूर्व : कॉलनी रोड, पश्चिम : नेबाळकर यांचा प्लॉट तुकडा क्र. 1 चे, उत्तर : 30 फूट रुंद व्यापार रोड, दक्षिण : श्री कुमार स्वामी यांचा प्लॉट क्र. 3.

दिनांक : 03.09.2026
स्थान : कोल्हापूर
प्राधिकृत अधिकारी
कर्नाटका बँक लि.

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
एक समाज एक बँक
एक विश्वास एक बँक

आस्ति वसुली शाखा : २ रा मजला, आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, सोमवार पेठ, पुणे– ११, मो. ७०३०९२४०७८
ईमेल : brmgr1453@bankofmaharashtra.bank.in

ताबा नोटीस [अपीडिक्स-IV अॅक्ट - रूल ८(१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स् अंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा १५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल 3 अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार : मे. इंडब्ल्यूएस अॅडव्हांटेज फोरम संचालक : श्री. नारायण अंकुश, श्री. राजेंद्र निभोरकर आणि श्री. अरुण कुमार कालिया, (जामीनदार) सौ. संध्या नारायण अंकुश, श्री. पांडुरंग प्रभाकर अंकुश, कु. रोहिणी श्रीराम अंकुश आणि श्री. श्रीराम प्रभाकर अंकुश** यांना **दि.०१/०२/२०२५** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती की त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला हाऊसिंग लोन संदर्भातील येणे असलेली रक्कम **रु. ४,८१,०१,१४९/– (रुपये चार कोटी एक्क्याऐंशी लाख एक हजार एशे एकोणपन्नास फक्त) अधिक त्यावरील व्याज दि.३१/०१/२०२५ पासूनच्या मासिक रेण्यासहीत तसेच सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे किंमत, व्याज आणि आकार, वजा वसुली जर असेल तर** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. सदर रजिस्टर्ड एडी पोस्टाने पाठविण्यात आली होती.

कर्जदार/जामीनदार, सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब–सेक्शन (४) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून तसेच खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ०३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.**

कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, आस्ति वसुली शाखा** यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

१) फ्लॅट नं. डी १०१, विंग डी, १ ला मजला, चटई क्षेत्रफळ १०९.३५ चौ. मी. अधिक जोडून असलेल्या टेरेसचे क्षेत्रफळ १५.२० चौ. मी., एकूण १२४.५५ चौ. मी. म्हणजेच १३४१ चौ. फू., १ कव्हर्ड कार पार्किंगसहित, डिफेन्स कॉलनी को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी, फेज ४, गट नं. ६३, वाघोली, पुणे येथे, श्री. नारायण प्रभाकर अंकुश यांच्या मालकीचा.

२) फ्लॅट नं. डी १०४, विंग डी, १ ला मजला, चटई क्षेत्रफळ १०९.३५ चौ. मी. अधिक जोडून असलेल्या टेरेसचे क्षेत्रफळ १५.२० चौ. मी., एकूण १२४.५५ चौ. मी. म्हणजेच १३४१ चौ. फू., १ कव्हर्ड कार पार्किंगसहित, डिफेन्स कॉलनी को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी, फेज ४, गट नं. ६३, वाघोली, पुणे येथे, श्री. नारायण प्रभाकर अंकुश यांच्या मालकीचा.

३) फ्लॅट नं. डी १०३, १ ला मजला, चटई क्षेत्रफळ १११.७३ चौ. मी. अधिक जोडून असलेल्या टेरेसचे क्षेत्रफळ १५.२० चौ. मी., एकूण १२६.९३ चौ. मी. म्हणजेच १३६६ चौ. फू., १ कव्हर्ड कार पार्किंगसहित, डिफेन्स कॉलनी को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी, फेज ४, गट नं. ६३, वाघोली, पुणे येथे, श्री. पांडुरंग प्रभाकर अंकुश

दिनांक : ०३/०९/२०२६
स्थळ : पुणे
मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे शहर अंचल

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये शुद्ध प्रसिद्ध करण्यात येते.
कोणत्याही प्रकारच्या, स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

पंजाब नॅशनल बँक punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक !
...the name you can BANK upon !

एआरएमबी : तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९, मोलेदिना रोड, पुणे – ४११००१.
ईमेल : cs8762@pnb.BANK.IN

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्शियल ॲसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यास्ह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई–ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा घेतला असून, त्या मालमत्तांची **'जे आहे जेथे आहे'** , **'जे आहे ते आहे'** आणि **'तेथे जे काही आहे ते'** या तत्त्वावर सुरक्षित धनको यांना कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखेनुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद केल्या आहेत.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

लॉट क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार /जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन / गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख / ब) दि. ------ रोजी येणे रक्कम / क) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख / ड) ताब्याचा प्रकार – प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष /रचनात्मक	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची किंमत	ई–ऑक्शनची तारीख व वेळ
१	**शाखा : ऑंध (५५०८००)** **मे. ब्लॅक गोल्ड एक्विप्म प्रा. लि.** **मे. ब्लॅक गोल्ड एक्विप्म प्रा. लि., नोंदणीकृत कार्यालय–** दुकान नं. ९ आणि १०, लिजेंड प्रेस्टीज, बी. टी. कवडे रोड, क्रोम फर्निचरच्या मागे, जिल्हा पुणे – ४११०१३, **१) मेसर्स ब्लॅक गोल्ड, २) श्री. अतुल कांबळे (व्यवस्थापकीय संचालक) ३) श्रीमती प्रतिक्षा अतुल कांबळे (संचालक) १), २) आणि ३) राहणार :** फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, सिल्व्हर ओक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १६, स. नं. २८/१ ते २०/१ए+२८/१ ते २०/२बी सीटीएस् नं. १०१९, ऑफ सोलापूर हायवे वानवडी, क्रोमा मागे, पुणे–४११०१३, **तसेच : राहुल शरद कांबळे, श्रीमती अनुराधा राहुल कांबळे (जामीनदार),** प्लॉट नं. ७०४ विंग–बी, सिल्व्हेनिया टॉवर, मगरपट्टा टाउनशिप, पुणे–४११०२८	फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, सिल्व्हर ओक २ अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १६ पैकी स. नं. २८/१ ते २०/१ए+२८/१ ते २०/२बी, सीटीएस नं. १०९१, ऑफ सोलापूर हायवे, वानवडी, तह. हवेली, जि. पुणे–४११०१३. बांधकाम क्षेत्रफळ ७०.१४ चौ. मी. टेरेसचे क्षेत्रफळ ७.५३ चौ. मी. **चतु:सीमा : उत्तरेस :** लिफ्ट आणि फ्लॅट नं. ९०२, **दक्षिणेस :** बाजूची मोकळी जागा, **पूर्वेस :** सामाईक पॅसेज व जिना, **पश्चिमेस :** बाजूची मोकळी जागा. Property ID - PUNB8762202436 **बोजा –माहित नाही**	अ) दि. ०५/०९/२०१६ **ब) रु. ११५५.२८ लाख, दि. ३१/०५/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०६/२०२६ पासूनचे व्याज** क) ९२/०५/२०१६ प्रतिकात्मक ताबा	रु. ८२.५७ लाख रु. ८.२५७ लाख रु. ०.२१ लाख	दि. २४/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (मरज भास्त्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
२	**शाखा : नाना पेठ–२९०१००** **श्री. सतीश सोलोमन तेवरी आणि सह–कर्जदार श्री. सॅमसन तेवरी** **१) श्री. सतीश सोलोमन तेवरी, २) सॅमसन तेवरी,** आणि **दोघेही राहणार :** फ्लॅट नं. ए–१, बिल्डींग नं. ए, राधानगरी को–हाऊसिंग सोसायटी लि., स. नं. ९ए, हिस्सा नं. ११,१२,१४ व सर्व्हे नं.२४ए, हिस्सा नं. १+२/१, छाजेड इंडियन ऑइल पेट्रोल पंपासमोर, कुंदन पेराडाईज सोसायटीजवळ, बोपोडी, पुणे–४११०२०. **३) श्री. सतीश सोलोमन तेवरी,** स. नं. २५७, प्लॉट ४, खेसे पार्क, लोहगांव गणेश मंदिराजवळ, पुणे–४११०३२. **श्री. सॅमसन तेवरी (सह–कर्जदार),** स. नं. २५७, प्लॉट ४, खेसे पार्क, लोहेगांव, पुणे–४११०३२	फ्लॅट नं. ए–१, बिल्डींग नं. ए, राधानगरी को–हौसिंग सोसायटी लि., स. नं. ९ए, हिस्सा नं. ११,१२, १४ व सर्व्हे नं. २४ए, हिस्सा नं. १+२/१, छाजेड इंडियन ऑइल पेट्रोल पंपासमोर, कुंदन पेराडाईज सोसायटीजवळ, बोपोडी, पुणे–४११०२० बांधकाम क्षेत्रफळ ७९.८९ चौ. मी. **चतु:सीमा : उत्तरेस :** सामाईक पॅसेज आणि जिना, **दक्षिणेस :** मोकळी जागा, **पूर्वेस :** लिफ्ट आणि मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. ०२ Property ID-PUNB8762202550 **बोजा – मा. डीआरटी, पुणे येथे दाखल असलेल्या एसए नं. ७३/२०२६ च्या निकालाच्या अधीन राहील.**	अ) दि. ३१/०५/२०२५ **ब) रु. ६७.०९ लाख, दि. ३१/०७/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०८/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार** क) ०७/०८/२०२५ प्रतिकात्मक ताबा	रु. ५६.६६ लाख रु. ५.६६६ लाख रु. ०.२१ लाख	दि. २४/०९२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (मरज भास्त्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
३	**शाखा : नाना पेठ (२९०१००)** **श्री. थाजुद्दीन हबीब पठाण** **श्री. थाजुद्दीन हबीब पठाण (मयत), श्री. थाजुद्दीन हबीब पठाण, यांचे कायदेशीर वारसदार, सौ. लालीया थाजुद्दीन पठाण,** फ्लॅट नं. ७०६, कोहिनूर ॲम्बोसिया सीएचएस, स.नं. ७३, रुणवाल सिग्नल समोर, हांडेवाडी रोड, हडपसर रोड, पुणे–४११०१३. **श्री. थाजुद्दीन हबीब पठाण, यांचे कायदेशीर वारसदार, सौ. लालीया थाजुद्दीन पठाण,** फ्लॅट नं. २७, निलेश क्लासिक, हांडेवाडी रोड, सातनगर, हडपसर रोड, पुणे–४११०२८.	१. रहिवाशी फ्लॅट नं. ७०६, ७ वा मजला, ए विंग, कोहिनूर ॲम्बोसिया, स.नं. ७३/३३२ ते ३३९ ते ३४१, हडपसर, तालुका हवेली, जि. पुणे–४११०२८. बेंक्रफळ १०५० चौ.फू. म्हणजेच ९३.८३ चौ.मी. Property ID-PUNB8762202510 **बोजा –माहित नाही** २. रहिवाशी फ्लॅट नं. २७, ५ वा मजला, सी विंग, निलेश क्लासिक, स.नं. ७३/३४२ ते ३४७, हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे–४११०२८. बेंक्रफळ ७७५ चौ.फू. Property ID - PUNB8762202403 **बोजा –माहित नाही**	अ) दि. ०१/१०/२०१८ **ब) रु. १०३.८२ लाख, दि. ३१/०७/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०८/२०२६ पासूनचे व्याज व इतर आकार** क) ०३/०३/२०२५ ड) प्रत्यक्ष ताबा	रु. ४५.४९ लाख रु. ४.५४९ लाख रु. ०.२१ लाख रु. २९.६९ लाख रु. २.९६९ लाख रु. ०.२१ लाख	दि. २४/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (मरज भास्त्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह) दि. २४/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (मरज भास्त्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
४	**शाखा : ०९५९१०–डेक्कन जिमखाना** **श्री. प्रसाद प्रकाशराव कुलकर्णी** **श्री. प्रसाद प्रकाशराव कुलकर्णी,** फ्लॅट नं. ४, चिंतामणी अपार्टमेंट्स, प्लॉट नं. ३०, पौड रोड, कोथरूड, पुणे–४११०३८. **तसेच :** फ्लॅट नं. १००५, १० वा मजला, गॅलॅक्सी विनीत, गट नं. ३५०, बावधन बु., ता. मुळशी, पुणे–४११०२९.	फ्लॅट नं. १००५, १० वा मजला, गॅलॅक्सी विनीत, गट नं. ३५०, बावधन बु., ता. मुळशी, पुणे–४११०२९. २ बीएचके फ्लॅटचे घटई क्षेत्रफळ ६६.२७ चौ.मी. आणि कार पार्किंगचे क्षेत्रफळ ९.२९ चौ.मी., **चतु:सीमा :उत्तरेस :** भायर डक्ट व जिना, **दक्षिणेस :** डक्ट लिफ्ट आणि फ्लॅट नं. १००४, **पूर्वेस :** सामाईक पॅसेज आणि फ्लॅट नं.१००२, **पश्चिमेस :** मोकळी जागा **Property ID - PUNB8762202178** **बोजा – माहित नाही.**	अ) दि. ०१/०८/२०१९ **ब) रु. ९४.४४ लाख, दि. ३१/०७/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०८/२०२६ पासूनचे व्याज व इतर आकार** क) २४/१०/२०१९ ड) प्रत्यक्ष ताबा	रु. ६३.४२ लाख रु. ६.३४२ लाख रु. ०.२५ लाख	दि. २४/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (मरज भास्त्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
५	**शाखा : नानापेठ आणि सातारा रोड, पुणे** **श्री. मालेराव रंगाराव काकडे आणि सौ. मनीषा मालेराव काकडे** **मनीषा आणि मालेराव काकडे,** फ्लॅट नं. २१, बिल्डींग सी, परमार प्लाझा सीएचएस, वानवडी, पुणे **आणि : मालेराव रंगाराव काकडे,** शॉप नं. ८, सुमीत प्लाझा, कृषी उत्पन्न बाजार समिती, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७ **आणि मनिषा आणि मालेराव रंगाराव काकडे,** प्लॉट नं. ७०३, बिल्डींग नं. सी२, गंगाधाम कॉम्प्लेक्स, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७ **आणि :** प्लॉट नं. ७०४, बिल्डींग नं. सी२, गंगाधाम कॉम्प्लेक्स, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - ऑफिस नं. ८, १ला मजला, सुमीत प्लाझा, बेंक्रफळ १५ चौ. फू. (५८.१२ चौ. मी.) सीटीएस नं. ५८२, प्लॉट नं. ई/२९, ई/३०, ई३१, बिबवेवाडी (मुजारी), कृषी उत्पन्न बाजार समिती, गुलटेकडी, तह हवेली, जिल्हा पुणे ४११०३७. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** ऑफिस नं. ७, **दक्षिणेस :** प्लॉट नं. ई २९, **पश्चिमेस :** ऑफिस नं. ९, **उत्तरेस :** पॅसेज **Property ID - PUNB87622024139** **बोजा : माहित नाही**	अ) दि. १५/०६/२०२२ **ब) रु. २२९.६५ लाख दि. ३०/०६/२०२६ रोजी + दि. ०१/०७/२०२६ पासूनचे त्यावरील व्याज व आकार** क) १८/११/२०२२ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ३१.४७ लाख रु. ३.१४७ लाख रु. ०.२१ लाख	दि. २४/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (मरज भास्त्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
६	**शाखा : नानापेठ आणि सातारा रोड, पुणे** **मे. भिमाशंकर ॲग्रो सर्व्हिसेस** **मे. भिमाशंकर ॲग्रो सर्व्हिसेस, प्रोप्रा. श्री. मालेराव रंगाराव काकडे,** फ्लॅट नं. २१, बिल्डींग सी, परमार प्लाझा सीएचएस, वानवडी, पुणे – ४११०४० **आणि तसेच : मालेराव रंगाराव काकडे :** शॉप नं. ८, सुमीत प्लाझा, कृषी उत्पन्न बाजार समिती, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७ **आणि तसेच : मनीषा आणि मालेराव रंगाराव काकडे,** प्लॉट नं. ७०३, बिल्डींग नं. सी२, गंगाधाम कॉम्प्लेक्स, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७ **आणि तसेच :** प्लॉट नं. ७०४, बिल्डींग नं. सी२, गंगाधाम कॉम्प्लेक्स, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७	फ्लॅट नं. ७०४, ७ वा मजला, गंगाधाम, फेज १, विंग सी–२, स. नं. ९/२/३/४/१/१० + ६/१४/१/२/३/४/५/६/७/८, बिबवेवाडी, तह हवेली, जिल्हा पुणे ४११००१. बेंक्रफळ ६३०.०० चौ. फू. (बांधकाम बेंक्रफळ ५३० चौ.फू., टेरेसचे बेंक्रफळ १००.०० चौ.फू. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** बिल्डींग नं. सी–१, **दक्षिणेस :** मोकळे, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. ७०३, **उत्तरेस :** प्रवेशद्वार **Property ID - PUNB8762202467** **बोजा : माहित नाही**	अ) दि. १५/०६/२०२२ **ब) रु. २२९.६५ लाख दि. ३०/०६/२०२६ रोजी + दि. ०१/०७/२०२६ पासूनचे त्यावरील व्याज व आकार** क) ९८/११/२०२२ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ५३.२४ लाख रु. ५.३२४ लाख रु. ०.२१ लाख	दि. २४/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (मरज भास्त्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
७	**शाखा : नानापेठ आणि सातारा रोड, पुणे** **मे. भिमाशंकर ॲग्रो सर्व्हिसेस, प्रोप्रा. श्री. मालेराव रंगाराव काकडे आणि श्री. मालेराव रंगाराव काकडे व सौ. मनिषा मालेराव काकडे** **मनीषा आणि मालेराव रंगाराव काकडे** , फ्लॅट नं. २१, बिल्डींग सी, परमार प्लाझा सीएचएस, वानवडी, पुणे – ४११०४० **आणि तसेच : मालेराव रंगाराव काकडे :** शॉप नं. ८, सुमीत प्लाझा, कृषी उत्पन्न बाजार समिती, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७ **आणि तसेच : मनीषा आणि मालेराव रंगाराव काकडे ,** प्लॉट नं. ७०३, बिल्डींग नं. सी२, गंगाधाम कॉम्प्लेक्स, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७ **आणि तसेच :** प्लॉट नं. ७०४, बिल्डींग नं. सी२, गंगाधाम कॉम्प्लेक्स, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७	फ्लॅट नं. ७०४, ७ वा मजला, गंगाधाम, फेज १, विंग सी–२, स. नं. ९/२/३/४/१/१० + ६/१४/१/२/३/४/५/६/७/८/९, बिबवेवाडी, तह हवेली, जिल्हा पुणे ४११००१. बेंक्रफळ ६४५ चौ. फू. (बांधकाम बेंक्रफळ ५४५ चौ.फू., टेरेसचे बेंक्रफळ १००.०० चौ.फू. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** बिल्डींग नं. सी–१, **दक्षिणेस :** मोकळे, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. ७०४, **उत्तरेस :** प्रवेशद्वार **Property ID - PUNB8762202434** **बोजा : माहित नाही**	अ) दि. ३१/०७/२०२५ **ब) रु. ४०.९५ लाख, दि. ३०/०६/२०२६ रोजी + दि. ०१/०७/२०२६ पासूनचे त्यावरील व्याज व आकार** क) १६/१०/२०२५ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ३९.३० लाख रु. ३.९०३ लाख रु