

APPENDIX-IV A [See proviso to Rule 8(6) & 9(1)]

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Immovable Property charged/Mortgaged to the bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the security interest (Enforcement) Rules 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Constructive possession** of which has been taken by **Authorised Officer of State Bank of India is held on "As is Where is" "As is What is" "Whatever there is"** basis interested purchasers are advised to comply with the Terms & Conditions of E-Auction of the property notified in web portal <https://www.baanknet.com>

Borrower: Mr. Pogula Maheswarareddy, S/o Sahadevareddy, D. No.12-113, Challavariapalem, Ankireddypalem, Guntur District, Andhra Pradesh-522005 Also at: Flat No.501, 4th Floor, Garudadri Mayfair, Ankireddypalem, Guntur District, Andhra Pradesh-522005.

Outstanding dues : NPA: EB-HOME LOAN A/c No.38213761010, EB-SBI SURAKSHA A/c No. 38302775113 Rs.29,12,261/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Twelve Thousand Two Hundred and Sixty One Only) as on 19.01.2026 plus, further interest, costs and charges thereon from time to time, due to the State Bank of India.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Property in the name of Mr. Pogula Maheswarareddy, S/o Sahadevareddy, Vide Regd. Doc. No. 3796/2019, Dated: 14-06-2019 Registered at S.R.O. Nallapadu:

SCHEDULE-A: All that piece or parcel of property situated in Guntur District, Nallapadu Registration Sub-District, within the Guntur Municipal Corporation Limits, Ankireddypalem Village, bearing D. No.388/B, Ac. 0-82. 1/4 out of Ac. 5-15 cents of Ankireddypalem Village, in which as per the Sale deed an extent of 891 Sq. Yards out of it the FIRST PARTY left an extent of 40 Sq. Yards towards Road widening and retained the remaining extent of 851 Sq. Yards of "GARUDADRI MAYFAIR" is being **Bounded by: (Nearest Door No.25-27-37): East:** Property belongs to Mutyala Samba Siva Rao and Others - 113'-6", **South:** 30ft Wide Road - 72'-0", **West:** Property belongs to Sri Polapala Constructions - 113'-3", **North:** Property belongs to Sri Polapala Constructions - 63'-6".

Within these boundaries an extent of 851 Sq. Yards or 711.53 sq. meters of site in which.,

SCHEDULE-B : An undivided and unspecified share measuring 42 sq. yards or 35.11 sq. meters. of site in total extent of the above 'A' schedule site and along with One Flat bearing No.501 of located in the FOURTH FLOOR with a plinth area of 1060 sq. ft., (including common areas) in the said "GARUDADRI MAYFAIR" which has constructed for the above-mentioned share of site in the 'A' schedule site and is being **Bounded by: East:** Common Corridor, **South:** Open to Sky, **West:** Open to Sky, **North:** Lift & Open to Sky."

Within these boundaries One flat No.501, located in the FOURTH FLOOR i.e., the above the Stilt, Ground, First, Second, Third Floors of the said GARUDADRI MAYFAIR" and along with all amenities and along with its common and joint rights, including the rights of easements, appurtenances etc., and including allotment of one car parking area in stilt floor parking area.

Reserve Price : Rs. 22,84,200/- EMD: Rs. 2,28,420/-

Bid Increase Amount: Rs.10,000/-

Date & Time of E-Auction : 30.09.2026 at 11:00 AM to 4.00 PM (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)

Inspection Date : 29.09.2026 Between 10.00 AM to 4.00 PM with prior appointment

Date & Time for Submission of EMD and KYC Documents and Proof : On or Before 30.09.2026 before 04.00 PM

The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web portal of www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/ aution-notices, M/s PSB Alliance <https://www.baanknet.com> may Help line no.8291220220, Helpline email id: support.baank.net@psballiance.com and for and for any property related query may contact **Authorised Officer, State Bank of India, RACPC Branch, Tenali, Guntur District, Andhra Pradesh-522201, Chief Manager Phone No.89787 05577 and Authorized Agency Phone No.94922 84184** during the working hours from Monday to Saturday.

Date : 24.08.2026

**Sd/- Authorised Officer
State Bank of India**

Place : Tenali

అనుబంధం-IV A [See proviso to Rule 8(6) & 9(1)]

ఇ-వేలం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ మెంబర్ రూల్స్ 2002లో నిర్దేశించిన (6) & 9(1)లో చదువబడే సక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ అండ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజానికానికి మరియు ముఖ్యంగా బుట్టగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) ఈ దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తుల వసూళ్ళ/చార్జ్, సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ వారికి ఉంచబడినవి. మరియు అస్థులు అధిక్యత అధికారం, భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ వారికి నిర్మాణకృతంగా స్వాధీనత చేసుకోవడం దిగువ నిర్దేశించబడిన నియమ నిబంధనలకు లోబడి "ఏదైనా ఎలా ఉన్నది అలానే", "ఏదీ ఎలా ఉంటే అలానే", "అక్కడ ఏమీ ఉన్నదో అది" ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన వివరముల ప్రకారం ఇ-వేలం వెబ్ పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> ద్వారా విక్రయించబడతాయి.

బుట్టగ్రహీత : శ్రీ పోగుల మహేశ్వరరెడ్డి, తండ్రి : సహదేవరెడ్డి, డి.నెం.12-113, చల్లవారిపాలెం, అంకిరెడ్డిపాలెం, గుంటూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-522005. **మరొక విరునామా:** ఫ్లాట్ నెం.501, 4వ అంతస్తు, గరుడాద్రి మేపేయర్, అంకిరెడ్డిపాలెం, గుంటూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-522005.

బకాయి మొత్తం : NPA: EB-HOME LOAN A/c No.38213761010, EB-SBI SURAKSHA A/c No. 38302775113 తేది.19.01.2026 వాటికి రూ.29,12,261/- (అక్షరాలా ఇరవై తొమ్మిది లక్షల వన్సైండ్ మేర రెండు వందల ఆరవై ఒక్క రూపాయలు మాత్రమే) అంతేకాకుండా, ఎప్పుటికప్పుడూ వర్తించే ఆదనపు వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఇతర ఛార్జీలు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

స్థిరాస్తి వివరములు

ఎన్.ఆర్.ఓ. నల్లపాడు యొక్క రిజిస్టర్డ్ డాక్యుమెంట్ నెం.3796/2019, తేది.14-06-2019 ప్రకారం శ్రీ పోగుల మహేశ్వరరెడ్డి, తండ్రి : సహదేవరెడ్డి గారి పేరున ఉన్న ఆస్తి:

పెద్దూపుల : గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు రెవెన్యూ సబ్-జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధి, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం, డి.నెం.388/B నందు విస్తీర్ణం ఎ. 5-15 సెంట్లలోని విస్తీర్ణం ఎ. 0-82.1/4 సెంట్లు, ఇందులో సేలేడీడ్ ప్రకారం విస్తీర్ణం 891 చ.గ.లులోని మొదటి పార్ట్ వారు రోడ్డు విస్తరణ కొరకు 40 చ.గ.లు స్వల్పస్థాయి పరిమితిగా మిగిలిన "గరుడాద్రి మేపేయర్" యొక్క విస్తీర్ణం 851 చ.గ.లు. **చూపులు (సమీప డోర్ నెం.25-27-37): తూర్పు:** ముత్తూల సాంబశివరావు మరియు ఇతరులకు చెందిన ఆస్తి - 113'-6", **దక్షిణం:** 30 అల వెడల్పు గల రోడ్డు - 72'-0", **పడమర:** శ్రీ పోలపాల కన్స్ట్రక్షన్స్ వారికి చెందిన ఆస్తి - 113'-3", **ఉత్తరం:** శ్రీ పోలపాల కన్స్ట్రక్షన్స్ వారికి చెందిన ఆస్తి - 63'-6".

ఈ హద్దుల యందు విస్తీర్ణం 851 చ.గ.లు లేదా 711.53 చ.మీ.లు స్థలం కలదు.

పెద్దూపుల-బి: పైన పేర్కొన్న ఎ-పెద్దూపుల స్థలం యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణంలోని అభిభాజ్యమైన మరియు నిర్బంధపరచిన విస్తీర్ణం 42 చ.గ.లు లేదా 35.11 చ.మీ.లు స్థలం మరియు దీనితో పాటు పైన పేర్కొన్న స్థలం వాటాకు అనుగుణంగా నిర్మించబడిన "గరుడాద్రి మేపేయర్" నాల్గవ అంతస్తులోని ఫ్లోంట్ పదియే 1060 చ.అ.లు (కామన్ ఏరియాల్తో కలిపి) ఫ్లాట్ నెం.501 తో కలదు. **చూపులు:** కామన్ కారిడార్, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, పడమర: ఓపెన్ టు స్కై, ఉత్తరం: లిఫ్ట్ మరియు ఓపెన్ టు స్కై.

ఈ హద్దుల యందు "గరుడాద్రి మేపేయర్" స్క్వేట్, గ్రౌండ్, మొదటి, రెండవ మరియు మూడవ అంతస్తుల పైన నాల్గవ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం.501 అన్ని సౌకర్యాల మరియు నిధారణ మరియు ఉమ్మడి హక్కులు, ఈజిమెంట్స్, సదుపాయాలు మొ.వితో మరియు స్క్వేట్ ఫ్లోర్ నందు పార్కింగ్ ఏరియాల్లో ఒక కార్ పార్కింగ్ స్థలమును కేటాయించబడినది.

రిజిస్టర్డ్ ధర : రూ. 22,84,200/- ధరావత్తు : రూ. 2,28,420/- బడి పెంపుదల మొత్తం : రూ. 10,000/-

ఇ-వేలం తేది సమయం: 30.09.2026 ఉ. 11.00 గం|| నుండి సా. 4.00 గం|| వరకు (5 నిమిషాల చొప్పున అవరమిత పాడిగింపుతో)

ఆస్తి తనిఖీ తేది : 29.09.2026 నుండి ఉ. 10.00 గం|| నుండి సా. 4.00 గం|| వరకు ముందస్తు అప్రూవల్ మంజూరితో

EMD మరియు KYC పత్రాలూ మరియు రుజువులను సమర్పించాల్సిన తేది & సమయం: తేది : 30.09.2026 స రేదా అంతకు ముందు సాయంత్రం 04.00 గం||ల లోపు

అమ్మకం బ్యాంకు వారి నియమ నిబంధనలకు లోబడి జరుపబడును. తమ బిడ్లు దాఖలు చేయాలి మరియు ఇ-వేలంలోని పోల్డర్లకు ముందుగా **M/s PSB Alliance, <https://www.baanknet.com>** వారి వెబ్ పోర్టల్ **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices** మరియు హెల్ప్ లైన్ నెం. 8291220220, హెల్ప్ లైన్ ఇ-మెయిల్ బడి: support.baank.net@psballiance.com మరియు ఇ-వేలము నియమ, నిబంధనలు పూర్తి వివరములు పరిశీలించవలసినదిగా బిడ్డర్లు కోరబడుతుంది.

ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఆసక్తి నిబంధించిన వివరాలకు అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, RACPC బ్రాంచ్, తెనాలి, గుంటూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-522201, చీఫ్ మేనేజర్, ఫోన్ నెం. 89787 05577, అధికృత విజిల్ ఫోన్ నెం.94922 84184 వారిని సోమవారం నుండి శనివారం వరకు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును.

తేది : 24.08.2026, ప్రదేశం : తెనాలి స/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా