

(భారత ప్రభుత్వ రంగ సంస్థ)

సర్కిల్ ఆఫీస్ సికింద్రాబాద్

103, 8-2-248-ఎ, మహర్షి పాస్, రోడ్ నం. 3, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్-500034. టెలిఫోన్: 040-23147060, ఇ-మెయిల్: cosecrec@pnb.bank.in

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టాండ్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లోని 8(6) నిబంధనలతో పడుపబడుతూ సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ అండ్ సైనాగ్రియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్ఫోర్స్మెంట్ అండ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టాండ్ రూల్స్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన. ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయుచున్నది ఏమనగా ఈ క్రింది తెల్పిన స్థిరాస్తులను (లు) ల వసూలు చేసుకొనుటకు ఈ క్రింది వడ్డీకలో తెల్పిన తేదీన సదరు ఆస్తులను “ఎక్స్లెడ్ ఎలా ఉండో”, “ఏది ఎలా ఉండో”, మరియు “ఏదైతే ఎలా ఉండో అది అలానే” ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును. సంబంధిత ఆస్తులకు ఎదురుగా తెల్పిన వడ్డీకలో తెలియజేయబడిన ధర మరియు ధరావత్తు సామ్యమున తెలుపబడుచున్నది.

సెక్యూరిటీ అస్తుల షెడ్యూల్

తనఖా పెడిన స్థిరాస్తుల వివరణ

క్ర. సం	తాఖ పేరు/తాఖ పేరు/రుణగ్రహీతలు	తనఖా పెడిన స్థిరాస్తుల వివరణ	ఎ) 13(2) నోటీస్ తేదీ బి) ఎన్ఎస్ఐ తేదీ నాటికి సె) ప్రిజెంటేషన్ బకాయి మొత్తం డి) సెక్షన్ 13(4) స్వాధీనత తేదీ డి) స్వాధీనత స్వభావం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) బయోనా సి) టీడీ పెంపుదల మొత్తం	ఇ-వేలం తేదీ/సమయం
1	ట్రాంస్ అండ్ ఖమ్మం (135910) ఎస్ఆర్ గ్రాన్టీ ప్రతినిధిగా ప్రాప్రెటర్ : నూకారె యమ్మ	డాక్యుమెంట్ నంబర్లు: 9666/2019, తేదీ 31-10-2019 మరియు 9978/2019, తేదీ 13-11-2019తో ఖమ్మం జిల్లా, ఖమ్మం రూరల్ మండలం, వెంకటాయపాలెం రెవెన్యూ గ్రామం, సర్వే నంబర్ 116/జిజి1లో ఉన్న 1210 చదరపు గజాల విస్తీర్ణం కలిగిన ఖాళీ పారిశ్రామిక ఫ్లాట్ యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: పుచ్చకాయల ప్రభాకర్ భూమి, దక్షిణం: దారి/రోడ్డు, తూర్పు: మేడరమ్మ శ్రీనివాసరావు భూమి, పడమర: గొడ్డికొప్పుల గోపీకృష్ణ భూమి. అన్ని సూచకపు రేమ్స్ పేరున కలదు.	ఎ. 05-12-2024 బి. రూ. 16,48,866 సి. 07-04-2025 డి. లాంఛనప్రాయ	ఎ. రూ. 71.30 లక్షలు బి. రూ. 7.13 లక్షలు సి. రూ. 10,000/-	ఎ. 24-08-2026 బి. 11:00 మంది 18:00 గంటలు
2	ట్రాంస్ అండ్ ఖమ్మం (211120) మెమోరీ డి పాయి జయలక్ష్మి ట్రేడింగ్ ప్రతినిధిగా ప్రాప్రెటర్: మద్దాలి రామారావు	డాక్యుమెంట్ నంబర్ 4781/2016 తేదీ: 19-08-2016తో ఖమ్మం రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మరియు ఖమ్మం రూరల్ సబ్-జిల్లా పరిధిలోకి, ఖమ్మం జిల్లా, ఖమ్మం రూరల్ మండలం, యెదులాపురం రెవెన్యూ గ్రామం యెదులాపురం రెవెన్యూ సర్వే నంబర్లు 120/ARUU1, 120/ARUU1, 120/ARUU2 మరియు పెద్దతండా గ్రామం పంచాయతీ, యెదులాపురం రెవెన్యూ గ్రామం వద్ద “శ్రీ రాఘవేంద్ర నగర్”లో 920.40 చదరపు అడుగుల నిర్మిత ప్రాంతం మరియు 26.67 చదరపు అడుగుల అరేన్జిస్ టాయ్లెట్స్ నిర్మిత ప్రాంతంతో పాటు 200.00 చదరపు గజాల విస్తీర్ణం కలిగిన అరేన్జిస్ రూఫ్ ఫ్రేమ్ నిర్మాణ నివాస ఫ్లాట్ నంబర్ 15 గల అన్ని యావత్తు. సరిహద్దులు: తూర్పు: ఫ్లాట్ నంబర్ 26లోని బాలయ్య ఇల్లు, పడమర: 30 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నంబర్ 16లోని ఇల్లు, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నంబర్ 14. ఈ అన్ని మద్దాలి రామారావు పేరున కలదు.	ఎ. 16-08-2021 బి. 30-06-2025 నాటికి రూ. 22,98,422.90 సి. 08-03-2022 డి. లాంఛనప్రాయ	ఎ. రూ. 54.20 లక్షలు బి. రూ. 5.42 లక్షలు సి. రూ. 10,000/-	ఎ. 24-08-2026 బి. 11:00 మంది 18:00 గంటలు

సెక్యూరిటీ క్రెడిటోర్స్ తెలిసిన రుణ భారాల వివరాలు: అధిక్రత అధికారికి తెలిసినంత వరకు లేవు. బిడ్డర్లు స్వయంగా తగిన పరిశీలన చేసుకోవాలని సూచించబడుచున్నది.

ఇ-వేలం అమ్మకం నియమ నిబంధనలు

అమ్మకం సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టాండ్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లో నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు మరియు దిగువ తదుపరి షరతులకు లోబడి ఉండును.

1. ఆస్తులు “ఎక్స్లెడ్ ఎలా ఉండో”, “ఏది ఎలా ఉండో” మరియు “ఏదైతే ఎలా ఉండో అది అలానే” పద్ధతి మీద విక్రయించబడుతాయి.
2. పైన తెల్పిన షెడ్యూల్లో వివరించిన సెక్యూరిటీ అస్తుల వివరాలు అధిక్రత అధికారి సమాచారం మేరకు తెలియజేయబడినది. అయితే అధిక్రత అధికారి ఈ ప్రకటనలోని ఏదేని పొరపాటు, తప్పుడు వివరణ, లోపం కొరకు జవాబుదారీ కాదు.
3. అమ్మకం వెబ్సైట్ <https://baanknet.com> లో ఇ-వేలం ఫ్లాట్ ఫారం ద్వారా పైన తెల్పిన తేదీన ఈ క్రింది సంతకందారు ద్వారా నిర్వహించబడును.
4. అమ్మకం యొక్క వివరాలపై నియమ నిబంధనల కోసం రిఫర్ చేయండి. <https://pnb.bank.in>, <https://baanknet.com>. 5. సెక్యూరిటీ క్రెడిటోర్లకు తెలిసిన రుణభారాల వివరాలు: అధిక్రత అధికారి వద్ద సదరు ఆస్తికి సంబంధించి అందుబాటులో ఉన్నంత సమాచారం లేదు. బిడ్డర్లు బిడ్డింగ్ చేయడానికి ముందు తమ స్వంత పరిశీలన చేసుకోవాలని కోరబడుచున్నది.

తేదీ: 03-09-2026, ప్రదేశం: హైదరాబాద్

సం/-అధిక్రత అధికారి, పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్



पंजाब नैशनल बैंक



punjab national bank

...अपने का प्रतीक!

...the name you can BANK upon!

(A Government of India Undertaking)

Circle Office Secunderabad

103, 8-2-248-A, Maharshi House, Rd.No.-3 Banjara Hills, Hyderabad-

500034. Telephone:-040-23147032, Email: cosecrec@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the constructive / physical / symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank / Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank / Secured Creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

S. No.	Name of Branch / Account Name / Borrowers	Description of immovable properties mortgaged	A. Date of 13(2) Notice	A) Reserve Price	Date/Time of E-Auction
			B. Amount o/s as on date of NPA	B) EMD	
			C. Date of 13(4) possession	C) Bid Increase Amount	
			D. Nature of possession		
1	BO Khammam (135910) NR Granites Represented by prop: Nukarapu Ramesh	All the part and parcel of open industrial plot admeasuring area 1210 Sq yards, situated at sy no : 116/EE1 venkatayapalem and revenue village Khammam rural mandal Khammam district with Document no : 9666/2019 dated 31-10-2019 and 9978/2019 , dated 13-11-2019 and bounded North: Land of puchakayala Prabhakar, South: way/Road, East: Land of Medarametla Srinivasa rao, West: Land of Goddikoppula Gopi krishna, Property stands in the name of Nukarapu Ramesh	A. 05-12-2024 B. Rs.16,48,866 C. 07-04-2025 D. Symbolic possession	A. Rs.71.30 lakhs B. Rs.7.13 Lakhs C. Rs.10,000/-	A. 24-09-2026 B. 11:00 to 16:00 Hours
2	B/o Khammam (211120) M/s Shiva Sai Jaya Lakshmi Tyres Represented by prop: Maddali Rama Rao	All that piece and parcel of the RCC Roof Framed Structure residential Plot No: 15 admeasuring 200.00 Sq.Yds of site along with built up area of 920.40 Sq. Feet and R.C.C. Toilets Built up area : 26-67 Sq. Fts in the " Sri Raghavendra Nagar" Situated at Yedulapuram Revenue Village, Peddatanda Grampanchayat , in and out of Yedulapuram Revenue Survey No. 120/RUU1,120/RUU1,120/RUU2 <Khammam Rural Mandal, Khammam District, under territorial jurisdiction of the registration District Khammam and Sub District of Khammam Rural, with document no 4781/2016 dated 19-08-2016 with following Boundaries East : House of Balaiiah in Plot no 26, West : 30'-0" Wide Road, North : House in Plot no : 16, South : Plot no : 14. Property standing in the name of Maddali Rama Rao	A. 16-08-2021 B. Rs.22,98,422.90/- As On 30-06-2025 C. 08-03-2022 D. Symbolic possession	A. Rs.54.20 lakhs B. Rs.5.42 lakhs C. Rs.10,000/-	A. 24-09-2026 B. 11:00 to 16:00 Hours

Details of the encumbrances known to secured creditor: Not known to the best of the knowledge of Authorised Officer. Bidders are advised to conduct their own due diligence.

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions.

1. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS' and 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER THERE IS BASIS'.
2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> on dates mentioned above.
4. For detailed terms and conditions of the sale, please refer <https://pnb.bank.in>, www.baanknet.com
5. Details of the encumbrances known to the secured creditors: The Authorized Officer is not having such information pertaining to the said property. It is advised that Bidders should do their own due diligence prior to bidding.

Date: 03.09.2026, Place: Hyderabad

Sd/- Authorised Officer, Punjab National Bank