



punjab national bank

STRESSED ASSET MANAGEMENT DEPARTMENT (SAMD)

Circle Office, SCO 52-53,
2nd Floor, D-Block,
Ranjit Avenue, Amritsar

**E-AUCTION
SALE
NOTICE**

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

STATUTORY 15 / 30 DAYS SALE NOTICE TO GENERAL PUBLIC UNDER RULE 6(2) AND 8(6) READ WITH RULE 6 AND 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 OF SARFAESI ACT 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described movable / immovable properties mortgaged / charged to the secured Creditor, the Constructive / Physical / Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank / Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" & "Whatever there is basis" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank / Secured Creditor from the respective borrowers & guarantors. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

ENCUMBRANCES KNOWN TO THE SECURED CREDITORS IN NIL / NOT KNOWN

The Sale will be done through E-Auction Platform provided at the Website : <https://baanknet.com> on 24-09-2026, 10:00 AM to 04:00 PM

Intending Buyers have to Create User ID and must have minimum EMD Amount in E-Wallet on <https://baanknet.com> to Participate in Auction

Baanknet Portal Help Desk No. +91 8291220220, support.baanknet@psballiance.com, for guidance on Auction process, Registration status etc.

Contact Detail of Bank Officials : Mrs. Jyoti (Chief Manager) (M) 70421-98890 (CO SAM Head) Email : coasrsamd@pnb.bank.in

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Name of the Branch Name of the Account Name and addresses of the Borrowers / Guarantors	Description of the Immovable Properties Mortgaged / Owner's Name (mortgagers of property(ies))	A) Date of Demand Notice U/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	Reserve Price EMD Bid Increase Amount
1 TARN TARAN PROPERTY ID : PUNB818601373 (i) Sh. Avtar Krishan Joshi S/o Sh. Parshotam Joshi, (Borrower) House no. 2/228, Gali Nehru Wali, Tarn Taran (ii) Sh. Rajiv Joshi S/o Sh. Avtar Krishan R/o 2/228, Ward no. 2, Gali Nehru Wali, Tarn Taran (iii) Sh. Avtar Krishan Joshi S/o Sh. Parshotam Joshi (Borrower) #269/12, Amritsar Road, Tarn Taran (iv) Smt. Savita Joshi W/o Sh. Rajiv Joshi (Borrower) R/o 2/228, Ward no. 2, Gali Nehru Wali, Tarn Taran	Equitable Mortgage Part and parcel of Residential House Plot no. MC-B-2/311, Old MC no. 2/228 measuring 2 Marla - 175 Ft (34-7"x18"), pertaining to Khasra no. 305 min, South, situated at Mohalla Gobindpur, Gali Nehru Gate Wali, Tarn Taran, standing in the name of Sh. Avtar Krishan S/o Sh. Parshotam Dev Joshi, Registered with Sub Registrar Tarn Taran vide Sale Deed no. 3075 dated 07-09-2000 and bounded as North : Gali, South : Property of others, East : Property of Sh. Vijay Chopra, West : Property of Parmod Kumar	16-07-2019 Rs. 17,44,178.40 + Interest, other charges and less recovery if any, till date affected 23-03-2022 SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 16,50,000/- Rs. 1,65,000/- Rs. 20,000/-
2 TARN TARAN PROPERTY ID : PUNB818601133 (i) M/s Baldev Traders through its Proprietor Mr. Baldev Singh S/o Mr. Sardool Singh, Near Water Tanki, Muradpur, Tarn Taran (ii) Mrs. Darshan Kaur W/o Mr. Baldev Singh (Partner), Near Water Tanki, Muradpur, Tarn Taran (iii) Mr. Sarabjit Singh S/o Mr. Hem Singh (Guarantor), Amandeep Avenue, Near Bus Stand, Ward no. 1, Tarn Taran	Residential Building measuring 9 Marla 152 sq. ft., situated Near Pani Wali Tanki, Muradpur, Tarn Taran bearing Registered Title Deed no: 2727 dated 15-12-2015, Registered in the name of Smt. Darshan Kaur W/o Sh. Baldev Singh	25-07-2019 Rs. 19,90,929/- as on 30-06-2019 + Interest, other charges w.e.f 01-07-2019 and less recovery if any, till date affected 23-03-2022 SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 25,00,000/- Rs. 2,50,000/- Rs. 20,000/-
3 BRANCH : NANGLI, AMRITSAR Property ID: PUNB81601377 (i) M/s S G Motors, Batala Road, Near Simran Auto, Verka, Amritsar 143001 (ii) Mr. Amritpal Singh S/o Mr. Gurdial Singh (Partner/Mortgagor) House no. 31, Rajinder Nagar, Alpha One Mall, G. T. Road, Amritsar 143001 (iii) Mr. Gurpartap Singh S/o Mr. Sh. Dilbagh Singh (Partner), Patti Sohan Di, Near SBI Batala Road, Amritsar 143001 (iv) Mr. Ranjit Singh S/o Mr. Mukhtar Singh (Guarantor), 52 A, Verka Abadi Patti Sohan Di, Near SBI, Verka, Amritsar 143001	Equitable mortgage of Open Plot no. 67-68, measuring 200 sq. yards bearing Khasra no. 71/1/2, 3/1, 8/2, 12, 71/1/9/2, 9/3 as per Jamabandi Khasra no. 71/1/9/1 71/1/2, 3/1, 8/2, 12 min Khewat Khatauni no. 228/331, 418/638, for the year 2011-2012, Hadbast no. 281, Wakiya Rakba Village Verka Abadi, Guru Nanak Avenue, Tehsil and Distt. Amritsar, in the name of Mr. Amritpal Singh S/o Mr. Gurdial Singh vide Vasika no. 8763, Bahi no. 1, Jild no. 6440, Page no. 2223 dated 05-10-2015 and bounded as per site East : Plot no. 69, North : 18 feet wide Road, West : Plot no. 66, South : Plot no. 74, 75	08-04-2022 Rs. 11,30,005/99 + Interest, other charges and less recovery if any, till date affected 26-10-2023 SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 12,00,000/- Rs. 1,20,000/- Rs. 20,000/-
4 RAYYA, DISTT. AMRITSAR PROPERTY ID : PUNB818601380 M/s Daljit Commission Agent, Butala Mandi, Distt Amritsar, Amritsar 143203 through its Proprietor Smt Daljit Kaur W/o Sh. Mangta Singh & Guarantor Mohinder Singh S/o Mohan Singh.	Property comprising Killa no. 9/21/1 = 6-12 min, (0-6), 19/2/2 = 2-0 min, (0-1), 9/22/2 = 2-0 Min (0-2), Khata Khatauni no. 334/716-717, Situated at Village Rayya, Near Shani Mandir, Tehsil Baba Bakala, Distt Amritsar and bounded as East : Property of others, West : Plot of Sh. Surinderpal Singh, North : Gali 20 ft wide, South : Property of Birinder Singh.	29-11-2019 Rs. 19,76,840/66 as on 22-11-2019 + Interest, other charges and less recovery if any, till date affected 28-02-2024 PHYSICAL POSSESSION	Rs. 17,50,000/- Rs. 1,75,000/- Rs. 20,000/-
5 SSI, BATALA ROAD, AMRITSAR PROPERTY ID : PUNB818500011 (i) Sh. Avtar Singh (Now deceased), House no. 138, Kala Ghanupur, Navi Abadi, Pal Avenue, Ram Tirath Road, Amritsar (ii) Sh. Tejinder Singh (Co-Borrower), House no. 138, Kala Ghanupur, Navi Abadi, Pal Avenue, Ram Tirath Road, Amritsar (iii) Smt Usha Rani W/o Late Sh. Avtar Singh, Singh (Son), House no. 138, Kala Ghanupur, Navi Abadi, Pal Avenue, Ram Tirath Road, Amritsar (iv) Sh. Tejinder Singh (Son), House no. 138, Kala Ghanupur, Navi Abadi, Pal Avenue, Ram Tirath Road, Amritsar (v) Sh. Rajpavitar House no. 138, Kala Ghanupur, Navi Abadi, Pal Avenue, Ram Tirath Road, Amritsar (vi) Sh. Jobanjit Singh (Son), House no. 138, Kala Ghanupur, Navi Abadi, Pal Avenue, Ram Tirath Road, Amritsar	Residential House no. 138 measuring 166.66 sq. yards bearing Khasra no. 5/25 min, Khata Khatuni no. 953/1386 as per Jamabandi for the year 2003-2004, situated at Rakba Kala Ghanupur, Navi Abadi Pal Avenue, Ram Tirath Road, Amritsar, standing in the name of Sh. Avtar Singh S/o Sh. Udham Singh	04-06-2016 Rs. 15,35,655 as on 31-05-2016 + Interest, charges w.e.f 01-06-2016 and less recovery if any, till date affected 05-04-2017 SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 37,00,000/- Rs. 3,70,000/- Rs. 50,000/-
6 TARN TARAN PROPERTY ID: PUNB0ABA37908495 (i) M/s Khalsa Trading Co. Address: Shabajpur, New Grain Market, Distt Tarn Taran 143415 (ii) Sh. Gurdev Singh S/o Sh. Amar Singh (Partner), Village Dhaal Rajputan Tehsil and Distt. Tarn Taran 143415 (iii) Sh. Baljit Singh S/o Sh. Sukhwinder Singh (Partner) Village Dhaal Rajputan Tehsil and Distt. Tarn Taran 143304 (iv) Sh. Rajbir Singh S/o Sh. Surjan Singh (Guarantor / Mortgagor) Village Nalagarh, Abadi Green Avenue, Chabhal Road Tarn Taran 143401	All that part and parcel of the Property Double Story Residential House of 9.5 Marla at Khasra no.19/5-14) 20 (8-7), 8 (8-0), 10 (4-0), 26 (6-16) and Khata Khatoni no. 58/79, 80, 58/76, situated at Green Avenue, Amritsar Road Tarn Taran, in the name of Sh. Rajbir Singh S/o Sh. Surjan Singh	07-09-2016 Rs. 20,52,810.26 as on 31-08-2016 + Interest, other charges w.e.f 01-09-2016 and less recovery if any, till date affected 08-11-2016 SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 36,00,000/- Rs. 3,60,000/- Rs. 20,000/-

Statutory 15 Days Sale Notice under Rule 6(2) & 8(6) Read with Rule 6 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 of SARFAESI Act 2002

Terms & Conditions: (1) The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. (2) The properties are being sold on, AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". (3) The particulars of the Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. (4) Any encumbrances over the property/ies is not known to the Bank / Secured Creditor. The Authorised officer or Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties Auctioned. (5) The intending Bidder is advised to make their independent inquiries regarding the encumbrances on the property including Statutory liabilities arrears, of property Tax, Electricity Dues, NOC form any department etc. Outstanding Charges / bill for electricity, house tax etc. shall be borne by auction purchaser. (6) The Secured Creditor does not in any way warrant the, fitness or Quality or liability of the properties being sold. (7) The Sale will be done by undersigned through the E-auction platform provided at the Website : <https://baanknet.com> on 24-09-2026 @ 10:00 AM to 04:00 PM as per time given above. For detailed terms and conditions of the Sale, please refer <https://baanknet.com> (8) Over and above reserve price, Minimum One Bid Amount is Mandatory.

Date : 07-09-2026

Place : Amritsar

Sd/- Authorised Officer



ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਸਟ੍ਰੈਸਡ ਐਸਟੇਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ (SAMD)

ਸਰਕਲ ਦਫਤਰ, ਐਸਸੀਓ 52-53,
ਦੂਸਰੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਡੀ.ਬਲਾਕ,
ਰਣਜੀਤ ਐਵੇਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ
ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਸਰਕਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੂਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6)
ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ 15/30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੂਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੂਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ, ਸੂਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜੋ ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ/ਚਾਰਜ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਉਸਾਰੀ ਕੌਤਕ/ਪ੍ਰਤੀਕਾਤਮਕ ਕਬਜ਼ਾ ਜਿਸ ਦਾ ਬੈਂਕ/ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿੱਥੇ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜੇ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੇ ਵੀ ਆਧਾਰ ਹੈ' ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਬੰਧਤ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ। ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਸਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੇ-ਪਛਾਣੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ NIL ਵਿਚ/ਮਾਲੂਮ ਨਹੀਂ

ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ 24.09.2026 ਸਵੇਰੇ 10.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇੱਛੁਕ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਈ-ਵਾਲਿਟ ਵਿਚ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ ਬਣਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ ਅਤੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ EMD ਰਕਮ ਹੇਠੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਮਾਰਗ ਦਰਸ਼ਨ ਲਈ Baanknet ਪੋਰਟਲ ਹੋਲਪ ਡੈਸਕ ਨੰਬਰ +91 8291220220, support.baanknet@psballiance.com

ਬੈਂਕ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦਾ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਾ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜੋਤੀ (ਪ੍ਰਬੰਧਕ) (ਐਮ) 70421-98890 (ਸੀਓ ਐਸਟੇਅਮ ਹੱਡ) ਈਮੇਲ: coasrsamd@pnb.bank.in

ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ

ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਂ	ਮਾਰਟਗੇਜ ਕੀਤੀਆਂ ਅਚੱਲ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	(ਦ) ਸਰਕਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਮਾੰਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ
ਖਾਰੇ ਦਾ ਨਾਂ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ	ਬੀ) ਮਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਵਿਅਕਤ ਰਕਮ
ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਤਾ	(ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਦੇ ਮਾਰਟਗੇਜਰ)	ਸੀ) ਸਰਕਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(1) ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ਾ ਮਿਤੀ	ਬਕੀ ਵਾਪਾ ਰਕਮ
		ਡੀ) ਬਕਾਏ ਦੀ ਰਕਮ ਸਿੱਧੇ/ਬਿੰਬਿੰਬ ਵਿਚੋਂ/ਕੋਲ ਕੰਟਰੀਵ	
1 ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਸ਼ਾਖਾ PROPERTY ID : PUNB818601373	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਰ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਐਮਸੀ-ਬੀ-2/311, ਪੁਰਾਣਾ ਐਮ.ਸੀ. ਨੰਬਰ 2/228, 2 ਮਰਲਾ-175 ਫੁੱਟ (34-7"x18") ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 305 ਮਿਨ, ਦੱਖਣ, ਮੁਹੱਲਾ ਗੰਧਿਦਪੁਰ, ਗਲੀ ਨਹਿਰੂ ਗੇਟ ਵਾਲੀ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਸ਼੍ਰੀ ਅਵਤਾਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪਰਬਤਮ ਦੇਵ ਜੋਸ਼ੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਡ ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰਡ, ਸੋਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 3075, ਮਿਤੀ 07.09.2000 ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਤੇ ਸੀਮਾ ਹੈ; ਉੱਤਰ: ਗਲੀ, ਦੱਖਣ: ਹੋਰਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੂਰਬ: ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਚੰਪੜਾ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੱਛਮ: ਪਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ।	16-07-2019 ਰ. 17,44,178.40 + ਵਿਆਜ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ 23-03-2022 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	ਰ. 16,50,000/- ਰ. 1,65,000/- ਰ. 20,000/-
(i) (i) ਅਵਤਾਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਜੋਸ਼ੀ ਪੁੱਤਰ ਪਰਬਤਮ ਜੋਸ਼ੀ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 2/228, ਗਲੀ ਨਹਿਰੂ ਵਾਲੀ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ, (ii) ਰਾਜੀਵ ਜੋਸ਼ੀ ਪੁੱਤਰ ਅਵਤਾਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ, ਨਿਵਾਸੀ 2/228, ਵਾਰਡ ਨੰ. 2, ਗਲੀ ਨਹਿਰੂ ਵਾਲੀ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ, (iii) ਅਵਤਾਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਜੋਸ਼ੀ ਪੁੱਤਰ ਪਰਬਤਮ ਜੋਸ਼ੀ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) # 269/12, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਰੋਡ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ (iv) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਵਿਤਾ ਜੋਸ਼ੀ ਪਤਨੀ ਰਾਜੀਵ ਜੋਸ਼ੀ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਨਿਵਾਸੀ 2/228, ਵਾਰਡ ਨੰ. 2, ਗਲੀ ਨਹਿਰੂ ਵਾਲੀ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ।			
2 ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਸ਼ਾਖਾ PROPERTY ID : PUNB818601133	9 ਮਰਲੇ 152 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ, ਨੇੜੇ ਪਾਣੀ ਵਾਲੀ ਟੈਂਕੀ, ਮੁਹੱਲਾ ਪੁਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਸਥਿਤ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ: 2727, ਮਿਤੀ 15.12.2015 ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਰਸ਼ਨ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ।	25-07-2019 ਰ. 19,90,929/- + ਮਿਤੀ 30-08-2019 ਨੂੰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 01-07-2019 ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ 23-03-2022 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	ਰ. 25,00,000/- ਰ. 2,50,000/- ਰ. 20,000/-
(i) ਮੈਸਰਜ਼ ਬਲਦੇਵ ਟਰੇਡਰਜ਼ ਮਾਰਵਾੜ ਆਪਣੇ ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸਰਦੂਲ ਸਿੰਘ, ਨੇੜੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਟੈਂਕੀ, ਮੁਹੱਲਾ ਪੁਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ, (ii) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਰਸ਼ਨ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ (ਪਾਰਟਨਰ), ਪਾਣੀ ਦੀ ਟੈਂਕੀ ਨੇੜੇ, ਮੁਹੱਲਾ ਪੁਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ, (iii) ਸ਼੍ਰੀ ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹੇਮ ਸਿੰਘ (ਗਾਰੰਟਰ), ਅਮਨਦੀਪ ਐਵੇਨਿਊ, ਨੇੜੇ ਬੰਸ ਸਟੋਰ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 1, ਤਰਨ ਤਾਰਨ।			
3 ਨਗਰੀ ਸ਼ਾਖਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ Property ID : PUNB818601377	ਉਪਨ ਪਲਾਟ ਨੰ. 67-68, ਦੀ ਬਰਾਬਰ ਦੀ ਸੇਰਟਗੇਜ, ਮਾਪ 200 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਖਸਰਾ ਨੰ. 71/2, 3/1, 8/2, 12 71/9/2 9/3 ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਖਸਰਾ ਨੰ. 71/9/1 71/2, 3/1 8/2, 12 ਮਿਨ ਖੇਤਰ ਖੇਤਰੀ ਨੰ. 228/331, 418/638, ਮਾਲ 2011-2012 ਲਈ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 281, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਵੇਰਕਾ ਆਬਾਦੀ, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਐਵੇਨਿਊ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 8763, ਬਹੀ ਨੰ. 1, ਜਿਲਦ ਨੰ. 6440, ਪੇਜ ਨੰ. 2223, ਮਿਤੀ 05.10.2015 ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਤੇ ਸੀਮਾਵਾਂ ਸਾਈਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ: ਪੂਰਬ: ਪਲਾਟ ਨੰ. 69, ਉੱਤਰ: 18 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ, ਪੱਛਮ: ਪਲਾਟ ਨੰ. 66, ਦੱਖਣ: ਪਲਾਟ ਨੰ. 74, 75	08-04-2022 ਰ. 11,30,005/99 + ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ 26-10-2023 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	ਰ. 12,00,000/- ਰ. 1,20,000/- ਰ. 20,000/-
(i) ਮੈ. ਐਸ.ਜੀ. ਮੋਰਵਾਰ, ਬਟਾਲਾ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਸਿਮਰਨ ਆਟੋ, ਵੇਰਕਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-143001, (ii) ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ (ਪਾਰਟਨਰ/ਸੇਰਟਗੇਜਰ) ਮਕਾਨ ਨੰ. 31, ਰਾਜੀਵ ਨਗਰ, ਅਲਵਾ ਵਨ ਮਾਲ, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-143001, (iii) ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਿਲਬਾਗ ਸਿੰਘ (ਪਾਰਟਨਰ) ਪੱਟੀ ਸੋਹਨ ਦੀ, ਨੇੜੇ ਐਸਬੀਆਈ ਬਟਾਲਾ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-143001, (iv) ਸ਼੍ਰੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ (ਗਾਰੰਟਰ), 52ਏ, ਵੇਰਕਾ ਆਬਾਦੀ ਪੱਟੀ ਸੋਹਨ ਦੀ, ਨੇੜੇ ਐਸਬੀਆਈ, ਵੇਰਕਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-143001			
4 ਰਾਜੀਵ ਸ਼ਾਖਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ PROPERTY ID : PUNB818601380	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਲਾ ਨੰ. 9/21/1 = 6-12 ਮਿਨ, (0-6), 19/2/2 = 2-0 ਮਿਨ (0-1), 9/22/2 = 2-0 ਮਿਨ (0-2) ਖਾਤਾ ਖਤਰੀ ਨੰ. 334/716-717 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ, ਪਿੰਡ ਰਈਆ, ਨਜ਼ਦੀਕ ਸ਼ਨੀ ਮੰਦਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਾਬਾ ਬਕਾਲਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਸੀਮਾਵਾਂ ਹਨ: ਪੂਰਬ: ਹੋਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੱਛਮ: ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦਾ ਪਲਾਟ, ਉੱਤਰ: ਗਲੀ 20 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ, ਦੱਖਣ: ਬੀਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ।	29-11-2019 ਰ. 19,76,840/66 ਮਿਤੀ 22-11-2019 ਨੂੰ + ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ 28-02-2024 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	ਰ. 17,50,000/- ਰ. 1,75,000/- ਰ. 20,000/-
(i) ਮੈ. ਦਲਜੀਤ ਕਮਿਸ਼ਨ ਏਜੰਟ, ਬਟਾਲਾ ਮੰਡੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-143203, ਮਾਰਵਾੜ ਇਸਦੀ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀਜ਼ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਲਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਮੰਗਤਾ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ			
5 ਐਸ ਐਸ ਆਈ, ਬਟਾਲਾ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ PROPERTY ID : PUNB818500011	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 138, ਮਾਪ 166.66 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਾਲਾ ਖਸਰਾ ਨੰ. 5/25 ਮਿਨ, ਖਾਤਾ ਖਤਰੀ ਨੰ. 953/1386 ਸਾਲ 2003-2004 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਰਕਬਾ ਕਾਲਾ ਘਟੂਪੁਰ, ਨਵੀਂ ਆਬਾਦੀ, ਪਾਲ ਐਵੇਨਿਊ, ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ, ਮਲਰੀਅਤ ਸ਼੍ਰੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਉਦਧ ਸਿੰਘ।	04-06-2016 ਰ. 15,35,655/- ਮਿਤੀ 31-05-2016 ਨੂੰ + ਮਿਤੀ 01-06-2016 ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ 05-04-2017 SYMBOLIC POSSESSION	ਰ. 37,00,000/- ਰ. 3,70,000/- ਰ. 50,000/-
(i) ਸ਼੍ਰੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ (ਉਪ ਮਿਲਕ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 138, ਕਾਲਾ ਘਟੂਪੁਰ, ਨਵੀਂ ਆਬਾਦੀ, ਪਾਲ ਐਵੇਨਿਊ, ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, (ii) ਸ਼੍ਰੀ ਰੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 138, ਕਾਲਾ ਘਟੂਪੁਰ, ਨਵੀਂ ਆਬਾਦੀ, ਪਾਲ ਐਵੇਨਿਊ, ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, (iii) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਉਸ਼ਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸਵਰਗਵਾਸੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ (ਪੁੱਤਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 138, ਕਾਲਾ ਘਟੂਪੁਰ, ਨਵੀਂ ਆਬਾਦੀ, ਪਾਲ ਐਵੇਨਿਊ, ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, (iv) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜਪਾਲਿੰਦਰ ਹਾਉਸ ਨੰ. 138, ਕਾਲਾ ਘਟੂਪੁਰ, ਨਵੀਂ ਆਬਾਦੀ, ਪਾਲ ਐਵੇਨਿਊ, ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, (v) ਸ਼੍ਰੀ ਜੋਗਨਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਪੁੱਤਰ) ਮਕਾਨ ਨੰ. 138, ਕਾਲਾ ਘਟੂਪੁਰ, ਨਵੀਂ ਆਬਾਦੀ, ਪਾਲ ਐਵੇਨਿਊ, ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।			
6 ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਸ਼ਾਖਾ PROPERTY ID : PUNB0ABA37908495	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 19(5-14), 20(8-7), 8(8-0), 10(4-0), 26(6-16) ਅਤੇ ਖਾਤਾ ਖਤਰੀ ਨੰਬਰ 58/79, 80, 58/76 ਵਿਖੇ 9.5 ਮਰਲੇ ਦੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਰ ਦਾ ਸਾਰਾ ਹਿੱਸਾ, ਗੁਨ ਐਵੇਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਰੋਡ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਜਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ।	07-09-2016 ਰ. 20,52,810.26 ਮਿਤੀ 31-08-2016 ਨੂੰ + ਮਿਤੀ 01-09-2016 ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ 08-11-2016 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	ਰ. 36,00,000/- ਰ. 3,60,000/- ਰ. 20,000/-
(i) ਮੈਸਰਜ਼ ਖਾਲਸਾ ਟ੍ਰੇਡਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਪਤਾ: ਬਬਾਜਪੁਰ, ਨਵੀਂ ਆਬਾਦੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨ ਤਾਰਨ-143415, (ii) ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਰ ਸਿੰਘ (ਪਾਰਟਨਰ): ਪਿੰਡ ਦਿਆਲ ਰਾਜਪੁਤਾਨਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨ ਤਾਰਨ-143415, (iii) ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਪਾਰਟਨਰ) ਪਿੰਡ ਦਿਆਲ ਰਾਜਪੁਤਾਨਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨ ਤਾਰਨ-143415, (iv) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਜਨ ਸਿੰਘ (ਗਾਰੰਟਰ/ਸੇਰਟਗੇਜਰ) ਪਿੰਡ ਨਾਲਾਗੜ੍ਹ, ਨਵੀਂ ਆਬਾਦੀ, ਗੁਨ ਐਵੇਨਿਊ, ਚੰਡਾਲ ਰੋਡ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ-143401			

SARFASDI ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੂਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਦਿਨਵਰਸਮੇਟ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਮਾੰਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਬਰਤਾਨ: (1) ਵਿਕਰੀ ਸੂਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਬਰਤਾਨ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਬਰਤਾਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ (2) ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ 'ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿੱਥੇ ਹੈ' ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਤੇ 'ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜੇ ਹੈ ਆਧਾਰ' ਤੇ ਅਤੇ 'ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਉੱਥੇ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। (3) ਉਪਰ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਪਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਖਿਆਲੀ ਜਾਂ ਭੁੱਲ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (4) ਜਾਇਦਾਦ/ਜ਼ਿਮੇਵਾਰੀਆਂ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਣਭਾਰ ਬੈਂਕ/ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਨਿਲਾਮ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚਾਰਜ, ਲੀਅਨ, ਰਿਟਾਈਨਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (5) ਇੱਛੁਕ ਬੈਂਕੀਕਰ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਰਿਟਾਈਨਰ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਸੂਤਰਤ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰੇ ਜਿਸ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ, ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਬਕਾਏ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ 'NOC' ਆਦਿ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਦੇਣਦਾਰਾਂ ਦੇ ਬਕਾਏ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਬਿਜਲੀ ਘਰ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ/ਬਿੱਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। (6) ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਂ ਰਹੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਫਿਟਨੈਸ ਜਾਂ ਗੁਣਵੱਤਾ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰਾਂ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ। (7) ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ: <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ 24.09.2026 ਸਵੇਰੇ 10.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਬਰਤਾਨ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ <https://baanknet.com> ਵੇਖੋ। (8) ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇਕ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 07.09.2026 ਸ਼ਬਾਨ: ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸ਼੍ਰੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ)