



APPENDIX- IV-A [See provision to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Central Bank of India (Secured Creditor), and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis as mentioned below against the properties for the recovery of amount due to the Secured Creditor from the Borrowers and Guarantors as mentioned below. To the best of knowledge and information of the Authorized officer, there are no encumbrances on the property. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues affecting the property, prior to submitting their bid. The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) is also mentioned below against the properties.

NAME OF ACCOUNT/BORROWER & GUARANTOR	DETAILS OF PROPERTIES (FLATS/SHOPS/LAND/BUILDING etc.)	Demand Notice/ 13(2) Date. O/S Amount 13(4) date Date & Type of Possession	RESERVE PRICE EMD/ BID INCREASED AMOUNT
Borrower:- Mr. Dipak Das Branch - Tollygunge	All that the flat no. 1/15 and 1/16 on the first floor of the building identified as Block -A having a super built up area of 932 sq. ft more or less of project Amrita Abasan-II situated at Mouza- Natagachi, P.S- Sonarpur, District- South 24 Parganas, RS No. 195, J. L. No 97, Touzi No. 109, Panchayat- I. Boundary of the project Amrita Abasan-II - North: By Dag No. 49 (part), South: By Dag No. 47 & Amrita Abasan, East: By Dag No. 53 West: By 40ft. wide canal Road. Registered owner Mr. Dipak Das (Under Physical Possession)	03.06.2022 ₹ 18.10 Lakhs (with further interest & cost) 13.12.2022 Date of Physical Possession- 15.05.2025	RP: Rs.11,66,000/- EMD: Rs.1,15,600/- BIA: Rs.20,000/-
Borrower- M/s SD Scientific Diagnostic Pvt Limited Directors: 1. Mr Dharamdas Sarkar 2. Mr Subhas Sengupta, 3. Mr Shyam Sunder Das Guarantors: 1. Mr Santosh Sarkar, 2. Mr Dulal Chandra Sarkar, Branch-Camac Street	All that piece and parcel of land measuring 64 Satak situated at Dag No.209, 212,249,250, Mouza- Maricha, J L No.5, Maricha Gram Panchayat, P.S. -Amdanga, District 24 Parganas, North-700039. Boundaries: North: 6 Feet wide Panchayat Road, South: Land of Sallen Ghosh, East: Land of Kalipada Ghosh, West: Property of Ranjit Barchar	05-12-2009 Rs.36,54,696.63 (with further interest & cost) 26-05-2010	RP: Rs.23,67,000/- EMD: Rs.2,36,700/- BIA: Rs.20,000/-
M/s NIGAM ENTERPRISE Prop:- MR.ASISH GHOSH VIII-KANAIPUR, NAWPARA,P.O-KANAIPUR,P.S-UTTARPARA, DIST-HOOGHLY- PIN-712234 Under KANAIPUR GRAM PANCHAYAT Branch-Serampore	All that piece and parcel of a Land and Tin shed Poultry farm structure standing in the name of ASISH GHOSH, Situated at Village- KANAIPUR NAWPARA, P.O- KANAIPUR, P.S- UTTARPARA, DIST-HOOGHLY, PIN-712234, R.S & L.R DAG NO 558, L.R KHAITNA NO 468,471,473,526,527(OLD), 1583 (NEW), R.S KHAITNA NO-494 Under KANAIPUR GRAM PANCHAYAT Boundary: North : By Property of NEMAI BHUNIYA, South : By 10 feet wide common passage and property of SUNIL DAS, East : By Property of NETAI GHOSH, West : By Property of SANDHA DAS	10.01.2019 ₹ 29.58 Lakhs (with further interest & cost) 08.11.2019 (Vacant Land)	RP: Rs.18,50,500/- EMD: Rs.1,85,050/- BIA: Rs.20,000/-
Borrower- M/s Arijit Enterprises (Prop- Mr. Abhijit Das) Guarantors:- Ms. Soma Das Branch- Salkia	All that piece and parcel of bastu land measuring 12 Chittacks along with one room measuring 100 Sq.Ft. situated at Mouza- Bamangachi, J.L. No. 10, C.S. Khatian No.-200, L.R. Khatian No.43, C.S. Dag No. 285, L.R. Dag No.-450, Holding No.-72/11, "C" road, P.S. -Liluah, Dist-Howrah within the limit of Howrah Municipal Corporation Ward No. 7, Pincode-711106 Boundaries: On the North : By Land of Shukla Das, On the South : By Common Passage, On the East : By HMC Passage, On the West : By House of Nikhil Goswami Registered owner- Ms. Soma Das (Under Physical Possession)	24-08-2018 Rs. 15,61,498/-(with further interest & cost) 11-11-2019 Date of Physical Possession- 12-12-2024	RP:- Rs. 10,04,000/- EMD:- Rs. 1,00,400/- BIA:- Rs. 20,000/-
Borrower- M/s Sarif Cashew Private Limited Directors: 1. Maimood Khan, 2. Serajul Khan 3. Raj Khan, 4. Rabi Khan Guarantors: 1. Saidul Khan 2. Naser Khan , 3. Jaherul Khan 4. Muslim Khan, 5. Mofezul Saha Branch- Camac Street	Property No.-1- Land & Building with old Plant & Machinery vide Title Deed No.4019 and 4020 of 1985, situated at Plot No.-2253 (RS) & (LR) & Khatian No.-59(Sabek), 776/1, 1057/1, 1058/1, 504/1, (LR) JL No.-226, Area 14 Decimal in Mouza-Majna, PS Contai, District-Purba Medinipur, West Bengal. Property in the name of Maimood Khan, Serjul Khan, Saidul Khan and Naser Khan Boundaries: North : By Property of Dag No.2254, South : By Property of Dag No.2251, East : By Property of Dag No.2254 & Road, West : By Owner's own property (Under Physical Possession) Property No.-2- All that piece and parcel of land measuring area 43 decimal, situated at Mouza- Pania, JL No.-227, LR Dag No.672/722 under LR Khatian No.-118/1, 117/1,173/1,172/1, PS Contai, District Purba Medinipur, West Bengal, vide sale deed no.8311/2011. Boundaries: North : By Property of Sk. Oyajed, South : By Property of Sk. Pareshe Uddin Ding, East : By Village Road, West : By Property of Sk Babul Saha Ding (Under Physical Possession)	28-11-2016 Rs. 5,23,69,193/-(with further interest and cost) 07.04.2017 Physical Possession date- 30.09.2019	RP:- Rs. 45,89,600/- EMD:- Rs. 4,58,960/- BIA:- Rs. 20,000/-
Borrower- M/s Saha Cashew Processing Prop:- Mofezul Saha Branch- Camac Street	All that property with old plant & machinery measuring 10.40 Decimal(4.08 Decimal of Bastu Land of Dag No.898 & 6.32 Decimal of Bastu Land of Dag No.899) with a 2613 Sq. Ft. factory structure situated at Mouza-Kukraul, District Purba Medinipur, JL No.-468, Touzi No.-588(Old), 32(new), C S Khatian No.64,66 & 752, L.R Khatian No.-227 & 487 Boundaries: North : By Property of Sri Harum Mullick, South : By Graveyard, ast : By Property of Nabab Ali Saha, West : By Village Road, Registered owner- Mofezul Saha (Under Physical Possession)	08.06.2016 Rs. 69,69,712.73 (with further interest and cost) 07.01.2017 Physical possession date- 23.09.2019	RP:- Rs. 10,73,520/- EMD:- Rs. 1,07,352/- BIA:- Rs. 20,000/-

E-Auction	Date of Inspection & time	EMD start Date & time for deposit of auction amount.	Last date & time for deposit of EMD amount	E-Auction Date & time
For all Properties	14-09-2026, 12:00 pm to 04:00 pm	10 th September 2026 10:00 AM	17 th September 2026, 04:00 PM	17 th September 2026, 10.00 AM to 5.00 PM with Auto Extension of 10 minutes

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider: Website of E-auction agency <https://baanknet.com/> E-auction agency contact details are:

* PSB Alliance Banknet Helpdesk No. +918291220220 Email: support.baanknet@psballiance.com

For Any queries related to bidder registration and EMD payment/refund related queries: Email: support.baanknet@psballiance.com Please contact the helpdesk officials during office hours on the working days

It is advisable for Bidders to complete the following formalities well in advance.

Step 1: Bidder/Purchaser registration: Bidder to register on e-Auction Platform <https://baanknet.com/> using his mobile number and email-id

Step 2: KYC verification: As a part of e-KYC the documents will be verified by the system.

Please note that Steps 1 & 2 should be completed by bidder well in advance.

Step3: EMD amount: The interested Bidders/Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode (i.e. NEFT/Transfer/UP/Net Banking) in his Global EMD Wallet well in advance before/during the auction time.

In case EMD amount is not available in Global EMD Wallet, system will not allow to bid. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before the auction time. Bidders may give offers either for one or for all the properties. Only after having sufficient EMD in his Wallet, the interested bidder will be able to bid on the date of e-auction. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding. In case of offers for more than one property bidders will have to deposit EMD for each property. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem

Please follow the guidelines available at <https://baanknet.com/> for payment of EMD/bidding during auction process

Step 4: Bidding Process and Auction Results:

Interested Registered bidders can bid online on e-Auction Platform after completing Step 1, 2 and 3.

In case there is sole bidder for any property, the sole bidder will have to participate in the e-auction and will have to increase his/her/its offer at least by the amount equal to the amount of bid increase amount as mentioned in the table above against the property concerned failing which he will not be entitled to be declared successful bidder.

Please follow the guidelines available at <https://baanknet.com/> for payment of EMD/bidding during auction

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on our Banks Website www.centralbankofindia.co.in

Date: 31-08-2026

Place: Kolkata

Authorised Officer,
Central Bank of India

ই-অকশন	পরিদর্শনের তারিখ ও সময়	অকশন পরিমাণের ইএমডি জমা শুরু তারিখ ও সময়	ইএমডি পরিমাণ জমার শেষ তারিখ ও সময়	ই-অকশনের তারিখ ও সময়
সকল সম্পত্তির জন্য	১৪.০৯.২০২৬, বেলা ১২.০০টা থেকে বিকাল ৪.০০টা	১০ই সেপ্টেম্বর ২০২৬ সকাল ১০.০০টা	১৭ই সেপ্টেম্বর ২০২৬, বিকাল ৪.০০টা	১৭ই সেপ্টেম্বর ২০২৬, সকাল ১০.০টা থেকে বিকাল ৫.০০টা তৎসহ ১০ মিনিটের অটো এক্সটেনশন

ক্রেতার অনুমোদিত সার্ভিস প্রোভাইডারদের মাধ্যমে অকশন অ্যাজেন্সি হতে ই-অকশন এজেন্সির ওয়েবসাইট <https://baanknet.com/> ই-অকশন এজেন্সির যোগাযোগের বিবরণঃ

• প্রিএসবি আলোয়েন্স ব্যালান্সেট হেল্পডেস্ক নং +৯১৮২৯১২২০২২০ ইমেলঃ support.baanknet@psballiance.com

বিভার রেজিস্ট্রেশন, ইএমডি পেমেন্ট/রিসল্ফ সম্পর্কিত বিষয়ক অনুসন্ধানের জন্য ইমেলঃ support.baanknet@psballiance.com অনুগ্রহ করে কাজের দিনগুলিতে কাজের সময়ে হেল্পডেস্ক অধিকারিকের সঙ্গে যোগাযোগ করুন

পর্যাপ্ত সময় আগে থাকতে নিম্নলিখিত ফর্মালিটি পূরণ করতে বিভারদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

ধাপ ১ঃ বিভারের ক্রেতার রেজিস্ট্রেশনঃ তাঁর মোবাইল নম্বর এবং ইমেল-অডিট বাহ্যার করে ই-অকশন প্রাটফর্মে <https://baanknet.com/> বিভারদের রেজিস্টার করতে হবে

ধাপ ২ঃ কেওয়ারিসি যাচাইঃ ই-কেওয়ারিসি এর অংশ হিসেবে সিস্টেম দ্বারা নথিগ্রহণ যাচাই করা হবে।

অনুগ্রহ করে লক্ষ্য করবেন যে পর্যাপ্ত সময় আগে থাকতে বিভারকে ধাপ ১ ও ২ অবশ্যই পূরণ করতে হবে।

ধাপ ৩ঃ ইএমডি পরিমাপঃ অকশনের সময়ের পর্যাপ্ত সময় আগে থাকতে আগ্রহী বিভারকে/ক্রেতাকে অনলাইন মোডে (অর্থবাং এনইএফটি/ট্রান্সফার/ইউপিআই/নেট ব্যাঙ্কিং) তাঁর মোবাইল ইএমডি ওয়ালেটে ইএমডি স্থানান্তর করতে হবে।

মোবাইল ইএমডি ওয়ালেটে ইএমডি পরিমাপ জমা করা না হলে, সিস্টেম বিড দেওয়া অনুমোদন করবে না। অকশনের পূর্বে পর্যাপ্ত সময় আগে থাকতে রেজিস্ট্রেশন, কেওয়ারিসি নথিগ্রহণ যাচাই এবং ওয়ালেটে ইএমডি ট্রান্সফার সম্পূর্ণ করতে হবে। এক বা সকল সম্পত্তির জন্য বিভাররা তাদের অফার দিতে পারেন। তাঁর ওয়ালেটে পর্যাপ্ত ইএমডি থাকলে তবেই আগ্রহী বিভাররা ই-অকশনের তারিখে বিড দিতে পারবেন। বিভারের মোবাইল ওয়ালেটে বিডিংয়ের সময়ে পর্যাপ্ত ব্যালান্স (ইএমডি পরিমাণের বেশি বা সমান) থাকতে হবে। একাধিক সম্পত্তির জন্য অফার দেওয়া হলে সেক্ষেত্রে প্রতিটি সম্পত্তির জন্য ইএমডি জমা করতে হবে। ব্যাঙ্কিং প্রক্রিয়া অনুযায়ী এই কাজে কিছুটা সময় লাগতে পারে এবং অতএব বিভারদের নিজেদের আর্থিক শেষ সময়ের সমস্যা এড়াতে পর্যাপ্ত সময় আগে থাকতে প্রাক-বিড ইএমডি পরিমাপ জমা করতে পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

ইএমডি জমা/অকশন প্রক্রিয়াতে বিডিং দেবার জন্য <https://baanknet.com/>-এ প্রাপ্তবা নির্দেশিকা অনুগ্রহ করে অনুসরণ করুন।

ধাপ ৪ঃ বিডিং প্রক্রিয়া এবং অকশনের ফলাফলঃ

ধাপ ১, ২ এবং ৩ সম্পূর্ণ করার পর আগ্রহী রেজিস্টার্ড বিভাররা ই-অকশন প্রাটফর্মে অনলাইনে বিড দিতে পারবেন।

কোনও সম্পত্তির জন্য একক বিভার থাকলে, সেক্ষেত্রে একক বিভার ই-অকশনে অংশ নিতে পারবেন এবং সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির প্রেক্ষিতে উপরোক্ত স্মারগীতে প্রদত্ত বিড বৃদ্ধির পরিমাণের অন্তত সমান পরিমাণে তাঁর অফার বৃদ্ধি করতে পারবেন, অন্যথায় তাঁকে সকল বিভার হিসেবে ঘোষণা করা হবে না।

ইএমডি জমা/অকশন প্রক্রিয়াতে বিডিং দেবার জন্য <https://baanknet.com/>-এ প্রাপ্তবা নির্দেশিকা অনুগ্রহ করে অনুসরণ করুন।

বিক্রির বিশদ নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট www.centralbankofindia.co.in-এ ব্যবস্থিত লিঙ্ক দেখুন।

তারিখঃ ০১.০৮.২০২৬

অনুমোদিত অফিসার,
কেন্দ্রীয় ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া