পঞ্জাব নৈশনল ব্যাঙ্ক (भारत सरकार का उपक्रम) pnb punjab national bank (Govt. of India Undertaking)

এআরএমবি: পশ্চিম মেদিনীপুর
বার্জ টাউন, মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭২১১০১
ই–মেল: cs8294@pnb.bank.in
মোবাইল: ৮৪৫১৮ ৮০৬৬৪

২২.০৯.২০২৬ এবং ২৪.০৯.২০২৬ তারিখের ই–নিলাম

অ্যানেক্সার–'বি'

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(১) ও রুল ৮(৬)–এর সংস্থানসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ নিম্নোক্ত বিবরণযুক্ত এবং সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা গঠনমূলক/ বাস্তবিক/ প্রতীকী দখল নেওয়া নিম্নলিখিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর থেকে ব্যাঙ্ক/সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য নীচে লেখা তারিখে **'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে'** এবং **'যেমন আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। নীচের টেবিলে প্রতিটি সম্পত্তির নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্য ও বায়না জমা (ইএমডি) উল্লেখ করা হয়েছে।

সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ

ক্রম নং	শাখার নাম (সল আইডি) অ্যাকাউন্টের নাম ঋণগ্রহীতা / জামিনদারের অ্যাকাউন্টের নাম ও ঠিকানা	বন্ধকি স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ এবং স্বত্বাধিকারীর নাম [সম্পত্তি(গুলি)র বন্ধকদাতাগণ]	ক) সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২–এর ১৩(২) ধারাধীনে দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) বকেয়া অর্থাঙ্ক গ) সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২–এর ১৩(৪) ধারাধীনে দখলের তারিখ ঘ) দখলের ধরন (প্রতীকী/ বাস্তবিক/ গঠনমূলক)	ক) সংরক্ষণ মূল্য (₹) খ) ইএমডি (₹) গ) বিড বাড়ানোর মূল্য (₹)	ই–নিলামের তারিখ ও সময় সম্পত্তির ওপর সুরক্ষিত ঋণদাতার জানা দায়ের বিবরণ
১	**এআরএমবি: পশ্চিম মেদিনীপুর (সল আইডি: ৮২৯৪০০)** **পূর্বতন শাখা অফিস: মেদিনীপুর (০৩৫০০০)** **মেসার্স এগরা বাজার এলএলপি** **মেসার্স এগরা বাজার এলএলপি** **অংশীদারগণ:** **১. মিঃ মতিউল খান, পিতা– মিঃ হানিপ খান** **২. মিসেস সাকেরউন্নেসা বিবি, স্বামী– মিঃ মতিউল খান** **অ্যাকাউন্ট নং: ০৩৫০০০৮৭০০০০৪৪২৯, ০৩৫০০০আইএস০০০০০১০৭ এবং ০৩৫০০০আইএল০০০০০০৮৭** ওয়ার্ড নং ৮, পুরুষোত্তমপুর, পোঃঅঃ– এগরা, এগরা সেন্ট্রাল বাস স্ট্যান্ডের বিপরীতে, এগরা–কাঁথি রোড, জেলা– পূর্ব মেদিনীপুর, পিন–৭২১৪২৯ **মিঃ মতিউল খান (ঋণগ্রহীতা),** পিতা– হানিপ খান শ্রীচন্দনপুর, পোঃঅঃ– জনকাপুর, থানা– মোহনপুর, জেলা– পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন–৭২১৪৩৫ **অ্যাকাউন্ট নং: ০৩৫০০০৯৩০০০২৩৭৪৮ এবং ০৩৫০০০এনজি০০৩৩৩৫৪১** **প্রপার্টি আইডি: PUNBMIDEGRA**	'ফ্যাশন পার্ক' নামক চারতলা বাণিজ্যিক বাড়ির সমবন্ধক যার অবস্থান: জেলা– পূর্ব মেদিনীপুর, মৌজা– পুরুষোত্তমপুর, থানা– এগরা, খতিয়ান নং– এল আর ২১৯২, হাল খতিয়ান নং ২১৯৩, ১২৪০, ৩০০/১, ৩৫৬/২, প্লট নং ৬১৭, জে এল নং ২৪, ওয়ার্ড নং ৮, জমির পরিমাপ– ১১.৮৮৪ ডেসিমেল, দলিল নং ৬২৮৯/২০১০, ২৭১১/২০১২ এবং ১১২১/২০১৩ অনুযায়ী, এগরা পুরসভার এলাকাধীন, বাড়ির বিল্ট আপ এরিয়া ১৭১৮১.৮৮ বর্গফুট, বাণিজ্যিক বাড়ি, **স্বত্বধারক: মিঃ মতিউল খান, পিতা– মিঃ হানিপ খান (ঋণগ্রহীতা অ্যাকাউন্টের অংশীদার)**–এর নামে। **চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা:** উত্তর– পিডব্লুডি রাস্তা; দক্ষিণ– পুরসভার রাস্তা; পূর্ব– প্রফুল্ল দাসের সম্পত্তি; পশ্চিম– বাস অ্যাসোসিয়েশনের স্বত্বাধীন ফাঁকা জমি।	**ক) ১৬.০৬.২০২১** **খ) ₹৫,৯৭,৬৫,০৭৫.৭৭** (পাঁচ কোটি সাতানব্বই লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার পঁচাত্তর টাকা এবং সাতাত্তর পয়সা মাত্র), তৎসহ ০১.০৫.২০২১ থেকে আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে উদ্ভূত সুদ ও অন্যান্য চার্জ **গ) ২৮.০৯.২০২১** **ঘ) প্রতীকী দখল**	**ক) ₹৩,৩৪,০০,০০০.০০** **খ) ₹৩৩,৪০,০০০.০০** **গ) ₹৫০,০০০.০০**	২২.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে ব্যাঙ্কের জানা নেই
২	**এআরএমবি: পশ্চিম মেদিনীপুর (সল আইডি: ৮২৯৪০০)** **পূর্বতন শাখা অফিস: মেদিনীপুর (০১৮০২০)** **মেসার্স মেসার্স ডায়মণ্ড ইলেকট্রিক কোং** **প্রোপ্রাইটর: শ্রী মহীতোষ দোলই** **মেসার্স মেসার্স ডায়মণ্ড ইলেকট্রিক কোং** **প্রোপ্রাইটর: শ্রী মহীতোষ দোলই** চন্দ্রকোনা রোড, হাই স্কুল রোড, পোঃঅঃ– সাতবাঁকুড়া, পশ্চিম মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭২১২৫৩; বিকল্প ঠিকানা: গ্রাম– বিলা, পোঃঅঃ– সাতবাঁকুড়া, পশ্চিম মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭২১২৫৩ **জামিনদার–তথা–বন্ধকদাতা:** **শ্রী তপন কুমার মাল,** পিতা– প্রয়াত অবনীকান্ত মাল গ্রাম– ভেলায়া, পোঃঅঃ– গুইয়াদহ, থানা– গড়বেতা, পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন–৭২১২৫৩ **জামিনদার–তথা–বন্ধকদাতা:** **শ্রী হিতলাল পাইন,** পিতা– প্রয়াত গুইরাম পাইন গ্রাম– বিলা, পোঃঅঃ– সি কে রোড, থানা– গড়বেতা, পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন–৭২১২৫৩ **অ্যাকাউন্ট নং: ০১৮০২৫০০১৫৮৯৭**	নিম্নোক্ত জমি ও বাড়ির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার অবস্থান: গ্রাম– বিলা, জে এল নং ৪৫৮, প্লট নং ১৫২/৭৮৬, আর এস খতিয়ান নং ১৪৩, এল আর নং ২১, জমির পরিমাপ ০.০৫২৫ একর, সাতবাঁকুড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পোঃঅঃ– সাতবাঁকুড়া, থানা– গড়বেতা, জেলা– পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন–৭২১২৫৩, ১৯৯৭ সালের দলিল নং I–১৬৮১ অনুযায়ী **সম্পত্তির স্বত্বধারক: শ্রী হিতলাল পাইন। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা:** উত্তর– গ্রামীণ রাস্তা; দক্ষিণ– তরুণ পাইনের ফাঁকা জমি; পূর্ব– তরুণ পাইনের ফাঁকা জমি; পশ্চিম– এস সেলুনের বাড়ি।	**ক) ০৪.০৪.২০১৭** **খ) ₹৩২,৬০,৮২০.৯০** (বত্রিশ লক্ষ ষাট হাজার আটশো কুড়ি টাকা এবং নবুই পয়সা মাত্র), তৎসহ আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে উদ্ভূত সুদ ও দণ্ডমূলক চার্জ **গ) ১২.০৬.২০১৭** **ঘ) প্রতীকী দখল**	**ক) ₹২২,৮৭,০০০.০০** **খ) ₹২,২৮,৭০০.০০** **গ) ₹১০,০০০.০০**	২৪.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে ব্যাঙ্কের জানা নেই
৩	**এআরএমবি: পশ্চিম মেদিনীপুর (সল আইডি: ৮২৯৪০০)** **পূর্বতন শাখা অফিস: সিপাই বাজার (সল আইডি: ০৭৮৮২০)** **মেসার্স গীতা ফিলিং স্টেশন** **প্রোপ্রাইটর: শ্রী শ্যামল কুমার দণ্ডপাট** **(১) শ্রী শ্যামল কুমার দণ্ডপাট** গ্রাম– রাধানগর, পোঃঅঃ– কুঁয়াপুর, থানা– চন্দ্রকোনা টাউন, পিন–৭২১১০২ **(২) শ্রীমতী শ্রাবণী দণ্ডপাট** গ্রাম– রাধানগর, পোঃঅঃ– কুঁয়াপুর, থানা– চন্দ্রকোনা টাউন, পিন–৭২১১০২ **অ্যাকাউন্ট নং: ০৭৮৮২৫০০৪৪৭০৩**	নিম্নোক্ত জমি ও বাড়ি নিয়ে গঠিত সম্পত্তির সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– রাধানগর, জে এল নং ২৪০, কুঁয়াপুর ৪ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, প্লট নং ৮৮, ৮৫, ৮৬, ৮৯, ৯০ ও ৯১, মোট জমি ০.৫৯ একর, যার মধ্যে ০.৪৫ একর বিপিসিএল–এর প্রতি ভাড়ায় প্রদত্ত এবং ব্যাঙ্কে বন্ধক প্রদত্ত জমি ০.১৪ একর। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা:** উত্তর– গীতা হিমঘর প্রাইভেট লিমিটেডের ফাঁকা জমি; দক্ষিণ– গীতা হিমঘর প্রাইভেট লিমিটেডের সম্পত্তি; পূর্ব– স্টেট হাইওয়ে নং ৭ সংবলিত রাস্তা; পশ্চিম– গীতা হিমঘর প্রাইভেট লিমিটেডের ফাঁকা জমি।	**ক) ২৬.০৬.২০২৪** **খ) ₹৬৫,১৯,১৬৯.৯৪** (পঁয়ষট্টি লক্ষ উনিশ হাজার একশো উনসত্তর টাকা এবং চুরানবুই পয়সা মাত্র), তৎসহ আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক (যদি থাকে) বাদে উদ্ভূত সুদ ও দণ্ডমূলক চার্জ **গ) ২৪.০৯.২০২৪** **ঘ) প্রতীকী দখল**	**ক) ₹৯৫,৪০,০০০.০০** **খ) ₹৯,৫৪,০০০.০০** **গ) ₹৫০,০০০.০০**	২৪.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে ০১.১২.২০১১ থেকে বলবৎক্রমে বিপিসিএল–কে ৩০ বছরের জন্য ৪৫ ডেসিমেল জমির প্রেক্ষিতে দেওয়া ইজারাধারণের অধিকার
৪	**এআরএমবি: পশ্চিম মেদিনীপুর (সল আইডি: ৮২৯৪০০)** **পূর্বতন শাখা অফিস: মেদিনীপুর কেরানিতলা (০৩৫০০০)** **মেসার্স মোহন সেলস কর্পোরেশন** **প্রোপ্রাইটর: দেবাশিস দে, পিতা– মধুসূদন দে** **মেসার্স মোহন সেলস কর্পোরেশন** **প্রোপ্রাইটর: দেবাশিস দে,** পিতা– মধুসূদন দে সঙ্গত বাজার, পোঃঅঃ– মেদিনীপুর, থানা– কোতোয়ালি, জেলা– পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন–৭২১১০১, পশ্চিমবঙ্গ; বিকল্প ঠিকানা: পোঃঅঃ– বক্সীবাজার, থানা– কোতোয়ালি, জেলা– পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন–৭২১১০১, পশ্চিমবঙ্গ **মিঃ অনুপ কুমার দে (বন্ধকদাতা)** পিতা– মধুসূদন দে পোঃঅঃ– বক্সীবাজার, থানা– কোতোয়ালি, জেলা– পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন–৭২১১০১, পশ্চিমবঙ্গ **মিঃ আবিরলাল দে (বন্ধকদাতা)** পিতা– মধুসূদন দে পোঃঅঃ– বক্সীবাজার, থানা– কোতোয়ালি, জেলা– পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন–৭২১১০১, পশ্চিমবঙ্গ **মিঃ রঞ্জিত দে (বন্ধকদাতা)** পিতা– মধুসূদন দে পোঃঅঃ– বক্সীবাজার, থানা– কোতোয়ালি, জেলা– পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন–৭২১১০১, পশ্চিমবঙ্গ **অ্যাকাউন্ট নং: ০৩৫০০০৮৭০০০০৪৪৯২, ০৩৫০০০৯৩০০০২৩৭৩৯, ০৩৫০০০ইজি০০০০০৩২৩ এবং ০৩৫০০০আইএল০০০০০০৬৯**	নিম্নোক্ত জমি ও বাড়ির সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– বিবিগঞ্জ, থানা– মেদিনীপুর, জেলা– পশ্চিম মেদিনীপুর, জে এল নং ১৮০, আর এস প্লট নং ১৬৫২, ১৬৫৬, ১৬৫৭, ১৬৫৮, ১৬৬০, এল আর প্লট নং ২২১৭, ২২১৯, ২২১৮, ২২১৬, ২২১৫, এল আর খতিয়ান নং ২০১৪, ২০১৫, ২০১৬, ২০১৭, ২০১৮, হাল খতিয়ান নং ২৬৬, হোল্ডিং নং ৯৭৩, ওয়ার্ড নং ১৫, মেদিনীপুর পুরসভা, জমির পরিমাপ– ৩.০৭ ডেসিমেল, দলিল নং I–৪৬৪৩/২০০১ এবং I–৫৪৯১/২০০১ অনুযায়ী সম্পত্তির **স্বত্বধারক: শ্রী কিশোর কুমার দে, শ্রী দেবাশিস দে, শ্রী অনুপ কুমার দে, শ্রী আবিরলাল দে এবং শ্রী রঞ্জিত দে, সকলের পিতা– শ্রী মধুসূদন দে। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা:** উত্তর– স্বপন দে'র বাড়ি; দক্ষিণ– চলাচলের পরিসর এবং মোহন করের সম্পত্তি; পূর্ব– শেখ জালালউদ্দিনের বাড়ি; পশ্চিম– অন্যের বাড়ি।	**ক) ২৭.০২.২০২৩** **খ) ₹২৪,৯৫,৭৭০.৯৬** (চব্বিশ লক্ষ পঁচানবুই হাজার সাতশো সত্তর টাকা এবং ছিয়ানবুই পয়সা মাত্র), তৎসহ আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে উদ্ভূত সুদ ও দণ্ডমূলক চার্জ **গ) ২০.০৫.২০২৩** **ঘ) প্রতীকী দখল**	**ক) ₹২১,০৪,০০০.০০** **খ) ₹২,১০,৪০০.০০** **গ) ₹১০,০০০.০০**	২৪.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে ব্যাঙ্কের জানা নেই
৫	**এআরএমবি: পশ্চিম মেদিনীপুর (সল আইডি: ৮২৯৪০০)** **পূর্বতন শাখা অফিস: ঝাড়গ্রাম (০১৮৩২০)** **মেসার্স অভিজিৎ এন্টারপ্রাইজ** **প্রোপ্রাইটর: শ্রী অভিজিৎ ঘোষ** **শ্রী অভিজিৎ ঘোষ** **(বন্ধকদাতা–তথা–ঋণগ্রহীতা)** পিতা– প্রদীপ কুমার ঘোষ শ্যামসুন্দরপুর, পোঃঅঃ– চন্দ্রকোনা, পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন–৭২১২০১ **অ্যাকাউন্ট নং: ০১৮৩২১০০৩২২৮৫**	জমি ও বাড়ির সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– চন্দ্রকোনা, জে এল নং ১০৩, পরিমার্জিত এল আর খতিয়ান নং ৫২৪৪, আর এস প্লট নং ১৯১৯ ও ১৯২২, এল আর প্লট নং ২৩৩৭ ও ২৩৪০, ওয়ার্ড নং ১, হোল্ডিং নং ৪৬২/৪৬, চন্দ্রকোনা পুরসভার অন্তর্গত, জমির পরিমাপ ৭.৪০ ডেসিমেল + ৮.৬০ ডেসিমেল, মোট জমি ১৬ ডেসিমেল, এডিএসআর– চন্দ্রকোনা, পশ্চিম মেদিনীপুরে রেজিস্টার্ড দান দলিল নং I–৫৪১৬/২০১৭ এবং I–৫৪১৭/২০১৭ অনুযায়ী **সম্পত্তির স্বত্বধারক: শ্রী অভিজিৎ ঘোষ,** পিতা– প্রদীপ কুমার ঘোষ, নিবাস: শ্যামসুন্দরপুর, পোঃঅঃ– চন্দ্রকোনা, পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন–৭২১২০১। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা:** উত্তর– মাতৃপদ দাস; দক্ষিণ– কল্পনা ঘোষ; পূর্ব– ডোবা; পশ্চিম– পুরসভার রাস্তা।	**ক) ২৬.০৪.২০২৪** **খ) ₹৩৯,০৯,০৫৪.০০** (উনচল্লিশ লক্ষ নয় হাজার চুয়ান্ন টাকা মাত্র), তৎসহ আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে উদ্ভূত সুদ ও দণ্ডমূলক চার্জ **গ) ২৭.০৬.২০২৪** **ঘ) প্রতীকী দখল**	**ক) ₹৫০,৪৭,০০০.০০** **খ) ₹৫,০৪,৭০০.০০** **গ) ₹১০,০০০.০০**	২৪.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে ব্যাঙ্কের জানা নেই

–: ই–নিলাম বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি :–

এই বিক্রয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–তে নির্ধারিত শর্ত ও নিয়মাবলির পাশাপাশি নিম্নলিখিত অতিরিক্ত শর্তসাপেক্ষে আয়োজিত হবে:

১. এই বিক্রয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–তে নির্ধারিত শর্ত ও নিয়মাবলির পাশাপাশি নিম্নলিখিত অতিরিক্ত শর্তসাপেক্ষে আয়োজিত হবে এবং এই নিলাম **'অনলাইন ই–নিলাম'** পদ্ধতিতে **https://baanknet.com** পোর্টালের মাধ্যমে আয়োজিত হবে।
২. আগ্রহী বিডারগণ/ক্রেতাদের অনুরোধ করা হচ্ছে যাতে তাঁরা নিজেদের মোবাইল নম্বর এবং ই–মেল আইডি ব্যবহার করে **https://baanknet.com** পোর্টালে রেজিস্টার করেন। ই–কেওয়াইসির কাজটি ডিজিলকারের মাধ্যমে করতে হবে। ই–কেওয়াইসি হয়ে গেলে আগ্রহী বিডার/ক্রেতারা প্রয়োজনীয় ইএমডি অর্থাঙ্ক চালান মোডের জন্য অনলাইন পেমেন্ট কাজে লাগিয়ে তাঁদের ই–ওয়ালেটে স্থানান্তর করে দেবেন। ইএমডি জমার শেষ তারিখ ও সময়ের আগেই ওই পোর্টালে সম্পত্তির সঙ্গে ইএমডি অর্থাঙ্ক যুক্ত হতে হবে। ইএমডি জমা শেষের তারিখ ও সময়/ নিলামের আগে যথেষ্ট সময় হাতে থাকতেই রেজিস্ট্রেশন, ই–কেওয়াইসি যাচাই, ওয়ালেটে ইএমডি স্থানান্তর ইত্যাদি কার্যাবলি সম্পন্ন করে রাখতে হবে।
৩. ওপরে উল্লিখিত বায়না জমা (ইএমডি) অর্থাঙ্ক ই–ওয়ালেটে জমা দেওয়ার পরে তা সম্পত্তির সঙ্গে অবশ্যই যুক্ত করতে হবে। ইএমডি জমার শেষ তারিখ ও সময়ের আগে যে বিডার অনলাইনে প্রয়োজনীয় ইএমডি যুক্ত করবেন না, তাঁকে ই–নিলামে অংশ নিতে দেওয়া হবে না। বায়না জমার ওপর কোনও সুদ দেওয়া হবে না।
৪. ই–নিলামের প্ল্যাটফর্ম **(https://baanknet.com)** দেবে ই–অকশন সার্ভিস প্রোভাইডার মেসার্স পিএসবি অ্যালায়েন্স, রেজিস্টার্ড অফিসের ঠিকানা: ইউনিট ১, থার্ড ফ্লোর, ভিআইওএস কমার্শিয়াল টাওয়ার, ওয়াডালা ট্রাক টার্মিনালের কাছে, ওয়াডালা ইস্ট, মুম্বই–৪০০০৩৭ **(যোগাযোগের ফোন নম্বর ও টোল ফ্রি নম্বর: +৯১–৮২৯১২২০২২০, ই–মেল আইডি: support.BAANKNET@psballiance.com)**। ই–অকশন সার্ভিস প্রোভাইডারের **https://baanknet.com** ওয়েবসাইটের মাধ্যমে আগ্রহী বিডারগণ/ক্রেতাগণ ই–নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশ নিতে পারবেন। ই–নিলামের প্রশিক্ষণ/প্রদর্শন এই পোর্টালেই এই সার্ভিস প্রোভাইডার দেবে।
৫. বিক্রির সাধারণ শর্ত ও নিয়মাবলি সংবলিত বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি নিম্নলিখিত ওয়েবসাইট/ওয়েব পেজ পোর্টালে দেওয়া আছে: **(১) https://baanknet.com; (২) www.pnbindia.in**।
৬. ই–নিলামে অংশ নিতে আগ্রহীরা বিক্রয় বিজ্ঞপ্তির কপি, ই–নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলি, এই ই–নিলামের অপারেশনাল পার্টের হেল্প ম্যানুয়াল ইত্যাদি নথিগুলি **https://baanknet.com** পোর্টাল থেকে বিনামূল্যে ডাউনলোড করে নিতে পারেন।
৭. বিডিংয়ের সময় বিডারের গ্লোবাল ওয়ালেটে যথেষ্ট ব্যালান্স (ইএমডি অর্থাঙ্কের সমান বা বেশি) থাকতেই হবে।
৮. ই–নিলামের সময় বিডাররা আপসমূলক বিডিংয়ে ওপরে সংশ্লিষ্ট ক্রমের পাশে উল্লিখিত সর্বশেষ বিড অর্থাঙ্ক অপেক্ষা বেশি মূল্যের বিড দিতে অনুমতি পাবেন এবং সর্বশেষ সর্বাধিক বিডারের পেশ করা দরের ওপর উপরিলিখিত বিড বিবর্ধন অর্থাঙ্কের গুণিতকে পরবর্তী উচ্চতর বিড পেশ করতে হবে। পরবর্তী উচ্চতর বিড দাখিলের জন্য দশ মিনিট সময় বরাদ্দ হবে এবং সর্বাধিক বিড জমা পড়ার পরবর্তী দশ মিনিটের মধ্যে আর কোনও উচ্চতর বিড জমা না পড়লে ই–নিলাম বন্ধ হয়ে যাবে।
৯. এই বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি, ই–নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলি, ই–নিলামের অপারেশনাল পার্ট ভাল করে পড়ে নেওয়ার দায়িত্ব আগ্রহী বিডার(গণ)–এর এবং তাঁদের এগুলি কঠোরভাবে মেনে চলতে বলা হচ্ছে।
১০. ই–নিলাম চলাকালীন কোনও সহায়তার দরকার হলে কিংবা কোনও সমস্যায় পড়লে আমাদের ই–অকশন **সার্ভিস প্রোভাইডার মেসার্স পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাঃ লিঃ**–এর অনুমোদিত প্রতিনিধির সঙ্গে যোগাযোগ করা যেতে পারে, যার বিশদ তথ্যাবলি BAANKNET পোর্টালে **(https://baanknet.com)** দেওয়া আছে।
১১. অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা ই–নিলাম চূড়ান্ত হওয়ার পর কেবলমাত্র সফল বিডারকে উপরিলিখিত আমাদের ই–অকশন সার্ভিস প্রোভাইডার দ্বারা এসএমএস/ই–মেলের মাধ্যমে জানিয়ে দেওয়া হবে (সার্ভিস প্রোভাইডারের কাছে সংশ্লিষ্ট বিডারের তরফে দেওয়া রেজিস্টার্ড মোবাইল নম্বর/ই–মেল ঠিকানায়)।
১২. নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্যের কমে সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রি করা হবে না।
১৩. সফল বিডারকে ইতিমধ্যে জমাকৃত ইএমডি অর্থাঙ্ক সমন্বয় করে বিড অর্থাঙ্কের ২৫% (পঁচিশ শতাংশ) একই দিনে অথবা পরবর্তী কাজের দিনের মধ্যে এবং বাকি অর্থাঙ্ক নিলামের তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে **'The Authorised Officer, Punjab National Bank,** A/c (অ্যাকাউন্টের নাম)'–এর অনুকূলে কোনও তফসিলভুক্ত বাণিজ্যিক ব্যাঙ্ক থেকে .....–তে প্রদেয় (স্থানের নাম লিখতে হবে) ব্যাঙ্কারস চেক/ ডিমান্ড ড্রাফটরূপে জমা দিতে হবে। ওপরে নির্ধারিত মেয়াদের মধ্যে এই অর্থাঙ্ক জমা দিতে ব্যর্থ হলে, সফল বিডার দ্বারা জমাকৃত যাবতীয় অর্থাঙ্ক এই ব্যাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করবে এবং এই সম্পত্তি পুনরায় নিলাম/বিক্রি করার অধিকার অনুমোদিত আধিকারিকের থাকবে এবং এমন ক্ষেত্রে খেলাপকারী ক্রেতা ওই সম্পত্তি কিংবা সম্পত্তির বিক্রয়মূল্যের ওপর কোনও দাবি জানাতে পারবেন না।
১৪. সফল বিডার দ্বারা এই ব্যাঙ্ককে প্রদেয় বিক্রয়মূল্য ইনকাম ট্যাক্স অ্যাক্ট, ১৯৬১–এর ১৯৪–১এ ধারাধীনে টিডিএস সাপেক্ষ হবে এবং বিড অর্থাঙ্কের বাকি ৭৫% বা পুরো জমারাশি আদায় দেওয়ার সময় সফল ক্রেতাকে টিডিএস বাবদ অর্থাঙ্ক জমা দিতে হবে।
১৫. অনুমোদিত আধিকারিক সর্বাধিক বিড এবং/বা যে কোনও বিড গ্রহণে বাধ্য নন এবং কোনও কারণ না দেখিয়ে যে কোনও বা সমস্ত বিড বাতিল করা, এমনকি এই বিক্রির শর্তাবলি বদলানো, সংশোধন, বাতিল করার অধিকার সম্পূর্ণত বহাল রাখেন।
১৬. পুরো অর্থাঙ্ক বুঝে পাওয়ার পর উক্ত অ্যাক্টের সংস্থান অনুযায়ী সফল বিডারের অনুকূলে বিক্রয় সার্টিফিকেট ইস্যু করা হবে।
১৭. **'যেখানে যেমন আছে', 'যেভাবে আছে', 'যা কিছু আছে'** ভিত্তিতে সম্পত্তিগুলি বিক্রি হবে।
১৮. ওপরের তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ অনুমোদিত আধিকারিক/ এই ব্যাঙ্কের সর্বশেষ জ্ঞান ও তথ্যানুসারের ভিত্তিতে উল্লিখিত। ঘোষণাপত্রে কোনও ভুল, অনুল্লেখ বা ত্রুটির জন্য অনুমোদিত আধিকারিক/ এই ব্যাঙ্ক জবাবদিহি করতে দায়বদ্ধ থাকবে না।
১৯. নিজেদের বিড জমা দেওয়ার আগে নিলামে তোলা পরিসম্পদ ও তার স্পেসিফিকেশন খতিয়ে দেখে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার দায়িত্ব বিডারদের ওপরই বর্তাবে। প্রদত্ত তথ্যাবলি অনুযায়ী সম্পত্তি পরিদর্শনের জন্য বিডাররা ডিলিং অফিশিয়ালের সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন।
২০. রেজিস্ট্রেশন চার্জ, স্ট্যাম্প ডিউটি, কর ইত্যাদি সমেত যাবতীয় বিধিবদ্ধ বকেয়া/ অ্যাটেন্ড্যান্ট চার্জ/ অন্যান্য বকেয়া ক্রেতাকেই বহন করতে হবে।
২১. সরকার বা অন্য কোনও পক্ষের কাছে নিলাম হতে চলা সম্পত্তির ওপর ব্যাঙ্ক অবগত নয় এমন যে কোনও প্রকারের চার্জ, লিয়েন, দায় বা অন্য কোনও বকেয়ার জন্য অনুমোদিত আধিকারিক বা এই ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না। সম্পত্তি সংক্রান্ত বিধিবদ্ধ দায়, বকেয়া সম্পত্তি কর, বকেয়া বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি সম্পর্কে স্বাধীনভাবে নিজস্ব অনুসন্ধান করে জেনে নেওয়ার জন্য আগ্রহী দরদাতাদের প্রতি পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।
২২. যথাযথ ইন্টারনেট সংযোগ, পাওয়ার ব্যাক আপ ইত্যাদির মতো ব্যাপারগুলি বিডারদের নিজেদেরই নিশ্চিত করে নিতে হবে। ইন্টারনেট ফেলিওর, পাওয়ার ফেলিওর বা টেকনিক্যাল কোনও কারণ বা ই–নিলামকে প্রভাবিত করতে পারে এমন কোনও কারণ/পরিস্থিতির জন্য এই ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না।
২৩. প্রতিনিধি নিয়োগ করা এবং নিজেদের তরফে নিলামে অংশ নেওয়ার অধিকার এই ব্যাঙ্কের থাকবে।
২৪. বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহ করে **https://baanknet.com এবং www.pnbindia.in** ওয়েবসাইট দেখুন।

তারিখ: ০৫.০৯.২০২৬
স্থান: পশ্চিম মেদিনীপুর

স্বাঃ– মিঃ রাজেশ কুমার, অনুমোদিত আধিকারিক
পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক, এআরএমবি– পশ্চিম মেদিনীপুর

নাম/পদবি পরিবর্তন

● I, Sk Md Ambia, S/o Md. Mokbul Ahammed, residing at Khanakhanpur Bandipur Haripal Hooghly 712407, shall be known as MOHAMMED AMBIA vide Affidavit no 38161 dated 28/08/2026 for all purposes.

নাম/পদবি পরিবর্তন

AFFIDAVIT

I, **Ator Ali Sk. (alias Atar Ali Sk.),** S/o- Siraj Sk., Resident of Vill- Baradhek, P.O. & P.S.- Nadanghat, Dist.- Purba Bardhaman, Pin- 713515, West Bengal, state that in the birth certificate (Reg. No. 17/K.S.D.H., dt. 13.04.2011) of my daughter, **Rupsa Khatun,** my name and my wife's name were recorded as **Atar Ali Sk.** and **Sabina Bibi** instead of **Ator Ali Sk.** and **Sabina Sk.,** vide affidavit sworn before the Ld. ACJM, Kalna on 01/09/2026. That I, **Ator Ali Sk.** alias **Atar Ali Sk.** And my wife **Sabina Sk.** Alias **Sabina Bibi** are the same person.

বঁক অফ বড়ৌদা Bank of Baroda

বারাসত শাখা
৬৫/১০ কেএনসি রোড, দক্ষিণপাড়া হাটখোলা, বারাসত, কলকাতা– ৭০০১২৪
ই–মেল: barasa@bankofbaroda.bank.in

দখল বিজ্ঞপ্তি (স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

[সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(১)–সহ পঠনীয় পরিশিষ্ট IV অনুযায়ী]

যেহেতু, ব্যাঙ্ক অফ বরোদার অনুমোদিত আধিক