ਕੱਚੀਆਂ ਤੰਦਾਂ ਦਾ ਪੱਕਾ ਬੰਧਨ ਹੈ' ਰੱਖੜੀ

ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
9855668409

ਭਾਰਤੀ ਸੱਭਿਆਚਾਰ 'ਚ ਰੱਖੜੀ ਭੈਣ ਭਰਾ ਦੇ ਪਵਿੱਤਰ ਪਿਆਰ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਕ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਧਾਰਮਿਕ ਰਹੁ ਰੀਤਾਂ ਨਾਲ ਡੂੰਘਾ ਸੰਬੰਧ ਹੈ, ਦੇਖਣ ਨੂੰ ਇਹ ਭਾਵੇਂ ਸੂਤ ਦਾ ਕੱਚਾ-ਧਾਗਾ ਹੈ ਪਰ ਇਸ ਦੀਆਂ ਗੰਢਾਂ ਬਹੁਤ ਮਜ਼ਬੂਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਦਿਨ ਭਰਾ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਕੇ ਰੱਖੜੀ ਦੇ ਮੂੰਹ 'ਚ ਭਿੱਜੇ ਕਾਰਜ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤੇ ਭੈਣ ਆਪਣੇ ਵੀਰ ਦੇ ਮੂੰਹ ਨੂੰ ਮਿੱਠਾ ਲਾ ਕੇ ਰੱਖੜੀ ਬੰਨ੍ਹਦੀ ਉਹਦੀਆਂ ਸੌ ਸੁੱਖਾਂ ਮੰਗਦੀ ਹੈ

ਗੁੱਟ 'ਤੇ ਬੰਨ੍ਹ ਰੱਖੜੀ, ਸੁੱਖ ਵੀਰ ਦੀ ਮੰਗਣ ਸਦਾ ਭੈਣਾਂ।

ਜੋ ਪੁਰਾਣਾ ਭੈਣ ਸਦਾ ਹੁੰਦੀਆਂ ਨੇ ਮਾਣ ਭਰਾਵਾਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਰੱਖੀ ਮਾਲਕਾ ਇਹਨਾਂ ਸੱਜੀਆਂ ਬਾਹਾਂ ਦਾ

ਭੈਣ ਹਮੇਸ਼ਾ ਆਪਣੇ ਵੀਰ ਦੀ ਲੰਮੇਰੀ ਤੰਦਰੁਸਤੀ ਉਮਰ ਅਤੇ ਉਚੇਰੀ ਪਦਵੀ ਦੀ ਕਾਮਨਾ ਕਰਦੀ ਹੈ, 'ਵੀਰਾ ਬਣ ਕੇ ਕਮਾਂਡਰ ਆਵੇ ਮੈਂ ਲੱਡੂਆਂ ਦੇ ਬਾਲ ਵੰਡ ਦਿਆਂ' ਅਤੇ ਵੀਰ ਵੀ ਭੈਣ ਦੇ ਹਰ ਦੁੱਖ-ਸੁਖ 'ਚ ਸ਼ਰੀਕ ਹੋਣ ਲਈ ਵਚਨਬੱਧ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਭੈਣਾਂ ਹਮੇਸ਼ਾ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਜੋ ਮਾਪਿਆਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੇਕੇ ਘਰ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮਾਣ ਇੱਜ਼ਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ, ਮਾਣ ਰੱਖਣ ਵਾਲਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਭਾਈ ਹੀ ਹੈ

ਸਕੇ ਵੀਰ ਹੋਣ ਜੇ ਰੱਬਾ, ਹੁੰਦੇ ਸਾਰੀ ਉਮਰ ਦੇ ਮਾਪੇ

ਭੈਣਾਂ ਆਪਣੇ ਸਹੁਰੇ ਘਰ ਜਿੰਨੀਆਂ ਮਰਜ਼ੀ ਰੱਜੀਆਂ-ਪੁੱਜੀਆਂ ਹੋਣ ਪਰ ਭਰਾਵਾਂ ਵਲੋਂ ਕੁਝ ਨਾ ਕੁਝ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਜ਼ਰੂਰ ਰੱਖਦੀਆਂ ਨੇ। ਇਹ ਵੀ ਇਕ ਚਾਅ ਤੇ ਰੀਝ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ, ਮਾਣ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ। ਵਿਆਹੀਆਂ ਕੁੜੀਆਂ ਰੱਖੜੀ ਤੋਂ ਇਕ ਦੋ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪੇਕਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣ ਲਈ ਆਪਣੇ ਪਤੀ ਨਾਲ ਵਿਉਂਤਬੰਦੀ ਕਰ ਲੈਂਦੀਆਂ ਹਨ ਪਰ ਕਈ ਵਾਰ ਘਰੇਲੂ ਹਾਲਾਤ ਨਾਸਾਜ਼ਗਾਰ ਹੋਣ ਕਰ ਕੇ ਕਈ ਕੁੜੀਆਂ ਮਜਬੂਰੀ ਦੇ ਆਲਮ 'ਚ ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਹੀ ਰੱਖੜੀ ਭੇਜ ਦਿੰਦੀਆਂ ਹਨ।

ਕੱਚੀਆਂ ਤੰਦਾਂ ਬੰਧਨ 'ਚ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਰੱਖਦੀਆਂ ਹਨ

ਰੱਖੜੀ 'ਤੇ ਹੋਣ ਛਪ ਕੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਭੈਣਾਂ ਦਾ ਵੀਰ ਨਾ ਕੋਈ। ਉਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਲੜਕੀ ਬਿਨਾਂ ਸਮਾਜ ਨਹੀਂ ਚੱਲ ਸਕਦਾ ਤਾਂ ਲੜਕੇ ਬਗੈਰ ਵੀ ਬਹੁਤ ਕੁਝ ਅਧੂਰਾ ਹੈ-ਇਕ ਵੀਰ ਦੇਈਂ ਵੇ ਰੱਬਾ, ਸੌਂਹ ਖਾਣ ਨੂੰ ਬੜਾ ਹੀ ਚਿੱਤ ਕਰਦਾ, ਭੇਣਾਂ ਭਾਵੇਂ ਲੱਖ ਜਿਉਂਦੀਆਂ, ਭਾਈਆਂ ਬਾਝ ਨਾ ਘਰਾਂ ਵਿਚ ਸਰਦਾ।

ਫੁੱਟ ਕੇ ਨਾ ਬਹਿ ਜਾਈਂ ਵੀਰਨਾ, ਭੈਣਾਂ ਵਰਗਾ ਸਾਕ ਨਾ ਕੋਈ।

ਇਸ ਲਈ ਰਿਸ਼ਤਿਆਂ 'ਚ ਅੰਤਰਮੁਖੀ ਨਾ ਹੋ ਕੇ ਪਾਰਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਲਿਆਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਰੱਖੜੀ ਦਾ ਦਿਨ ਮੋਹ-ਮਮਤਾ ਦੀਆਂ ਤੰਦਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵੀ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਪਰ ਮਰਦ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸਮਾਜ 'ਚ ਮਾਦਾ ਭਰੂਣ ਹੱਤਿਆ ਵਰਗੇ ਘਿਨੌਣੇ ਜੁਰਮ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ (ਦੁਨੀਆ ਦੇ ਮੇਲੇ ਅਤੇ ਤਿਉਹਾਰ ਚੱਲਦੇ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸੰਸਾਰ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਮਨੁੱਖੀ ਜਾਤ ਨੂੰ ਸੋਚਣ ਤੇ ਸਮਝਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ

ਨਾਰੀ ਵਰਗ ਤੋਂ ਬਗੈਰ ਸੰਸਾਰ ਚੱਲ ਹੀ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ। ਕੁੜੀਆਂ ਬਿਨਾਂ ਵਿਹੜਿਆਂ 'ਚ ਰੌਣਕਾਂ ਸ਼ਹਿਰ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ, ਗਲੀਆਂ 'ਚੋਂ ਗਹਿਮਾ-ਗਹਿਮੀ ਅਤੇ ਸੰਸਾਰ 'ਚੋਂ ਮੇਲੇ-ਮੁਸਾਬੇ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਣਗੇ । ਜੋ ਕੱਚੀਆਂ ਤੰਦਾਂ ਦੇ ਪੱਕੇ ਬੰਧਨ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਗਹਿਰ-ਗੰਭੀਰਤਾ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਕਿ ਅਜੋਕੇ ਸਮੇਂ 'ਚ ਧੀਆਂ ਵੀ ਪੁੱਤਾਂ ਵਰਗਾ ਮੁਕਾਮ ਹਾਸਲ ਕਰ ਰਹੀਆਂ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ - ਪੁੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਜੀਣ ਜੋਗੇ ਕਹਿਣ ਵਾਲਿਓ, ਕਦੇ ਧੀਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਰੋ ਜੀਣ ਜੋਗ ਜੋਗੀਆ।

Chola — ਚੋਲਾਮੰਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ

Enter a better life

ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫ਼ਤਰ : ਚੋਲਾ ਕ੍ਰੈਸਟ, ਸੁਪਰ ਬੀ, ਸੀ54 ਅਤੇ ਸੀ55, 4, ਥੀਰੂਵੀ ਕਾ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ, ਗਿੰਡੀ, ਚੇਨਈ-600032, ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ

ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ("ਐਕਟ") ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂ ਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ("ਨਿਯਮ") ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ

ਅਧੀਨ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਚੋਲਾਮੰਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫਾਈਨੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(12) ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ(ਨਾਂ) ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਨਾਂ) ਨੂੰ ਉਕਤ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਬੰਧਤ ਨੋਟਿਸ(ਨਾਂ) ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਨਾਂ) ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ(ਨਾਂ) ਦੀ ਸੇਵਾ ਤੋਂ ਬਚ ਰਹੇ ਹਨ/ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ(ਨਾਂ) ਦੀ ਸਮੱਗਰੀ ਇੱਥੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

ਲ. ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਾਂ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਕਰਜ਼ ਰਕਮ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਸੰਪੱਤੀਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ
1.	ਕਰਜ਼ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ : LAP1HUR000159175 1. ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਨਿਸ਼ਾਨ ਸਿੰਘ 2. ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਸਿਮਰਨ ਕੌਰ 3. ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਖਚੈਨ ਸਿੰਘ ਪਤਾ :- ਪੀਰ ਮੁਹੰਮਦ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਪੀਰ ਮੁਹੰਮਦ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਨੇੜੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ-142044, ਹੋਰ ਪਤਾ : ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ। ਖ. ਨੰ. 48ਐਮ//9/3/12-1 ਆਦਿ, ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਪੀਰ ਮੁਹੰਮਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਾ, ਵਾਸੀ ਪੀਰ ਮੁਹੰਮਦ, ਜ਼ੀਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ-142044	Rs. 15,00,000/-	14.08.2026 ਰੁ. 20,17,748/- (ਰੁ. ਵੀਹ ਲੱਖ ਸਤਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਅਠਤਾਲੀ ਕੇਵਲ) 14.08.2026 ਨੂੰ	ਖਸਰਾ ਨੰ. 48//9/3/1, 11/1/2/1, 48//10, 48//12 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਪਿੰਡ ਪੀਰ ਮੁਹੰਮਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਾ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿਚ ਸਥਿਤ 1 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਸੰਪੱਤੀ ਅਤੇ ਹੱਦਾਂ : ਪੂਰਬ : ਬਲਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਪੱਛਮ : ਰਸਤਾ, ਉਤਰ : ਸਵਰਨ ਕੌਰ, ਦੱਖਣ : ਟਹਿਲ ਸਿੰਘ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ(ਨਾਂ) ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ, ਵਾਧੂ ਵਿਆਜ, ਬਾਊਂਸ ਚਾਰਜ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਹ ਨੋਟ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਕਿ ਚੋਲਾਮੰਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫਾਈਨੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਰਜ਼ਾ ਸਹੂਲਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ/ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਾ ਹੈ ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ(ਨਾਂ) ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਭਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ (ਨਾਂ) ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਐਕਟ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਪਾਅ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ (ਆਂ) ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੀਲ ਕਰਨ ਦਾ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ (ਆਂ) ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਇਆ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਵੱਖਰੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮੁੱਲ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇਣਯੋਗ ਬਕਾਏ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਹੈ। ਇਹ ਉਪਾਅ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਉਪਾਵਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਤੇ ਸੁਤੰਤਰ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਦਾ ਧਿਆਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(8) ਵੱਲ ਖਿੱਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਛੁਡਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(13) ਵੱਲ, ਜਿਸਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ (ਆਂ) ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ (ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਆਮ ਕੋਰਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ / ਮਨਾਹੀ ਹੈ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 29 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਜ਼ਾਯੋਗ ਅਪਰਾਧ ਹੈ। ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕੋਲ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਆਂ), ਜੇਕਰ ਉਹ ਚਾਹੁਣ, ਤਾਂ ਆਮ ਦਫਤਰੀ ਘੰਟਿਆਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਤੋਂ ਇਸਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਚੋਲਾਮੰਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫਾਈਨੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ ਲਈ

ਸਥਾਨ: ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ
ਮਿਤੀ: 14.08.2026

ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ — Bank of Baroda

ਆਰਓਐਸਏਆਰਬੀ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪਤਾ : ਬੀ20, 3369, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੰਧੂ ਟਾਵਰ-2, ਗੁਰੂਦੇਵ ਨਗ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ ਲੁਧਿਆਣਾ (141001) ਸੰਪਰਕ ਨੰ. - 0161-5127233
ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ : sarlud@bankofbaroda.bank.in

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ "ਅੰਤਿਕਾ IV-ਏ- (ਨਿਯਮ 6 (2) ਅਤੇ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇਖੋ)"

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ:- 23.09.2026 ਦੁਪਹਿਰ 02:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 06.00 ਵਜੇ ਤੱਕ
EMD ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਢੰਗ: RTGS/NEFT
EMD ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ:-22.09.2026, 05:00 ਸ਼ਾਮ ਤੱਕ।
ਇੱਛੁਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਲਈ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ:-01.09.2026 ਤੋਂ 22.09.2026 ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੁਲਾਕਾਤ ਲੈ ਕੇ

ਸਿਕਿਓਰਿਟੀਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਅਸੈਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ, ਜੋ ਕਿ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ), ਗਿਰਵੀਕਾਰ(ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ) ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਕੁਝ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ(ਾਂ) ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ/ਬਕਾਇਆ/ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ/ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ, ਈਐਮਡੀ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਵਾਧੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ:

ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਲਈ ਇਥੇ ਸਕੈਨ ਕਰੋ

ਲ. ਨੰ.	ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ / ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ), ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ(ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਗੈਰ ਜਾਣੂੰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਸਮੇਤ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਵੇਰਵੇ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ / ਮੌਜੂਦਾ ਬਕਾਇਆ ਵਿਆਜ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਸ਼ਾਖਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ
1.	ਬੀ/ਓ :ਆਰਓਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਮੈਸ. ਮਾਧਵ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਆਪਣੇ ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਵਿਤਾ ਗੁਪਤਾ ਪਤਾ ਐਫ-30 ਮਾਧਵ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ, ਫੇਜ਼ 7, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਨੇੜੇ ਕਿਊਟ ਪ੍ਰੋਡਕਟਸ, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ 141014 ਰਾਹੀਂ। 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਵਿਤਾ ਗੁਪਤਾ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 52, ਮਹਾਵੀਰ ਨਗਰ ਐਮ.ਬੀ.ਡੀ. ਮਾਲ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ। 3. ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ (ਜ਼ਾਮਨ) ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਸਰੂਪ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 52, ਮਹਾਵੀਰ ਨਗਰ ਐਮ.ਬੀ.ਡੀ. ਮਾਲ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ।	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਵਿਤਾ ਗੁਪਤਾ ਪਤਨੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 250 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਰੈਜ਼ੀ ਪ੍ਰੋਪ, ਪਿੰਡ ਬਾੜੇਵਾਲ ਅਵਾਣਾ, ਹਦਬਸਟ ਨੰਬਰ 157 ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 725/57/1, 725/58, 727/58/1, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1170/1542, 1183/1555 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਸਾਲ 2011-2012 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਿਕਰੀ ਮਿਤੀ 18/05/2006 ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ 'ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 4266 ਦਰਜ ਹੈ।	ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ Rs. 125.16 Lakhs + ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ + ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆ ਸਮੇਤ।	Rs. 34,30,000/-/- Rs. 3,43,000 /- Rs. 10,000/-	ਸ੍ਰੀ ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ (ਸੀ ਐਮ) 9898670184 & 7009247858
2.	ਬੀ/ਓ :ਆਰਓਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਸਿੰਘ ਖੱਟੜਾ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 36ਬੀ,970, ਵਾਰਡ ਨੰ.59, ਗੁਰੂ ਅਮਰਦਾਸ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ, 141001, 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਲਜੀਤ ਧਾਰੀਵਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 36ਬੀ, 970, ਵਾਰਡ ਨੰ.59, ਗੁਰੂ ਅਮਰਦਾਸ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ, 141001, 3. ਸ੍ਰੀ ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 36ਬੀ, 970, ਵਾਰਡ ਨੰ.59, ਗੁਰੂ ਅਮਰਦਾਸ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ, 141001	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਐਮ.ਸੀ., ਨੰ.ਬੀ-XXXVI-970/1, 83 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖੱਟਾ ਨੰਬਰ 1080/1194,1081/1195, ਖਸਰਾ ਨੰ.76//7/1, 7/2, 7/8, 14/7, 14/8, 76//5, 6, 8/1, 8/2, 8/4, 13/1, 13/3, 13/4, 15, ਸਾਲ 2006-07 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, (ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1117/1254, 1118/1255, ਸਾਲ 2011-12 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ), ਪਿੰਡ ਸੁਨੇਤ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 159 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ , ਅਬਾਦੀ ਜਿਸਨੂੰ ਗੁਰੂ ਅਮਰਦਾਸ ਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1638 ਮਿਤੀ 04/05/2016 ਦੇ ਮਾਲਕੀ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।	ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ Rs. 32.58 + ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ + ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆ ਸਮੇਤ।	Rs. 29,25,000/- Rs. 2,92,500 /- Rs. 10,000/-	ਸ੍ਰੀ ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ (ਸੀ ਐਮ) 9898670184 & 7009247858
3.	ਬੀ/ਓ :ਆਰਓਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ:1. ਮੈਸਰਜ਼ ਨਾਨਕ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ, ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਸ੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 391, ਹੀਰਾ ਲਾਲ ਸ਼ੈਲਰ ਨੇੜੇ, ਰਾਮਗੜ੍ਹ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ-144410, 2. ਸ੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 391, ਪਿੰਡ- ਰਾਮਗੜ੍ਹ, ਫਿਲੌਰ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ-144410, 3. ਸ਼੍ਰੀ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਨੰਬਰ 391, ਪਿੰਡ-ਰਾਮਗੜ੍ਹ, ਫਿਲੌਰ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ-144410	ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 587, ਮਿਤੀ 14/06/2004, ਜਿਸ ਵਿਚ ਖਸਰਾ ਨੰ. 23//25/1, ਖਾਤਾ ਨੰ.212/231, ਪਿੰਡ ਪੰਜਢੇਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਫਿਲੌਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ 'ਚ ਸ੍ਰੀ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ:- ਪੂਰਬ: ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ 90'-0", ਪੱਛਮ: ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 90'-0", ਉੱਤਰ: ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ (30'-0"), ਦੱਖਣ: ਗਲੀ (ਕੱਚਾ ਰਸਤਾ) 30'-0")	ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ Rs. 34,99,860/- + ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ + ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆ ਸਮੇਤ।	Rs. 24,70,000/- Rs. 2,47,000 /- Rs. 10,000/-	ਸ੍ਰੀ ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ (ਸੀ ਐਮ) 9898670184 & 7009247858
4.	ਬੀ/ਓ :ਆਰਓਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ):-1 ਮੈਸ. ਫਰੈਂਡਜ਼ ਟਰੇਡਰਜ਼, ਸਿੱਧਸਰ ਕਲੋਨੀ, ਸਿੱਧਸਰ ਰੋਡ, ਨਾਭਾ। 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਨੀਤਾ ਸ਼ਰਮਾ ਨਾਲ ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ਵਨੀ ਸ਼ਰਮਾ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 343/342 ਦਸ਼ਮੇਸ਼ ਕਾਲੋਨੀ, ਨਾਭਾ, ਪਟਿਆਲਾ-147201. 3. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਮੀਰਾ ਸ਼ਰਮਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਨਿਤਿਨ ਸ਼ਰਮਾ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 343/342 ਦਸਮੇਸ਼ ਕਲੋਨੀ, ਨਾਭਾ, ਪਟਿਆਲਾ-147201. 4. ਮਿ. ਅਸ਼ਵਨੀ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ (ਸਵਰਗਵਾਸੀ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਸ੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੀਤਮ ਚੰਦ) ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 343/342 ਦਸਮੇਸ਼ ਕਲੋਨੀ, ਨਾਭਾ, ਪਟਿਆਲਾ-147201. 5. ਸ਼੍ਰੀ ਨਿਤਿਨ ਵਸ਼ਿਸ਼ਟ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ, (ਸਵਰਗਵਾਸੀ ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਚੰਦ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ) ਵਾਸੀਮਕਾਨ ਨੰ. 343/342 ਦਸਮੇਸ਼ ਕਲੋਨੀ, ਨਾਭਾ, ਪਟਿਆਲਾ-147201.	119 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਘਰ, ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਚੰਦ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1152 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1, ਜਿਲਦ ਨੰ. 205, ਪੰਨਾ ਨੰ. 129, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨਾਭਾ ਕੋਲ ਮਿਤੀ 10.06.1986 ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ, ਪੂਰਬ: ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ (85'-0), ਪੱਛਮ: ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ (85'-0), ਉੱਤਰ: ਸੜਕ (12'-2'), ਦੱਖਣ: ਮਦਨ ਲਾਲ (13'-1') ਨਾਲ ਘਿਰਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋ ਪੁਰਾਣੀ ਨਾਭੀ, ਨਾਭਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ Rs. 37,96,434.40 + ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ + ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆ ਸਮੇਤ।	Rs. 22,74,000/- Rs. 2,27,400 /- Rs. 10,000/-	ਸ੍ਰੀ ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ (ਸੀ ਐਮ) 9898670184 & 7009247858
5.	ਬੀ/ਓ :ਆਰਓਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ):- ਮੈਸ. ਸਨ ਫਲੇਅਰਜ਼ ਗ੍ਰੀਨ ਐਨਰਜੀ ਐਲਐਲਪੀ, ਐਸਸੀਐਫ-5, ਸ਼ਿਵ ਐਨਕਲੇਵ, ਰਾਮਗੜ੍ਹੀਆ ਭਵਨ ਨੇੜੇ, ਜੀਟੀ ਰੋਡ, ਭੱਟੀਆਂ, ਖੰਨਾ-141401। ਸਾਥੀ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ:- (1) ਸ਼੍ਰੀ ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਧੀਮਾਨ ਪੁੱਤਰ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਧੀਮਾਨ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 90, ਵਾਰਡ ਨੰ 18, ਗਲੀ ਨੰ-2, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਖੰਨਾ (ਪੰਜਾਬ)-141401। (2) (ਜ਼ਾਮਨ ਅਤੇ ਭਾਈਵਾਲ):- ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਲਾਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਰਵਣ ਸਿੰਘ, ਘਰ ਪਿੰਡ ਚੰਬਲ ਖੁਰਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਗੜ੍ਹਸ਼ੰਕਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ. ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ (ਪੰਜਾਬ)-146001	ਸੁਖਦੇਵ ਲਿਆਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸਰਵਣ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ "ਜ਼ਮੀਨ" ਸਮੇਤ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸਾਰਾ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਪਾਰਸਲ। ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 2085/2381 ਵਿੱਚ 2 ਕਨਾਲ-11 ਮਰਲੇ ਅਤੇ 7 ਸਰਸਾਈ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 72//5/1/1/1 (1-12-2),4/1/2/3/2 (0-8-5), 4/1/2/4(0-11) ਪਿੰਡ ਮਾਹਿਲਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਗੜ੍ਹਸ਼ੰਕਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1283 ਮਿਤੀ 19.11.2010 ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰਡ।	ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ Rs. 58,53,050.00/- + ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ + ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆ ਸਮੇਤ।	Rs. 57,33,000/- Rs. 5,73,300/- Rs. 50,000/-	ਸ੍ਰੀ ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ (ਸੀ ਐਮ) 9898670184 & 7009247858
6.	ਬੀ/ਓ :ਆਰਓਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਮੈਸ. ਜੈਰਥ ਪੈਥ ਲੈਬਜ਼, ਪ੍ਰੋਪ. ਡਾ. ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਜੈਰਥ, ਪਤਾ: ਓ. ਅਲੀਟ ਆਰਕੇਡ ਦੀ ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਮਾਲ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001, ਅ. 14, ਲਿੰਕ ਰੋਡ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਜਲੰਧਰ-144001, 2. ਡਾ. ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਜੈਰਥ, ਪਤਾ: ਓ. 14 ਲਿੰਕ ਰੋਡ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਜਲੰਧਰ-144001, ਅ. ਮਕਾਨ ਨੰ: 299/300 ਐਲਡੇਕੋ ਗਰੀਨਜ਼, ਜਲੰਧਰ ਸਿਟੀ, ਜਲੰਧਰ	ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਜੈਰਥ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2023/2024/106/1/8125 ਮਿਤੀ 06.07.2023 ਦੇ ਅਧੀਨ ਮਾਲ ਰੋਡ, ਮੌਜ਼ਾ ਤਰਫ ਗਹਿਲੇਵਾਲ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ 'ਤੇ ਇਲੀਟਸ ਆਰਕੇਡ ਦੀ ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਮਾਪ 6000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ-ਸੁਪਰ ਏਰੀਆ, 4500 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਫਰਸ਼ ਖੇਤਰ ਵਾਲੀ ਐਮਸੀ ਨੰਬਰ ਬੀ-19-112/6 ਦੇ ਅਧੀਨ ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ 504-505-506 ਵਾਲੀ ਵਪਾਰਕ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਨਿਆਂਸੰਗਤ ਗਿਰਵੀ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ:- ਦੱਖਣ: ਵਪਾਰਕ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਉੱਤਰ: ਕਨੈਕਟ ਬ੍ਰਾਡਬੈਂਡ ਦਫ਼ਤਰ, ਪੂਰਬ: ਮਾਲ ਰੋਡ, ਪੱਛਮ: ਗੁਆਂਢੀ ਦਾ ਮਕਾਨ, ਉੱਪਰ: ਖਾਲੀ ਦੁਕਾਨਾਂ, ਹੇਠਾਂ: ਤਾਲਾਬੰਦ ਦੁਕਾਨਾਂ।	ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ Rs. 34064579.69/- + ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ + ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆ ਸਮੇਤ।	Rs.3,44,70,000/- Rs.34,47,000/- Rs.50,000/-	ਸ੍ਰੀ ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ (ਸੀ ਐਮ) 9898670184 & 7009247858

ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm ਅਤੇ https://baanknet.com ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲਿੰਕ ਨੂੰ ਵੇਖੋ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬ੍ਰਾਂਚ ਮੈਨੇਜਰ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ: 1. ਜਦੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਪ੍ਰਤੀਕਾਤਮਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੇ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ 'ਤੇ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦੇਗਾ। 2. ਬੈਂਕ ਸਿਰਫ਼ ਸੰਕੇਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਸੌਂਪੇਗਾ ਅਤੇ ਸਫਲ ਨਿਲਾਮੀ ਬੋਲੀਕਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। 3. ਬੈਂਕ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਜਾਂ ਡਿਊਟੀ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 4. ਸਫਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਪੈਸੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 5. ਸਫਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਘੋਸ਼ਣਾ-ਪੱਤਰ-ਕਮ-ਅਧਿਕਾਰ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। 6. ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੇਕਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਘੋਸ਼ਣਾ-ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਜਮਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਦੀ EMD ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ SARFAESI ਐਕਟ 2002 ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਨਿਯਮਾਂ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।

ਇਸ ਨੂੰ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ 15 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਵਜੋਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ

ਮਿਤੀ : 27.08.2026 ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ)

੧ਓ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ — ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ (ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਅਦਾਰਾ)

ਪੀ.ਐਸ.ਬੀ

੧ਓ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ — PUNJAB & SIND BANK (A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING)

ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ : ਮੋਗਾ ਜਿਥੇ ਸੇਵਾ ਹੀ ਜੀਵਨ ਦਾ ਰਾਹ ਹੈ ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ : ਮੋਗਾ

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ 15.09.2026 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12:00 ਵਜੇ ਤੋਂ 02:00 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ (5 ਮਿੰਟ ਅਸੀਮਤ ਆਟੋ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ)
(ਵਿਕਰੀ HTTPS//:BAANKNET.COM ਰਾਹੀਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਕੇਵਲ)

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਜਾਣੂੰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਕੋਈ ਨਹੀਂ

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਚਾਰਜ ਕੀਤੇ ਗਏ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਦੋਂ ਕਿ, ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਹਰੇਕ ਖਾਤੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦੱਸੀਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਸੀ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂ, 2002 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਬਕਾਏ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ, ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ, ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਉੱਥੇ ਹੈ, ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਵੇਚਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕਿ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵੇਲੇ, ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (12) ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ/ਵਸਤੂਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਬਕਾਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ ਵੈੱਬਸਾਈਟ: https://baanknet.com 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਲ. ਨੰ.	ਸ਼ਾਖਾ/ਖਾਤਾ/ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ	ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ/ ਕੁੱਲ ਵਸੂਲੀਯੋਗ ਰਕਮ	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ/ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ (ਭੌਤਿਕ/ ਸੰਕੇਤਕ)	ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਈਐਮਡੀ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ/ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ / ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਫ਼ਤਰ ਨਾਮ ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ	QR ਕੋਡ (ਫੋਟੋ)	QR ਕੋਡ (ਸਥਾਨ)	QR BAANKNET
1.	ਬੀ/ਓ : ਭਿਖੀਵਿੰਡ ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਸ. ਗੁਰਲਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦੀਦਾਰ ਸਿੰਘ, ਕੱਕੜ ਮੁਹੱਲਾ, ਪਹੂਵਿੰਡ ਰੋਡ, ਭਿੱਖੀਵਿੰਡ, ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ-143303. ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਗੁਰਲਾਲ ਸਿੰਘ, ਕੱਕੜ ਮੁਹੱਲਾ, ਪਹੂਵਿੰਡ ਰੋਡ, ਭਿੱਖੀਵਿੰਡ, ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ-143303.	02-06-2025 Rs. 25,99,879/- 31.07.2026 ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ	ਵੇਡ ਟਾਵਰ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਕੱਕੜ ਮੁਹੱਲਾ, ਪਹੂਵਿੰਡ ਰੋਡ, ਭਿਖੀਵਿੰਡ, ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 10 ਮਰਲੇ ਦੇ ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਬਣੀ ਦੋ ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ। ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਮਿਤੀ 07-03-2008 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 74//24/2, 10/103(5-3) ਰਕਬਾ, ਪਿੰਡ ਭਿੱਖੀਵਿੰਡ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਦੀਦਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਜ਼ਾਰਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਸੀਮਾ: ਉੱਤਰ: ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਦੱਖਣ: ਦਰਸ਼ਨ ਲਾਲ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਪੂਰਬ: ਮਾਰਕੀਟ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਪੱਛਮ: ਗਲੀ। (CERSAIAset ID: 200070101009)।	ਸੰਕੇਤਕ	Rs. 32,00,000/- Rs. 3,20,000/- Rs. 32,000/-	14.09.2026 till 06:00 P.M. 15.09.2026 from 12:00 NOON to 02:00 P.M.	14.09.2026 from 10:00 AM to 05:00 PM ਸ੍ਰੀ ਨੀਰਜ ਕੁਮਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ MOB. 9569372501			
2.	ਬੀ/ਓ : ਰੇਲਵੇ ਰੋਡ, ਮੋਗਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ: 1. ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਸ਼ੀਦ ਸਿੰਘ (ਹੁਣ ਮ੍ਰਿਤਕ) ਹੁਣ ਆਪਣੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਬਲਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਪਤਾ 1: ਨਵੀਂ ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 1, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 5. ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਰੋਡ, ਸੰਗਰੂਰ ਪੰਜਾਬ- 148001. ਪਤਾ 2: ਗਲੀ ਨੰ. 6/28, ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ, ਮੋਗਾ ਪੰਜਾਬ-142001 (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) 2. ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ, ਮੋਗਾ ਪੰਜਾਬ-142001 (ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ)। 3. ਰੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਪਤਾ 1: ਨਵੀਂ ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 1, ਗਲੀ ਨੰ. 5, ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਰੋਡ, ਸੰਗਰੂਰ ਪੰਜਾਬ-148001 ਪਤਾ 2: ਗਲੀ ਨੰ: 6/2ਬੀ, ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ, ਮੋਗਾ ਪੰਜਾਬ-142001। (ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ)। 4. ਕਰਨਵੀਰ ਕੌਰ ਸਪੁੱਤਰੀ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਪਤਾ 1: ਨਵੀਂ ਕੋਠੀ ਨੰ: 1, ਗਲੀ ਨੰ: 5, ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਰੋਡ, ਸੰਗਰੂਰ ਪੰਜਾਬ-148001 ਪਤਾ 2: ਗਲੀ ਨੰ.6/2ਬੀ, ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ, ਮੋਗਾ ਪੰਜਾਬ-142001 (ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ)।	22-01-2026 Rs. 46,07,666/- 31.07.2026 ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ	ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 1439 ਅਤੇ ਖਤੌਣੀ ਨੰਬਰ 1707 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, 8 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ 18 ਮਰਲੇ 3½ ਸਰਸਾਈ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿਸਦੀ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 102//14 (8-0) ਹੈ, ਸਾਲ 2008-09 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਿੰਡ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਏਕੇ ਮੋਗਾ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਸਿਧ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 4828 ਮਿਤੀ 10-09-1980 ਦੁਆਰਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੋਗਾ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਸੀਮਾਵਾਂ: ਉੱਤਰ: ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਦੱਖਣ: ਅਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੂਰਬ: ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੱਛਮ: ਰਸਤਾ। (CERSAI ਸੰਪਤੀ ID: 200009476456) (CERSAI ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ID: 400009493370)।	ਸੰਕੇਤਕ	Rs. 58,00,000/- Rs. 5,80,000/- Rs. 58,000/-	14.09.2026 till 06:00 P.M. 15.09.2026 from 12:00 NOON to 02:00 P.M.	14.09.2026 from 10:00 AM to 05:00 PM ਸ੍ਰੀ ਕਰਨ ਸਿੰਘ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ MOB. 9888229013			
3.	ਬੀ/ਓ : ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਸ੍ਰੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਿੰਗਾਰਾ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 559, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਫੇਜ਼ II, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਡੂਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ 143422. ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਸ਼ਰਨ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 559, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਫੇਜ਼ II, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਡੂਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ 143422. ਜ਼ਾਮਨ: 1. ਸ੍ਰੀ ਦਿਲਬਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਗਲਵਾੜਾ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਡੂਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ 143422. 2. ਸ੍ਰੀ ਕਰਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰ: 559, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਫੇਜ਼ਲ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਡੂਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ : 143422	03-04-2021 Rs. 24,52,729/- 31.07.2026 ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ	250 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਦਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 1160, ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1, ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ, 1 ਮਿਤੀ 06-02-2002 ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 559, ਫੇਜ਼ 99, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਗੋਇੰਦਵਾਲ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਸ੍ਰੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਕੋਲ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਜੋਂ ਹੈ। (CERSAI ਸੰਪਤੀ ਆਈਡੀ: 200012426341)	ਸੰਕੇਤਕ	Rs. 29,75,000/- Rs. 2,97,500/- Rs. 20,000/-	14.09.2026 till 06:00 P.M. 15.09.2026 from 12:00 NOON to 02:00 P.M.	14.09.2026 from 10:00 AM to 05:00 PM ਸ੍ਰੀ ਨੀਰਜ ਕੁਮਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ MOB. 9569372501			
4.	ਬੀ/ਓ : ਜੀਐਨਸੀ, ਮੋਗਾ 1. ਸ੍ਰੀ ਸ਼ੰਕਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੋਹਣ ਸਿੰਘ, ਰੀਓ ਪ੍ਰੀਤ ਨਗਰ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 24, ਨੇੜੇ ਬਾਬਾ ਬੁੱਧ ਸਿੰਘ ਡੇਰਾ, ਬਹੋਨਾ ਚੌਂਕ ਕੋਟਕਪੂਰਾ ਬਾਈਪਾਸ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ। ਦੂਜਾ ਪਤਾ: NR DR ਮੰਗਰ ਰਾਏ ਅਰੋੜਾ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 07, ਬੇਦੀ ਨਗਰ, ਮੋਗਾ। ਤੀਜਾ ਪਤਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ: 613, ਨਾਨਕ ਨਗਰੀ, ਮੋਗਾ। 4ਵਾਂ ਪਤਾ: ਮੈਸਰਜ਼ ਸ੍ਰੀ ਲਕਸ਼ਮੀ ਸਵੀਟਸ ਭੰਡਾਰ, ਰੇਲਵੇ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ PNB, ਅਜੀਤਵਾਲ। (ਕਰਜ਼ਦਾਰ)। 2. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰੇਮ ਦੇਵੀ, ਵਾਸੀ ਪ੍ਰੀਤ ਨਗਰ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 24, ਨੇੜੇ ਬਾਬਾ ਬੁੱਧ ਸਿੰਘ ਡੇਰੇ, ਬਹੋਨਾ ਚੌਂਕ ਕੋਟਕਪੂਰਾ ਬਾਈਪਾਸ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲਾ. ਮੋਗਾ। (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ)। 3. ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਬੋਧ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰ: 4ਬੀ, ਰੂਪ ਚੰਦ ਨਗਰ, ਕੋਟਕਪੂਰਾ ਰੋਡ, ਮੋਗਾ। ਦੂਜਾ ਪਤਾ: ਕਰਨ ਸਾ ਮਿੱਲ ਕੋਟਕਪੂਰਾ ਰੋਡ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ। ਮੋਗਾ। (ਜ਼ਾਮਨ)।	04-09-2025 Rs. 9,35,545/- 31.07.2026 ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ	03 ਮਰਲੇ 5.5 ਸਰਸਾਈ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 146//25/2(6-7), 24/3(4-4), 147//29(7-18, 170//1(4-4), ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 1288 ਅਤੇ ਖਤੌਣੀ ਨੰਬਰ 1506 ਹੈ, ਸਾਲ 2007-08 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ। ਵਾਕੀਆ ਮੋਗਾ ਮਹਿਲਾ ਸਿੰਘ-3, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ ਵਿਖੇ ਸ਼ੰਕਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੋਹਣ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਅਸਲ ਮਾਲਕੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 5212 ਮਿਤੀ 24-12-2014 ਦੁਆਰਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੋਗਾ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਸੀਮਾਵਾਂ: ਉੱਤਰ: ਗਲੀ, ਦੱਖਣ: ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੂਰਬ: ਸ਼ੰਕਰ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੱਛਮ: ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ। (CERSAI ਸੰਪਤੀ ID: 200009675872)। (CERSAI ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ID: 400009693478)।	ਸੰਕੇਤਕ	Rs. 14,50,000/- Rs. 1,45,000/- Rs. 15,000/-	14.09.2026 till 06:00 P.M. 15.09.2026 from 12:00 NOON to 02:00 P.M.	14.09.2026 from 10:00 AM to 05:00 PM ਸ੍ਰੀ ਕਰਨ ਸਿੰਘ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ MOB. 9888229013			
5.	ਬੀ/ਓ : ਬਾਘਾਪੁਰਾਣਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ: 1. ਮੈਸਰਜ਼ ਸੱਚ ਕੰਟੀਨ ਪ੍ਰੋਪ. ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬੁੱਧ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਾਘਾ ਪੁਰਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ। ਦੂਜਾ ਪਤਾ: ਵਾਸੀ ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਵਾਲ ਗੱਲ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 15, ਪਰਜਾ ਪੱਤੀ ਬਸਤੀ ਬਾਘਾਪੁਰਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ। 2. ਸ੍ਰੀ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 15, ਪਰਜਾ ਪੁਤਲੀ ਬਸਤੀ, ਬਾਘਾਪੁਰਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ। ਦੂਜਾ ਪਤਾ: ਸਰਕਾਰੀ ਹਾਈ ਸਕੂਲ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਪਿੰਡ ਲੰਗੇਆਣਾ ਨਵਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਾਘਾ ਪੁਰਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ। ਜ਼ਾਮਨ: 1. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰੀ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 15, ਪਰਜਾ ਪੱਤੀ ਬਸਤੀ, ਬਾਘਾਪੁਰਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ। 2. ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਕਾਲੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼ਾਮ ਲਾਲ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 424, ਮੁੱਦਕੀ ਰੋਡ, ਬਲਵੀਰ ਨਗਰ, ਬਾਘਾਪੁਰਾਣਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਾਘਾ ਪੁਰਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ। ਦੂਜਾ ਪਤਾ:- ਮਾਰਫਤ ਕਾਲੜਾ ਐਂਪੋਰੀਅਮ, ਮੁੱਦਕੀ ਰੋਡ, ਬਾਘਾਪੁਰਾਣਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਾਘਾ ਪੁਰਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ।	07-05-2021 Rs. 7,74,474/- 31.07.2026 ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ	02 ਕਨਾਲਾਂ 05 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚੋਂ 04 ਮਰਲੇ 06 ਸਰਸਾਈ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 532 (2-5), ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 593/519 ਖਤੌਣੀ ਨੰਬਰ 937 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2514 ਮਿਤੀ 25-08-2004 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਬਾਘਾ ਪੁਰਾਣਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ: ਉੱਤਰ: ਹਰੀ ਚੰਦ, ਦੱਖਣ: ਰਸਤਾ, ਪੂਰਬ: ਜਗਦੀਸ਼ ਰਾਏ, ਪੱਛਮ: ਮਾਇਆ। ਸੇਰਸਾਈ ਸੰਪਤੀ ਆਈਡੀ: 200110263451 ਸੇਰਸਾਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਆਈਡੀ: 400107659405	ਭੌਤਿਕ	Rs. 7,15,000/- Rs. 71,500/- Rs. 7,500/-	14.09.2026 till 06:00 P.M. 15.09.2026 from 12:00 NOON to 02:00 P.M.	14.09.2026 from 10:00 AM to 05:00 PM ਸ੍ਰੀ ਧੀਰਜ ਕੁਮਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ MOB. 9984885186			

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ:-ਏ) ਜਾਇਦਾਦ ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬੋਝਾਂ ਸਮੇਤ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਅਣਜਾਣ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ 'ਤੇ ਉਚਿਤ ਜਾਂਚ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਸ਼ੁੱਧਤਾ ਨਾਲ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੋਣ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਬਕਾਏ/ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ/ਬੋਝ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਬਾਅਦ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। b) ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਵਿਕਰੀ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਪੈਸੇ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਰੱਖਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਆਪਣੇ ਪੂਰਨ ਵਿਵੇਕ ਨਾਲ। e) ਨਿਲਾਮੀ ਬੋਲੀ ਸਿਰਫ਼ "ਔਨਲਾਈਨ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਬੋਲੀ" ਰਾਹੀਂ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://baanknet.com ਰਾਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਨੂੰ ਦੇਖਣ। d) ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਉਸ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਭਾਗ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਚੁਸਣ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਹੋਰ ਬਿਹਤਰ ਬਣਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। e) ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦਾ 10% EMD ਰਕਮ (M's PSB Alliance Pvt. Ltd.) ਦੇ ਈ-ਵਾਲਿਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, (ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ +918291220220, 5 support baanknet@psballiance.com/portal ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਜਨਰੇਟ ਕਰਕੇ RTGS/NEFT ਰਾਹੀਂ EMD ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਖਾਤੇ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਕਤ ਚਲਾਨ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। 9) EMD ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ/ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ 14.09.2026 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਜ਼ੋਨਲ ਦਫ਼ਤਰ ਮੋਗਾ ਵਿਖੇ ਹੱਥੀਂ ਜਾਂ ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।) ਪੈਨ ਕਾਰਡ, ਆਈਡੀ ਪਰੂਫ਼ ਅਤੇ ਪਤੇ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਕਾਪੀਆਂ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ 25% ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਇਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ। I) ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦਾ ਨਾਮ, ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ, ਪਤਾ, ਈ ਮੇਲ ਆਈਡੀ। Iv) EMD ਦੀ ਔਨਲਾਈਨ ਰਿਫੰਡ ਲਈ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ AIC ਵੇਰਵੇ। 1) ਅਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ EMD ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। EMD 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। g) ਨਿਲਾਮੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਬੋਲੀਕਾਰ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ ਦੇ ਗੁਣਾ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਣਗੇ। 'ਆਨਲਾਈਨ ਨਿਲਾਮੀ' ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ 'ਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ (ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਉੱਪਰ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। h) ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਅਗਲੇ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਤੱਕ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 25% (ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ EMD ਸਮੇਤ) ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਜੇਕਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। 9) ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕਮਾਈ ਲਈ ਰੁਪਏ। 50.00 ਲੱਖ (ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ 'ਤੇ 1% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਟੀਡੀਐਸ ਕੱਟਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਅਸਲ ਰਸੀਦ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। J) ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ/ਜੀਐਸਟੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਖਰਚੇ ਆਦਿ ਸਿਰਫ਼ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਹੀ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। k) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਮੁਲਤਵੀ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https://baanknet.com ਜਾਂ https://www.punjabandsindbank.co.in ਵੇਖੋ।

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹਦਾਇਤ/ਚੇਤਾਵਨੀ

ਆਖਰੀ ਮਿੰਟਾਂ/ਪਲਾਂ ਵਿਚ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਗੁਰੇਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਨਾ ਤਾਂ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਨਾ ਹੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਜਾਂ ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਦੇ ਪੱਖ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੁੱਟੀ/ਅਸਫਲਤਾ (ਇੰਟਰਨੈਟ ਅਸਫਲਤਾ, ਬਿਜਲੀ ਅਸਫਲਤਾ ਆਦਿ) ਦੇ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋਣਗੇ। ਅਜਿਹੀ ਅਚਨਚੇਤੀ ਸਥਿਤ ਨੂੰ ਟਾਲਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ, ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਬੈਕ-ਅੱਪ, ਪਾਵਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਜੋ ਵੀ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ/ਵਿਕਲਪਾਂ ਦਾ ਇੰਤਜ਼ਾਮ ਰੱਖਣ, ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤ ਤੋਂ ਬਚ ਸਕਣ ਦੇ ਸਮਰਥ ਹੋਣ ਅਤੇ ਸਫਲਤਾ ਪੂਰਵਕ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਸਮਰਥ ਹੋਣ।

ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਪਣੇ ਵਾਲਿਟ ਵਿੱਚ ਈਐਮਡੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਭਾਵ https://www.baanknet.com
ਉਸ ਖਾਤੇ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਈਐਮਡੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ NEFT: ਖਾਤਾ ਨਾਮ - NEFT ਪਾਰਕਿੰਗ ਖਾਤਾ, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ-80325040070003, IFSC ਕੋਡ-PSIB0008032 ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਮਿਤੀ : 27.07.2026 ਸਥਾਨ : ਮੋਗਾ (ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ)