



आरओएसएआरबी, कोल्हापूर : सी.एस. नं. ५१७/२,
ऑफिस नं. ३, ४, ८ आणि ९, २ रा मजला, जेमस्टोन विचारे कॉम्प्लेक्स,
बस स्टॅण्डजवळ, कोल्हापूर-४१६००१. फोन : ०२३१-२६८६५४४,
ई-मेल : SARPAN@bankofbaroda.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या
विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना
अपेंडिक्स-IV-A [फल ६(२) व ८(६) पहा]

सिक्कुरिटाइझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट अँड, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुस, २००२ मधील नियम ६(२) व ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना यांनुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारास, गहाणदारास (दारांस) आणि जामीनदारास (दारांस) सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आल्या आहेत आणि बँक ऑफ बडोदा, सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून सदर मालमत्तांची 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' या तत्वावर पुढे नमूद केलेल्या खात्यावर/खात्यांवर येणे असलेली कर्जाची रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे. कर्जदाराची (दारांची)/ गहाणदाराची (दारांची) / जामीनदाराची (दारांची)/सुरक्षित मालमत्तेची (मालमत्तांची) / येणे बाकी / राखीव किंमत / ई- ऑक्शनची तारीख आणि वेळ, बयाणा रक्कम, बोली वाढीची रक्कम ही माहिती पुढे देण्यात आली आहे.

अ.क्र. / लॉट नं.	कर्जदार/गहाणदार/ जामीनदारांचे नाव व पत्ता	एकूण येणे रक्कम	ई ऑक्शनची तारीख व वेळ	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम	ताब्याचा प्रकार (रचनात्मक/ प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ
१.	श्री. प्रकाश बाबुर स्वामी (कर्जदार) आणि सौ. धनश्री प्रकाश स्वामी (सह-कर्जदार), पत्ता : फ्लॅट नं. २०१, २ रा मजला, ओम रेसिडेन्सी, ५ वी लेन, विनायकनगर, कुपवाड-वानलेसवाडी रोड, कुपवाड, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली - ४१६४३६	रु. २३,७६,१७६.७४ अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	दि. ०७/१०/२०२६ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. २७,४३,०००/- बयाणा : रु. २,७४,३००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक	दि. २५/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००
स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील रहिवासी मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, फ्लॅट नं. २०१, चटई क्षेत्रफळ ५२.७४ चौ. मी., बांधकाम क्षेत्रफळ ५५.९० चौ. मी., विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ ८२.५५ चौ. मी., दुसरा मजला, कव्हर्ड कार पार्किंग नं. पी-३ सहीत, क्षेत्रफळ १२.६८ चौ. मी., तळमजला, ओम रेसिडेन्सी बिल्डींग, प्लॉट नं. २४, वर बांधण्यात आलेली, आर.एस. नं. ६७/१/ए, मौजे कुपवाड, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली येथे, श्री. प्रकाश बाबुर स्वामी आणि सौ. धनश्री प्रकाश स्वामी यांच्या मालकीचा • बोजा : माहित नाही						
२.	श्री. विशाल विश्वनाथ कोकीळ (कर्जदार) आणि सौ. मीनाक्षी विश्वनाथ कोकीळ (सह-कर्जदार), पत्ता : रो हाऊस युनिट नं. २, जी. पी. मिळकत नं. ७०७९, आर.एस. नं. १७५/७, प्लॉट नं. १०, जोतिलिंग पार्क, पाचगाव, आर के नगर, देसाई कॉर्नर, ता. करवीर, जिल्हा कोल्हापूर जामीनदार : श्री. संदिप शशिकांत दादीकर आणि श्री. अभिजित यशवंत सातपुते	रु. २१,७९,२१५/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	दि. ०७/१०/२०२६ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. २७,२६,०००/- बयाणा : रु. २,७२,६००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक	दि. २५/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००
स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील रहिवासी मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - रो हाऊस युनिट नं. २, जीपी मिळकत नं. ७०७९, प्लॉट नं. १०, आर. एस. नं. १७५/७, जोतिलिंग पार्क, मौजे पाचगाव, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर, • बोजा : माहित नाही						
३.	मे. श्रीराम ट्रेडर्स (कर्जदार), प्रोप्रायटर - सौ. संगिता मोहनसिंग राजपूत, पत्ता : घर नं. ३८१/ए, नेसारी रोड, महागाव, तालुका गडहिंगलज, जिल्हा कोल्हापूर, पिन - ४१६५०३	रु. २१,६०,६६०.५४/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	दि. २३/०९/२०२६ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. २१,७४,०००/- बयाणा : रु. २,१७,४००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक	दि. १६/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००
स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग ज्यामध्ये एनए जमीन गट नं. २८४ चा समावेश आहे, क्षेत्रफळ ०-१९ आर, पी.के. ०-०१ आर, ज्याचे मूल्यांकन रु. ००=०९ पैसे, पैकी प्लॉट नं. १०, क्षेत्रफळ ०-०१.७६ आर (१७६ चौ. मी.) ज्याचे मूल्यांकन रु. ००=०१ पैसे आणि प्लॉट नं. ११, क्षेत्रफळ ०-०१.१० आर (११० चौ. मी.) ज्याचे मूल्यांकन रु. ००=०१ पैसे, गाव हारूर तालुका आजरा यांच्या हद्दीत, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित, • बोजा : माहित नाही						
४.	सौ. प्रांजली सचिनकुमार सावंत (कर्जदार), पत्ता : अप्पाजु व्यावसायिक बिल्डींग, मुख्य रस्ता, शिवाजी चौक, रुकाडी हातकणंगले, कोल्हापूर, पिन - ४१६११८	रु. ३६,८९,७८२.०० अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	दि. २३/०९/२०२६ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. २५,३१,०००/- बयाणा : रु. २,५३,१००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक	दि. १६/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००
स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - प्लॉट नं. ३५, क्षेत्रफळ १४४.७८ चौ. मी., आरसीसी बांधकामासहीत, गट नं. १३३ पैकी, गाव चौकाक, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर ४१६११८ • बोजा : माहित नाही						
५.	श्री. धिरज दिपक तमाये (कर्जदार), पत्ता : ८/५७९, शांतीनगर, थोरात चौक, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर, पिन - ४१६११५ श्री. गोपीचंद चतुरसिंग राजपूत (जामीनदार), पत्ता : वॉर्ड नं. २४, विठ्ठलनगर, शहापूर हायस्कूल जवळ, जगदाळे मळा, शहापूर, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर ४१६१२१	रु. २८,२०,३३४.५७ अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	दि. २३/०९/२०२६ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. २१,९८,३००/- बयाणा : रु. २,१९,८३०/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक	दि. १६/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००
स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - एनए प्लॉट नं. १८८, क्षेत्रफळ २१५.६१ चौ. मी., आर.एस. नं. ६२०/ए/१, मौजे तारदळ, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर ४१६१२१ • बोजा : माहित नाही						

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल Baanknet.com ही लिंक पहावी. तसेच संभाष्य प्रस्तावक अधिकृत अधिकारी यांच्याशी फोन : ०२३१-२६८६५४४, मोबाईल ७३९१९०६०५० / ७७४९८०५३४१ यावर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : ०३/०९/२०२६ ठिकाण : कोल्हापूर

(मजकुरात संदिग्धा असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा