MONSOON SESSION OF HIMACHAL ASSEMBLY

CM toughens stand, says govt will enact law if BBMB fails to return surplus land

House adopts Opp MLAs' resolutions on hydel projects, PMAY assistance

Saurabh Parashar
Shimla, August 27

THE HIMACHAL Pradesh Assembly on Thursday adopted a resolution moved by BJP MLA Dr Janak Raj seeking priority measures to address social and environmental concerns linked to operational and under-construction hydropower projects, with Chief Minister Sukhvinder Singh Sukhu warning that the state governnnet could enact a law to reclaim surplus land held by the Bhakra Beas Management Board (BBMB).

The resolution, moved under Rule 101 by the Bharmour MLA, was passed by voice vote and will be forwarded to the Centre. Participating in the debate, Sukhu said the government was pursuing several long-pending issues concerning hydropower projects, families affected by such projects, and the BBMB with the Centre and other authorities.

"If the BBMB does not return the surplus land of Himachal Pradesh in its possession, the state government will enact a law to wrest it back," Sukhu said, asserting that water was a state asset "akin to gold" and that the government would protect it at all costs. Sukhu said, "The state has a major stake in the hydropower sector. The government is working to resolve issues affecting project-affected families and communities".

He said his government has also worked on removing the requirement of a BBMB no-objection certificate for certain hydropower projects.On BBMB arrears, the Chief Minister said the matter was before the Supreme Court. He said Haryana had submitted an affidavit assuring Himachal Pradesh that its arrears would be cleared, while Punjab had submitted only a partial affidavit.

Sukhu said the state would proceed with the proposed Kishau hydroelectric project only after the arrears issue was resolved. He also said Haryana had agreed to Himachal Pradesh's terms and expressed confidence of a favourable outcome on the Kishau project.

Referring to Union Power Minister C R Patil, Sukhu said he was in regular touch with him over hydropower-related matters. "CR Patil is calling me every day," he said, adding that there were occasions when he deliberately avoided taking the call.The Chief Minister said power utilities such as the National Hydroelectric Power Corporation (NHPC) and Satluj Jal Vidyut Nigam Limited (SJVN), which established projects in Himachal Pradesh, had grown into multi-billion-rupee companies while the state remained poor. He said the government had decided to reclaim the Sunni, Luhri and Dhaulasidh hydropower projects and pursue legal measures to reclaim the Baira Siul project, for which senior lawyers would be engaged. The government was also taking steps to recover Local Area Development Authority arrears.

Sukhu said people living in areas adjoining dams would no longer require permission from any entity to access water for drinking or irrigation. He also announced that the state would undertake desilting of all BBMB projects in Himachal Pradesh on its own, which he said could generate substantial revenue.

During the debate, MLA Hans Raj alleged misuse of corporate social responsibility funds in the Baira Siul, Chamera-I and Chamera-II projects. Another BJP MLA, Rakesh Jamwal, suggested that surplus land held by power projects be reclaimed and allotted to displaced persons. MLAs Surender Shourie, Lokendra Kumar and Trilok Jamwal also participated in the discussion.

The House also adopted a resolution moved by Jaswan-Pragpur BJP MLA Bikram Singh Thakur recommending higher financial assistance under the Pradhan Mantri Awas Yojana (PMAY) in view of Himachal Pradesh's difficult geographical and climatic conditions.

The resolution sought an increase in assistance for house construction from the existing Rs 1.50 lakh to Rs 3.63 lakh, with additional assistance for remote and difficult areas.

Rural Development and Panchayati Raj Minister Anirudh Singh supported the resolution, saying the government was ready to increase its contribution. "Under this PMAY, 90 per cent assistance comes from the central government and 10 percent is being given by the state government," he said.

Himachal Pradesh Chief Minister Sukhvinder Singh Sukhu addresses during the Monsoon Session of the Vidhan Sabha, in Shimla on Thursday. ANI

Congress MLA raises concerns over water scarcity in Nalagarh

Shimla: The rapid pace of industrialisation in Nalagarh and the Baddi-Barotiwala-Nalagarh industrial belt came under scrutiny in the Himachal Pradesh Assembly with Congress MLA from Nalagarh Hardeep Singh Bawa raising serious concerns over water scarcity, groundwater depletion and pollution caused by industrial units.

The issue was raised during discussions on the functioning of the Shivalik Solid Waste Management Plant at Nalagarh under Rule 62. Congress MLA pointed out that industrialisation in the Nalagarh and BBN read as Baddi-Barotiwala-Nalagarh areas had been expanding since the early 1980s, while the Centre's industrial and excise package announced in 2003 gave a major boost to the sector. MLA Hardeep Singh Bawa argued that rapid industrial growth had also placed enormous pressure on the region's natural resources. He said, "Water crisis has become particularly serious in the area. Despite the scale of industrialisation, Nalagarh had only around 25 industries in the specific context raised during the discussion, and stressed the need for strict monitoring of groundwater extraction and industrial pollution." **ENS**

Sukhu denies his family bought land for Rs 2,700, sold it to govt for Rs 18 lakh

Saurabh Parashar
Shimla, August 27

HIMACHAL PRADESH Chief Minister Sukhvinder Singh Sukhu on Thursday rejected allegations that his family purchased a piece of land in Nadaun at a low price and later sold it to the government for a premium, saying the transaction had been examined by the Enforcement Directorate (ED), which found no wrongdoing.

Responding to a question by BJP MLA Ashish Sharma in the Vidhan Sabha, Sukhu said a similar issue was raised earlier in the House and he had already clarified his position at the time.

Sharma, the MLA from Hamirpur, had claimed that a piece of land purchased by Sukhu's family for Rs 2,700 in 2012 was subsequently sold to to the Irrigation and Public Health (IPH) department for Rs 18 lakh. "If a land is purchased for Rs 2,700 and is further sold to the government for Rs 18 lakh under whichever regime, be it BJP or Congress... there should be an investigation," he said.

Sukhu said his family owned around 500 bighas of land in Nadaun. "The IPH department constructed two water tanks on a portion of the land without the family's permission when the BJP was in power," Sukhu said, adding his brother opposed the construction of the water tanks as it affected his plan to establish a stone crusher there. Mining is prohibited within a 500-meter radius of such tanks.

Sukhu said he suggested donating the land to the IPH department, "but my brother moved court against the construction of water tanks on our land". "The lower court ruled in our favour, following which the family received compensation for the land. I too received Rs 2-3 lakh," he added.

He added that the water scheme and tanks dated back to 2017-18. "Bikram Singh Thakur, who was then a Cabinet minister, wanted to inaugurate the water tank," he said, adding the market value of land in Rakkar-Paragpur is Rs 50 lakh per kanal (505.85 square metres). He said the government acquired 10 kanals for Rs 18 lakh, a significantly low price. Deputy Chief Minister Mukesh Agnihotri too said that the same question had previously been raised in the House. He said that the land in question had been purchased by the Jal Shkati Department from four individuals and that the matter had even reached the High Court.

According to the details placed in the House by Agnihotri, the Pragpur division of Jal Shakti Department, as the IPH Department was later renamed, acquired the land in Kalur Kogla village for constructing two infiltration wells under the Jal Jeevan Mission's lift drinking water supply scheme for Rakkad-Pragpur. The acquired parcel, recorded under Khasra Nos. 1 (1/1 and 1/2), Khata No. 22 and Khatauni No. 24, is classified as gair mumkin dariya. The government confirmed that Rs 18 lakh was paid as compensation for the land that falls in village Kalur Kogla in Nadaun.

As BJP's Bikram Thakur raised a supplementary question, Speaker Kuldeep Singh Pathania intervened after Sukhu referred to the issue having been raised previously. Pathania said he would examine how the question had been listed again if the matter had already been answered in the House.

He said that since a detailed reply had been provided, there was no need for further supplementary questions, adding that members dissatisfied with the response could resort to Rule 61.

Shimla-Mataur Expressway: HP govt to push Centre for land acquisition funds

Shimla: Himachal Pradesh Chief Minister Sukhvinder Singh Sukhu said in the Assembly on Thursday that the government will take up the matter with the Centre regarding the state's requirement to bear the cost of land acquisition for the Shimla-Mataur and other four-lane projects.

Other issues discussed in the House included action against electricity board employees for submitting wrong reports to the government, and tributes paid to Nepal flash flood victims.Â The chief minister said the Central government has imposed a new condition requiring the state government to pay compensation amounting to four times the value of the acquired land. He said if the government bears the land acquisition costs, it would also collect taxes and revenue from the four-lane stretches. He emphasised that the state government views this matter seriously because the NHAI constructs the four-lane highways, is responsible for land acquisition, and collects tolls on these roads. **PTI**

ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ
ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ
(भारत सरकार का उपक्रम)

ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ
PUNJAB & SIND BANK
(A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING)

REGIONAL OFFICE : MOGA — Where Service is a way of life — REGIONAL OFFICE : MOGA

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE/IMMOVABLE ASSETS
DATE & TIME OF E-AUCTION ON 15.09.2026 BETWEEN 12:00 PM TO 02:00 PM (WITH 5 MINUTES UNLIMITED AUTO EXTENSIONS)
(SALE THROUGH HTTPS//:BAANKNET.COM E-AUCTION ONLY)
ENCUMBRANCES NIL TO THE KNOWLEDGE OF THE AUTHORISED OFFICER

Sale of Movable/Immovable Assets charged to Bank under **Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002)** Whereas, the Authorized Officer of Punjab & Sind Bank had taken possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under **Section 13(2)** on dates mentioned against each account, read along with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 in the following loans account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" AND "WHATEVER THERE IS BASIS" for realization of Bank's dues and interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under **Section 13(12)** of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal Website: **https://baanknet.com.**

Sr. No.	Name of the Branch/ Account/ Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date/Total Recoverable Amount	Details of Immovable Property/ies	Status of Possession (Physical/ Symbolic)	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount	Last date & Time of EMD / Date & Time of E Auction	Date & Time of Inspection / Contact No. Authorised Office Name & Contact No.	QR Code (Photo)	QR Code (location)	QR BAANKNET
1.	**B/o : BHIKHIWIND** **Borrower : S. Gurlal Singh** S/o Didar Singh, Kakkar Mohalla, Pahuwind Road, Bhikhiwind, Tehsil Patti, Distt. Tarn Taran, Punjab-143303. **Co-Borrower : Smt. Manjit Kaur** W/o Gurlal Singh, Kakkar Mohalla, Pahuwind Road, Bhikhiwind, Tehsil Patti, Distt. Tarn Taran, Punjab-143303.	02-06-2025 **Rs. 25,99,879/-** with interest applied as on **31-07-2026** Plus interest & other charges thereon.	Double-storey residential building constructed on a plot measuring 10 Marlas, Situated at Wade Tower Wali Gali, Kakkar Mohalla, Pahuwind Road, Bhikhiwind, Tehsil Patti, District Tarn Taran, Punjab. As per Sale Deed dated 07-03-2008 and bears Khasra No. 74//24/2, 10/103(5-3) Rakba, Village Bhikhiwind is owned by Smt. Manjit Kaur W/o Sh. Didar Singh S/o Sh. Hazara Singh. Bounded: North: Land Owned by Amrik Singh, South: Land Owned by Darshan Lal, East: Land Owned by Market Committee, West: Street. (CERSAI Asset ID: 200070101009).	SYMBOLIC	Rs. 32,00,000/- / Rs. 3,20,000/- / Rs. 32,000/-	14.09.2026 till 06:00 P.M. / 15.09.2026 from 12:00 NOON to 02:00 P.M.	14.09.2026 from 10:00 AM to 05:00 PM / MR. NIRAJ KUMAR CHIEF MANAGER MOB. 9569372501			
2.	**B/O : RAILWAY ROAD, MOGA** **Borrower : 1. Harpal Singh** S/o Gurshid Singh **(since deceased)** Now represented through his legal heir **Baljeet Kaur** W/o Harpal Singh, **Address 1:** New Kothi No. 1, Street No. 5, Dashmesh Nagar, Patiala Road, Sangrur Punjab-148001. **Address 2:** Street No. 6/2B, Dashmesh Nagar, Moga Punjab-142001 **(Borrower). 2. Baljeet Kaur** W/o Harpal Singh, Address 1: New Kothi No. 1, Street No. 5, Dashmesh Nagar, Patiala Road, Sangrur Punjab-148001. **Address 2:** Street No. 6/2B, Dashmesh Nagar, Moga Punjab-142001. **(Legal Heir & Guarantor). 3. Rupinder Singh** S/o Harpal Singh, Address 1: New Kothi No. 1, Street No. 5, Dashmesh Nagar, Patiala Road, Sangrur Punjab-148001. Address 2: Street No. 6/2B, Dashmesh Nagar, Moga Punjab-142001. **(Legal Heir). 4. Karanveer Kaur** D/o Harpal Singh, **Address 1:** New Kothi No. 1, Street No. 5, Dashmesh Nagar, Patiala Road, Sangrur Punjab-148001. **Address 2:** Street No. 6/2B, Dashmesh Nagar, Moga Punjab-142001. **(Legal Heir).**	22-01-2026 **Rs. 46,07,666/-** with interest applied as on **31-07-2026** Plus interest & other charges thereon.	Property measuring 18 Marlas 3½ Sarsai out of land measuring 8 Kanals 6 Marlas, bearing Khasra No. 102//14 (8-0), as per Khewat No. 1439 and Khatauni No. 1707, as per Jamabandi for the year 2008-09, Situated in the area of village land eke Moga in favor of Harpal Singh S/o Gursidh Singh vide sale document no 4828 dated 10-09-1980 registered with the office of sub-registrar Moga. Boundaries: North: Property of Vendor, South: Property of Amarjit Singh, East: Property of Gursewak Singh, West: Rasta. (CERSAI Asset ID: 200009476456) (CERSAI Security Interest Id: 400009493370).	SYMBOLIC	Rs. 58,00,000/- / Rs. 5,80,000/- / Rs. 58,000/-	14.09.2026 till 06:00 P.M. / 15.09.2026 from 12:00 NOON to 02:00 P.M.	14.09.2026 from 10:00 AM to 05:00 PM / MR. KARAN SINGH CHIEF MANAGER MOB. 9888229013			
3.	**B/O : GOINDWAL SAHIB** **Borrower : Sh. Jaspal Singh** S/o Shingara Singh, R/o House No. 559, Focal Point, Phase II, Residential Complex, VPO Goindwal Sahib, Tehsil Khadoor Sahib, Distt. Tarn Taran, Punjab 143422. **Co-Borrower : Smt. Harsharan Kaur** W/o Jaspal Singh, R/o House No. 559, Focal Point, Phase II, Residential Complex, VPO Goindwal Sahib, Tehsil Khadoor Sahib, Distt. Tarn Taran, Punjab 143422. **Guarantor : 1. Sh. Dilbag Singh** S/o Sh. Jagir Singh, R/o Backside of Pingalwara, VPO Goindwal Sahib, Tehsil Khadoor Sahib, Distt. Tarn Taran, Punjab 143422. **2. Sh. Karandeep Singh** S/o Balwinder Singh, R/o Hosue No. 559, Focal Point, Phase II, Residential Complex, VPO Goindwal Sahib, Tehsil Khadoor Sahib, Distt. Tarn Taran, Punjab 143422.	03-04-2021 **Rs. 24,52,729/-** with interest applied as on **31-07-2026** Plus interest & other charges thereon.	Property measuring 250 Sq. Yards having Document No. 1160, Bahi No. 1, Jild No, 1 dated 06-02-2002 registered in the office of joint sub registrar Goindwal Sahib, Situated at Plot No. 559, Phase II, Focal Point, VPO Goindwal Sahib, Distt. Tarn Taran, possessed by Mr. Jaspal Singh as Lessee. **(CERSAI Asset Id: 200012426341)**	SYMBOLIC	Rs. 29,75,000/- / Rs. 2,97,500/- / Rs. 20,000/-	14.09.2026 till 06:00 P.M. / 15.09.2026 from 12:00 NOON to 02:00 P.M.	14.09.2026 from 10:00 AM to 05:00 PM / MR. NIRAJ KUMAR CHIEF MANAGER MOB. 9569372501			
4.	**B/o : GNC, MOGA** **1. Mr. Shanker Singh** S/o Sohan Singh, R/o Preet Nagar, Ward No. 24, Near Baba Budh Singh Dera, Bahona Chowk, Kotkapura Bypass, Tehsil & Distt. Moga. **2nd Address:** NR DR Mangar Rai Arora, Ward No. 07, Bedi Nagar, Moga. **3rd Address:** House No. 613, Nanak Nagri, Moga. **4th Address:** M/s Shri Laxmi Sweets Bhandar, Railway Road, Near PNB, Ajitwal. **(Borrower). 2. Mrs. Prem Devi,** R/o Preet Nagar, Ward No. 24, Near Baba Budh Singh Dera, Bahona Chowk Kotkapura Bypass, Tehsil & Distt. Moga. **(Co-Borrower). 3. Mr. Prabodh Singh** S/o Harbhajan Singh, R/o No. 4B, Roop Chand Nagar, Kotkapura Road, Moga. **2nd Address:** Karan Saw Mill Kotkapura Road, Tehsil & Distt. Moga. **(Guarantor).**	04-09-2025 **Rs. 9,35,545/-** with interest applied as on **31-07-2026** Plus interest & other charges thereon.	Property measuring 03 Marlas 5.5 Sarsai bearing Khasra No. 146//25/2(6-7), 24/3(4-4), 147//29(7-18, 170//1(4-4), Khewat No. 1288 and Khatauni No. 1506, as per Jamabandi for the year 2007-08. Situated at wakia Moga Mehla Singh-3, Tehsil & Distt. Moga in favor of Shanker Singh S/o Sohan Singh vide original title deed no 5212 dated 24-12-2014 registered with the office of sub-registrar Moga. Boundaries: North: Street, South: Property of Balwinder Singh, East: Property of Shanker Singh, West: Balwinder Singh. **(CERSAI Asset ID: 200009675872). (CERSAI Security Interest Id: 400009693478).**	SYMBOLIC	Rs. 14,50,000/- / Rs. 1,45,000/- / Rs. 15,000/-	14.09.2026 till 06:00 P.M. / 15.09.2026 from 12:00 NOON to 02:00 P.M.	14.09.2026 from 10:00 AM to 05:00 PM / MR. KARAN SINGH CHIEF MANAGER MOB. 9888229013			
5.	**B/o : BAGHAPURANA** **Borrower : 1. M/S SUCH CANTEEN Prop. Hari Singh** S/o Vir Singh S/o Natha Singh, R/o Village Budh Singh Wala, Tehsil Bagha Purana, Distt Moga. **2nd Address:** R/o Sher Singh Wali Gali, Ward No. 15, Parja Patti Basti Baghapurana, Distt. Moga. **2. Sh. Hari Singh** S/o Vir Singh S/o Natha Singh, R/o Sher Singh Wali Gali, Ward No. 15, Parja Patti Basti, Baghapurana, Distt. Moga. **2nd Address:** Opp. Government High School, Village Langeana Nawan, Tehsil Bagha Purana, Distt. Moga. **Guarantor : 1. Smt. Kulwant Kaur** W/o Hari Singh, R/o Sher Singh Wali Gali, Ward No. 15, Parja Patti Basti, Baghapurana, Distt. Moga. **2. Sh. Jagdsish Kalra** S/o Sham Lal, R/o House No. 424, Mudki Road, Balvir Nagar, Baghapurana, Tehsil Bagha Purana, Distt. Moga. **2nd Address:-** C/o Kalra Emporium, Mudki Road, Baghapurana, Tehsil Bagha Purana, Distt. Moga.	07-05-2021 **Rs. 7,74,474/-** with interest applied as on **31-07-2026** Plus interest & other charges thereon. **interest Id: 400107659405.**	Property Measuring 04 Marlas 06 Sarsai out of 02 Kanals 05 Marlas bearing Khasra No. 532 (2-5) as per Khewat No. 593/519 Khatauni No. 937 as per Sale Deed No. 2514 Dated 25-08-2004 registered in the office of Sub Registrar Bagha Purana Distt Moga and Bounded as Under: **North:** Hari Chand, **South:** Rasta, **East:** Jagdish Rai, **West:** Maya. **Cersai Asset Id: 200110263451. Cersai Security**	PHYSICAL	Rs. 7,15,000/- / Rs. 71,500/- / Rs. 7,500/-	14.09.2026 till 06:00 P.M. / 15.09.2026 from 12:00 NOON to 02:00 P.M.	14.09.2026 from 10:00 AM to 05:00 PM / MR. DHIRAJ KUMAR CHIEF MANAGER MOB. 9984885186			

Terms & Conditions:- a) The property is being sold with all the existing and further encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property to his satisfaction. The bidder are advised to satisfy themselves with the title and correctness of others details pertaining to the secured assets including the size/area of the immovable secured asset in question and also ascertain any other dues/liabilities/encumbrances from the concerned authorities to their satisfaction before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the authorized officer/Secured Creditors in this regard at a later date. **b)** In the event of any default in payment of any of the amounts or if the sale is not completed by reasons of default on the part of the purchaser/bidder within the aforesaid time limit, the bank shall be entitled to forfeit all monies paid by the purchaser/bidder till then and put up the Secured Assets(s) for sale again, in its absolute discretion. **c)** Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://baanknet.com. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. **d)** The Property will be sold for the price which is more than the Reserve Price and the participating bidders may improve their offer further during auction process. **e)** EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited in E-Wallet of (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.), (Contact No. **+91 82912 20220**, Email: support.baanknet@psballiance.com/ portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan. **i)** After payment of the EMD amount, the intending bidders should submit a copy of the following documents/details on or before **14.09.2026** at Punjab & Sind Bank Zonal Office Moga mentioned above by hand or by email. **ii)** Photocopies of PAN Card, ID Proof and Address proof, However, successful bidder would have to produce these documents in original to the Bank at the time of making payment of balance amount of 25% of bid amount. **iii)** Bidders Name, Contact No., Address, E Mail Id. **iv)** Bidder's A/c details for online refund of EMD. **f)** EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded to them. The EMD shall not carry any interest. **g)** Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above, Bidders shall improve their offers in multiples of amount as mentioned above. The bidders who submits the highest bid (above the Reserve Price) on closure of 'Online auction shall be declared as successful bidders. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidders, subject to confirmation of the same by the secured creditor. **h)** The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), by next working day on declaring him/her as the successful bidder and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. If the successful bidders fails to pay the sale price, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorised Officer without any notice and property shall forthwith be put up for sale again. **i)** For sale proceeds of Rs. 50.00 Lakhs (Rupees Fifty Lakhs) and above, the successful bidder will have to deduct TDS at the rate 1% on the Sale Proceeds and submit the original receipt of TDS certificate to the Bank. **j)** All charges for conveyance, stamp duty/GST registration charges etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only. **k)**Authorized Officer reserves the right to postpone/cancel or vary the terms and conditions of the e-auction without assigning any reason thereof. For detailed terms & conditions please refer to **https://baanknet.com** or **https://www.punjabandsind.bank.in.**

SPECIAL INSTRUCTION/CAUTION
Bidding in the last minutes/seconds should be avaoided by the bidders in their own interest. Neither Punjab & Sind Bank nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder or vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up, power supply and whatever else \required so that they are able to cirumvent such situation and are ab le to participate in the auction successfully.

EMD TO TRANSFERRED BY BIDDERS IN THEIR OWN WALLET PROVIDED ON E-AUCTION PORTAL I.E. https://www.baanknet.com
DETAILS OF ACCOUNT IN WHICH REMAINING AMOUNT AFTER EMD IS TO BE DEPOSITED THROUGH RTGS/NEFT: A/C NAME - NEFT PARKING ACCOUNT, A/C NUMBER - 80325040070003, IFS CODE - PSIB0008032
STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date : 27.07.2026 — Place: Moga — (Authorised Officer, Punjab & Sind Bank)

ਕੱਚੀਆਂ ਤੰਦਾਂ ਦਾ ਪੱਕਾ ਬੰਧਨ ਹੈ' ਰੱਖੜੀ

ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
9855668409

ਭਾਰਤੀ ਸੱਭਿਆਚਾਰ 'ਚ ਰੱਖੜੀ ਭੈਣ ਭਰਾ ਦੇ ਪਵਿੱਤਰ ਪਿਆਰ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਕ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਧਾਰਮਿਕ ਰਹੁ ਰੀਤਾਂ ਨਾਲ ਡੂੰਘਾ ਸੰਬੰਧ ਹੈ, ਦੇਖਣ ਨੂੰ ਇਹ ਭਾਵੇਂ ਸੂਤ ਦਾ ਕੱਚਾ-ਧਾਗਾ ਹੈ ਪਰ ਇਸ ਦੀਆਂ ਗੰਢਾਂ ਬਹੁਤ ਮਜ਼ਬੂਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਦਿਨ ਭਰਾ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਕੇ ਰੱਖੜੀ ਦੇ ਮੂੰਹ 'ਚ ਭਿੱਜੇ ਕਾਰਜ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤੇ ਭੈਣ ਆਪਣੇ ਵੀਰ ਦੇ ਮੂੰਹ ਨੂੰ ਮਿੱਠਾ ਲਾ ਕੇ ਰੱਖੜੀ ਬੰਨ੍ਹਦੀ ਉਹਦੀਆਂ ਸੌ ਸੁੱਖਾਂ ਮੰਗਦੀ ਹੈ

ਗੁੱਟ 'ਤੇ ਬੰਨ੍ਹ ਰੱਖੜੀ, ਸੁੱਖ ਵੀਰ ਦੀ ਮੰਗਣ ਸਦਾ ਭੈਣਾਂ।
ਜੋ ਪੁਰਾਣਾ ਭੈਣ ਸਦਾ ਹੁੰਦੀਆਂ ਨੇ ਮਾਣ ਭਰਾਵਾਂ ਦਾ
ਧਿਆਨ ਰੱਖੀ ਮਾਲਕਾ ਇਹਨਾਂ ਸੱਜੀਆਂ ਬਾਹਾਂ ਦਾ

ਭੈਣ ਹਮੇਸ਼ਾ ਆਪਣੇ ਵੀਰ ਦੀ ਲੰਮੇਰੀ ਤੰਦਰੁਸਤੀ ਉਮਰ ਅਤੇ ਉਚੇਰੀ ਪਦਵੀ ਦੀ ਕਾਮਨਾ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਵੀਰਾ ਬਣ ਕੇ ਕਮਾਂਡਰ ਆਵੇ ਮੈਂ ਲੱਡੂਆਂ ਦੇ ਥਾਲ ਵੰਡ ਦਿਆਂ' ਅਤੇ ਵੀਰ ਵੀ ਭੈਣ ਦੇ ਹਰ ਦੁੱਖ-ਸੁਖ 'ਚ ਸ਼ਰੀਕ ਹੋਣ ਲਈ ਵਚਨਬੱਧ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਭੈਣਾਂ ਹਮੇਸ਼ਾ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਜੇ ਮਾਪਿਆਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੇਕੇ ਘਰ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮਾਣ ਇੱਜ਼ਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ, ਮਾਣ ਰੱਖਣ ਵਾਲਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਭਾਈ ਹੀ ਹੈ

ਸਕੇ ਵੀਰ ਹੋਣ ਜੇ ਰੱਬਾ, ਹੁੰਦੇ ਸਾਰੀ ਉਮਰ ਦੇ ਮਾਪੇ
ਭੈਣਾਂ ਆਪਣੇ ਸਹੁਰੇ ਘਰ ਜਿੰਨੀਆਂ ਮਰਜ਼ੀ ਰੱਜੀਆਂ-ਪੁੱਜੀਆਂ ਹੋਣ ਪਰ ਭਰਾਵਾਂ ਵਲੋਂ ਕੁਝ ਨਾ ਕੁਝ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਜ਼ਰੂਰ ਰੱਖਦੀਆਂ ਨੇ। ਇਹ ਵੀ ਇਕ ਚਾਅ ਤੇ ਰੀਝ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ, ਮਾਣ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ। ਵਿਆਹੀਆਂ ਕੁੜੀਆਂ ਰੱਖੜੀ ਤੋਂ ਇਕ ਦੋ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪੇਕਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣ ਲਈ ਆਪਣੇ ਪਤੀ ਨਾਲ ਵਿਉਂਤਬੰਦੀ ਕਰ ਲੈਂਦੀਆਂ ਹਨ ਪਰ ਕਈ ਵਾਰ ਘਰੇਲੂ ਹਾਲਾਤ ਨਾਸਾਜ਼ਗਾਰ ਹੋਣ ਕਰ ਕੇ ਕਈ ਕੁੜੀਆਂ ਮਜਬੂਰੀ ਦੇ ਆਲਮ 'ਚ ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਹੀ ਰੱਖੜੀ ਭੇਜ ਦਿੰਦੀਆਂ ਹਨ।

ਕੱਚੀਆਂ ਤੰਦਾਂ ਬੰਧਨ 'ਚ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਰੱਖਦੀਆਂ ਹਨ
ਰੱਖੜੀ 'ਤੇ ਹੋਣ ਛਪ ਕੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਭੈਣਾਂ ਦਾ ਵੀਰ ਨਾ ਕੋਈ। ਉਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਲੜਕੀ ਬਿਨਾਂ ਸਮਾਜ ਨਹੀਂ ਚੱਲ ਸਕਦਾ ਤਾਂ ਲੜਕੇ ਬਗੈਰ ਵੀ ਬਹੁਤ ਕੁਝ ਅਧੂਰਾ ਹੈ-ਇਕ ਵੀਰ ਦੇਈਂ ਵੇ ਰੱਬਾ, ਸੌਂਹ ਖਾਣ ਨੂੰ ਬੜਾ ਹੀ ਚਿੱਤ ਕਰਦਾ, ਭੇਣਾਂ ਭਾਵੇਂ ਲੱਖ ਜਿਉਂਦੀਆਂ, ਭਾਈਆਂ ਬਾਝ ਨਾ ਘਰਾਂ ਵਿਚ ਸਰਦਾ।

ਫੁੱਟ ਕੇ ਨਾ ਬਹਿ ਜਾਈਂ ਵੀਰਨਾ, ਭੈਣਾਂ ਵਰਗਾ ਸਾਕ ਨਾ ਕੋਈ।

ਇਸ ਲਈ ਰਿਸ਼ਤਿਆਂ 'ਚ ਅੰਤਰਮੁਖੀ ਨਾ ਹੋ ਕੇ ਪਾਰਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਲਿਆਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਰੱਖੜੀ ਦਾ ਦਿਨ ਮੋਹ-ਮਮਤਾ ਦੀਆਂ ਤੰਦਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵੀ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਪਰ ਮਰਦ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸਮਾਜ 'ਚ ਮਾਦਾ ਭਰੂਣ ਹੱਤਿਆ ਵਰਗੇ ਘਿਨੌਣੇ ਜੁਰਮ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ (ਦੁਨੀਆ ਦੇ ਮੇਲੇ ਅਤੇ ਤਿਉਹਾਰ ਚੱਲਦੇ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸੰਸਾਰ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਮਨੁੱਖੀ ਜਾਤ ਨੂੰ ਸੋਚਣ ਤੇ ਸਮਝਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਨਾਰੀ ਵਰਗ ਤੋਂ ਬਗੈਰ ਸੰਸਾਰ ਚੱਲ ਹੀ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ। ਕੁੜੀਆਂ ਬਿਨਾਂ ਵਿਹੜਿਆਂ 'ਚ ਰੌਣਕਾਂ ਸ਼ਹਿਰ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ, ਗਲੀਆਂ 'ਚੋਂ ਗਹਿਮਾ-ਗਹਿਮੀ ਅਤੇ ਸੰਸਾਰ 'ਚੋਂ ਮੇਲੇ-ਮੁਸਾਬੇ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਣਗੇ । ਜੋ ਕੱਚੀਆਂ ਤੰਦਾਂ ਦੇ ਪੱਕੇ ਬੰਧਨ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਗਹਿਰ-ਗੰਭੀਰਤਾ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਕਿ ਅਜੋਕੇ ਸਮੇਂ 'ਚ ਧੀਆਂ ਵੀ ਪੁੱਤਾਂ ਵਰਗਾ ਮੁਕਾਮ ਹਾਸਲ ਕਰ ਰਹੀਆਂ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ - ਪੁੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਜੀਣ ਜੋਗੇ ਕਹਿਣ ਵਾਲਿਓ, ਕਦੇ ਧੀਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਰੋ ਜੀਣ ਜੋਗ ਜੋਗੀਆ।

Chola Enter a better life

ਚੋਲਾਮੰਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ

ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫ਼ਤਰ : ਚੋਲਾ ਕ੍ਰੈਸਟ, ਸੁਪਰ ਬੀ, ਸੀ54 ਅਤੇ ਸੀ55, 4, ਥੀਰੂਵੀ ਕਾ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ, ਗਿੰਡੀ, ਚੇਨਈ-600032, ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ

ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 (''ਐਕਟ'') ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂ ਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 (''ਨਿਯਮ'') ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ

ਅਧੀਨ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਚੋਲਾਮੰਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫਾਈਨੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(12) ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ(ਨਾਂ) ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਨਾਂ) ਨੂੰ ਉਕਤ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਬੰਧਤ ਨੋਟਿਸ(ਨਾਂ) ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਨਾਂ) ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ(ਨਾਂ) ਦੀ ਸੇਵਾ ਤੋਂ ਬਚ ਰਹੇ ਹਨ/ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ(ਨਾਂ) ਦੀ ਸਮੱਗਰੀ ਇੱਥੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

ਲ. ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ/† ਅਤੇ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ/† ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਕਰਜ਼ ਰਕਮ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਸੰਪੱਤੀਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ
1.	ਕਰਜ਼ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ : LAP1HUR000159175 1. ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਨਿਝਾਨ ਸਿੰਘ 2. ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਸਿਮਰਨ ਕੌਰ 3. ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਖਚੈਨ ਸਿੰਘ ਪਤਾ :- ਪੀਰ ਮੁਹੰਮਦ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਪੀਰ ਮੁਹੰਮਦ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਨੇੜੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ-142044, ਹੋਰ ਪਤਾ : ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ। ਖ.ਨੰ. 48ਐਮ//9/3/12-1 ਆਦਿ, ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਪੀਰ ਮੁਹੰਮਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਾ, ਵਾਸੀ ਪੀਰ ਮੁਹੰਮਦ, ਜ਼ੀਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ-142044	Rs. 15,00,000/-	14.08.2026 ਰੁ. 20,17,748/- (ਰੁ. ਵੀਹ ਲੱਖ ਸਤਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਅਠਤਾਲੀ ਕੇਵਲ) 14.08.2026 ਨੂੰ	ਖਸਰਾ ਨੰ. 48//9/3/1, 11/1/2/1, 48//10, 48//12 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਪਿੰਡ ਪੀਰ ਮੁਹੰਮਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਾ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿਚ ਸਥਿਤ 1 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਸੰਪੱਤੀ ਅਤੇ ਹੱਦਾਂ : ਪੂਰਬ : ਬਲਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਪੱਛਮ : ਰਸਤਾ, ਉਤਰ : ਸਵਰਨ ਕੌਰ, ਦੱਖਣ : ਟਹਿਲ ਸਿੰਘ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ(ਨਾਂ) ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ, ਵਾਧੂ ਵਿਆਜ, ਬਾਊਂਸ ਚਾਰਜ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਹ ਨੋਟ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਕਿ ਚੋਲਾਮੰਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫਾਈਨੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਰਜ਼ਾ ਸਹੂਲਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ/ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਾ ਹੈ ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ(ਨਾਂ) ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਭਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ (ਨਾਂ) ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਐਕਟ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਪਾਅ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਟ ?ਰਾਂਸਫਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ (ਆਂ) ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੀਲ ਕਰਨ ਦਾ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ (ਆਂ) ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਇਆ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਵੱਖਰੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮੁੱਲ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇਣਯੋਗ ਬਕਾਏ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਹੈ। ਇਹ ਉਪਾਅ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਉਪਾਵਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਤੇ ਸੁਤੰਤਰ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਦਾ ਧਿਆਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(8) ਵੱਲ ਖਿੱਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਛੁਡਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(13) ਵੱਲ, ਜਿਸਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ (ਆਂ) ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ (ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਆਮ ਕੋਰਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਟ ?ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ / ਮਨਾਹੀ ਹੈ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 29 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਜ਼ਾਯੋਗ ਅਪਰਾਧ ਹੈ। ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕੋਲ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਆਂ), ਜੇਕਰ ਉਹ ਚਾਹੁਣ, ਤਾਂ ਆਮ ਦਫਤਰੀ ਘੰਟਿਆਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਤੋਂ ਇਸਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸਥਾਨ: ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ
ਮਿਤੀ: 14.08.2026

ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਚੋਲਾਮੰਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫਾਈਨੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ ਲਈ

ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ Bank of Baroda

ਆਰਓਐਸਏਆਰਬੀ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪਤਾ : ਬੀ20, 3369, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੋਧੂ ਟਾਵਰ-2, ਗੁਰੂਦੇਵ ਨਗਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ ਲੁਧਿਆਣਾ (141001) ਸੰਪਰਕ ਨੰ. - 0161-5127233
ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ : sarlud@bankofbaroda.bank.in

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ''ਅੰਤਿਕਾ IV-ਏ- (ਨਿਯਮ 6 (2) ਅਤੇ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇਖੋ)''

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ:- 23.09.2026 ਦੁਪਹਿਰ 02:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 06.00 ਵਜੇ ਤੱਕ
EMD ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਢੰਗ: RTGS/NEFT
EMD ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ:-22.09.2026, 05:00 ਸ਼ਾਮ ਤੱਕ।
ਇੱਛੁਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਲਈ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ:-01.09.2026 ਤੋਂ 22.09.2026 ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੁਲਾਕਾਤ ਲੈ ਕੇ

ਸਿਕਿਓਰਿਟੀਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਅਸੈਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ, ਜੋ ਕਿ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(†), ਗਿਰਵੀਕਾਰ(†) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ(†) ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਕੁਝ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ(†)/ਜ਼ਾਮਨ(†)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ(†) ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ/ਬਕਾਇਆ/ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ/ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ, ਈਐਮਡੀ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਵਾਧੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ:

ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਲਈ ਇਥੇ ਸਕੈਨ ਕਰੋ

ਲ. ਨੰ.	ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†), ਜ਼ਾਮਨ (†) ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ(†) ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਗੈਰ ਜਾਣੂੰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਸਮੇਤ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਵੇਰਵੇ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ / ਮੌਜੂਦਾ ਬਕਾਇਆ ਬਿਆਨ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਸ਼ਾਖਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ
1.	ਬੀ/ਓ :ਆਰਓਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਮੈਸ. ਮਾਧਵ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਆਪਣੇ ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਵਿਤਾ ਗੁਪਤਾ ਪਤਾ ਐਫ-30 ਮਾਧਵ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ, ਫੇਜ਼ 7, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਨੇੜੇ ਕਿਊਟ ਪ੍ਰੋਡਕਟਸ, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ 141014 ਰਾਹੀਂ। 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਵਿਤਾ ਗੁਪਤਾ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 52, ਮਹਾਵੀਰ ਨਗਰ ਐਮ.ਬੀ.ਡੀ. ਮਾਲ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ। 3. ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕੇਸ