

Bank of India

Relationship beyond banking

**RECOVERY DEPARTMENT,
KOLHAPUR**
KOLHAPUR ZONE: 1519,C,
JAYDHAVAL BUILDING, 3RD FLOOR,
LAXMIPURI, KOLHAPUR - 416002.

**E-AUCTION FOR SALE OF
IMMOVABLE PROPERTIES**
E-AUCTION SALE NOTICE UNDER
SARFAESI ACT 2002 CUM NOTICE TO
BORROWER / GUARANTOR

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to Bank of India (Secured Creditor), the constructive / physical possession of which has been taken by the Authorised Officers of Bank of India, will be held on "as is Where is" "as is what is" and "what ever there is", for recovery of respective dues as detailed here under against the secured assets mortgaged / charged to Bank of India from respective borrowers and guarantors. The reserve price and earnest money deposit is shown there against each secured asset. The sale will be done by the undersigned through E-Auction platform provided hereunder. (Rs. In Lakh)

Sr. No.	Names of the Branch / Borrower / Guarantor	Description of the properties	Reserve Price / EMD Amount / Bid Increment Amount	Last Date (for sub of EMD)	Os Dues (Excluding Int., Penal Interest & Expenses)	E Auction Date & Time
1.	Branch : ARB Kolhapur Account Name: M/s. SHRI KARVIR NIVASINI MAHALAXMI ISPAT PVT. LTD. Address: Plot No. A-6 & A-7, MIDC, Gokul Shirgaon, Kolhapur - 416234.	Twin Bungalow, H-2, Casa Royal, admeasuring built up area 129.28 Sq.Mtrs. situated at C.S. No. 612 A/2 (Old), R.S. No. 114/1 & 114/2, Opp. Panchayat Sameeti Office, Panhala - 416201 owned by Mr. Abhay Sonmal Gandhi (Guarantor) (Type of Possession: Physical)	Rs. 95.00 / Rs. 9.50 / Rs. 0.50	09th Sept., 2026	Rs. 2038.46 (as on 24.08.2026) plus Uncharged interest and other charges Costs from 15.12.2024	09.09.2026 10.00 AM to 5.00 PM with unlimited Extension of 5 minutes.

Terms & Conditions of the E-auction are as under:

- (1) E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and will be conducted "On Line".
- (2) The Auction will be conducted through Government of India approved service provider BAANKNET.COM integrated portal (<https://BAANKNET.com>). E-auction bid form Declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available in our bank website - <https://www.bankofindia.co.in> (3) The auction sale will be online e-auction / bidding through website - <https://BAANKNET.com> on **09/09/2026** from **10:00 AM to 05:00 PM IST** with unlimited extension of 5 minutes duration. (4) Intending bidders shall hold a valid e-mail address for further details and query please contact BAANKNET Helpline No. +91 8291220220, Helpline e-mail ID support.BAANKNET@psballiance.com (5) Bidders have to complete following formalities well in advance in order to participate in E-auction. **Step 1: Bidder Registration** : Bidder to Register on E-auction platform on above mentioned website Using valid Email address and mobile no. **Step 2: KYC Verification** : Bidder to upload requisite KYC documents only through DIGILOCKER. **Step 3:** Transfer of EMD to bidder EMD wallet i.e 10% of reserve price: Online/off line through NEFT/RTGS challan generated through E auction Platform BAANKNET before participating in bid online. (6) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset, Encumbrances, Pending Charges, Taxes, specification etc. before submitting the bid. (7) The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (Inclusive of EMD amount) immediately on declaring him/her as the successful bidder and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale be the secured creditor. If the successful bidder fails to pay the sale price, the deposit made shall be forfeited by the authorised officer without any notice and property shall forthwith be put up for sale again. (8) This notice is also applicable to borrower, Co-borrower, Guarantor and Public in General. (9) Bank of India reserves the right for rejecting any or all applications of sale received without assigning any reason whatsoever.

SALE NOTICE TO BORROWERS / GUARANTORS

The undersigned being the Authorised Officers of Bank of India are having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Rules framed there under. You have committed default in payment of the dues with interest, costs and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence the bank has issued a Demand Notices to all of you under section 13(2) to pay the amount mentioned thereon within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of 60 days. Therefore the Authorised Officers in exercise of the powers conferred under section 13(4) took possession of the secured asset, more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the property will be sold and balance due, if any, will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds, which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

Place: KOLHAPUR.
Date: 24-08-2026

Sd/-,
AUTHORISED OFFICER, BANK OF INDIA

10/9/2026

बँक ऑफ इंडिया

नात बँकिंग पलिकडच

वसुली विभाग, कोल्हापूर
कोल्हापूर क्षेत्रीय: १५१९, सी,
जयधवल बिल्डिंग, ३ रा मजला,
लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर - ४१६ ००२.

स्थावर मालमत्तांची ई-ऑक्शन विक्री सूचना
कर्जदार / जामिनदार यांना सरफेसी कायदा
2002 नुसार ई-ऑक्शन विक्री सूचना कम नोटीस

सरफेसी कायदा २००२ मधील नियम ८ (६) या सेक्युरिटी इंटररेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ प्रमाणे स्थावर मालमत्तांची ई-लिवाव सूचना देण्यात येत आहे. खाली उल्लेखित व कर्जदारांनी बँक ऑफ इंडिया यांचेकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता ज्याचा बँकेने तात्वीक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे त्या स्थावर मालमत्तेच्या लिवावाची सूचना समस्त लोकांना व विशेषतः खालील कर्जदार व जामिनदार यांना देण्यात येत आहे. सदर कर्जाची वसुली व्हावी म्हणून खालील मालमत्तांची ई-लिवाव होणार आहे. सदर मालमत्ता लिवाव ज्या अवस्थेत आहे तशी, जे काही आहे त्याचा व जेथे आहे तशी या तत्वांनुसार होणार आहे. खालील तक्त्यात प्रत्येक मालमत्तेची राखीव किंमत व बयाणा शुल्क दर्शविलेली आहे. खाली सही करणारा हे या ई-लिवावाची व्यापकपणे कार्यवाही करतील.

अ. क्र.	बँक शाखा / कर्जदार / जामिनदाराचे नाव	बँकेस तारण मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / वीड वाढीव रक्कम	बयाणा जमा करण्याची शेवटची तारीख	येणे थकबाकी (व्याज, पॅनेल व्याज व खर्च वगळून)	ई-लिवावाची तारीख व वेळ
१.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: श्री करवीर निवासीनी महालक्ष्मी इस्पत प्रा. लि. पत्ता: प्लॉट नं. अ-६ आणि अ-७, एमआयडीसी, गोकुळ शिरगांव, कोल्हापूर - ४१६२३४.	सी.ए.क्र.६१२३/२ (जुना), रिस.क्र. ११४/१ व ११४/२, पंचायत समिती कार्यालयासमोर, पन्हाळा - ४१६२०१ येथील ११९.२८ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळ असलेले 'कासा रॉयल' नामक ट्रीन बंगलो एच-२ ही जामिनदार श्री. अभय सोनमल गांधी यांच्या मालकीची मिळकत. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रत्यक्ष)	रु. ९५.०० / रु. ९.५० / रु. ०.५०	०९ सप्टेंबर, २०२६	रु. २०३८.४६ (२४.०८.२०२६ पर्यंतची) + दि. १५.१२.२०२४ पासूनचे न लायलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	०९.०९.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह

ई-ऑक्शन नियम व अटी:

- (१) ई-लिवाव 'जेथे आहे तेथे' आणि 'जी आहे ती' आणि 'जसे आहे तसे' या तत्वावर आयोजित करण्यात येईल आणि 'ऑनलाईन' करण्यात येईल. (२) लिवाव भारत सरकारच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार BAANKNET.COM इंटिग्रेटेड पोर्टल (<https://BAANKNET.com>), मार्फत वेबपोर्टलवर होईल. ई-लिवाव देकार अर्ज, जाहीरनामा, ऑनलाईन लिवाव विक्रीच्या शर्ती आणि अटी आमच्या बँकेच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत - <https://www.bankofindia.co.in> (३) ई-लिवाव ई-ऑक्शन/बोली प्रक्रिया <https://BAANKNET.com> यावरून दि. ०९.०९.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ०५.०० वा (भारतीय वेळेनुसार) वेळेपर्यंत ५ मिनिटांच्या वाढीव कालावधीत होईल. (४) इच्छुक बोलीदारांनी अधिक माहितीसाठी आणि शंकांसाठी आपल्या वेब ई-मेल पत्त्यासह कृपया BAANKNET हेल्पलाईन क्र. +९१ ८२९१२२०२२०, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा. (५) ई-लिवावत सहभागी होण्यासाठी बोलीदारांना खालील औपचारिका अपोदर पूर्ण कराव्या लागतील. **स्टेप-१ : बोलीदार नोंदीत** : बोलीदारांनी आपला वेब ई-मेल पत्ता आणि मोबाईल क्रमांक वापरून वरील वेबसाइटवरील ई-लिवाव प्लॅटफॉर्मवर नोंदीत करावी. **स्टेप-२ : केवायसी पडताळणी** : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी कामदारपत्रे फक्त DIGILOCKER द्वारे अपलोड करावीत. **स्टेप-३ : बोलीदारांच्या ईएमडी बॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरित करणे म्हणजेच राखीव किंमतीच्या १०% : ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यापूर्वी ई-लिवाव प्लॅटफॉर्म BAANKNET द्वारे जनरेट केलेले एनईएफटी / आरटीजीएस वलनद्वारे ऑनलाईन / ऑफलाईन फंड ट्रान्सफर घ्या** माध्यमातून बयाणा रक्कम जमा केली पाहिजे. (६) बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता बोजा, प्रलंबित शुल्क, कर तपशील, इत्यादींची तपासणी करणे आणि स्वतःची खात्री करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. (७) यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यानंतर लेखी विक्री किंमतीच्या २५% (ईएमडी रक्कमेसह) रक्कम जमा करावेत आणि विक्रीची मुदत झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम जमा करावी. जर यशस्वी बोलीदारांनी विक्री किंमत भरली नाही तर, अधिकृत अधिकारी कोणतीही सूचना न देता जमा केलेली रक्कम जप्त करेल आणि मालमत्ता पुन्हा खरील विक्रीसाठी ठेवली जाईल. (८) ही सूचना कर्जदार, सहकर्जदार, जामिनदार आणि सर्वसाधारण जनतेला देखील लागू आहे. (९) कोणतेही कारण न देता विक्रीच्या एक अध्याय सर्व ऑफिस नाकारण्याचा अधिकार बँक ऑफ इंडिया स्वतःकडे राखून ठेवत आहे.

कर्जदार / जामिनदारांना विक्रीची सूचना

खाली सही करणाऱ्या बँक ऑफ इंडियाच्या अधिकृत अधिकाऱ्यास ही विक्री नोटीस काढणेचा / देणेचा आणि वर नमूद तारण मालमत्तांचे सेक्युरिटीझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटररेस्ट अँक्ट, २००२ नुसार अंमलबजावणी आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विक्री करण्यासाठी सर्व शक्ती वापरण्याचे अधिकार आहेत. वर दर्शवल्याप्रमाणे बँकेद्वारे दिलेल्या कर्जाच्या संबंधित मूळ रकम रक्कम, मासिक पद्धतीने आकारलेले देय व्याज आणि किंमत तसेच चार्जेस करारात उरल्याप्रमाणे भरण्यास असमर्थ ठरला आहे. त्यामुळे, बँकेने उपरोक्त रक्कम ६० दिवसांच्या आत भरण्यासाठी तुम्हा सर्वांना कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. ६० दिवस संपल्यानंतरही तुम्ही सदरची रक्कम भरू शकलेला नाही. त्याकरिता प्राथमिक अधिकार्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून खात्यामधील तारण मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. याद्वारे तुम्हाला सूचना देणेत येते की, वर दर्शवल्याप्रमाणे संपूर्ण रक्कम विक्रीच्या निश्चित तारखेच्या आधी भरावी. अन्यथा आल्या नांवासमोर असलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. त्यानंतरही काही थकबाकी किंवा असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, मागणी सूचना, ताबा घेण्यासाठी, मूल्यामापन आणि मागण्या विक्री इ. साठी येणारा सर्व खर्च प्रथम विक्री प्रक्रियेतून खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे वजा करण्यात येईल आणि तद्नंतर विक्री प्रक्रियेची उर्वरित वर उल्लेखित तुमच्या दायित्वासह वसूल करणेत येईल. लिवावामध्ये तुम्ही बयाणा रक्कम भरपणेसह्यता शर्ती व अटीची पूर्तता करून सहभागी होऊ शकता.

ठिकाण: कोल्हापूर.
दिनांक: २४-०८-२०२६

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहक धरणेत येईल.)

सही /,
प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

10/9/2026