'महा-टॅक'ची स्थापना

मुंबई : राज्य सरकारच्या योजना आणि धोरणांचा प्रत्यक्ष परिणाम तपासण्यासाठी तसेच सार्वजनिक निधीच्या खर्चातून अपेक्षित परिणाम साध्य होत आहेत का, याचे मूल्यमापन करण्यासाठी 'महाराष्ट्र टेक्निकल असिस्टन्स सेल' (महा-टॅक)ची स्थापना करण्यात येणार आहे. 'महा-टॅक'च्या माध्यमातून लोककल्याणकारी योजनांचे मूल्यमापन आणि प्रभावी अंमलबजावणीला गती मिळेल, असा विश्वास मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांनी व्यक्त केला. वर्षा निवासस्थानी फडणवीस यांच्या अध्यक्षतेखाली महा-टॅकच्या स्थापनेसंदर्भात आयआयएम मुंबईच्या वतीने सादरीकरण करण्यात आले.

महाप्रित

महात्मा फुले नविनीकरणीय ऊर्जा व पायाभूत प्रौद्योगिकी मर्यादित

(म.फु.मा.वि.म. ची उपकंपनी, महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

ई-आरएफक्यू निविदा सूचना

महाप्रित, **विशेषीकृत अग्निसुरक्षा उपकरण, प्रणाली, तसेच त्यांची उभारणी, चाचणी, कार्यान्वयन, प्रशिक्षण, तपासणी, देखभाल व अग्निसुरक्षेशी संबंधित इतर कार्यासाठी संस्थांना एम्पॅनेलमेंट करण्याकरीता** ऑनलाईन Request for Qualification (e-RFQ) आमंत्रित करीत आहे. निविदा कागदपत्रे अधिकृत संकेतस्थळ **https://mahapreit.in** तसेच **https://www.bharat-electronictender.com/** येथे पाहता व डाउनलोड करता येतील. निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख **१६/०९/२०२६** राहील.

व्यवस्थापकीय संचालक, महाप्रित

पंजाब नैशनल बैंक
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा पीएनबी हाउस, किंगस्वे, नागपूर - 440001
ईमेल : cs6795@pnb.bank.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतूदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक/सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी **रचनात्मक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक ताबा** घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक/सुरक्षित धनकोस घेणक असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास त्यांची ''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तांच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार(वैयक्तिक/संयुक्त/फर्म/कं.) चे नाव प्रोप्रायटर/भागीदार/संचालक/जमानतदार	अचल संपत्तीचा तपशील तारण/मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)	अ) सेक्शन 13(2) सरफेसी ॲक्ट 2002 अन्वये मागणी सूचना तारीख / ब) थकीत बाकी रक्कम / क) सेक्शन 13(4) सरफेसी ॲक्ट 2002 अन्वये ताबा तारीख / (ड) प्रत्यक्ष/सांकेतिक ताब्याचे स्वरूप	अ) राखिव किंमत (रुपये) / ब) ईएमडी रक्कम / क) (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख) / ड) बोली वाढ करण्याची रक्कम	ई-लिलाव तारीख/वेळ	सुरक्षित लेनदारांना ज्ञात बोजांचा तपशील
	ई-लिलाव तारीख/वेळ : 24.09.2026 रोजी स. 11-00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत, ईएमडी तारीख: 23.09.2026					
1.	**प्रताप नगर, नागपूर** **श्री. दिनेश अशोक विरानी (कर्जदार/गहाणदार) श्रीमती. विनीता दिनेश विरानी (सह-कर्जदार/गहाणदार)**	संपत्ती चा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग फ्लॅट नं. 303, तीसरा मजला गुरुकृपा टावर्स या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग, एनआयटी प्लॉट नं. 21/22 आणि 23 येथे, खासरा नं. 25/3, मौजा इंदोरा शिट नं. 604/9, सिटी सर्वे नं. 24, वार्ड नं. 57, कवरिंग बिल्ट अप एरिया 65.45 चौ.मी सोबतच 3.08% अविभाजित अनुपातित वाटा आणि व्याज प्लॉट नं. 21,22 आणि 23 क्षेत्रफळ सुमारे 1705.156 चौमी एनएमसी हाऊस नं. 3919/सी/ 21+22+23 **श्री. दिनेश अशोक विरानी आणि श्रीमती. विनीता दिनेश विरानी** चतुर्सिमा:- पुर्व: रोड, पश्चिम: हुडको कॉटर्स, उत्तर: जिना आणि फ्लॅट नं. 305, दक्षिण: फ्लॅट नं. 302	अ) 05.09.2022 ब) रु. 33,83,570.22 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.ई.एफ. 01.09.2022 क) 20.11.2023 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 24,25,000/- ब) रु. 2,42,500/- क) 23.09.2026 ड) 10000.00	24.09.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
2.	**धरमपेठ, नागपूर** **मेसर्स. माँ संचियामाता इंडस्ट्रिज (कर्जदार/गहाणदार) (प्रोप्रा. श्री. जयकिशोर जगदिशप्रसाद साबु) श्री. जयकिशोर जगदिशप्रसाद साबु (प्रोप्रायटर/गहाणदार) श्री. राकेश धनराज राठी (जमानतदार)**	सर्व भाग आणि तुकडा जमीनीचा बेअरिंग प्लॉट नं. 4 क्षेत्रफळ 853.33 चौ.मी, खासरा/सर्वे नं. 39/2/ए क्षेत्रफळ 1.17 हेक्टर महसुल/भाडेत्व रु. 07.55, क्लास I, पी.एच नं. 10, मौजा-हेटी (सुरला), ता. सावनेर, जि. नागपूर चतुर्सिमा:- पुर्व: खासरा नं. 353, पश्चिम: 12.00 मी रुंद रोड, उत्तर: उर्वरित खुला प्लॉट समान खासरा, दक्षिण: प्लॉट नं. 5 सौ. सीमा जयकिशोर साबु यांच्या मालकिचा मेसर्स. माँ संचियामाता इंडस्ट्रिज प्रोप्रायटर श्री. जयकिशोर जगदिशप्रसाद साबु	अ) 11.10.2017 ब) 30.09.2017 रोजी रु. 33,96,397.00 + व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.10.2017 क) 28.12.2017 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 16,60,000/- ब) रु. 1,66,000/- क) 23.09.2026 ड) 10000.00	24.09.2026 रोजी स. 11 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
3.	**नंदनवन, नागपूर** **मेसर्स. शिव इंडस्ट्रिज (कर्जदार) श्रीमती. अनिता इश्वरदास पारधी (प्रोप्रायटर/गहाणदार)**	सर्व भाग आणि तुकडा बिगर शेती जमीन/औद्योगीक प्लॉट नं. 3 क्षेत्रफळ 824.91 चौ.मी खासरा नं. 39/2/ए/5/3 क्षेत्रफळ 1.17 हेक्टर रक्कम रु. 7.55 मौजा हेती (सुरता) क्लास I ताबा अधीकार, पटवारी हलका नं. 10, मा. सावनेर आणि जि. नागपूर च्या हद्दीत श्रीमती. अनिता इश्वरदास पारधी यांच्या नावानी चतुर्सिमा:- पुर्व: खसरा नं. 33, पश्चिम: 12.00 मी रुंद रोड, उत्तर: प्लॉट नं. 5 श्रीमती. सीमा जयकिशोर साबु यांच्या मालकिची, दक्षिण: 12.00 मी रुंद रोड **श्रीमती. अनिता इश्वरदास पारधी यांच्या मालकिचे**	अ) 06.05.2021 ब) रु. 54,34,139.42 +व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.05.2021 क) 22.10.2024 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 48,40,000/- ब) रु. 4,84,000/- क) 23.09.2026 ड) 10000.00	24.09.2026 रोजी स. 11 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
4.	**किंगस्वे नागपूर** **श्री. विलास शिवगीर गीरी (कर्जदार/गहाणदार)**	सर्व भाग आणि तुकडा संपत्ती बेअरिंग जमीनीचा खासरा नं. 42 समाविष्ट क्षेत्रफळ 2.02 एचआर मौजा- कुही, पीएच नं. 53 सोबतच सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 6 एरिया क्षेत्रफळ 5176. 21 चौ.फुट (481.34 चौ.मी), रा लेआउट ''संताजी नगर आणि खा. नं. 42 ची जमीन येथे ता. कुही आणि जि. नागपूर चतुर्सिमा:- पुर्व: लेआउट बाऊंड्री आणि नाला, पश्चिम: 9 मी रोड, उत्तर: प्लॉट नं. 5, दक्षिण: 9 मी रोड. **श्री. विलास शिवगीर गीरी यांच्या मालकिची**	अ) 24.06.2025 ब) रु. 47,66,979.00 +व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 09.06.2025 क) 23.09.2025 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 34,10,000/- ब) रु. 3,41,000/- क) 23.09.2026 ड) 10000.00	24.09.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
5.	**सुर्यानगर, नागपूर** **श्री. शेख मोहम्मदअली हक जुहरालम आलम (कर्जदार/गहाणदार) श्री. नझिम मोहम्मदअली हक (जमानतदार)**	सर्व भाग आणि तुकडा रहिवासी ब्लॉक क्रॉम्प्रेसिंग हाऊस नं. 950 एरिया 69.29 चौ.मी पहिल्या मजल्यावर बांधलेले मस्कासाथ येथे स्थित असलेली क्रोडोक रोड च्या जवळ सर्कल नं. 13/19 डिव नं. 4 सिटी सर्वे नं. 496 शिट नं. 131 मौजा नागपूर ता. आणि जि. नागपूर आणि चतुर्सिमा: पुर्व: संभाजी कसार रोड, पश्चिम: श्री. देविदास निमजे यांचे घर, उत्तर: लेन, दक्षिण: मारोती मंदिर आणि श्री. देवीदास निमजे यांचे घर. **मालक श्री. शेख मोहम्मदअली हक जुहरालम आलम**	अ) 13.07.2017 ब) 30.06.2017 रोजी रु. 27,65,707.50 + व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.07.2017 क) 09.11.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 27,45,000/- ब) रु. 2,74,500/- क) 23.09.2026 ड) 10000.00	24.09.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
6.	**किंगस्वे नागपूर** **श्री. मधुसुदन नारायणप्रसाद शर्मा (कर्जदार/गहाणदार) श्रीमती. स्मीता मनमोहन शर्मा (जमानतदार)**	सर्व भाग आणि तुकडा अपार्टमेंट नं. 202 दुसरा मजला सुपर बिल्ट अप एरिया 86.402 चौ.मी सोबतच 1.631% अविभाजित अनुपातित वाटा आणि व्याज बिल्डिंग कॉम्प्लेक्स बांधकामीत सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 24 आणि 25 दोन्ही जोडलेले क्षेत्रफळ सुमारे 218.99 चौ.मी तसेच. 23519.35 चौ.फुट लेआउट हा जेपी रेडियन्स कॉम्प्लेक्स या नावाने	अ) 29.11.2022 ब) रु. 22,07,873.00 + व्याज आणि शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.11.2022 क) 10.06.2024 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 20,00,000/- ब) रु. 2,00,000/- क) 23.09.2026 ड) 10000.00	24.09.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
7.	**सुर्यानगर, नागपूर** **श्री. गतव अभिमन बोरकर (कर्जदार/गहाणदार)**	अपार्टमेंट नं. 305 चा सर्व भाग व तुकडा, ''हितेश विहार-II'' या नावाचे इमारत तिस-या मजल्यावर स्थित, सिटी सर्व्हे नं. 58, शिट नं. 488/12, मौजा -बिनाकी, वार्ड नं. 43, एनएमसी हाउस नं. 1559/ई/252 आणि 1559/ ई/253, एनआयटीची पाचपावली हाउसिंग अँण्ड निवास योजना, महेंद्र नगर, नागपूर. चर्तुसिमा : पुर्व : रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. 257,258,259, उत्तर : प्लॉट नं. 251, दक्षिण : प्लॉट नं. 254, **मालक श्री. गतव अभिमन बोरकर**	अ) 13.07.2017 ब) रु. 26,18,000.00 + पुढिल व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.07.2017 क) 23.06.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 19,15,000/- ब) रु. 1,91,500/- क) 23.09.2026 ड) 10000.00	24.09.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
	ई-लिलाव तारीख/वेळ : 06.10.2026 रोजी स. 11-00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत, ईएमडी तारीख: 05.10.2026					
8.	**खामला, नागपूर** **श्री. आकाश राजु भजने (कर्जदार आणि गहाणदार)**	अविभाजीत 0.428% हिस्सा आणि व्याज सर्व भाग आणि तुकडा रहिवासी प्लॉटेबल जमीन मोजमाप सुमारे 6531.704 चौ. मी. (70307.261 चौ. फूट) त्यापैकी खा. नं. 113/1 मौजा नरसाळा, पी.एच. नं. 37, त्यासोबत संपुर्ण आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर समाविष्ठ अपार्टमेंट नं. इ-201, झाकलेला कार्पेट एरिया (समाविष्ठ बाल्कनी) 34.72 चौ. मी. आणि बिल्ट अप एरिया 33.35 चौ. मी., दुसरा मजला ब्लॉक नं. 'ए' आणि विंग नं. ''ए'' ग्रुप हाऊसिंग रहिवासी बहुमजली बिल्डींग बांधकाम आणि ''कृष्णम नगरी'' म्हणुन सामुहिकरित्या ओळखली जाणारी आणि शैलिबध्द असलेली, बेअरिंग एनएमसी घर नं. 113/2/37/निर्मल लेआउट/ब्लॉक ए विंग ए, इ-201, रा. गाव नरसाळा येथे स्थित नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दित वार्ड नं. 77, ता. नागपूर ग्रामिण आणि जि. - नागपूर **श्री. आकाश राजु भजने यांच्या नावाने.** चतुर्सिमा - पुर्व - ऍमेनिटीस स्पेस, पश्चिम - कृष्णम नगरी ब्लॉक-बी, उत्तर - खा. नं. 117 आणि 118, दक्षिण - खा. नं. 112.	अ) 06.03.2026 ब) रु. 24,72,586.08 + व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.03.2026 क) 03.07.2026 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 23,00,000/- ब) रु. 2,30,000/- क) 05.10.2026 ड) 10000.00	06.10.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही

अटी व शर्ती :- 1. ही विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन असेल आणि खालील अतिरिक्त अटींच्या अधीन असेल. लिलाव विक्री ही https://www.baanknet.com या ई-लिलाव पोर्टलवर ऑनलाईन स्वरूपात होईल.
2. इच्छुक बोलीदार /खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल आयडी आणि मोबाईल नंबर वापरून **(https://baanknet.con.com)** पोर्टलवर नोंदणी करावी. eKYC ची प्रक्रिया डिजी लॉकरद्वारे करावी. एकदा e-KYC पूर्ण झाले की, इच्छुक बोलीदार / खरेदीदार पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी ऑनलाइन/चलन पद्धतीने ईएमडी रक्कम त्यांच्या ई-वॉलेटमध्ये हस्तांतरित करु शकतात. नोंदणी, ई-केवायसीची पडताळणी, वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरित करणे आणि वॉलेटची रक्कम मालमत्तेशी जोडणे हे लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण केले पाहिजे.
3. वरीलप्रमाणे नमूद केलेली अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) रक्कम ऑनलाइन/चालान पद्धतीने भरावी लागेल आणि ती बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा केली जाईल. जे बोलीदार आवश्यक EMD ऑनलाइन भरत नाहीत, त्यांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जमा केलेल्या EMD रकमेवर कोणताही व्याज दिला जाणार नाही.
4. ई-लिलावासाठीचे प्लॅटफॉर्म **(https://baanknet.com)** हे ई-लिलाव सेवा प्रदाता **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** यांच्यामार्फत पुरवण्यात येईल. यांचे **नोंदणीकृत कार्यालय युनिट 1, तिसरा मजला, VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा ईस्ट, मुंबई-400037 येथे आहे. (हेल्पडेस्क क्रमांक: +91 8291220220, ईमेल आयडी: support.BAANKNET@psballance.com).** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या संकेतस्थळावर (https://baanknet.com) जाऊन ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. हा सेवा प्रदाता ई-लिलावासाठी ऑनलाईन प्रात्यक्षिक/प्रशिक्षण देखील पोर्टलवर उपलब्ध करून देईल.
5. विक्रीच्या अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना पुढील वेबसाईट/वेब पेज पोर्टलवर उपलब्ध आहे। प्रकाशित करण्यात आलेली आहे: **(1) https://baanknet.com, (2) www.pnbindia.in.**
6. ई-लिलावात सहभागी होण्यास इच्छुक ई-लिलाव पोर्टलवरून **(https://baanknet.com)** विक्री सूचनेच्या प्रती, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाशी संबंधित परिचालनात्मक भागावरील हेल्प मॅन्युअल इ. निःशुल्क डाउनलोड करू शकतात.
7. बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी जमा रक्कम (>= बयाणा रक्कम) असावी,
8. ई-लिलावादरम्यान बोलीदारांना शेवटच्या बोली रकमेपेक्षा अधिक रकमेसाठी आपसांत बोली करण्याची परवानगी असेल आणि बोली रकमेमधील वाढ ही येथे नमूद वृद्धी मूल्य ही असावी. बोलीदारांना पुढील सर्वोच्च बोलीसाठी दहा मिनिटांचा कालावधी देण्यात येईल आणि 10 मिनिटे लोटल्यानंतर मागील सर्वोच्च बोलीपेक्षा अधिक रकमेची बोली कुणाही बोलीदाराने देऊ न केल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल.
9. विक्रीची नोटीस, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, तसेच ई-लिलावाच्या कार्यपद्धतीवरील मदत पुस्तिका नीट वाचणे आणि त्यांचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी आहे.
10. ई-लिलाव प्रक्रियेच्या आधी किंवा दरम्यान कोणतीही अडचण आल्यास किंवा सहाय्याची गरज भासल्यास, बोलीदारांनी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** च्या अधिकृत प्रतिनिधींशी संपर्क साधावा, ज्यांचा तपशील baanknet पोर्टलवर उपलब्ध आहे.
11. अधिकृत अधिकारी यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यानंतर, केवळ यशस्वी बोलीदारांना आमच्या वरील उल्लेखित सेवा प्रदात्याकडून SMS/ईमेलद्वारे कळवण्यात येईल. (मोबाईल नंबर/ईमेल पत्ता जो त्यांनी सेवा प्रदात्याशी नोंदणीकृत केला आहे).
12. सुरक्षित मालमत्ता ही राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही.
13. यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** ""अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव) यांच्या नावे काढलेल्या शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात भरावी लागेल. निर्धारित वेळेत वरीलप्रमाणे रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिका-याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसूर करणा-या बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा करता येणार नाही.
14. यशस्वी बोलीदाराने बँकेस देऊ केलेली विक्री रक्कम प्राप्ती कर अधिनियम, 1961 मधील अनुच्छेद 194-1ए अंतर्गत टीडीएस च्या अधीन असेल आणि यशस्वी बोलीदारास टीडीएस चा भरणा बोली रकमेच्या उर्वरित 75% रकमेचा/संपूर्ण बोली रक्कम जमा करतेवेळी करावा लागेल.
15. स्वीकार्य वाटत नसल्यास कोणतीही किंवा कोणतेही कारण न देता सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/बरखास्त करण्याचा/खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि या संदर्भात त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.
16. सदर अधिनियमातील तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यानंतर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
17. सदर मालमत्तांची विक्री **"जसे आहे जेथे आहे", आणि "जसे आहे जे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** या तत्वावर करण्यात येईल
18. वर नमूद परिशिष्टात वर्णन केलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार आहे, तरी त्यात कोणतीही चूक, चुकीचे विधान झाल्यास किंवा काही गाळले गेले असल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाही.
19. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता व तिच्या विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःचे समाधान कडून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी बोलीदाराची असेल. खाली दिलेल्या माहितीनुसार संबंधित अधिकाऱ्याशी संपर्क साधून बोलीदारास मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
20. सर्व वैधानिक थकबाकी/आनुषंगिक शुल्के उदा. नोंदणी शुल्के, मुद्रांक शुल्क, कर इत्या. चा खर्च खरेदीदारास करावा लागेल.
21. बँकेस ज्ञात नसलेल्या सदर मालमत्तेच्या (ई-लिलावात काढलेल्या) संदर्भातील कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, बोजे किंवा इतर कोणतीही थकबाकी मग ती सरकार किंवा इतर कोणासही देणे असो त्याची जबाबदारी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँकेची नसेल. सदर मालमत्तेवरील बोज्यासह, वैधानिक दायित्व, मालमत्ता कराची थकबाकी, वीज बिलाची थकबाकी इत्या. च्या बाबतीत इच्छुक बोलीदारांनी स्वतंत्र चौकशी करावी.
22. बोलीदाराने सुयोग्य इंटरनेट जोडणी, पावर बैंक अप. इत्या. ची व्यवस्था करावी. इंटरनेट बंद पडल्यास, वीज खंडित झाल्यास किंवा ई-लिलावावर प्रभाव टाकणाऱ्या तांत्रिक कारणांमुळे किंवा इतर कोणत्याही आकस्मिक कारणांसाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.
23. सदर लिलावात सहभागी होण्यासाठी एखाद्या प्रतिनिधीची नियुक्ती करून स्वतः बोली लावण्याचा व लिलावात सहभागी होण्याचा मार्ग बँकेस खुला आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया https://baanknet.com/आणि www.pnbindia.in येथे भेट द्यावी.
24. प्लांट आणि मशिनरीची राखीव किंमत लागू असलेल्या GST वगळून आहे.
25. संपर्क व्यक्ती **1. कपिल घरडे (व्यवस्थापक) 7757005195, 2. आशिष राजूरकर (उपव्यवस्थापक)- 9960950750, 3. श्री संदीप अखरे (सिनीयर मॅनेजर) 9657394162, 4. श्री संजय कुमार शर्मा (चीफ मॅनेजर एआरएमबी) - 9012683623.**

स्थळ : नागपूर दिनांक : 03/09/2026 इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल. **अधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक**

GRIHUM HOUSING FINANCE

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सहावा मजला, बी-बिल्डिंग, गंगा टूनो बिझनेस पार्क, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र-411014

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) पाहावा)
ताबा सूचना
(अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे वरील कॉर्पोरेट / नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे सदर अधिनियमानुसार सुरक्षित धनको असा उल्लेख करण्यात येईल)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे ''सदर अधिनियम'' असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकास एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात खालील कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सदर सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा खाली नमूद दिनांकास ताबा घेतलेला आहे.
कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो सुरक्षित धनको यांच्या सदर रक्कम व तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.
सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते. ताबा घेण्यात आलेल्या मालमत्तेचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	ताबा घेण्याचा दिनांक	वैधानिक मागणी सूचनेचा दिनांक	मागणी सूचनेतील रक्कम रु.
1	**प्रवीण सुरेश जाधव, भाग्यश्री प्रवीण जाधव**	मालमत्ता मौजे छानी, तह. दारव्हा, जिल्हा यवतमाळ, ग्रामपंचायत छानी यांच्या हद्दीत, स.क्र. 586, वॉर्ड क्र. 2, मालमत्ता क्र. 586, क्षेत्रफळ सुमारे 1080 चौ.फू. (100.33 चौ.मी.) आणि त्यावरील घराचे बांधकाम, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 1080 चौ.फू. (100.33 चौ.मी.), श्री. प्रवीण सुरेश जाधव यांच्या मालकीची व ताब्यात असलेली, यासह तेथील सर्व जंगम वस्तु व प्राप्ती, सर्व वर्तमान बांधकाम व संरचना, तसेच संबंधित गहाण दिनांकापासून / नंतर तेथे उभारण्यात / बांधण्यात येणाऱ्या सर्व इमारती व संरचना व सर्व अतिरिक्त वस्तु तसेच जमीनिस जोडलेले व स्थायी स्वरूपात बांधलेले सर्व फिक्सचर्स व फर्निचर तसेच वर्तमान व भविष्यातील जमीनीस जोडलेले कोणतीही वस्तु. **वास्तविक नुसार चतुःसीमा: पूर्वेस- रस्ता, दक्षिणेस- श्री. ब्रम्हदेव जाधव यांचे घर, पश्चिमेस- रस्ता आणि पंचफुला यांची जागा, उत्तरेस- श्री. दीपक कराळे यांचे घर.**	31/08/2026	09/04/2026	**कर्ज क्र. LAP0576200000005057666 दि. 09/04/2026 रोजी देय रु. 964745/-** (रुपये नऊ लक्ष चौसष्ट हजार सातशे पंचेचाळीस फक्त) अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे वार्षिक 17.85% दराने व्याज.

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वर्तमानपत्रातील प्रकाशनामधील मजकुरात फरक असल्यास दि इंडियन एक्स्प्रेस वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेला इंग्रजी भाषेतील मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

स्थान: महाराष्ट्र, दिनांक: 03.09.2026 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

केनरा बैंक
भारत सरकार का उपक्रम
Canara Bank
A Government of India Undertaking

क्षेत्रीय कार्यालय अमरावती
तीसरा मजला, सह्याद्री हाइट्स, प्लॉट नं. 03 आणि 04, सर्वे नं. 25/3, 25/4, तपोवन गेट, मार्डि रोड, अमरावती 444602 इमेल : ronag2rec@canarabank.com

मागणी सुचना

मागणी सुचना अंतर्गत सेक्शन 13(2) सह वाचले जाणा–या सेक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इन्टरेस्ट ऍक्ट 2002
खालील दिलेल्या कर्जदार यांना आमच्या खालील दिलेल्या शाखेतुन वेळोवेळी कर्ज / पत सुविधा उपलब्ध करुन दिली आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव व पत्ता	खात्याचे स्वरुप	कर्ज खाते क्र.	कर्ज मान्यता दिनांक	मान्य केलेल्या कर्जाची रक्कम	थकबाकी खर्च	व्याज दर	एन.पी.ए. दिनांक
1.	अमरावती मुख्य शाखा (1083) **1. श्री. अमोल रामराव रत्ने (कर्जदार)** श्री. रामराव पापाजी रत्ने यांचे सुपुत्र, संत रोहिदास कॉलनी, बायपास रोड, अमरावती. **2. श्री. अमोल रामराव रत्ने (गहाणदार)** रा. रामराव रत्ने यांच्या मार्फत, फ्लॅट क्र. 101-A, तिरुपती अपार्टमेंट, अंबा मंगलमच्या मागे, कैलास नगर, बडनेरा रोड, अमरावती, पिन – 444601. **3. सौ. अश्विनी अमोल रत्ने (सह-कर्जदार)** श्री. अमोल रामराव रत्ने यांच्या पत्नी, संत रोहिदास कॉलनी, बायपास रोड, अमरावती, पिन – 444601. **4. श्री. अंकुश नारायणराव पांडे (जमानतदार)** लक्ष्मी सॉ मिलजवळ, प्रवीण नगर,