

Appendix - IV-A

[See Proviso to rule 8 (6)]

1. **Smt Aradhna Dikshit w/o Shri Sunil Singh Dikshit (Borrower & Mortgagor)**
Address : HNo.63, Ward No.08, Village Jhilmili, Tehsil Chourai, Distt.
Chhindwara (MP) - 480001

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken on **07.05.2024** by the Authorised Officer the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" on **15.09.2026 (from 12.00 pm up to 05.00 pm)**, for recovery of Rs. 98,17,835.14 INTT AND OTHER CHARGES AS PER DEMAND NOTICE DT 12.02.2024 due to the secured creditor **Smt Aradhna Dikshit w/o Shri Sunil Singh Dikshit (Borrower & Mortgagor)**

The reserve price will be Rs. 1,78,96,000.00/- and the earnest money deposit will be Rs. 17,89,600.00/-. Last date for submission of EMD will be 15.09.2026 till 12.00 PM.

All that part and parcel of commercially diverted immoveable property and construction thereon situated at Mouza Jhilmili, B.No.110, PH.No.21, Khasra No.449/1/2/1/2 (area 0.405 hect.) and Khasra No.449/1/2/2 (area 0.096 Hect.), RNM & Tehsil Chourai, Distt. Chhindwara (MP), and which is bounded as under:

North: Chhindwara Chourai Main Road, South: Kaccha Road, East: Other's & Self Land, West: Dhaba.

Owner & Mortgagor - Smt Aradhna Dikshit w/o Shri Sunil Singh Dikshit

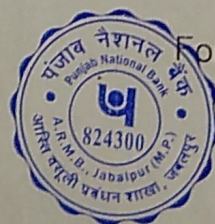
Auction Ref No. PUNB02111220824

Account No: 021110IF00000079

DRT SA No. - SA/974/2024

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured creditor's website, i.e. BAANKNET, PSB, Alliance, i.e. <http://baanknet.com>

Date: 18.08.2026



Yours faithfully,

For Punjab National Bank

Aradhna

AUTHORISED OFFICER

CC: Branch Head, BO: Chhindwara (MP) - You are requested to paste one copy of sale notice on a conspicuous part of each property, take photographs and send the photographs of our office.



Yours Faithfully
For Punjab National Bank

Authorised Officer

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 9 (1) के पठनक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकटण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और नजानतदारों/बंधककर्ताओं को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित है, का प्रलक्षित/वास्तविक आधिपत्य/सांकेतिक आधिपत्य (इनमें से जो भी लागू लागू होता हो) प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया गया है जो "जो है", "जहाँ है", "जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नलिखित उधारकर्ताओं एवं नजानतदारों/बंधककर्ताओं से बैंक / प्रतिभूत लेनदार की निम्नलिखित रूपरेखा की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। आदर्शित मूल्य एवं अधिग धनराशी निम्नलिखित है:

ई-नीलामी दिनांक एवं समय -15.09.2026 दोपहर 12:00 बजे से 05:00 बजे तक (आवश्यक होने पर सायंकल 05:00 बजे के बाद 10 मिनट के अंतराल का विस्तार किया जाएगा)। ईएमडी जमा कटने की अंतिम दिनांक 15.09.2026 को सायंकल 12:00 बजे तक

निविदाकार अपने प्रस्ताव रु. 10000/- (रुपय दस हजार मात्र) के गुणांक में बढ़ा सकेंगे

उधारकर्ता/नजानतदार/ बंधककर्ता के नाम	अचल संपत्ति/प्रत्याभूत आस्ति का विवरण	अ) जमान सूचना दिनांक ब) आधिपत्य दिनांक स) आधिपत्य प्रकार द) वसूली राशि (जमान सूचना के अनुसार)	अ) आदर्शित मूल्य ब) घटेहर राशि स) ईएमडी जमा अंतिम दिनांक द) बिड वृद्धि राशि
श्रीमती आराधना दीक्षित पत्नी श्री सुनील सिंह दीक्षित (उधारकर्ता एवं गिरवीकर्ता) पता: अकाल नंबर 83, बार्ड नंबर 08, जाम झिलजिली, तहसील चौरह, जिला-छिंदवाड़ा (ब.प्र.)-480001 A/c No. 021110100000079 DRR (SA) No. 9142024	संपत्ति का समस्त भू आग कमांडियल डायवर्टेड अचल संपत्ति एवं उस पर निर्माण स्थित जामा झिलजिली, बी.नंबर 110, पीएच.नंबर 21, खसरा नंबर 449/1/2/1/2 (क्षेत्रफल 0.405 हेक्टेयर) और खसरा नंबर 449/1/2/2 (क्षेत्रफल 0.098 हेक्टेयर), आठवनाथ और तहसील चौरह, जिला। छिंदवाड़ा (अध्य प्रदेश), और जिसकी सीमा इस प्रकार है: उत्तर: छिंदवाड़ा चौरह मुख्य सड़क, दक्षिण: कच्चा रोड, पूर्व: अन्य और स्वयं की भूमि, पश्चिम: दावा। दवाजी एवं बंधककर्ता - श्रीमती आराधना दीक्षित पत्नी श्री सुनील सिंह दीक्षित	अ) 12.02.2024 ब) 07.05.2024 स) सांकेतिक द) 98,17,835.14/- + जमान एवं अन्य व्यय	अ) ₹ 1,78,96,000/- ब) ₹ 17,89,600/- स) 15.09.2026 द) 10,000/-
नीलामी संदर्भ संख्या PUNB02111220824			

संपत्तियों पर आठ निजकी जानकारी प्रतिभूत लेनदार को है: जानकारी उपलब्ध नहीं है

संकेपी अधिनियम 2002 व प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 9 (1) के अंतर्गत वैधानिक विनय सूचना

नियम एवं धर्तः (1) विक्रय प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम व धर्तों के भी है के आधार पर होगी। (3) ऊपर वर्णित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी को प्राप्त जानकारी के आधार पर है। किन्तु प्राधिकृत अधिकारी किसी भी त्रुटि, गलत जानकारी, घोषणा में चूक के लिए के अधीन होगा तथा निम्नलिखित धर्तों का पालन करना होगा। (2) संपत्तियों की विक्री "जो है", "जहाँ है", "जो कुछ निम्नोदर नहीं होगा। (4) विक्रय अधिकृत ऑन लाइन ई-नीलामी सेवा प्रदाता के द्वारा वेबसाइट <https://pnbcrpb.com> पर दिये गये दिनांक व समय पर किया जाएगा। (5) संपत्ति विक्रय से संबंधित नियम एवं धर्तों के लिए कृपया वेबसाइट www.pnbcrpb.com पर विजिट करें।

स्थान: जवाहरपुर,
दिनांक 18.08.2026

पंजाब नेशनल बैंक
प्राधिकृत अधिकारी

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property(ies) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic/Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer the Punjab National Bank Secured Creditor will be sold on "As is Where is", "As is What is" and Whatever there is" on date as mentioned here in below for recovery of amount due to Punjab National Bank Secured Creditor from below named Borrower /Mortgagor/Guarantor. The Reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned below against the respective properties. A short description of the immovable

Date and time of E-auction : 15.09.2026 between 12.00 p.m. to 05.00 pm. (with extension of 10 minute duration after 5.00 pm, if required). Last date of submission of EMD- 15.09.2026 till 12.00 p.m.

THE BIDDER SHALL IMPROVE THE BID OFFER IN MULTIPLE OF RS. 10,000/- (RUPEES TEN THOUSAND ONLY)

Borrower/Mortgagor / Guarantor Name	Description of immovable Properties / Secured Assests	A) Demand Notice Date				A) Reserve Price (Rs.)			
		B) Possession Date	C) Name of Possession	D) Amount due to bank (as per demand notice)		B) EMD (Rs.)	C) Last Date of Deposit of EMD	D) Bid Increase Amount	
Smt Aradhna Dikshit w/o Shri Sunil Singh Dikshit (Borrower & Mortgagor) Address: HNo.63, Ward No.08, Village Jhilmilli, Tehsil Chourai, Distt. Chhindwara (MP) - 480001 A/c No. 021110/F00000079 DRT (SA) No.974/2024	All that part and parcel of commercially diverted immovable property and construction thereon situated at Mouza Jhilmilli, B.No.110, PH.No.21, Khasra No. 449/1/2/1/2 (area 0.405 hect.) and Khasra No. 449/1/2/2 (area 0.096 Hect.), RNM & Tehsil Chourai, Distt. Chhindwara (MP), and which is bounded as under: North: Chhindwara Chourai Main Road, South: Kaccha Road, East: Other's & Self Land, West: Dhaba. Owner & Mortgagor - Smt Aradhna Dikshit w/o Shri Sunil Singh Dikshit	A) 12.02.2024 B) 07.05.2024 C) Symbolic D) 98,17,835.14/- +interest & other Charges				A) ₹ 1,78,96,000/- B) ₹ 17,89,600/- C) 15.09.2026 D) 10,000/-			
Auction Ref No. PUNB0211220824									

Details of encumbrances known to the secured creditor: Not known

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AND SARFAESI ACT, 2002
TERMS AND CONDITIONS: (1) The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions. (2) The properties as being sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "AS IS WHATEVER THERE IS" basis. (3) The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation (4) The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website- <https://baanknet.com>, on mentioned dates at the given time (5) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to www.pnbindia.in, <https://baanknet.com>.
Date: 18.08.2026
Place : Jabalpur

Authorised Officer
Punjab National Bank

