



वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया-823001

APPENDIX-IV-A

[Refer Provision to 8(6) & rule 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the **Central Bank of India, Manpur Branch**, Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever the is" basis, condition on **07/09/2026 between 11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 36,24,578 (Rupees Thirty Six lakh Twenty Four Thousand Five Hundred Seventy Eight Only)** and interest & other charges as on **20/01/2025** and further interest there on from **21/01/2025** and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Manpur Branch** from the borrower **1.M/S R.K. Foundation Engineering Works Prop. Mr. Raj Kumar Vishwakarma, Mr. Raj Kumar Vishwakarma S/o Late Jitan Mishra At-Manpur Shivcharan Lane Po-Buniyadganj Ps-Muffasil Dist-Gaya Bihar- 823003 & Guarantor Mrs. Pramila Devi W/o Mr. Raj Kumar Vishwakarma At-Manpur Shivcharan Lane Po-Buniyadganj Ps-Muffasil Dist-Gaya Bihar-823003.**

The Reserve Price will be **Rs. 10,40,000/- (Rupees Ten Lakh Forty Thousand Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs. 1,04,000/- (Rupees One Lakh Four Thousand only)** & Bid increment amount **10,500/- (Rupees Ten Thousand Five Hundred Only).**

Date and time of Auction: **Date: 07/09/2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkgray.in/> and or contact Regional Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of House Property (Land & Building) in the name of Mrs. Pramila Devi W/o Mr. Raj Kumar Vishwakarma

Details/Description of the property/ies:

<u>Deed No.</u>	<u>Area</u>	<u>Location</u>	<u>Property details</u>	<u>Boundary</u>
DEED NO.- 1929 Dated-14.02.2006	680 sq. ft.	Mauza- Khanjahanpur Thana No-250 P.S-Buniyadganj Dist-Gaya	Khata No.294 (old) Plot No. 327 (old) ,4076(new) Tauzi No. 5151	North-: Ram Sundar Pandey & Others South-: 8ft wide Road East-: Urmila Devi &Krishna Prasad Tati West-:Dinesh Pandey

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkgray.in/>

For Central Bank of India



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "क्रेडिट" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय: सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, गया जी, वसूली विभाग, मकान संख्या 432, ए. पी. कॉलोनी, गया जी, 823001

परिशिष्ट-IV-क [परन्तुक 8(6) एवं नियम 9(1) का प्रावधान देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण को एवं विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) एवं जमानतदार (ओं) 1. मेसर्स आर.के. फाउंड्री इंजीनियरिंग वर्क्स प्रोप. श्री राज कुमार विश्वकर्मा, श्री राज कुमार विश्वकर्मा पिता स्वर्गीय जीतन मिस्त्री, निवासी-मानपुर शिवचरण लेन पोस्ट-बुनियादगंज, थाना-मुफसिल जिला-गया बिहार- 823003 एवं गारंटर श्रीमती प्रमिला देवी पति श्री राज कुमार विश्वकर्मा, निवासी-मानपुर शिवचरण लेन पोस्ट-बुनियादगंज, थाना-मुफसिल, जिला-गया बिहार-823003 को सूचित किया जाता है कि निचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका सांकेतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, मानपुर शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, निचे उल्लेखित सुरक्षित लेनदार, उधारकर्ता एवं जमानतदारों से सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, मानपुर शाखा द्वारा बकाया राशि रु.36,24,578/- (रुपये छत्तीस लाख चौबीस हजार पाँच सौ अठहत्तर मात्र) दिनांक 20.01.2025 तक ब्याज एवं अन्य शुल्क एवं दिनांक 21.01.2025 से आगे का ब्याज एवं उस पर अन्य खर्च की वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पत्तियों को 'जैसा है जहाँ है' 'जैसा है जो है' एवं 'जो कुछ भी है' के आधार पर दिनांक 07.09.2026 को 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच बेची जाएगी।

आरक्षित मूल्य: रु.10,40,000/- (रुपये दस लाख चालीस हजार मात्र); अग्रधन जमा: रु.1,04,000/- (रुपये एक लाख चार हजार मात्र), बोली वृद्धि राशि: रु.10,500/- (रुपये दस हजार पाँच सौ मात्र)।

नीलामी की तिथि एवं समय: 07.09.2026, समय सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक।

नीलामी का मोड: ई-नीलामी <https://centralbankofindia.co.in/> या <https://ebkgray.in/> पर जाएं और या वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया (मोबाइल: 6398948203) पर संपर्क करें।

श्रीमती प्रमिला देवी पति श्री राज कुमार विश्वकर्मा के नाम पर मौजूद आवासीय संपत्ति (भूमि एवं भवन) का पूरा हिस्सा।

संपत्ति/संपत्तियों का विवरण/विवरण:-

डीड संख्या	क्षेत्रफल	स्थान	सम्पत्ति का विवरण	चौहद्दी
डीड संख्या 1929 दिनांक: 14.02.2006	680 वर्ग फुट	मौजा- खानजहांपुर, थाना संख्या-250 थाना-बुनियादगंज, जिला-गया	खाता संख्या 294 (पुराना) प्लॉट संख्या 327 (पुराना), 4076 (नया) तौजी संख्या 5151	उत्तर:- राम सुंदर पांडेय एवं अन्य, दक्षिण:- 8 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व:- उर्मिला देवी एवं कृष्ण प्रसाद ताती पश्चिम:- दिनेश पांडेय

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया सिब्योर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी <https://www.centralbankofindia.co.in> एवं सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://ebkgray.in> पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक : 30.07.2026

स्थान : गया

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया



सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "सेन्ट्रल" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

Regional Office: Central Bank of India, Gaya Ji, H. No. 432, A. P. Colony, Gaya Ji, 823001

APPENDIX-IV-A [Refer Provision to 8(6) & Rule 9 (1)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the Central Bank of India, Manpur Branch, Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **07/09/2026** between **11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 36,24,578/- (Rupees Thirty Six lakh Twenty Four Thousand Five Hundred Seventy Eight Only)** and interest & other charges as on **20/01/2025** and further interest there on from **21/01/2025** and other expenses thereon due to the secured creditor Central Bank of India, Manpur Branch from the borrower **1.M/S R.K. Foundry Engineering Works Prop. Mr. Raj Kumar Vishwkarma , Mr. Raj Kumar Vishwkarma S/o Late Jitan Mistri At-Manpur Shivcharan Lane Po-Buniyadganj Ps-Muffasil Dist-Gaya Bihar- 823003 & Guarantor Mrs. Pramila Devi W/o Mr. Raj Kumar Vishwakarma At-Manpur Shivcharan Lane Po-Buniyadganj Ps-Muffasil Dist-Gaya Bihar-823003.**

The Reserve Price will be **Rs. 10,40,000/- (Rupees Ten Lakh Forty Thousand Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs. 1,04,000/- (Rupees One Lakh Four Thousand only)** & Bid increment amount **Rs. 10,500/- (Rupees Ten Thousand Five Hundred Only).**

Date and time of Auction: **Date: 07/09/2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit ebkcray.in/ and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of House Property (Land & Building) in the name of Mrs. Pramila Devi W/o Mr. Raj Kumar Vishwakarma

Details/Description of the property/ies:

Deed No.	Area	Location	Property Details	Boundary
DEED No.- 1929 Dated-14.02.2006	680 sq. ft.	Mauza- Khanjahanpur, Thana No-250 P.S-Buniyadganj, Dist-Gaya	Khata No. 294 (old) Plot No. 327 (old) , 4076 (New) Tauzi No. 5151	North:- Ram Sundar Pandey & Others, South:- 8ft wide Road, East:- Urmila Devi & Krishna Prasad Tati, West:-Dinesh Pandey

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkcray.in>

Date- 30/07/2026
Place- Gaya

**Authorised Officer
Central Bank of India**