



ఇండియన్ బ్యాంక్
ఇండియన్ బ్యాంక్

నీతమ్మధార బ్రాంచ్
డి నెం.50-96-8/5, మొదటి అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం. MIG-23, SFS స్కూల్
వెనుక వైపున, నీతమ్మధార, NE లి-అవుట్, విశాఖపట్నం-530013.

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన

"APPENDIX - IV-A" (రూలు 8(6)కు నిబంధన చూడండి)

సెక్యూరిటీ ఇంటర్వ్యూ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) ద్వారా 2002 లోని రూలు 8(6) నిబంధనలలో చదువబడే సెక్యూరిటీజెడ్డ్ & రికవరేబుల్ అఫ్
సైన్సియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ అఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్వ్యూ యాక్టు 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.
సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ అయిన ఇండియన్ బ్యాంక్, నీతమ్మధార బ్రాంచ్ వారికి 1) బుధగ్రామాల నివాస విరునామా: శ్రీ కుంభాల విన
కొండయ్య, తండ్రి: కుంభాల అంకమయ్య, డి.నెం. 53-40-31/5, F-502, జి ఎ రెడ్డి ఆర్ట్స్, మల్లెపాలెం, విశాఖపట్నం, పిన్-530022.
2. శ్రీ కుంభాల విన కొండయ్య, తండ్రి: కుంభాల అంకమయ్య, డి.నెం. 54-12-28/A, భాను నగర్, హెచ్.వి. కాలనీ, విశాఖపట్నం, పిన్-
530022. 3. బుధగ్రామాల యూనిట్ విరునామా: M/s. నరహరి కన్స్ట్రక్షన్స్, ప్రొద్దుటూరు: కుంభాల విన కొండయ్య, తండ్రి: కుంభాల
విరునామా: శ్రీ యుగ్రా వెంకటరావు, టైన్ నెం. 2-79, DLB క్వార్టర్స్, శ్రీరామరెడ్డి, విశాఖపట్నం, పిన్-530022. 4. హామీదారు నివాస
నాటికి చెల్లించనిన బకాయి రూ. 21,50,111.00 (అక్షరాల ఇరవై ఒక లక్షా యాభై వేల సుబంధ రూపాయలు మాత్రమే)
+ తేది.21.08.2026 నుండి తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు, ఇతర ఛార్జీలు కలిపి మొత్తమును రాబట్టుకొనుటకు ఇండియన్ బ్యాంక్, నీతమ్మధార
బ్రాంచ్ అధికృత అధికారి లాంఛనాక్షరంగా సాఫ్ట్వేరు చేసుకున్న, సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ కు కనభాష్యన్/చార్జీస్ దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తుల
తేది. 25.09.2026 న "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది" "అక్కడ అలాగే" మరియు "అక్కడ ఏమవుతుందో" అనే ప్రాతిపదికన విక్రయించబడునని
యావత్తుంది ప్రజానికానికి మరియు ముఖ్యంగా పైన తెలిపిన బుధగ్రామాల (లు) మరియు హామీదారులకు ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది.
ఇ-వేలం ద్వారా అమ్మకానికి ప్రతిపాదించబడిన అస్తుల యొక్క నిర్దిష్ట వివరములు దిగువన పేర్కొనబడినవి :

ఇ-వేలం తేది & సమయం: 25.09.2026, తి|| 11.00 గం.ల నుండి సా|| 4.00 గం.ల వరకు
ఇ-వేలంలో పాల్గొనడానికి ఇవేమీడ్ మొత్తాన్ని చెల్లించడానికి చివరి తేది మరియు సమయం: 24.09.2026, సాయంత్రం 5:00 గం.ల వరకు

తనభాషిస్తే అస్తుల యొక్క పూర్తి వివరణ

శ్రీ కుంభాల విన కొండయ్య గారి పేరున ఉన్న అస్తి : విశాఖపట్నం జాయింట్ యునైటెడ్ రిజిస్ట్రేషన్ ఆఫీస్, జి.ఎం.ఎం. పరిధి, రెజిస్ట్రేషన్ కాలనీ, మల్లెపాలెం
గ్రామం, నర్సే నెం. 51/15 భాగం, డి. నెం. 53-40-31/5, టి.యన్.నెం. 51/15A లో మొత్తం 942 చ.గ్రామాల లేదా 784.635 చ.గ్రామాల నందు
అవిభాజ్యమైన మరియు అనిర్వేక్యమైన విస్తీర్ణం 9 చ.గ్రామాల లేదా 7.52 చ.గ్రామాల విస్తీర్ణం మరియు జి ఎ ఆర్ట్స్ రోడ్ వద్ద పై అంతస్తులో 950 చ.గ్రామాల
నూపర్ ఫ్లోర్ అఫ్ విస్తీర్ణం కలిగిన పెంటాహౌస్ కలదు. అప్రాప్రియేట్ హద్దులు : తూర్పు : మున్సిపల్ రోడ్డు, దక్షిణం : గుడ్ల ప్రాంగ్ రెడ్డి మరియు జి.
నాగేశ్వర రావు గార్లకు చెందిన అస్తి, వడమర : జి. గోపాల్, ఎమ్ ఎ లక్ష్మీ @ చిన్నారి మరియు ఇతరులకు చెందిన అస్తి, ఉత్తరం : మున్సిపల్ రోడ్డు
మరియు దగ్గి వెంకట లక్ష్మీ గారికి చెందిన అస్తి. ఫ్లాట్ హద్దులు : తూర్పు : ఓపెన్ స్పేస్, దక్షిణం : పెట్టు, వడమర : సెల్ బ్యాక్, ఉత్తరం : సెల్ బ్యాక్.

గరిష్ట ధర: రూ. 31,93,041/- ధరాపత్తి (EMD): రూ. 3,19,304/- చిట్రి పంపురల మొత్తం: రూ. 10,000/-
అస్తి విడి నెం.: IDIB3183581743

అన్వేషించకండి: బ్యాంకుకు తెలిసిన మేరకు లేదు

వేలం లీడ్ ఫారం మరియు నియమనిబంధన వివరములను మా ఇ-వేలం నెట్వర్క్ ప్రాసెస్ర్ M/s PSB Alliance వారి వెబ్సైట్ <https://baanknet.com>
నందు అప్లోడ్ లీడ్ ఫోటోలు మరియు చూడవలసినదిగా విద్యుత్తుకు సూచించబడుతుంది. ఇ-వేలం పూర్తి విధానం సాంకేతిక సహాయం కొరకు M/s PSB Alliance హెల్ప్
డెస్క్ నెం. 8291220220 మరియు ఇ-మెయిల్ ఐడి : support.baanknet@psballiance.com మరియు నెట్వర్క్ ప్రాసెస్ర్ లో లభించే ఇతర హెల్ప్ డెస్క్
నిబంధనలను సందర్శించండి. M/s PSB Alliance రిజిస్ట్రేషన్ స్టేషన్ కోసం దయచేసి M/s PSB Alliance మరియు ధరాపత్తి స్టేషన్ కోసం దయచేసి support.baanknet@psballiance.com
సంప్రదించవచ్చు. అస్తి వివరాలు మరియు అస్తి ఫోటోగ్రాఫ్ మరియు వేలం నిబంధనలు మరియు పరమల కోసం దయచేసి
<https://baanknet.com> ను సందర్శించండి మరియు ఈ పోర్టల్ కు సంబంధించిన వివరాల కోసం హెల్ప్ డెస్క్ నెం. 8291220220 నందు సంప్రదించండి.
<https://baanknet.com> లో వెబ్సైట్ లోని అస్తి కోసం చూస్తున్నప్పుడు పైన పేర్కొన్న అస్తి ఐడి నెంబర్ కు అవయోగింగ్ చూడవలసిన విద్యుత్తుకు సూచించబడుతుంది.
గమనిక: అన్వేషించకండి రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంప్ డ్యూటీ, అడ్మినిస్ట్రేటర్ ఛార్జీలు, ఫీజు చక్రాలు మరియు చట్టపరమైన / నాన్ స్టాండ్బర్రుల
బకాయిలు, వడ్డీలు, అసెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరాలు విజయవంతమైన విద్యుత్తు / కొనుగోలుదారీ భరించబడవు.

తేది: 21.08.2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం
నం/- అధికృత అధికారి, ఇండియన్ బ్యాంక్



ఇండియన్ బ్యాంక్
ఇండియన్ బ్యాంక్

నీతమ్మధార బ్రాంచ్
డి నెం.50-96-8/5, మొదటి అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం. MIG-23, SFS స్కూల్
వెనుక వైపున, నీతమ్మధార, NE లి-అవుట్, విశాఖపట్నం-530013.

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన

"APPENDIX - IV-A" (రూలు 8(6)కు నిబంధన చూడండి)

సెక్యూరిటీ ఇంటర్వ్యూ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) ద్వారా 2002 లోని రూలు 8(6) నిబంధనలలో చదువబడే సెక్యూరిటీజెడ్డ్ & రికవరేబుల్ అఫ్
సైన్సియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ అఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్వ్యూ యాక్టు 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.
సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ అయిన ఇండియన్ బ్యాంక్, నీతమ్మధార బ్రాంచ్ వారికి 1) M/s శ్రీ సరగదం జగద అప్పారావు, మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ (ప్రాప్రియేట్ నంబర్), డి.నెం.
1-34N, కోట నరమ, గోపాలపట్నం, విశాఖపట్నం-530027. 2) శ్రీ నరగదం జగద అప్పారావు, మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ (ప్రాప్రియేట్ నంబర్), డి.నెం. 1-34N,
కోట నరమ, గోపాలపట్నం, విశాఖపట్నం-530027. 3) శ్రీమతి నరగదం లక్ష్మి, ప్రొద్దుటూరు & తనభాదర, డి.నెం. 1-34N, కోట నరమ, గోపాలపట్నం,
విశాఖపట్నం-530027 వరకు తేది.20.08.2026 నాటికి చెల్లించనిన బకాయి రూ. 1,09,42,321/- (అక్షరాల ఒక కోటి తొమ్మిది లక్షల నలభై రెండు
వేల మూడు వందల ఇరవై ఒక రూపాయలు మాత్రమే) + తేది.21.08.2026 నుండి తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు, ఇతర ఛార్జీలు కలిపి మొత్తమును రాబట్టుకొనుటకు
ఇండియన్ బ్యాంక్, నీతమ్మధార బ్రాంచ్ అధికృత అధికారి లాంఛనాక్షరంగా సాఫ్ట్వేరు చేసుకున్న, సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ కు కనభాష్యన్/చార్జీస్ దిగువ
వివరించిన స్థిరాస్తుల తేది. 25.09.2026 న "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది" "అక్కడ అలాగే" మరియు "అక్కడ ఏమవుతుందో" అనే ప్రాతిపదికన విక్రయించబడునని
యావత్తుంది ప్రజానికానికి మరియు ముఖ్యంగా పైన తెలిపిన బుధగ్రామాల (లు) మరియు హామీదారులకు ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది.
ఇ-వేలం ద్వారా అమ్మకానికి ప్రతిపాదించబడిన అస్తుల యొక్క నిర్దిష్ట వివరములు దిగువన పేర్కొనబడినవి :

ఇ-వేలం తేది & సమయం: 25.09.2026, తి|| 11.00 గం.ల నుండి సా|| 4.00 గం.ల వరకు
ఇ-వేలంలో పాల్గొనడానికి ఇవేమీడ్ మొత్తాన్ని చెల్లించడానికి చివరి తేది మరియు సమయం: 24.09.2026, సాయంత్రం 5:00 గం.ల వరకు

తనభాషిస్తే అస్తుల యొక్క పూర్తి వివరణ

1) శ్రీ నరగదం జగద అప్పారావు గారి పేరు మీద ఉన్న అస్తి : విశాఖపట్నం, GVMC, గోపాలపట్నం, మెయిన్ రోడ్, వార్డు నెం.68, నర్సే
నెం 27/2, వద్ద తేది.16.02.2006 నాటి ప్రాప్రియేట్ డి. నెం.1152/2006 ప్రకారం మొత్తం విస్తీర్ణం 430 చ.గ్రామాల స్థలంలోని
అవిభాజ్యమైన మరియు నిర్విభజనదీని వాళ్ళా 86 చ.గ్రామాల స్థలంతో 3375 చ.గ్రామాలతో 2వ అంతస్తు మరియు 3వ అంతస్తులోని ఓపెన్ టెర్రస్
పరిమాణ గు కమర్షియల్ డివిజన్ డి. నెం. 5-156/1, అసెస్మెంట్ నెం.1086403330 తో కలదు. హద్దులు: తూర్పు: రోడ్డు, దక్షిణం: రెడ్డి గారి
ఇల్లు, వడమర: చిన్న గుమ్మరాళ్ళ గారి ఇల్లు, ఉత్తరం: విశాఖపట్నం - అరకు రోడ్డు.

గరిష్ట ధర: రూ. 1,35,77,300/- ధరాపత్తి (EMD): రూ. 13,57,700/- చిట్రి పంపురల మొత్తం: రూ. 10,000/-
అస్తి విడి నెం.: IDIB3076553025

2) శ్రీ నరగదం జగద అప్పారావు గారి పేరు మీద ఉన్న అస్తి : విశాఖపట్నం, GVMC, నరమ గ్రామం యొక్క కోటనరమ, నర్సే నెం.248
భాగం, ఫ్లాట్ నెం.3 నందు విస్తీర్ణం 500 చ.గ్రామాలలోని రెసిడెన్షియల్ స్థలం హద్దులు: తూర్పు: ఫ్లాట్ నెం 04, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెం. 08,
వడమర: ఫ్లాట్ నెం 02, ఉత్తరం: 40 అల రోడ్డు.

గరిష్ట ధర: రూ. 85,80,000/- ధరాపత్తి (EMD): రూ. 8,58,000/- చిట్రి పంపురల మొత్తం: రూ. 10,000/-
అస్తి విడి నెం.: IDIB3076553025A

3) శ్రీ నరగదం జగద అప్పారావు మరియు శ్రీమతి నరగదం లక్ష్మి పేరు మీద ఉన్న అస్తి : విశాఖపట్నం, GVMC, గాజువాక SRO, నరమ గ్రామం,
లాండ్ లి-అవుట్, నర్సే నెం. 234/1 & 2, ఫ్లాట్ నెం.129 విస్తీర్ణం 282 చ.గ్రామాలలోని రెసిడెన్షియల్ స్థలం. హద్దులు: తూర్పు: ఫ్లాట్ నెం 128,
దక్షిణం: నరమ గ్రామం రోడ్డు, వడమర: ఫ్లాట్ నెం.129 లో నరగదం జగద అప్పారావు గారికి చెందిన మిగిలిన 123 చ.గ్రామాల అస్తి, ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నెం 120.

గరిష్ట ధర: రూ. 53,30,000/- ధరాపత్తి (EMD): రూ. 5,33,000/- చిట్రి పంపురల మొత్తం: రూ. 10,000/-
అస్తి విడి నెం.: IDIB3076553025B

అన్వేషించకండి: బ్యాంకుకు తెలిసిన మేరకు లేదు

వేలం లీడ్ ఫారం మరియు నియమనిబంధన వివరములను మా ఇ-వేలం నెట్వర్క్ ప్రాసెస్ర్ M/s PSB Alliance వారి వెబ్సైట్ <https://baanknet.com>
నందు అప్లోడ్ లీడ్ ఫోటోలు మరియు చూడవలసినదిగా విద్యుత్తుకు సూచించబడుతుంది. ఇ-వేలం పూర్తి విధానం సాంకేతిక సహాయం కొరకు M/s PSB Alliance హెల్ప్
డెస్క్ నెం. 8291220220 మరియు ఇ-మెయిల్ ఐడి : support.baanknet@psballiance.com మరియు నెట్వర్క్ ప్రాసెస్ర్ లో లభించే ఇతర హెల్ప్ డెస్క్
నిబంధనలను సందర్శించండి. M/s PSB Alliance రిజిస్ట్రేషన్ స్టేషన్ కోసం దయచేసి M/s PSB Alliance మరియు ధరాపత్తి స్టేషన్ కోసం దయచేసి support.baanknet@psballiance.com
సంప్రదించవచ్చు. అస్తి వివరాలు మరియు అస్తి ఫోటోగ్రాఫ్ మరియు వేలం నిబంధనలు మరియు పరమల కోసం దయచేసి
<https://baanknet.com> ను సందర్శించండి మరియు ఈ పోర్టల్ కు సంబంధించిన వివరాల కోసం హెల్ప్ డెస్క్ నెం. 8291220220 నందు సంప్రదించండి.
<https://baanknet.com> లో వెబ్సైట్ లోని అస్తి కోసం చూస్తున్నప్పుడు పైన పేర్కొన్న అస్తి ఐడి నెంబర్ కు అవయోగింగ్ చూడవలసిన విద్యుత్తుకు సూచించబడుతుంది.
గమనిక: అన్వేషించకండి రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంప్ డ్యూటీ, అడ్మినిస్ట్రేటర్ ఛార్జీలు, ఫీజు చక్రాలు మరియు చట్టపరమైన / నాన్ స్టాండ్బర్రుల
బకాయిలు, వడ్డీలు, అసెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరాలు విజయవంతమైన విద్యుత్తు / కొనుగోలుదారీ భరించబడవు.

తేది: 21.08.2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం
నం/- అధికృత అధికారి, ఇండియన్ బ్యాంక్