

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
ક્રમ નં. 01-06 : તા. 10-09-2026
ક્રમ નં. 07 : તા. 28-09-2026
સમય : બપોરે 2.00 થી 6.00

ક્ષેત્રિય કાર્યાલય નવસારી, રામજી મંદિર, નવસારી - 396445.
ઈ-મેઈલ : recovery.navsari@bankofbaroda.bank.in

Bank of Baroda
બૈંક ઑફ બરોડા

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ પદિશિષ્ટ-IV-A [નિયમ 6 (2) અને 8 (6) ની જોગવાઈ જુઓ]

નાણાંકીય સંપત્તિઓની સલામતી અને પુનઃનિર્માણ અને સુરક્ષા વ્યાજ અધિનિયમ, 2002 ના અમલીકરણ હેઠળની સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઇ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના, સલામતી હિત (અમલ) નિયમો, 2002 ના નિયમ 6 (2) અને 8 (6) ની જોગવાઈ સાથે વાંચો.
આથી જાહેર જનતા અને દેવાદાર અને જામીનદારને ખાસ કરીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ ઍક ઓફ બરોડાના મોર્ગેજ કરેલ મિલકતો કે જેનો ઍકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કબજો મેળવેલ છે. લાગુ વ્યાજ, ચાર્જ અને અર્ચ વગેરે સાથે ઍકની બાકી લેણાંની પુન પ્રાપ્તિ માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. જેની નીચે દર્શાવેલ વિગતો “જેવી છે, જ્યાં છે”ના ધોરણે અને/અથવા “જેવું છે તેવું”ના ધોરણે અને કોઈ રીસોર્સના આધાર વિના ઈ-હરાજીથી વેચવાની છે. કરજદાર/રો, સિક્કોઈ એસેટસ લેણાં/અનામત કિંમત/ઈ-ઓક્શનની તારીખ અને સમય, ઈએકી અને બિડમાં વધારાની રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :

ક્રમ	શાખાનું નામ	કરજદાર/જામીનદાર/ મોર્ટેગેજરનું નામ	મિલકતોનું વર્ણન	બાકી રકમ (રૂપિયા)	અનામત કિંમત (રૂ.) ઈએમકી (રૂ.)	કબજાનો પ્રકાર	નિરિક્ષણ તારીખ અને સમય	સંપર્ક અધિકારીનું નામ અને નંબર
01.	અબ્રામા	રાજેશ શરદ ઠાકરે(કરજદાર) સુનિતાબેન શરદભાઈ ઠાકરે (સહ-કરજદાર)	મિલકતનું ઈકવીટેબલ મોર્ટેગેજ, તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત ખાનગી પ્લોટ નં. 77 પેકી હિસ્સા નં. 3, પ્લોટ 3 જમીનનું માપ 337 ચો. ફુટ ચાને 61.66 ચો. મી. + પ્લોટ અને લાગુ રસ્તામાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 133.33 ચો. ફુટ ચાને 12.33 ચો. મી., કુલ જમીનનું માપ 800 ચો. ફુટ ચાને 73.99 ચો. મી., મૂળ જમીન પર પ્રસ્તાવિત બાંધકામ અને આસપાસના અધિકારો સાથે, “જય મોહન દેવ”, વિજલપોર, તા. નવસારી સિટી (પહેલા જલાલપોર), જી. નવસારી, મૂળ રેવન્યુ સર્વે નં. 102/4/ પેકી 25, પ્લોટ નં. 77, એકીકરણ બાદ નવો રેવન્યુ સર્વે નં. 4280, ખાતા નં. 10254. જે મીલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. 80, દક્ષિણ : રસ્તો, પૂર્વ : પ્લોટ નં. 77 પેકી હિસ્સા નં. 2, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. 76.	રૂ. 19,05,550.00 તા. 03-02-2025ના રોજ + વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જો હોય તો	રૂ. 15,31,000/- રૂ. 1,53,100/-	પ્રત્યક્ષ	01-09-2026 સમય : બપોરે 01.00 થી સાંજે 04.00 સુધી	રૂપેશ કુમાર 7017560598
02.		દિપકભાઈ નારણભાઈ પટેલ (કરજદાર), કાજલબેન દિપકભાઈ પટેલ (સહ-કરજદાર)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાયી મિલકત, રેવન્યુ સર્વે નં. 183/2 + 183/3 ચાને નવો પ્લોટ નં. 180, પેકી પ્લોટ નં. 31/8, પ્લોટ જમીન અંદાજીત માપ 41.91 ચો. મી. સાથે મકાનનું બાંધકામ અંદાજીત માપ 41.91 ચો. મી., મ્યુનિસિપલ હાઉસ નં. 1050/0, વોર્ડ નં. 4, ‘વાણગંગા કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ’ ખાતે સ્થિત, મોજે : વિજલપોર, તા. નવસારી (સિટી), જી. નવસારી. મિલકતના માલિક/ મોર્ટેગેજર : શ્રી દિપકભાઈ નારણભાઈ પટેલ અને શ્રીમતી કાજલબેન દિપકભાઈ પટેલ.	રૂ. 3,76,945.75 + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ	રૂ. 8,10,000/- રૂ. 81,000/-	પ્રત્યક્ષ		
03.		તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાયી મિલકત, સિટી સર્વે નં. 3803/A ના સિટી સર્વે ટિકા નં. 92 પેકી ‘C’ ટેન્થોર જમીન અંદાજીત માપ 657.02 ચો. મી., બહુમાળી કોમ્પ્લેક્સનું બાંધકામ જે ‘સિટી સ્કવેર કોમ્પ્લેક્સ’ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ ‘બી’ ફ્લેટ નં. B/706, સાતમો માળ, ચો. ફુટ એટલે કે 108.828 ચો. મી. સાથે જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સો, લુન્સીકુદ, તા. જી. નવસારી. મિલકતના માલિક/ મોર્ટેગેજર : શ્રી દિપકભાઈ નારણભાઈ પટેલ અને શ્રીમતી કાજલબેન દિપકભાઈ પટેલ.	રૂ. 3,76,945.75 + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ	રૂ. 15,80,000/- રૂ. 1,58,000/-	પ્રત્યક્ષ			
04.	કુચેદ	વિજયકુમાર પ્રકાશભાઈ જાદવ, સરલાબેન પ્રકાશભાઈ જાદવ	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત મિલકત, રેવન્યુ સર્વે નં. 183/2 + 183/3 ચાને નવો પ્લોટ નં. 180, “વનગંગા કો-ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ” તરીકે જાણીતી સોસાયટી પેકી પ્લોટ નં. 46/8, જમીનનું માપ 44.61 ચો. મી., તેના ઉપર ઘરનું બાંધકામનું માપ 32.53 ચો. મી., નગરપાલિકા ઘર નં. 269/0, વોર્ડ નં. 4, વિજલપોર ખાતે સ્થિત, તા. જલાલપોર, જી. નવસારી. મિલકતના માલિક/ મોર્ટેગેજર શ્રી વિજયકુમાર પ્રકાશભાઈ જાદવ અને શ્રીમતી સરલાબેન પ્રકાશભાઈ જાદવ.	રૂ. 8,53,469.00 + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ	રૂ. 10,17,000/- રૂ. 1,70,000/-	પ્રત્યક્ષ	01-09-2026 સમય : બપોરે 01.00 થી સાંજે 04.00 સુધી	કૃષ્ણાલ 9326697301
05.		ચંદ્રિકાબેન અશ્વિનકુમાર જોલાપારા (કરજદાર)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત મિલકત, રેવન્યુ સર્વે નં. 567/4, સિટી સર્વે ટીકા નં. 39, સિટી સર્વે નં. 2265, 2266, 2267, 2268 2269, એકત્રીત સર્વે નં. 2265, ટી. પી. સ્કીમ નં. 1, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 429, કુલ જમીનનું માપ 24825.00 ચો. મી. પેકી બીન ખેતીલાયક જમીનનું માપ 21902 ચો. મી., બિન ખેતીલાયક જમીન પેકી જમીનનું માપ 11412.36 ચો. મી. જે 6 પ્લોટોમાં વહેંચાયેલ, જે ના ઉપર બંધાયેલ બહુમાળી બિલ્ડીંગ નામે “શ્રી પાર્શ્વનાથ રેસીડેન્સી કો-ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ”, જેમાં “A”, “B”, “C”, “D”, “E” અને “F” વિંગ પેકી ફ્લેટ નં. C/101, પહેલો માળ, વિંગ “C”, ફ્લેટનું માપ 69.70 ચો. મી. સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા અને 49.72 ચો. મી. બિલ્ડ અપ એરિયા, 44.14 ચો. મી. કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ડીંગની જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 16.68 ચો. મી., નગરપાલિકા ઘર નં. (જુનો) 2096/C-101, (નવો) 11234/0, વોર્ડ નં. 3, શાંતાદેવી રોડ, નવસારી ખાતે સ્થિત, તા. અને જી. નવસારી. મિલકતના માલિક/ મોર્ટેગેજર નામે શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન અશ્વિનકુમાર જોલાપારા.	રૂ. 9,63,571.00 + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ	રૂ. 11,50,000/- રૂ. 1,15,000/-	પ્રત્યક્ષ		
06.	નંદીની કોમ્પ્લેક્સ	માનસી શુશીલેન્ડ્ર કુલકર્ણી (કરજદાર અને મોર્ટેગેજર)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. 567/પેકી 5 પેકી 1, ટીકા નં. 8, સિટી સર્વે નં. 2253 (હિસ્સા નં. 2253/2), ટી. પી. સ્કીમ નં. 1, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 448 દક્ષિણ તરફની જમીનનો ટી. પી. રોડ, કુલ જમીનનું માપ 15298.00 ચો. મી., જેના ઉપર બંધાયેલ વિવિધ બહુમાળી બિલ્ડીંગ નામે “કામધેનુ પાર્ક” પેકી બિલ્ડીંગ (પ્લોટ) નં. 5 જેમાં બંધાયેલ 32 ફ્લેટો પેકી ફ્લેટ નં. 204 (સિટી સર્વે નં. 2253/2/502/204/178), બીજો માળ, ફ્લેટના બિલ્ડ અપ એરિયાનું માપ 46.99 ચો. મી. અને કાર્પેટ એરિયાનું માપ 39.22 ચો. મી., નવસારી-વિજલપોર નગરપાલિકા ડેનામેન્ટ નં. (જુનો) 11431/0, (નવો) 100311431/0, વોર્ડ નં. 3, ULB ID 2101/204, બિલ્ડીંગની જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 17.339 ચો. મી., વિદ્યાભારતી સ્કૂલ પાસે, શાંતાદેવી રોડ, નવસારી, તા. અને જી. નવસારી. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : કોમન પેસેજ અને લીફ્ટ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. 205 વાળી મિલકત, ઉત્તર : પ્લોટ નં. 6, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. 203 વાળી મિલકત.	રૂ. 11,26,980.00 + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ	રૂ. 11,26,980/- રૂ. 1,12,698/-	પ્રત્યક્ષ	01-09-2026 સમય : સવારે 10.00 થી સાંજે 04.00 સુધી	શ્રદ્ધા 9889973845
07.	બોદાલી	સંગિતા સુનિલ કોલી	મિલકતનું ઈકવીટેબલ મોર્ટેગેજ, તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત ખાનગી પ્લોટ નં. 48 (A-ટાઈપ) પેકી સબ પ્લોટ નં. 48/3, માપ 36.41 ચો. મી., જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 129, કુલ જમીનનું માપ 13759.00 ચો. મી., “લેકચુ રેસીડેન્સી”, જેમાં 90 રહેઠાણીય પ્લોટો પેકી પ્લોટ નં. 48 (A-ટાઈપ), નવો પ્લોટ/રેવન્યુ સર્વે નં. 6026 (જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 129 પેકી પ્લોટ નં. 92, આંતરિક રસ્તા માટે ફાળવેલ), કુલ પ્લોટ 5 જમીનનું માપ 108.25 ચો. મી. પેકી સબ પ્લોટ નં. 48/3 (A-ટાઈપ), જમીનનું માપ 36.41 ચો. મી., તા. વિજલપોર, જી. નવસારી. મિલકતના માલિક : સંગિતા સુનિલ કોલી. જે મીલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. 48/2, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 49/1, પૂર્વ : આંતરિક રસ્તો, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. 71.	રૂ. 13,97,977.00 + વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જો હોય તો	રૂ. 14,00,000/- રૂ. 1,40,000/-	પ્રત્યક્ષ	10-09-2026 સમય : બપોરે 01.00 થી સાંજે 04.00 સુધી	સાચંતાની 9739194268

ઈ-હરાજીની તારીખ અનુસાર ઈએમકી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ ક્રમ નં. 01 થી 06 માટે તા. 10-09-2026, અને ક્રમ નં. 07 માટે તા. 28-09-2026, સાંજે 06:00 વાગ્યા સુધી.

બીડ વધારવાની ઓછામાં ઓછી રકમ રૂ. 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર)

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટેગેજરને સરકેસી એક્ટ હેઠળ ક્રમ નં. 01 થી 06 માટે 15 દિવસીય અને ક્રમ નં. 07 માટે 30 દિવસીય વેચાણ નોટીસ.

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> અને

ઓનલાઈન હરાજી પોર્ટલ માટે <https://baanknet.com> તથા અધિકારીનો સંપર્ક કરો.

તારીખ : 25-08-2026 | સ્થળ : નવસારી (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે QR CODE સ્કેન કરો



અધિકૃત અધિકારી, ઍક ઓફ બરોડા.